

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: 121-127 /2009.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

*Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. június 26-i nyilvános ülésén.*

*Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

*Jelen vannak:* Vella Zsolt polgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Kondor László képviselő  
Borbély Gyula képviselő  
Kovács József képviselő

*Meghívottak:* Soltész Attila körjegyző  
Kovácsné A.Katalin jegyzőkönyvvez.  
Sütő Árpád műszaki előadó 8-11.napirendre.  
Horváth Anita ig.előadó 6.napirendre.  
DR. Ládi Szabolcs 8.napirendre.  
Bejek Lászlóné 9.napirendre.

Jelen volt továbbá 1 fő helyi lakos.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.  
Javasolja, hogy a napirendeket egészítsék ki:  
- Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának átdolgozása.  
- „Pipitér” Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának átdolgozása.  
- Tájékoztató a Körjegyzőség Alapító Okiratáról.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

- 1. Szilasi László egyéni vállalkozó területbérleti kérelme.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./
- 2. Nimsch Márton egyéni vállalkozó területbérleti kérelme.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./
- 3. Bornapok előkészítése.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./
- 4. Sportnap előkészítése.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./
- 5. Balatonszepezd önkormányzat kiválása a Révfülöpi Óvoda Fenntartó Társulásból.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./
- 6. Pályázati lehetőségek.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**7. Somló Volán Zrt.-vel kötött szállítási szerződés felmondása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**8. Dr. Ládi Szabolcs kérelme.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**9. Akácfa u. 435/5. hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**10. Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának átdolgozása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**11. „Pipitér” Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának átdolgozása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**Tájékoztató:**

**12. A Burnót-patakot érintő szennyvíztisztító telep engedélyezési ügye.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**13. Ingatlancímek aktualizálása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**14. Badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola támogatásáról.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**15. Tűzoltószertár fűtéstakarékossága.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**16. Tájékoztató a bejegyzett Ábrahámhegyi Kápolnáért Közhasznú alapítványról.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

**17. Tájékoztató a Körjegyzőség Alapító Okiratáról.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

**1. Szilasi László egyéni vállalkozó területbérleti kérelme.**

Vella Zsolt polgármester Szilasi László egyéni vállalkozó 8300 Tapolca, Kazinczy tér 5/c. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy adja bérbe részére az önkormányzat tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 841 hrsz-ú és 1629 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett parkolónak” egy részét személygépkocsik /5 db / parkolása céljából.

Egy gépkocsinhoz szükséges parkolóhely 12,5 m<sup>2</sup> nagyságú, így 62,5 m<sup>2</sup> területbérletre adott be kérelmet.

A gépkocsik parkolásának biztosítása az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 44. szám alatti „Nádas Grillkert” vendéglátóegységhez szükséges.

2009. július 1-től 2011. december 31.-ig folyamatosan bérelné a területet.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy 2011. december 31.-ig adjuk bérbe a területet és bérleti díjként nettó 30.000 Ft/év összeget állapítsunk meg, melyet a bérlő minden év augusztus 31. napjáig köteles megfizetni az önkormányzatnak.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**102/2009. /VI. 26./ KT. határozatát**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szilasi László** egyéni vállalkozó /székhely: 8300 Tapolca, Kazinczy tér 5/c./ részére bérbe ad a tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 841 hrsz-ú és 1629 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett parkolóból” 62,5 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt.

A bérelt területen a bérlő a következő tevékenység folytatására jogosult: 5 db személygépkocsi parkolása. Egy gépkocsihoz szükséges parkolóhely 12,5 m<sup>2</sup> nagyságú.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

A bérleti jogviszony időtartama: 2009.július 1. 2011. december 31. -ig.

Bérleti díj mértéke: nettó 30.000 Ft/év.

A bérleti díj összegét tartozik a bérlő a bérbeadónak az adott év augusztus 31. napjáig egyösszegben megfizetni.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009.július 1.**

**2. Nimsch Márton egyéni vállalkozó területbérleti kérelme.**

Vella Zsolt polgármester Nimsch Márton egyéni vállalkozó 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 22. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy adja bérbe részére az önkormányzat tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 841 hrsz-ú és 1629 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett parkolónak” az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 22. sz. alatti vendéglátóipari üzlettel /Muskátli Vendéglő/ szemben lévő részét személygépkocsik /5 db / parkolása céljából.

Egy gépkocsihoz szükséges parkolóhely 12,5 m<sup>2</sup> nagyságú.

2009. július 1. napjától 2011. december 31.-ig folyamatosan bérelné a területet.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy 2011. december 31.-ig adjuk bérbe a területet és bérleti díjként nettó 30.000 Ft/év összeget állapítsunk meg, melyet a bérlő minden év augusztus 31. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az önkormányzatnak.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**103/2009. /VI. 26. / KT. határozatát**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nimsch Márton** egyéni vállalkozó /székhely: 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 22./ részére bérbe adja a tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 841 hrsz-ú és 1629 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett parkolóból” az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 22. sz. alatti vendéglátóipari üzlettel /Muskátli Vendéglő/ szemben lévő 62,5 m<sup>2</sup> területrészt.

