

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: 121-90/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. április 21-i nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester
Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester
Kondor László képviselő
Borbély Gyula képviselő
Kovács József képviselő
Gáspár József képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző
Kovácsné A.Katalin jegyzőkönyvvez.
Horváth Anita ügyintéző 1. és 2. napirendre.
Sütő Árpád műszaki előadó 12, 13, 20, 21. napirendre.
Melkovics Pálma, Melkovics János 8. és 9. napirendre.
Borbély Zsuzsanna szociális gondozó 3. napirendre.
Dr. Dispiter Szabolcs 13. napirendre.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. Közfoglalkoztatási Terv módosítása.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
- 2. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
- 3. Beszámoló a házi segítségnyújtás, étkeztetés keretében végzett tevékenységről.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
- 4. Strand rendjéről és belépődíjairól szóló 7/2008. /V.15./ rendelet módosítása.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
- 5. Strandi vízimentési feladatokra érkezett árajánlat elfogadása.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

6. **Strand biztonsági őrszolgálatára érkezett árajánlat elfogadása.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
7. **Ivaskó Mihály strandi területbérleti kérelme.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
8. **Melkovics Pálma vízibicikli kölcsönző kérelme.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
9. **Melkovics Pálma bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a minigolf pályára.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
10. **Vetsey László területbérleti kérelme.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
11. **Pályázati lehetőségek.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
12. **Kulturális centrum, szolgálati lakás, és melegedő szennyvízcsatorna hálózatra való rákötésére érkezett ajánlat megtárgyalása.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
13. **Dr. Dispiter Szabolcs és társa ingatlan vásárlási kérelme.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
14. **Céltámogatás fel nem használt részéről lemondás.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
15. **Csatlakozás a 2009/7. Idegenforgalmi közmunka programba.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
16. **Lomtalanítás előkészítése.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
17. **Horgász és halászlé főzőverseny előkészítése.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
18. **Falunap előkészítése.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

Tájékoztató:

19. **A 2009. I. negyedévi képviselő testületi határozatokról.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
20. **Többfunkciós közösségi ház építési engedélyének meghosszabbításáról.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
21. **Belterületbe vonási kérelmekről.**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. Közfoglalkoztatási Terv módosítása.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Horváth Anita ügyintézőt a napirend ismertetésére.

Horváth Anita ügyintéző. Az 1993. évi III. törvény 37/A§ alapján a települési önkormányzat a közfoglalkoztatás hatékony megvalósítása és az álláskereső megállapodásban foglaltakkal való összhang biztosítása céljából egyéves időtartamra közfoglalkoztatási tervet készített, melyet a Képviselő-testület 33/2009./III.18./ számú határozatával elfogadott.

A közfoglalkoztatási terv módosítására azért van szükség, mert nem megfelelően lett kalkulálva a finanszírozáshoz szükséges forrás az eredetileg elfogadott tervben szereplő adat nem lett felszorozva a hónapok számával.

A létszám adatok változatlanok maradtak a módosított tervben, melyeket a Közép-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ Tapolcai Kirendeltsége (továbbiakban: ÁFSZ) tájékoztatása alapján, illetve a 2008. évben rendszeres szociális segélyben részesülők nyilvántartásából készítettünk.

Az ÁFSZ a közfoglalkoztatási terv módosítását véleményezi, a módosítási tervezettel kapcsolatos véleményről annak kézhezvételétől számított 15 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot. Amennyiben az ÁFSZ a határidőben nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a közfoglalkoztatási terv tervezetében foglaltakkal egyetért.

A közfoglalkoztatási terv módosításának tervezetét megküldtük az ÁFSZ részére, ahonnan még vélemény nem érkezett. A közfoglalkoztatási terv módosítását az elfogadást követő 5 napon belül meg kell küldeni az államkincstár részére.

Javasolja, hogy fogadják el a módosítást. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

58/2009./IV.21./ KT határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község közfoglalkoztatási tervének módosítását a melléklet szerint elfogadja és 5 napon belül megküldi a Magyar Államkincstár (8200 Veszprém Budapest u. 4.) részére.

/1.sz.mell. /

Felelős: Vella Zsolt

Határidő: 2009. április 26.

2. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Horváth Anita ügyintézőt a napirend ismertetésére.

Horváth Anita ügyintéző. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§.(6) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig – a külön jogszabályban leírt tartalommal – átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület megtárgyal”.

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében leírt tartalmi követelményeknek megfelelően az értékelést alábbiakban terjesztem elő.

1./ A település 0-18 éves korosztályának demográfiai mutatói:

	0-2 évesek	3-5 évesek	6-13 évesek	14-18 évesek	összesen
Ábrahámhegy	15	5	12	24	56

2./ Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, Ábrahámhegy Községben 6 gyermek (2 család) részesült. A támogatás összege 2008. évben: 5. 500,- Ft/ gyermek / alkalom

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatásra, valamint elmaradt gyermektartásdíjra vonatkozó igény nem érkezett.

A támogatásra, kedvezményre való jogosultság minden esetben a törvényi előírásoknak megfelelően, a becsatolt jövedelem-, és vagyonyilatkozat alapján került megállapításra. Kérelmező családok a gyermekvédelmi törvény 19. §-a alapján vagyonnal nem rendelkeztek, illetve a családban az egy főre eső jövedelem nem érte el a legkisebb öregségi nyugdíj összegét, tehát alacsony jövedelműek. A rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek családja: nagycsaládos, gyermeküket egyedül nevelő, GYES-en lévő, munkanélküli vagy alkalmi munkából élők problémájával küzdő szülők.

Az önkormányzatot terhelő, gyermekeket érintő kiadások nagysága:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó egyszeri támogatások 100 %-a: lehívható volt.
Beiskolázási, sí-táborozási költségek támogatása: 611. 000,-Ft/év

A Gyvt-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatások:

Iskolakezdési támogatás:

- iskolakezdési támogatás: 43 gyermek (10. 000,-Ft/fő)
- iskolai sítáborozók támogatása: 3 gyermek (7. 000,-Ft/fő)
- ösztöndíj (bursa): 8 gyermek (10 hónapon keresztül 2000Ft/fő)

Az önkormányzathoz érkezett pénzbeli vagy természetbeni juttatási kérelem elutasításra nem került sor.

A gyermekétkezés megoldásának módja:

A napi háromszori étkezés igénybevételére (egyszeri meleg étkezéssel) az adott intézmények mindegyikében lehetősége van a gyermekeknek.

Kedvezményes étkezésre a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, a magasabb összegű családi pótlékban részesülő gyermekek, valamint a három- vagy több gyermekes családok gyermekei részesülnek.

Az étkezési kedvezmény mértékéről, a kedvezményt igénybe vevő gyermekek számáról információ nem áll rendelkezésre.

3./ Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

Az önkormányzat az 1997. évi XXXI. törvényben előírt kötelezettségének megfelelően a gyermekvédelmi feladatok ellátására 2006. januártól a Badacsonytomaj Gesztor Önkormányzattal létrehozott „Szébb gyermekkorért” Társulás alapján a Magyar Vöröskereszt Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Tapolcai Irodájának feladatellátásával biztosította 2008. december 31. napjáig. 2009. január 1. napjától feladatátadással a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat biztosítja fenti feladatokat.

Ábrahámhegy község kinevezett családgyógozója minden hónap 1. és 3. keddjén 14.00-15.00 óráig tartotta fogadóóráját a Kulturális Centrum épületében. A családgyógozóval való kapcsolattartás folyamatos, az együttműködés jó. (A Gyermekjóléti Szolgálat családgyógozójának beszámolója az értékelő jelentés 1. mellékletét képezi.)

