

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően **nyilvános pályázati felhívást tesz közzé** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (III. 26.) képviselő-testületi határozata alapján az alábbi Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlan tulajdonjog átruházás, vagyis értékesítés útján történő hasznosítására:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a) 8256 Ábrahámhegy 1439 hrsz. ingatlan kivett beépítetlen terület
- b) területe: 192 m²
- c) megnevezése: kivett beépítetlen terület
- d) az ingatlan fekvése: zártkert
- e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

II. Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: 1.344.000,- Ft

III. A hasznosítás módja: értékesítés

IV. A pályázati felhívás feltételei:

- a) Kikiáltási ár: 1.344.000,- Ft
- b) A licitösszeg emelésének mértéke: **100.000,- Ft**
- c) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

V. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok benyújtásának helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
- b) Az ajánlatok beérkezésének ideje: az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb **2024. május 28. napja 14,00 óra.**
- c) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton vagy személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat 1439 hrsz. hasznosítására”. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- d) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- e) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- f) Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- g) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.
- h) A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az induló díj 10%-ának megfelelő összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat MBH Banknál vezetett 72800030-10004218-00000000 számú bankszámlájára.
- i) A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát a pályázati kiírás-időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

VI. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
 3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy az adásvételi díjat a szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele az adásvételi díj önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
 4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 5. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
 6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
 7. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
 8. A terület hasznosítására vonatkozó koncepciótervet.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

VII. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása: A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

VIII. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: **2024. május 28. napja 14,30 órakor** Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatali épületében (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

IX. Versenyztetés szabályai:

- a) A versenyztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétellárat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a versenyztetés helyét, idejét,
 - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - a versenyztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - a megjelentek aláírását,
 - a jelenléti ívet.
- f) A pályázati tárgyalás ideje: a pályázati tárgyalás idejéről a pályázatok értékelése és ellenőrzése után a pályázókat a kiíró írásban (email-, levél-, faxküldemény útján) értesíti.
- g) A pályázati tárgyalás helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzatának hivatali helyisége (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános

X. A pályázat és az ajánlatok elbírálása

- a) Az elbírálás ideje: a pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.

- b) Az elbírálásra jogosult: a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembevételével történik.
- d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

XI. A szerződés megkötésének helye és időpontja

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség Polgármesteri irodája (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, a vagyonrendeletben, a Földforgalmi törvényben foglaltak irányadók.

Ábrahámhegy, 2024. április 15.


Vella Ferenc Zsolt
polgármester