A bérelt területen a bérlő a következő tevékenység folytatására jogosult: 5 db személygépkocsi parkolása. Egy gépkocsihoz szükséges parkolóhely 12,5 m<sup>2</sup> nagyságú.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

A bérleti jogviszony időtartama: 2009 július 1. napjától 2011. december 31. napjáig.

Bérleti díj mértéke: nettó 30.000 Ft/év.

A bérleti díj összegét tartozik a bérlő minden év augusztus 31. napjáig a bérbeadónak megfizetni.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009.július 1.**

### **3. Bornapok előkészítése.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2009.(I.20.) KT határozatával elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi rendezvénytervét, melyben a 2009. évi bornapokat 2009. augusztus 5-9-ig kívánja megtartani.

A rendezvényért felelős: Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete, Hegyközség

A rendezvény szervezője: Ábrahámhegy Község Önkormányzata

A rendezvény helyszíne: Tűzoltópark, Sportpálya

A rendezvény tervezett költsége: 1.700.000.-Ft

A rendezvények költségeit Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő testülete a 3/2009.(II.12.) KT. Költségvetési rendeletével jóváhagyta.

A képviselő-testület az előterjesztésben lévő szempontrendszer az alábbiakkal egészíti ki:

A bornapokra jelentkező borosgazdának ábrahámhegyi lakosnak kell lennie és ábrahámhegyi szőlőterülettel kell rendelkeznie, valamint tagja kell, hogy legyen a Badacsonytördemici és Badacsonylábdiegyi Hegyközségnek.

A rendezvénysátor megrendelésre kerül, továbbá Kovács József képviselő javaslatára, aki a rendezvény szervezője – mivel az eddigi borospohár már nem kapható – 1000 db borospohár kerül megrendelésre.

A pavilon bérleti díját a bérlőknek 2009. augusztus 20-ig kell befizetni, a bérleti díj összegéről a bérbadóval történt egyeztető tárgyalás után dönt a képviselő-testület.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **104/2009. /VI.26./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján az Ábrahámhegyi Bornapok megrendezésére 2009. augusztus 5 – 9-ig kerül sor. A rendezvény szervezője Ábrahámhegy Község Önkormányzata és a Badacsonytördemici és Badacsonylábdiegyi Hegyközség.**

**Rendezvény idejére a kiállítók részére a szükséges területet (Tűzoltó-park) térítésmentesen biztosítja.**

**A terület folyamatos tisztításáért az árusítással foglalkozó kitelepülők a felelősök, a kitelepülés során mindennemű anyagi, dologi javakban bekövetkezett kárért a kitelepülő személyek a felelősök.**

**Borosgazdák és két fő vendéglátó üzletkörrel rendelkező vállalkozó települhet ki. Túljelentkezés esetén sorsolással kerülnek a helyek kiosztásra.**

**A bornapokra jelentkező borosgazdának ábrahámhegyi lakosnak kell lennie és ábrahámhegyi szőlőterülettel kell rendelkeznie, valamint tagja kell, hogy legyen a Badacsonytördemici és Badacsonylábdiegyi Hegyközségnek.**

**A rendezvénysátor megrendelésre kerül, valamint 1000 db borospohár kerül megrendelésre.**

**A pavilon bérleti díját a bérlőknek 2009. augusztus 20-ig kell befizetni, a bérleti díj összegéről a bérbadóval történt egyeztető tárgyalás után dönt a képviselő-testület.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009.augusztus 5.**

#### **4. Sportnap előkészítése.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2009.(I.20.) KT határozatával elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi rendezvénytervét, melyben a 2009. évi sportnapokat 2009. július 18. vagy 25-én kívánja megtartani.

A rendezvényért felelős: Vella Zsolt polgármester, Gáspár József képviselő.

A rendezvény szervezője: Ábrahámhegy Község Önkormányzata

A rendezvény helyszíne: Strand

A rendezvény tervezett költsége: 60.000.-Ft

A rendezvények költségeit Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő testülete a 3/2009.(II.12.) KT. költségvetési rendeletével jóváhagyta.

Kéri a testület szavazását a fentiekkel kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**105/2009. /VI.26./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a sportnapot a 6/2009. /I.20./ KT. határozattal elfogadott rendezvényterv szerint tartja meg.**

**A rendezvény tervezett költsége: 60.000 Ft.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009. július 18.**

#### **5. Balatonszepezd önkormányzat kiválása a Révfülöpi Óvoda Fenntartó Társulásból.**

Vella Zsolt polgármester

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. március 30-i ülésén határozatot hozott a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulásból történő kilépésre, figyelemmel arra a tényre, hogy településükről egyetlen gyermek sem veszi igénybe ezen intézmény szolgáltatását.