Az elmúlt évben negyedik alkalommal került sor a Magyar Vöröskereszt által szervezett gyermekvédelmi tanácskozásra, a község gyermekvédelmi rendszerének éves áttekintésére a jelzőrendszeri tagok beszámolóival.

A gyermekek napközbeni ellátása Badacsonytomaj város és Révfülöp községek közös intézményeiben (óvoda és iskola), társulati formában biztosított. (Az iskolai és az óvodai gyermekvédelmi felelős beszámolója az értékelő jelentés 2-3. mellékletét képezi.)

4./ Jegyzői hatáskörben tett intézkedések

A gyermekek családban való nevelkedése, a gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődése vagy más érdeket sértő veszélyeztetettség a településen nem volt.

Kiskorú gyermek gyámság alatt nem áll, gyermekeket érintő hatósági intézkedésre nem volt szükség.

Bírósági eljárás nem volt.

Az elmúlt év során gyermek veszélyeztetettségről a hivatal nem szerzett tudomást, a községben kiskorú veszélyeztetettsége nem fordult elő.

Összességében megállapítható, hogy a községben a szülői és gyermeki jogok érvényesültek, az adott lehetőségeken belül az önkormányzat és annak hivatala törekedett a lehető legjobb megoldásokat megtalálni és azokat a jogszabályi előírások betartása mellett érvényesíteni.

5./ Városi gyámhivatal hatósági intézkedésére nem került sor.

6./ Felügyeleti szerv gyámhatósági, gyermekvédelmi szakmai ellenőrzés nem történt

7./ Javaslat a gyermekek helyzetének javítása érdekében:

A gyerekek részére történő további programok (játszóház, kirándulások, szakkör, stb...) megszervezése, a szabadidő hasznos eltöltése, a közösségi élet megteremtése érdekében. Prevenációs tevékenységként célszerűnek tartom az ORFK által hirdetett kezdeményezést az „Egy nap a biztonságért, egy nap az iskolában”, ezen akcióorozat megvalósulását, folytatását javaslom, melynek kapcsán rendvédelmi szervek (ÁNTSZ, Tűzoltóság, Katasztrófavédelem, Mentők, Honvédség, Rendőrség) megjelölt napokon nyílt nap keretein belül oktatást tartanak általános iskolások részére. Ezekon az előadásokon a rendőrség a biztonságos közlekedésre, valamint a bűnmegelőzés eszközeinek felhasználásával igyekszik ismereteket átadni, elsajátíttatni a gyerekekkel a bűncselekmények elkövetésének megelőzését és az áldozattá válás kockázatának mérséklését. A gyermek és ifjúságvédelmi tevékenység javítása érdekében szükséges lenne a jelzőrendszeri megbeszélések rendszeres tartása, az elsődlegesen intézkedő, és a végrehajtó oldalakon jelentkező információk rendszeres megbeszélése. Ezen felül a badacsonytomaji Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskolában működő DADA program, melynek keretein belül az osztályfőnöki órákon rendőr előadásában hallhatnak a gyerekek a káros szenvedélyekről, és a fogyasztás következményeiről.

8./ Bűnmegelőzés

A településen bűnmegelőzési program nem készült, gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetőkről a hivatal nem szerzett tudomást. A Tapolcai Rendőrkapitányság megelőzési előadója Molnár András r. fhdgy beszámolója alapján jellemző elkövetést előidéző ok a fiatalkorú elkövetők körében az adott cselekmények társadalomra veszélyességének nem ismerése, valamint a jogszabályi ismeretek szinte részleges hiánya. A fiatalkorú elkövetők részben tudomással rendelkeznek a bűncselekmények megvalósulási formáiról, mégis a deviáns magatartás eredményeként csoportokba verődés következtében a csoportszellem által motivált elkövetési mód, és az anyagi haszonszerzés a domináns. (A Tapolcai Rendőrkapitányság megelőzési főelőadójának beszámolója az értékelő jelentés 4. mellékletét képezi.)

9./ Civil szervezetek való együttműködésről

Ábrahámhegy községben gyermekjóléti feladatokkal foglalkozó civil szervezet nem működik. Szabadidős programok szervezését az önkormányzati Kultúrház felelőse végzi, illetve védőnő szervezett kirándulásokat, melyből egy valósult meg, valamint felvilágosító előadásokra került sor.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az értékelést fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

59/2009. /IV. 21. / KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2008. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

Az értékelés a Megyei Gyámhivatal (8200 Veszprém Megyeház tér 1.) felé történő megküldéséről a körjegyzőség gondoskodik.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Soltész Attila körjegyző

3. Beszámoló a házi segítségnyújtás, étkeztetés keretében végzett tevékenységről.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Borbély Zsuzsanna szociális gondozót a napirend ismertetésére.

Borbély Zsuzsanna szociális gondozó

A házi szociális gondozás 2009. évben a következőként alakult. Mint köztudott január 1-jétől a badacsonytomaji koordinátortól átkerült a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulásához az ellátás szervezése, finanszírozása. Ábrahámhegy, Salföld, Balatonrendes területén jelenleg az alábbi létszámmal működik a gondozás, ebédszállítás.

Ábrahámhegy: gondozott létszáma 19 fő ebből jelenleg 11 fő ebédel és 5 fő szünetelteti az ebédet, 3 fő csak gondozott ebédet nem igényeltek. Az 5 fő időszakosan szünetelteti az ebéd igényét, pl.: ünnepek környékén vagy nem tartózkodik idehaza. Az ebédek száma állandóan változik. Az áremelések miatt senki nem mondta le a szolgáltatást. A minőséggel néha van kifogás, de azt gondolom, hogy izlésbeli dologra vezethető vissza.

Balatonrendesen jelenleg 6fő gondozott van és ebből 5 fő étkezik.

Salföldön 9fő gondozott létszámmal számolunk és mindenki étkezik.

Összesen a három településen 34 idős ember ellátása folyik nap, mint nap.

A 34 főből napi szinten 8-10 fő az akire több időt kell fordítani. Gyógyszeríratás, gyógyszerkiváltás, bevásárlás, havi nagy bevásárlás, takarítás, mosás, sebkötözés, különleges igények is felmerülnek időnként, ügyek intézése, rokonokkal kapcsolattartás. A három település két körjegyzőséghez, két házi orvoshoz tartozik, a bevásárlások egy részét (hús, zöldség, stb.) csak Badacsonytomajon, gyógyszerkiváltást szintén Badacsonytomajon intézem.

A munkámmal kapcsolatos adminisztráció egy részét a két körjegyzőségen, másik részét pedig a Társulás székhelyén Tapolcán intézem.

Ebből adódóan a települések között sokat utazom, autóval, kerékpárral, gyalog, busszal. A szabadságok idejére eddig egyszer kértem helyettesítőt, akkor is azért, mert hosszabb ideig voltam távol.

Az 1-5 napig terjedő szabadságok idejére nem kell helyettesítő, a kistérség sofőrje besegít, ha szükség van rá. (pl.: ebédkihordás).

Az eddigi tapasztalatom alapján elmondható, hogy még további 6-8 személy kora és egészségi állapota miatt igényelhetné a szociális gondozást, de a jelenlegi jövedelmük és a helyi rendelkezés nem teszi lehetővé, hogy ők is bekerüljenek a szociális ellátottak körébe.

Néhányan ki is kerültek az ellátottak köréből.

A 2007 januári létszám valamelyest csökkent akkor 41 fő ellátott volt, néhányan meghaltak, kikerültek az ellátottak köréből, szociális otthoni elhelyezést kértek, de állandó utánpótlás is van.

Összességében a feladatok és ellátottak létszáma arányban van.

Vella Zsolt polgármester A beszámolót pontosítja, miszerint Salföld község nem tartozik a Körjegyzőséghez. Megköszöni Borbély Zsuzsanna munkáját.

