

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

csónakveszteglő – csónakmenhely használatára/bérletére

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Ábrahámhegy 1035/2 hrsz-ú Burnót-patak csónakveszteglő területén a csónakok kulturált és rendezett elhelyezésének érdekében a veszteglőhelyeket.

A veszteglőhelyek egységes méretűek, 1,50 m szélesek és 4,00 m hosszúak, a helyek száma 20 db.

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, **jogerős üzemeltetési engedélytől – 2021. december 31-ig szól.**

Pályázati feltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai (pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító száma), elérhetőségei
Pályázó kizárólag magánszemély lehet.
2. NAV adóigazolás, hogy pályázó adótervezéssel nem rendelkezik.
3. Helyi önkormányzati igazolás, hogy pályázónak az önkormányzattal szemben (székhely, telephely, fióktelep szerint illetékes önkormányzati igazolás) fennálló tartozása nincs.
4. Nyilatkozat az egy évre megajánlott bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb nettó 25.000,-Ft/év bérleti díj összegnél, továbbá nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja a birtokbavétel és 2021. december 31. közötti időszakra egyszeri helymegváltási díj megfizetését 100.000 Ft/veszteglő összegben
5. Nyilatkozat, hogy pályázó az egyszeri helymegváltási díj és a bérleti díj összegét Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú számlájára átutalással határidőben teljesíti.
6. A pályázaton résztvevőknek kauciót kell fizetni. A kaució összege 25.000,-Ft. A kauciót Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú számlájára átutalással kell azt megfizetni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvényt másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.
A kaució összege sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnál óvadék címen letétbe helyezésre kerül, mely a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben bérbeadónak bérlő felé követelése nincs – visszajár a bérlőnek egyösszegben.
Az óvadék értéke a bérleti jogviszony időtartama alatt kielégítési alapot biztosít bérbeadó számára arra az esetre, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt bérleti díj vagy vele azonos elbírálás alá eső fizetési kötelezettségét felhívás ellenére nem teljesíti.
7. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
8. Nyilatkozat arról, hogy pályázó jelenleg a tulajdonában/birtokában lévő csónakját hol tárolja.
9. A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához és személyes adatainak kezeléséhez.
10. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázók részére a veszteglőhelyek kiosztásáról a döntéshozó sorsolással dönt.
11. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy azonos pontszámot elérő pályázók esetén a döntéshozó sorsolással dönt a pályázó nyertességéről.
12. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén a birtokába adott veszteglőt további (a)bérletbe/használatba nem adja.

A pályázatok elbírálásának pontozási szempontjai:

1. Megfizetendő díjak mértéke:
 - a) éves bérleti díj 25.000,- Ft/év **25 pont**
 - b) egyszeri helymegváltás díja 100.000 Ft/veszteglő **25 pont**
2. Magánszemély állandó lakóhelye legalább 10 éve Ábrahámhegy községben van *(Képviselő-testület döntés alapján)* **10 pont**
Ennek vizsgálata során a 2009. január 1-jei állapotot vesszük figyelembe, onnan számítandó a tíz év.
Igazolási módja:
 - személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata vagy

- személyi igazolvány másolata
3. Pályázó csónak tulajdonjogával rendelkezik 10 pont
Igazolás módja:
- csónak adásvételi szerződésének másolata
 - csónak vásárlását igazoló számla másolata
 - csónakról készített fotódokumentáció (legalább 2 db színes fotó)
4. Pályázó érvényes horgászengedéllyel rendelkezik 10 pont
Igazolás módja: horgászengedély másolata
5. Magánszemély vagy a magánszemély Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója¹ legalább 10 éve Ábrahámhegy községben ingatlanulajdonnal (kizárólag lakás, lakóház, üdülő) rendelkezik *(Képviselő-testület döntés alapján)* 10 pont
Ennek vizsgálata során a 2009. január 1-jei állapotot vesszük figyelembe, onnan számítandó a tíz év.
Igazolási módja: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
6. 2 vagy 3 magánszemély együttes pályázó esetén (valamennyi pályázó esetén a pályázati feltételek, nyilatkozatok megléte és igazolása esetén) 10 pont

Egyéb feltételek:

1. A bérleti díj évente egyösszegben fizetendő. 2019. évben a birtokbavételtől számított 5 napon belül, 2020. évtől kezdődően a tárgyév április 1-ig átutalással Ábrahámhegy Község Önkormányzat Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú költségvetési elszámoló számlájára számla alapján.
2. A szerződéskötés tervezett időpontja: jogerős üzemeltetési engedélyt követő 5 munkanapon belül. A veszteglőhelyek birtokbavétele a szerződés aláírását követően történik.

A pályázat benyújtásának határideje:

A Pályázati ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti példányban személyesen a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltségére (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) kell benyújtani, legkésőbb **2019. augusztus 21. 12:00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat csónakveszteglő”

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is cégszerű aláírással (magánszemély: saját kezű aláírás, gazdálkodó szervezet: aláírási címpéldányon szereplő aláírás) kell ellátni!

A pályázatok elbírálásának szempontja: Az adott veszteglőhelyre a legtöbb pontszámot kapott nyer. Egyforma pontszám esetén sorsolással kerül kiválasztásra a nyertes.

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon történő közzétételével kerül sor.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Ábrahámhegy, 2019. július 23.



Vella Ferenc Zsolt
polgármester

¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint: „közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;”