Borbély Zsuzsanna szociális gondozó Elnézést kér, nem tudta, hogy Salföld nem ide tartozik.

Még kiegészítő írásos beszámolóját annyiban, hogy két és fél éve végzi ezt a munkát, az ellátottak létszáma nem változik mivel ha kikerül valaki az ellátottak köréből helyette másik gondozott kerül bele. Ha valakinek nincs szociális gondozása és megkéri ilyen jellegű feladatokra ő azt elvégzi, elhossa a gyógyszerért a gyógyszertárból a gyógyszereket, segítséget nyújt.

A képviselő – testület a beszámolót egyhangúlag tudomásulvette.

4. Strand rendjéről és belépődíjairól szóló 7/2008. /V.15./ rendelet módosítása.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének a strand rendjéről és belépődíjairól szóló 7/2008.(V.15.) számú rendelete a strand üzemelési időtartalmát évente június 1-től augusztus 31-ig állapította meg, mely időszak alatt az üzemeltető biztosítja a strand működési feltételeit.

A 2009 évi strandi szezonra készülve szükséges a 2009. évi belépőjegy árának megállapítása.

Javaslom:

- a környező települések polgármestereivel egyeztetve a felnőtt napi belépőjegy árát egységesen 400.-Ft-ban megállapítani,
- a többi belépő árának a KSH által 2008. évre megállapított infláció mértékével történő emelését (6,1 %)
- a rendeletből a 60 év korlátozást kivenni, és helyette nyugdíjas igazolvány felmutatását beépíteni
- ingyenes strandbelépő adását azon ábrahámhegyi, állandó lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, akik 2008 szeptemberében tanulói jogviszonyukat iskolalátogatási bizonyítvánnyal igazolták. A helyi rendezvényeken, ünnepélyen való részvételért.

Az Önkormányzat jelentős beruházásokat végzett a strand korszerűsítése érdekében, ezért nem javaslok kedvezményt adni sem az helyi állandó lakóknak, sem a helyi ingatlan tulajdonosoknak.

Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester Javasolja esetlegesen a helyi nyugdíjasoknak pár ezer forintért arcképes igazolványt készíttetni és Áfa nélküli egységárat javasol.

Gáspár József képviselő Az Áfa törvény július 1.-ével változik, addig nem célszerű a díjemelésről dönten. A 6.1 %-os emelésből 5 %-ot elvisz az Áfa emelés. A strandi víz, csatorna, villany stb. költségek magasabbak lesznek. Javasolja, hogy a következő ülésen döntsenek erről.

Kondor László képviselő Javasolja a nyugdíjas kedvezményt kivenni. A strand felújításába sok költséget fektettek, mindennek az ára emelkedik és az ábrahámhegyi strand a környéken a legolcsóbb.

Kovács József képviselő A 400 Ft-os belépődíjat először soknak találta, mivel ez 20 %-os emelés, de újabb információ az Áfa törvény változása.

Borbély Gyula képviselő Sokat költött az önkormányzat a strandra, amely az egyetlen bevételi forrás. A következő ülésen döntsenek ebben a napirendben.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a következő ülésen döntsenek a strandi díjakról. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

60/2009. /IV. 21. / KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete „ A strand rendjéről és belépődíjairól „ szóló rendelet módosítását a soron következő ülésén tűzi napirendre.

Határidő: soron következő ülés.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

5. Strand vízümentési feladatokra érkezett árajánlat elfogadása.

Vella Zsolt polgármester

A képviselő-testület 2008.évben a strandi vízümentő alkalmazására a Vízümentők Balatoni Szakszolgálatával /Zánka / kötött szerződést.

A vízümentési feladatok ellátásáért és tisztítási munkák elvégzéséért összesen 556.600 Ft +20 % Áfa összeget fizetett az önkormányzat.

2008.évben a strandi vízümentési feladatok ellátásáért 6.050 Ft/fő/nap+Áfa összeg került kifizetésre , a mentőőr szállásdíj hozzájárulásának összege 39.960 Ft/hó + 20 % Áfa, az URH segélykérő rádió berendezés bérleti díja 21.600 Ft/hó+ 20 % Áfa összegű volt.

A 2009. évben küldött árajánlat szerint csak a strandi vízümentő díját emelték meg a KSH szolgáltatási szféra árindexével ami 5 %, így ennek összege 300 Ft/fő/nap összeggel emelkedett.

A rádió bérleti díj és a szállás hozzájárulás összege a 2008. évi mérték maradt.

Javasolom a megküldött árajánlat elfogadását és a szerződés megkötését, mivel enélkül a strand üzemszerűen nem működhet. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

61/2009./IV .21 ./ KT. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strandon vízümentő alkalmazására 2009. június 1-től - augusztus 31-ig, a Vízümentők Balatoni Szakszolgálatával /Zánka / /székhely levélcím: Keszthely, Erzsébet királyné u. 12./ kíván megállapodni, 1 fő vízümentős foglalkoztatásával, az alábbi feltételek biztosításával:

Szolgáltatást az alábbiak szerint fogadja el:

- Strandi vízimentési feladatok ellátásáért, 1 fő/nap : 6.350 Ft+Áfa. 2009.június1.napjától.
- Rádió bérleti díj, 1 db/hó : 21.600 Ft+Áfa.
- Munkásszállás hozzájárulási díj, 1 fő/hó: 39.960 Ft+Áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. június 1.

6. Strand biztonsági őrszolgálatára érkezett árajánlat elfogadása.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában és működésében lévő szezonális jellegű községi strandjának őrzésére 2008.évben a Z-PROTEKTOR Kft. –vel /székhely: 1041 Budapest, Árpád u. 177. / kötött szerződést.

A szolgáltatási díja 570 Ft/óra/fő + Áfa összegű volt.

2009.évre benyújtotta árajánlatát a Z-PROTEKTOR Kft., melyen a szolgáltatás díja az előző évihez képest nem emelkedett. /

Borbély Gyula képviselő Tavaly a büféje mellett lopás vagyon elleni bűncselekmény történt. Véleménye szerint az 5.000 Ft-os kárt is térítsék meg ne csak a 20.000 Ft értékűt. A biztonsági őr felelősséggel lássa el a feladatát.

Soltész Attila körjegyző Tájékoztatja a képviselő urat, hogy 20.000 Ft értékhatárig szabálysértési eljárás keretében a helyi jegyző jogosult az eljárás lefolytatására.

A biztonsági őrszolgálat csak azért tud felelősséget vállalni, amit tételesen átvett, nem a vállalkozói vagyonra van szerződése, tételes leltár készítése esetén lehet megállapítani, hogy mit loptak el továbbá a biztonsági őrszolgálat este 18.00 órától reggel 6.00 óráig van a strandon. Meg fogják kérni a biztonsági őrszolgálattól – mivel a megküldött ajánlatban szerepel a kártérítési felelősségvállalásuk – a biztosítási szerződésüket, hogy tisztázható legyen a strandon milyen létesítményekre terjed ki a kártérítési felelősségük.

Vella Zsolt polgármester A biztonsági őr részéről a fegyelemsértés a nyár elején volt, ezért ezt a személyt a Biztonsági és Vagyonvédelmi Kft. lecserélte, mivel kérte, hogy megbízható személyt küldjenek. Akivel már nagyon meg volt elégedve és az idei évre is őt kérte.

A strand területe 1610 m², a feladatot egy biztonsági őr látja el, megtörténhet a lopás mivel egy személy a területet teljesen nem tudja belátni, de kérni fogja az őr, hogy mindenre figyeljenek oda.

Véleménye szerint a strandon rendezett állapotok vannak.

Kondor László képviselő Ha felhívjuk az őrszolgálat figyelmét, esetlegesen azt mondhatják, hogy egy ember nem elég a strand őrzésére. A vállalkozók ne hagyjanak ki értékes dolgokat.

Vella Zsolt polgármester Javasolom a képviselő-testületnek az ajánlat elfogadását és a szerződés megkötését, 2009. május 29. napjától.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

62/2009. /IV. 21. / KT. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában és működésében lévő szezonális jellegű községi strandjának őrzésére 2009. május 29.-től – 2009. augusztus 31.-ig /naponta 18.00-6.00 óra/ a Z-PROTEKTOR Kft. – vel / 1041 Budapest, Árpád u. 177. / kíván megállapodni.

A biztonsági őrszolgálat szolgáltatási díja 570 Ft/óra/fő + Áfa.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. június 1.

7. Iváskó Mihály strandi területbérleti kérelme.

Vella Zsolt polgármester

Iváskó Mihály kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általa üzemeltett „B” pavilon előtti területen az előző évekhez hasonlóan 16 m² nagyságú területet bérbe szeretne venni asztalok, székek kihelyezése céljából. Az engedélyt 2009-2010-2011. évek strandi szezon idejére, szezononként június 20-tól augusztus 20-ig kéri. 2008. évben ezen területrészre 2008. július 20-tól-augusztus 20-ig került megkötésre a bérleti szerződés, melynek területbérleti díja 38.000 Ft/szezon volt.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy 2011. augusztus 20-ig biztosítsuk a lehetőséget, a bérleti díj mértékét nettó 76.000 Ft összegben határozzuk meg, amely évente emelkedik a KSH által közölt infláció mértékével. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

63/2009. /IV. 21. / KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Iváskó Mihály / székhely: Ábrahámhegy, Patak u. 48./ egyéni vállalkozó részére bérbe ad a tulajdonát képező Ábrahámhegy községi strandon /1040 hrsz-ú/ ingatlanból 16 m² nagyságú területrészt.

A területen a bérlő a következő tevékenység folytatására jogosult: asztalok és székek elhelyezése az általa bérelt pavilon előtt.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

A bérleti jogviszony időtartama: 2009 .június 20.- 2011. augusztus 20-ig.

Bérleti díj mértéke: nettó 76.000 Ft/szezon.

A bérleti díj összege évente a KSH által közölt infláció mértékével növekszik.

A bérlemény díját egyösszegben tartozik a bérlő az önkormányzat számlájára befizetni minden év július 15. napjáig.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009.június 1.

8. Melkovics Pálma vízibicikli kölcsönző kérelme.

Vella Zsolt polgármester

Melkovics Pálma kérelmet nyújtott be a községi strandon vízibicikli bérleti jogára a 2009. évi szezontól kezdődően. A bérleti időt 10 évre kérte biztosítani, tekintettel arra, hogy a felújítási és beruházási kiadások /vízibicikli és napozóágy vásárlás/ megtérüljenek.

Tájékoztatjuk a testületet, hogy 2008. évben a vízibicikli kölcsönző bérleti díja bruttó 385.044 Ft-ban került megállapításra.

Az alábbiak merültek fel megfontolás végett:

- A beadott kérelem nem egyértelmű, mivel a vízibicikli bérleti jogára vonatkozik, de egyúttal napozóágy kölcsönzéssel és kíván foglalkozni a kérelmező.
- 2008. évben bruttó 385.044 Ft összegért került kiadásra a vízibicikli kölcsönzés, a kérelem viszont bővített tevékenységre vonatkozik.
- A kérelmező 10 évre kéri a bérleti jogot, a polgármester úr fenti javaslata csak a többi strandi bérleti jogviszony időpontjára terjed ki, azaz 2011. október 31.-ig.
- A vízibicikli kölcsönző előző bérlőjével adódott bírósági ügy miatt javasoljuk, a tevékenységi kör pontos meghatározását, a hely kijelölését, az esetleges kizárólagos jog adását vagy nem adását.
- Szükségesnek látjuk a bérlő nyilatkozatát a tevékenységi kör pontos meghatározása végett.

Kérdezi az ülésen megjelent Melkovics Pálmát, hogy a beadott kérelmét kívánja-e kiegészíteni?

Melkovics Pálma kérelmező és Melkovics János a kérelmező férje az alábbiakat adta elő:

A három évre történő bérbeadást kevésnek tartja, a befektetendő költségei ennyi idő alatt nem térülnek meg, 13 évre kérné megállapítani. Egy vízibicikli beszerzési költsége 200 e. Ft és 6-8 biciklit kíván vásárolni. A tavalyi évben volt a strandon egy többfunkciós óriás úszógumi rugalmas hálóval a közepén, amennyiben kizárólagos jogot kapna, vállalja ennek a beszerzését és a strandon ennek kölcsönzésével is foglalkozna. Ezen kívül 20 db napozóágy, elektromos jetski és snooky kölcsönzésével is foglalkozna.

A képviselő-testület konszenzusa alapján az alábbiakat teszi fel szavazásra:

A vízibicikli kölcsönző tevékenység folytatására nyilvános pályázat nem kerül kiírásra, a községi strand nyitásáig nem áll elegendő idő rendelkezésre, ezért Melkovics Pálma kérelmezővel kíván az önkormányzat szerződést kötni. Melkovics Pálmával három évre kötnek bérleti szerződést, egyben előbérleti szerződés kötését biztosítják, a 13 évre történő bérleti jog adását csak pályáztatással tudja biztosítani a képviselő-testület.

A kérelmező részére a tevékenység folytatásához kizárólagos jogot biztosít az alábbi tevékenység végzésére a strand területén lévő 30 m2 nagyságú területen: - vízibicikli, elektromos jetski, napozóágy, snooky, többfunkciós óriás úszógumi rugalmas hálóval a közepén.

A bérleti díjat nettó 440.000 Ft-ban javasolja megállapítani egy szezonnra, amelynek mértéke a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

64/2009. /IV. 21./ KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadja Melkovics Pálma részére /lakcím: 8300 Tapolca, Május 1. u. 8/B. / az Ábrahámhegy Önkormányzat tulajdonát képező Ábrahámhegy Községi Strand területén /1040 hrsz/ lévő 30 m2 nagyságú területrészt az alábbi tevékenység végzésére, melyre kizárólagos jogot biztosít:

- vízibicikli, elektromos jetski, napozóágy, többfunkciós óriás úszógumi rugalmas hálóval, snooky kölcsönzése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal megkösse:

A bérleti díj összege nettó 440.000 Ft , amely évente a KSH által közölt infláció mértékével növekszik 2010. évtől.

A bérleti idő tartama: 2009. június 1.napjától - 2011. augusztus 31.napjáig.

A határozott bérleti időtartam lejártát követően a bérlőt a 30 m2 területrésze előbérleti jog illeti meg a fentebb nevesített gyakorolható tevékenységi körök tekintetében a következő bérleti időtartamra vonatkozóan.

A bérleti díj megfizetése: a bérlő minden év július 15-ig egyösszegben köteles befizetni az önkormányzat számlájára a bérleti díj összegét.

A szezon befejezése után a bérlő az Ábrahámhegyi Községi Strandon a bérbeadó által kijelölt területen tárolhatja a vízisportszer-eszközöket.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban teljes jogkörrel járjon el.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. június 1.

9. Melkovics Pálma bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a minigolf pályára.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2009. /II. 9./ KT. határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1036/1 hrsz-ú 2074 m2 területű, közpark művelésű ágú ingatlanból kialakított, 1000 m2 területrészt és az azon elhelyezett 12 db kiépített mini golfpályát üzemeltetésre, Melkovics Pálma 8300 Tapolca, Május 1. u. 8/b. sz. alatti lakosnak adja bérbe.

A képviselő-testület az egyéni vállalkozói igazolvány megléte esetén hatalmazta fel a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére 2009. április 1-i határidővel.

Melkovics Pálma kérelmet nyújtott be a határidő 2009. április 30. napjára történő engedélyezésére.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a határidőt a bérleti szerződés megkötésére hosszabbítsa meg 2009. április 30. napjára. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

65/2009. /IV. 21./ KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2009. /II.09. / KT. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozatban szereplő és a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó 2009. április 1-i határidőt 2009. április 30. napjára módosítja.

A határozat többi része változatlan tartalommal érvényben marad.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. április 30. szerződéskötésre.

10. Vetsey László területbérleti kérelme.Vella Zsolt polgármester

Vetsey László egyéni vállalkozó 8300 Tapolca, Kazinczy tér 17. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy adja bérbe részére az önkormányzat tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 167/4 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanból az általa üzemeltett „Pizzéria” /Ábrahámhegy, Posta u. 8. / szemben lévő részét személygépkocsik /5 db / parkolása céljából. Egy gépkocsihoz szükséges parkolóhely 12,5 m² nagyságú. 2009. május 1.től 2014. december 31.-ig folyamatosan bérelné a területet, feltételezve a Pizzéria addigi működését.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy 5 évi időtartamra 2014. december 31-ig adjuk bérbe a területet és bérleti díjként nettó 30.000 Ft/év összeget állapítsunk meg. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

66/2009. /IV. 21. / KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vetsey László egyéni vállalkozó /székhely: Tapolca, Kazinczy tér 17./ részére bérbe adja a tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 167/4 hrsz-ú „kivett út”, megnevezésű ingatlanból az általa üzemeltett „Pizzéria” /Ábrahámhegy, Posta u. 8. / szemben lévő részét.

A bérelt területen a bérlő a következő tevékenység folytatására jogosult: 5 db személygépkocsi parkolása. Egy gépkocsihoz szükséges parkolóhely 12,5 m² nagyságú.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

A bérleti jogviszony időtartama: 2009 .május 1. - 2014. december 31.-ig.

Bérleti díj mértéke: nettó 30.000 Ft/év.

Kötelezi a bérlő magát arra, hogy a bérelt területrészt rendben és tisztán tartja, ott másjellegű tevékenységet nem folytat, továbbá arra másnak sem biztosít lehetőséget.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009.június 1.

11. Pályázati lehetőségek.

Vella Zsolt polgármester Az előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták.

A „kedvezményezett kistérségekben lévő kistelepülések fejlesztési tevékenységének 2009. évi támogatására”

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Területrendezési Bizottsága a 19/2009 /III. 23./számú határozatában elfogadta a „kedvezményezett kistérségekben lévő kistelepülések fejlesztési tevékenységének 2009. évi támogatására” pályázati felhívását.

Az alábbi támogatási célokat határozták meg:

- önkormányzati középületek építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése
- közterület építészeti színvonalának emelése (autóbuszváró építése és felújítása)

- településképet rontó romos épületek lebontása, tereprendezéssel együtt, ezen belül támogatható magántulajdonban lévő olyan ingatlan megvásárlása, amelyen romos épület áll azzal a céllal, hogy a romos épületet lebontják és a tereprendezést elvégzi.

Minden pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. 1000 fő alatti önkormányzatok pályázhatnak.

A támogatás mértéke a költségvetés maximum 70%-a, de legfeljebb 1,5 millió forint. A saját erő mértéke 30%.

A pályázat benyújtására 2009. május 15. napjáig van lehetőség.

A pályázathoz be kell csatolni egy részletes költségvetést és ennek megfelelően egy Képviselő-testületi határozatot a saját erő meglétéről.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi költségvetésében bruttó 1.440.000Ft összeg van tervezve buszmegálló címen kiadásként, bevételként nincs hozzá pályázati összeg rendelve.

Megfontolás alapján képezi jelen pályázat keretében az önkormányzati épület felújítása, mely a költségvetésben ilyen címen nem szerepel, csupán az akadálymentesítéshez kapcsolódó második részszámla bruttó 4.907.000Ft összegben, ehhez 9.702.000Ft összegű pályázati összeg van tervezve, mely az akadálymentesítéssel elnyert pályázati összeggel egyenlő.

Javasolja, hogy nyújtsák be a pályázatot és a határozati javaslatot fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

67/2009./IV.21./ KT határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Területrendezési Bizottsága által kiírt „A kedvezményezett kistérségekben lévő kistelepülések fejlesztési tevékenységének 2009. évi támogatására” című pályázat keretében a 2009. évben megvalósuló „A közterület építészeti színvonalának emelése tárgyában 2 db autóbuszváró építésére Ábrahámhegy községben” /838/4hrs, 841 hrsz/

A beruházás tervezett összköltsége bruttó 1.288.800 Ft, mely 902.160 Ft pályázati támogatásból és 386.640 Ft összegű saját forrásból tevődik össze, melyet Ábrahámhegy Község Önkormányzat a 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009./II.12./ számú rendeletében biztosított.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: 2009. május 15.

Vella Zsolt polgármester javasolja, hogy rendeljék meg a Tompos-hídnál és a vasutállomásnál lévő buszmegálló terveit.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

68/2009./IV.21./ KT határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Tompos-hídnál / 666/3 hrsz. / és a vasutállomásnál / 841 hrsz. / lévő buszmegállók tervezésére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. május 31.

Épület-energetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése:

Jelen pályázat 2009. március 10-től visszavonásig érvényes.

A pályázati konstrukció célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és a végfelhasználás területén.

Jelen pályázati konstrukció esetében az alábbi támogatható tevékenységekre lehet pályázni :

Az energiafelhasználás csökkentése (bármely kedvezményezett esetén, kivéve vállalkozásokat és kivéve, ha bármely kedvezményezett pályázata vállalkozási-gazdasági tevékenységgel kapcsolatos), ezen belül:

1) Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hővesztésének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén. Támogatható a felújítani kívánt épület(ek) egy részén végrehajtott fejlesztés is, amennyiben a felújítást követően a fejlesztés által nem érintett épülethatároló szerkezetek is megfelelnek a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet

a) Utólagos külső hőszigetelés

b) Külső nyílászáró-csere c) Hővisszanyerő szellőzés létesítése, amennyiben a pályázat a külső nyílászárók cseréjére is vonatkozik, vagy a nyílászárók megfelelnek a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti előírásoknak.

2) Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése:

a) Kazánok cseréje korszerű, jó hatásfokú berendezésekre b) Automatikus központi és helyi szabályozások kiépítése, c) Fűtési-és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési

b) lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása, d) Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, e) Kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése, f) Hulladékhasznosítási lehetőségek kiaknázása,

3) Világítási rendszerek korszerűsítése:

a) Fényforrások, világítótestek és elítétek cseréje, b) Kül-és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítás eredményeznek;

4) A közvilágítás energiafelhasználásának csökkentése (a közvilágítással kapcsolatos kötelező feladatok ellátásával megbízott pályázó esetében): a lámpatestek, fényforrások, elítétek és az energia-megtakarítás szempontjából indokolt vezetékek felújítása, vagy cseréje. (Új közvilágítási oszlopok építése vagy a meglévő oszlopok cseréje nem támogatható.)

5. Komplex, több energiahatékonyság-növelési tevékenységet magukban foglaló beruházások.

Ábrahámhegy község esetében lehetőség van arra, hogy komplex projektre kerüljön benyújtásra a pályázat, mivel 2007. január 1. követően fűtéskorszerűsítés zajlott le és így ehhez kapcsolható a hőszigetelés és nyílászáró csere beruházás is.

A költségek felmerülésének legkorábbi időpontja 2007. január 1. Előkészítési tevékenységek a projekt összköltségének 6%-ának mértékéig szerepelhetnek.

A fenntartási időszak kezdete a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásának dátuma, időtartama 5 naptári év.

A támogatás mértéke a komplex beruházás esetén az előkészítés során felmerült fűtéskorszerűsítésre a 30% , a nyílászáró cseréjére és a hőszigetelésre pedig 80%.

Jelen pályázat megírása tárgyában megkeresésre került az EU Pályázati Központ Kft, de még nem küldte meg ajánlatát.

Gáspár József képviselő A nagyterem és a felső terem megvilágítását is tervbe kellene venni.

Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester Az 5.pontban szerepel a komplex projekt, ennek keretében a polgármesteri irodában az ablakot és az ajtót le lehetne cserélni.

Vella Zsolt polgármester A következő testületi ülésre a hivatal készítse elő az alpolgármester asszony által javasoltakra a költségkalkulációt.

Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot a hivatali épület komplex energiahatékonysági tevékenységet magába foglaló pályázatra. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

69/2009./IV.21./ KT határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az Épület-energetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése KEOP-2009-5.3.0/A kódjelű pályázat keretében hivatali épület komplex, több energiahatékonyság-növelési tevékenységet magukban foglaló beruházás tárgyában és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatírói szerződést a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázatíróval megkösse.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. május 15.

12. Kulturális centrum, szolgálati lakás, és melegedő szennyvízcsatorna hálózatra való rákötésére érkezett ajánlat megtárgyalása.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában álló épületek közül a Kulturális centrum, szolgálati lakás és melegedő nincs a szennyvíz elvezető hálózatra kötve, a bekötés elvégzése érdekében árajánlat került bekérésre három vállalkozótól.

A kulturális centrum és szolgálati lakás bekötésére három ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Frantal Róbert: 173 000 Ft

Szabó Árpád: 307 218 Ft

Karafiát Mihály: 216 000 Ft

Az ajánlatok műszaki tartalma a beépített anyagok és munkanemek vonatkozásában megegyeznek kivéve Szabó Árpád ajánlata mely alábbiakban tér el: 6 db 125 mm átmérőjű KG PVC áttoló karmantyúval több műszaki tartalom került szerepeltetésre, melynek ajánlat szerinti összege: (4 260Ft+5 520Ft)+Áfa azaz 11 736 Ft-tal több került beárazásra.

Könyvtár és szolgálati lakás bekötésére adott árajánlatok az előterjesztés 1 számú mellékletét képezik.

A melegedő bekötése vonatkozásában csak és kizáróan Frantal Róbert nyújtott be ajánlatot 109 000 Ft összegben .

A kivitelezésnél célszerű egy vállalkozót megbízni a kivitelezéssel, valamint a két épület egyszerre kerüljön rákötésre a szennyvízrendszerre, mivel a szennyvízcsatorna díj egy közös vízóra alapján kerül kiszámlázásra így a rá nem kötött épületrész szennyvize majdnem duplájába kerül.

Az épület szennyvízhálózatra történő rákötése Ábrahámhegy község Önkormányzat 2009 évi költségvetésében nem szerepel, így annak megvalósítása esetén a beruházás finanszírozását a tartalékkeret terhére kell, hogy biztosítsa az Önkormányzat

A kivitelezésért fizetendőkön túlmenően felmerülő költségek:

Fogyasztási hely átvétele: 6 840 Ft

Szennyvízcsatorna kontingens, közműfejlesztési hozzájárulás (szennyvíztelep kapacitás biztosítási díja,):
165 600 Ft/m³

Kondor László képviselő Javasolja, hogy a hivatal a vállalkozóktól pontosabb árajánlatot kérjen, óradíj, hosszúság tekintetében.

Vella Zsolt polgármester javasolja, hogy Frantal Róbert árajánlatát fogadják el és a későbbi árajánlatoknál a képviselő úr által felvetettek vonatkozóan fokozottabb figyelmet fordítanak. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

70/2009. /IV. 21./ KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális centrum, szolgálati lakás és melegedő szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés elvégzésére megbízza Frantal Róbert /8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 40. / és Szőke Erazmus /8256 Ábrahámhegy, Cinke u. 1./ egyéni vállalkozókat és árajánlatukat az alábbiak szerint fogadja el:

Melegedő helyiség szennyvízbekötése: anyagköltség: bruttó 40.000 Ft.
munkadíj: nettó 45.000 Ft.
földmunka: bruttó 24.000 Ft.

Szolgálati lakás, Kulturális Centrum szennyvízbekötése: anyagköltség: bruttó 58.000 Ft.
munkadíj: nettó 55.000 Ft.
gépi földmunka bruttó 60.000 Ft

Az anyagköltség Ábrahámhegy Önkormányzat számláját terheli tételes költségelszámolás mellett, mely az árajánlat szerinti összeget nem haladhatja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására, valamint a bekötés elvégzését követően a DRV Zrt rendszerére történő átvétel díjának, továbbá a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére. A szükséges összeget az önkormányzat 2009. évi költségvetésének - 2/2009. /II.12./ rendelet - a tartalékkerete terhére biztosítja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2009. június 30.

13. Dr. Diszpiter Szabolcs és társa ingatlan vásárlási kérelme.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó A tárgyi ügy 2006 évben került először a Képviselő-testület elé az akkori tulajdonos Vetsey Gábor kérelmezte, hogy a 2222 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat adjon el részére 100 m² területet annak érdekében, hogy tulajdonában lévő 2221 hrsz-ú ingatlan megosztható legyen.

A Képviselő testület a 2006 június 13 ülésén tárgyalta az ingatlan vonatkozásában benyújtott kérelmet.

Az ülést követően a tulajdonos részére egy tájékoztató levél került megküldésre 2006 július 3-án, mely alapján a hozzájárulások a beszerzésre kerültek 2007 január 5 napjára a 2223 és 2226 hrsz-ú ingatlanok hasznélvezőinek kivételével.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi ügyet ismételten napirendre vette 2007 február 8.-i ülésén, és az ügyben a 25/2007 (II.8) számú határozatot hozta.

Az ügyfél tájékoztatva lett a Képviselő-testület döntéséről 2007 február 14 napjával.

Dr. Diszpiter Szabolcs és Dr. Boros Linda Vetsey Gábortól az ingatlant 2007 őszén megvásárolta.

A kérelmezők 2007 november 6 napján megkeresték az önkormányzatot, hogy a tulajdonos változást követően is fenntartják igényüket az út megvásárlására vonatkozóan.

A kérelem viszont eltér az eredeti 100 m² nagyságtól, mivel Ábrahámhegy Község Önkormányzat 18/2005 (XII. 15) számú rendelete alapján az ingatlan szabályozási vonal érinti mely kötelezően leválasztandó területrészt a HÉSZ 2.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.

A kérelemben 280 m² került szerepeltetésre, mint megvásárolandó területrészt.

2008 március 4 napján került megküldésre egy tájékoztatás a megvásárlás vonatkozásában, hogy a kérelemmel érintett területrésztre vonatkozó nyilatkozatok a kérelemben szereplő beszerzett állapottól eltérően nem tartalmazza továbbra sem a haszonélvezők hozzájáruló nyilatkozatát.

Kérelmező 2008 szeptember 11-én érkezett levelében felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a haszonélvezők hozzájárulása álláspontja szerint nem szükséges.

A jelenlegi kérelem alapján a 2222 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanból 235m² területet, valamint a 2220 hrsz-ú ingatlanból 45 m² területet kíván a kérelmező megvásárolni.

A kérelmezett ingatlanok Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában álló út megnevezésű ingatlanok.

Az Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2008 (XI.21) számú rendelete alapján a kérelmezett utak forgalomképtelen vagyontárgyak.

Az 1990 évi LXV tv. 79.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a közút forgalomképtelen.

Amennyiben az értékesítés mellett dönt a testület az alábbi intézkedések megtétele szükséges:

- Ábrahámhegy Önkormányzat 18/2005. /XII. 15./ Rendezési Tervének módosítása.
- Ábrahámhegy Község Önkormányzat 12/2008 (XI.21) számú rendeletének módosítása.
- Telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása.
- Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélyének beszerzése az út egy részének közforgalom elől történő elzárására vonatkozóan.
- Szerződéskötés.

Várhatóan felmerülő becsült költségek:

Változási vázrajz elkészítése, záradékolása: 80 000-120 000 Ft

Út megszüntetése: 87 600 Ft

Útrész megszüntetéséhez szükséges tervezési díj:120 000-150 000 Ft

Szerződéskötés: 40 000 Ft

A Rendezési Terv módosításának becsült költsége nem megállapítható.

Dr. Dispiter Szabolcs Visszatér az eredeti 100 m²-hez, rossz tájékoztatást kapott, ott van a szabályozási vonal, ami levesz a telkéből. A kérelem az alsó útnak a felét érinti. A 180 m² szabályozási vonal megtévesztette. Lehetséges a Rendezési Terv módosítása, mivel szóban olyan tájékoztatást kapott, hogy a kérelméhez nem szükséges a Rendezési Terv módosítása.

Soltész Attila körjegyző A képviselő-testületnek több alternatíva áll rendelkezésre.

- egyik, hogy a kérelmező által kért területrésztre elkészíti a Rendezési Terv módosítását, viszont a költségeket /szakhatóságok, stb. / áthárítja a kérelmezőre.
- másik, amikor az önkormányzat úgy dönt, hogy a Rendezési Terv több helyen módosításra szorul, ekkor a kérelmet ebbe beilleszti.
- nem támogatja és nem kíván módosítani a Rendezési Terven.

A képviselő-testületnek kell erről döntenie, a Rendezési Terv módosításának kötelező elemei vannak és költségeket meg kell állapítani. Az önkormányzati vagyont értékbérlés után lehet értékesíteni, „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól „szóló 12/2008. /XI.21./ rendelet 6. §. 2./ bekezdése alapján. A Rendezési Terv módosítására vonatkozóan írásos álláspontot kérünk az érintett hatóságoktól.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy kérjenek értékbérlést. Kéri a testület szavazását.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

71/2009./IV. 21./ KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Dispiter Szabolcs és Dr. Boros Linda / 1028 Budapest, Szamos u. 11. / kérelmét megismerve az alábbiak szerint döntött:

Az Ábrahámhegy 2222 és 2220 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanok egy részére vonatkozó vételi szándék miatt a területrész értékét ingatlanforgalmi értékbecsléssel kívánja megállapítani „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól „, szóló 12/2008. /XI.21./ rendelet 6. §. 2./ bekezdése alapján.

Az értékbecslés költségei a vevőt Dr. Dispiter Szabolcsot terhelik.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. április 30.

14. Céltámogatás fel nem használt részéről lemondás.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítés II./c. ütemére 81.373.000 Ft céltámogatást nyert.

A beruházás tervezett összköltsége 108.497.000Ft volt, azonban közbeszerzési eljáráson nyertesével alacsonyabb beruházási költségű szerződés került megkötésre, a beruházás összköltsége így 106.837.000Ft lett.

A beruházás a vállalkozói szerződés szerint (közbeszerzési eljárás eredményeként) a Swietelsky Magyarország Kft. kivitelezésében 106.837.000 Ft-ból valósult meg. A beruházási összköltség különbözetre eső le nem hívott támogatásról (1.245.250Ft) a helyi önkormányzatok címzett és céltámogatási rendszeréről szóló 1992. évi LXXXIX. tv. 13. §-a alapján az Önkormányzatnak le kell mondania.

Javasolja, hogy a céltámogatás fel nem használt előirányzatáról mondjanak le. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

72/2009./IV.21./ KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítés II./c ütem” beruházáshoz elnyert vissza nem térítendő céltámogatás fel nem használt előirányzatáról, 1.245.250Ft összegről lemond a Magyar Államkincstár javára, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vella Zsolt

Határidő: 2009. április 30.

15. Csatlakozás a 2009/7. Idegenforgalmi közmunka programba.

Vella Zsolt polgármester

A 2005, 2006. 2007. és 2008. évekhez hasonlóan az idén is a Szociális és Munkaügyi Minisztérium 2009./7 számon un. „Idegenforgalmi” közmunkaprogramjára meghívásos pályázati felhívást tett közzé. Az elvégzendő feladatok a települések tisztaságának javítása, a csapadékvíz elvezetők és befolyók rendbetétele, az illegális szemét és hulladéklerakók felszámolása, a tó legalább két kilométeres körzetének parlagfű-mentesítése, a vasúti pályák és környékük gyom és hulladék mentesítése, az önkormányzati és állami tulajdonú közutak környékének rendbetétele, parkosítás. A környező települések gesztoraként Balatonfüred Város Önkormányzata nyújt be pályázatot a PROBIO Balatonfüredi Településüzemeltetési Zrt. (8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.) lebonyolítói közreműködése mellett.

A közmunkapályázat kizárólag a meghívottak számára nyitott, és csak a munkaügyi központ által kiközvetített regisztrált álláskeresőket foglalkoztathatók. A közmunkaprogrammal kapcsolatban előzetes igényfelmérést végeztek, hogy az önkormányzat a pályázatán részt kíván-e venni, és ha igen, akkor hány fővel, és melyek azok a feladatok, amiket a településen a program keretén belül el kívánunk végeztetni.

Igényünket 4 fő foglalkoztatására nyújtottuk be. A közmunka legkorábbi kezdési időpontja 2009. május 1, a befejezés időpontja pedig 2009. október 30. A program 6 hónapra szól.

A program megvalósításához igényfelmérés készült a vásárolni kívánt tárgyi eszközök, és a kis értékű tárgyi eszközökről. (Ezek az eszközök a program befejezését követően az önkormányzatoknál maradnak)

A pályázat kötelezően előírt önrészt tartalmaz, mely a támogatás 10 %-a. Ennek a terhére számolható el a nem támogatható költségek (anyag, szemétszállítás, programirányítás, ha azt nem munkanélküliek végzik, adminisztráció)

A 2009. évi közmunka programmal kapcsolatos konzorciumi alakuló ülésre 2009. április 15-én került sor.

A 4 fő után fizetendő 10 %-os önrész mértéke 376.860.-Ft, az 1 hónapra kötelezően befizetendő előleg 523.416.-Ft. A mindösszesen 4 fő 6 hónapon keresztül történő foglalkoztatása 900.275.-Ft kötelezettségvállalást jelent, melyből az előleg a program befejeztével visszautalásra kerül.

Javasolja, hogy a közmunkaprogram pályázatán vegyenek részt. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

73/2009.(IV.21.) KT határozat

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Munkaügyi Minisztérium 2009/7. számú „Idegenforgalmi” közmunkaprogram pályázatán részt kíván venni, és felhatalmazza Balatonfüred Város Önkormányzatát a pályázat benyújtására.**
2. **A konzorciumi szerződést jóváhagyja és a szükséges önrészt, 376.860.- Ft-ot biztosítja az általános tartalék keret terhére.**
3. **A fizetendő egy havi előleget, 523.416.-Ft-ot előfinanszírozza a Probio Zrt részére.**
4. **Az önrészt 376.860.-Ft-ot, valamint az egy havi előleget, 523.416.-Ft-ot, összesen 900.275.-Ft-ot várhatóan május elején a konzorciumi megállapodásban szereplő bankszámlára utaljuk.**
5. **Az utolsó havi elszámolást követően a támogatás jóváírásakor a Probio Zrt. az egy havi előleget, 523.416.-Ft-ot visszautalja.**
6. **A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására.**
7. **Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy az utalandó összegekről rendelkezzen.**

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16. Lomtalanítás előkészítése.

Vella Zsolt polgármester

Az elfogadott rendezvényterv alapján Ábrahámhegy Községben a lomtalanítás 2009 évben 2009 május 1-3 közötti időszakban kerül lebonyolításra.

A hulladék begyűjtése a tavalyi évhez hasonlóan két típusban történik:

Az idei évben is külön kerül gyűjtésre az elektronikai hulladékok (hűtő, rádió, tv, mosógép,) valamint az egyéb nem veszélyes hulladékok a megszokottak szerint a nyitott konténerekben kerül összegyűjtésre az alábbi helyeken: Fenyves utca (Ifjúság utcával szemben), Park utca, Sziget utca, Temető parkoló, Patak utca (Coop ABC előtti Önkormányzati területen), Csörgei utca 71 felőli végénél, Iskola utca (Tompos híd)

A hulladékok elszállítását a lomtalanítás során a nyitott konténerekre vonatkozóan az idei évben is a BÖKI végzi. Az elektronikai hulladékok begyűjtésére vonatkozóan Ábrahámhegy Község Önkormányzat és a hulladék elszállítását eddig végző Electro-Coord Magyarország Kht. között fennálló szerződés lejárt.

A céggel folytatott egyeztetés során arról tájékoztattak, hogy továbbra is díjmentesen állnak az Önkormányzat rendelkezésére, azzal a kitételrel, hogy a hulladék elszállítását, és hasznosítását, és elhelyezését megoldják, kivéve a sérült alkatrészhiányos (összetört, kompresszor hiányos hűtő, és egyéb) hulladékok esetében. Mivel azokat nem áll módjukban átvenni.

Az Önkormányzatnak az a feladata, hogy a lakosságtól az elektronikai hulladékokat begyűjtse, és letárolja, és jelezze a cég felé hogy milyen mennyiségű, hulladék került begyűjtésre és azt hol lehet átrakni a szállítójárműre. A céghez érkezett jelzést követően az elszállítás napokon belül megtörténik.

Az elektromos készülékek megrongálásának megakadályozása érdekében javasolják a különálló gyűjtési nap megadását a lakosság részére ebben az esetben külön gyűjtő konténert bocsátanak az Önkormányzat rendelkezésére.

Javasolja, a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy a konténerbe az ábrahámhegyi ingatlantulajdonosok díjmentesen helyezhessék el a hulladékot 50 kg határig. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

74/2009. /IV. 21./ KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községben 2009. május 1.-3.-a között lomtalanítási akciót szervez. A kihelyezett konténerekbe az ábrahámhegyi ingatlantulajdonosok díjmentesen helyezhetnek el hulladékot 50 kg súlyhatárig.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a lomtalanítás keretében a sérülésmentes elektronikai hulladék lakosságtól történő szervezett begyűjtéséről gondoskodjon, valamint a begyűjtést követően a hulladék elszállítása érdekében az Electro-Coord Magyarország Kht felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. május 31.

17. Horgász és halászlé főzőverseny előkészítése.Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2009.(I.20.) KT határozatával elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi rendezvénytervét, melyben a 2009. évi horgász és halászléfőző versenyt, valamint az anyák napi megemlékezést május 2-án kívánja megtartani.

A horgász versenyért felelős: Kovács József képviselő
A rendezvény szervezője: Ábrahámhegy Község Önkormányzata

A halászléfőző versenyért felelős: Fedőné Vodenyák Katalin
A rendezvény szervezője: NABE helyi csoportja

Az anyák napi megemlékezésért felelős: Bakosné Tóth Erzsébet kultúros
A rendezvény szervezője: Ábrahámhegy Község Önkormányzata
A rendezvény helyszíne: Strand
A rendezvény tervezett költsége: 35.000.-Ft
A rendezvények költségeit Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő testülete a 3/2009.(II.12.) KT. költségvetési rendeletével jóváhagyta.

18. Falunap előkészítése.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2009.(I.20.) KT határozatával elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi rendezvénytervét, melyben a 2009. évi falunapot május 30-án kívánja megtartani.

A rendezvényért felelős: Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete
A rendezvény szervezője: Ábrahámhegy Község Önkormányzata

A rendezvény helyszíne: Sportpálya
A rendezvény tervezett költsége: 280.000.-Ft
A rendezvények költségeit Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő testülete a 3/2009.(II.12.) KT. költségvetési rendeletével jóváhagyta.

Tájékoztató:

19. A 2009. I. negyedévi képviselő testületi határozatokról.

Vella Zsolt polgármester Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról. A 2009. I. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetve az abban tett intézkedéseket a képviselő-testület tagjai megkapták. Eszerint nincs lejárt határidejű határozat.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

20. Többfunkciós közösségi ház építési engedélyének meghosszabbításáról.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata az Ábrahámhegy 222 hrsz-ú (volt Fagyöngy, Steak House épület) ingatlanra vonatkozóan építési engedélyt kapott többfunkciós közösségi ház megépítésére 2007 évben. Az építési engedély érvényessége két év, mely 2009 február 27-én lejárt volna, de 2008 október 17-én kezdeményezésre került az engedély érvényességének meghosszabbítása, mely szerint az építkezés 2010 február 22. napjáig kezdhető meg ezen időpontig érvényes az építési engedély.

Az építési engedély érvényessége továbbiakban is egy-egy évre meghosszabbítható, ha azt valamely jogszabály változása nem zárja ki.

21. Belterületbe vonási kérelmekről.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2007 (XI.30) számú határozatával döntött, hogy a 18/2005 (XII.15) számú Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv alapján a belterületbe vonásra jelölt ingatlanok tulajdonosait tájékoztatja a belterületbe vonás lehetőségéről, a felmerülő költségekről, valamint a várható adóterhekről.

A Képviselő testület döntött arról is, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok többsége kérelmezi, úgy az ingatlantulajdonosok által a várható költségek megelőlegezése mellett az Önkormányzat kezdeményezi a Földhivatalnál az ingatlanok átvezetését.

A határozat alapján az ingatlantulajdonosok megkeresésre kerültek 2008 február 14-én levél formájában.

A megkeresésre az alábbi ingatlanok tulajdonosai kérték:

096/6 , 0103/12, 080/26, 080/13, 0106/3, 0106/9, 082/11, 082/12, 082/42

Nem kérte : 0106/8 hrsz ú ingatlan tulajdonosa.

A többi érintett tulajdonos nem jelezte szándékát.

Soltész Attila körjegyző A tájékoztatót pontosítja, nem belterületbe vonásról van szó, hanem a belterületbe vont ingatlanok Földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséről.

A képviselő-testületnek abban kell állást foglalni, hogy az ingatlantulajdonosok kérelmére az eljárást megindítja-e, továbbá a költségek áthárításáról a kérelmezőkre.

Gáspár József képviselő Meglátása szerint azon a területen ahol többségi kérelem igény van, azzal foglalkozzon a képviselő-testület.

Vella Zsolt polgármester Az ülést 18.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
körjegyző

Vella Zsolt
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Gáspár József képviselő

Tájékoztató a zárt ülésről

1. Létszámcsökkentési pályázathoz Ábrahámhegy Önkormányzat létszámkeretéről kimutatás.
2. Egy kérelmező részére normatív lakásfenntartási támogatás megállapítása 2009. április 1. napjától egy évi időtartamra, 8.100 Ft/hó összegben.
3. Átmeneti segély kérelemre, egyszeri átmeneti segély került megállapításra 10.000 Ft összegben.