Kérik a kilépésre vonatkozó döntésük tudomásul vételét.

Az Intézményfenntartó Társulás jelenlegi tagjai:

Révfülöp Nagyközségi Önkormányzat  
Balatonszepezd Község Önkormányzat  
Balatonrendes Község Önkormányzat  
Ábrahámhegy Község Önkormányzat

Javasolja, hogy fentieket vegyék tudomásul. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**106/2009. /VI. 26./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő- testülete, tudomásul vette a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulásból Balatonszepezd Önkormányzatának kilépési szándékát 2009.augusztus 31.napjával.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **6. Pályázati lehetőségek.**

Vella Zsolt polgármester Felkéri Horváth Anita ügyintézőt a napirend ismertetésére.

### Horváth Anita ügyintéző Települési vízrendezés fejlesztése

A pályázatot 2009. július 15. napjától 2009. október 14. napjáig lehet benyújtani. A komponens célja a települések környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása az ár- belvív- és helyi vízkár veszélyeztettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének biztosítása, a további környezeti káresemények megelőzése. A konstrukció keretében kizárólag a belvív és/vagy csapadékvíz elöntéssel sújtott települések belterületét védő bel- és külterületi csapadékvíz és/vagy belvív elvezetési, fejlesztései támogathatók. Belterületet védő övárók rendszer, szűrőmezők és egyéb vízvédelmi szempontból indokolt, a vízelvezető rendszer részét képező műtárgyak, átemelők felújítása, kiépítése. Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, felújítása, fejlesztése. Belterületet veszélyeztető vízfolyások és belvízcsatornák felújítása, építése.

A támogatás mértéke 90%. A támogatás minimum összege 10.000.000,-Ft, maximum összege 100.000.000,-Ft Ebből következik, hogy a beruházási összköltség minimum 11.111.111Ft kell hogy legyen.

A Közép-dunántúli régióban 6-8 projekt támogatható fenti cél keretében.

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület döntése szerint a pályázaton nem indul, mivel nem előkészített és nem rendelkeznek a szükséges tervvel.

### Horváth Anita ügyintéző Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz:

Jelen pályázat célja a fogyatékos személyek életminőségének javítása, esélyegyenlőségének növelése érdekében az önkormányzati felelősség körbe tartozó közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása. A konstrukció létjogosultságát indokolja, hogy az önkormányzatok, valamint az önkormányzati fenntartású intézmények épületei jelentős részében még nem biztosítottak a közszolgáltatásokhoz való akadálymentes hozzáférés feltételei. Az intézkedés mindemellett nemcsak a fogyatékos személyek, hanem az időskorú, a beteg, a babakocsit használó emberek életkörülményeit is javítja.

A pályázatnak vannak kötelezően megvalósítandó tevékenységei, mint az önkormányzati épületnél is voltak. A pályázati kiírás minden esetben az adott közszolgáltatás komplex akadálymentesítését írja elő. A pályázat előkészítése és megvalósítása során kötelező a fogyatékosággal élők legalább 3 helyi (települési vagy megyei) érdekvédelmi szervezetének bevonása. Az akadálymentesítéshez környezettervező szakmérnök bevonása is szükséges. A támogatás mértéke 90%. A támogatás minimum összege 5.000.000,-Ft, a maximum összege pedig 30.000.000,-Ft. Ebből következik, hogy minimális beruházási költségnek 5.555.556,-Ft kell lenni. A támogatható projektek száma 14 db.

Fenti pályázat vonatkozásában a könyvtár épületét lehetne akadálymentesíteni, melyhez jelenleg nincs tervünk.

A költségvetésben nincs tervezve ilyen jellegű beruházás, de törvényi kötelezés van ennek megoldására.

Javasolja, hogy a pályázaton vegyenek részt. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**107/2009./VI.26./ KT határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz című KDOP-2009-5.3.2 kódjelű pályázat keretében a könyvtári, a családsegítő,**

gyermekvédelmi szolgálatnak helyt adó épület komplex akadálymentesítése tárgyában és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatírói szerződést a legalacsonyabb ajánlatot adó pályázatíróval megkösse.

A pályázathoz szükséges saját erőt Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009./II.12./ számú rendeletében a tartalékkeret terhére biztosítja.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009. szeptember 30.**

Vella Zsolt polgármester A Balatoni Fejlesztési Tanács pályázatot hirdet a települések fejlesztésének támogatására, melynek keretében a természeti és épített környezet minőségi javítására nyújthatunk be pályázatot. Támogatható traktor és környezetápoló adapter beszerzése. A támogatás intenzitása 70 %, a támogatás mértéke min. 2 millió forint. A pályázati díj az igényelt támogatás 2,5 %-a. Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**108/2009./VI.26./ KT határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt „A települések fejlesztésének támogatására „ című pályázat keretében egy darab traktor és három darab környezetápoló adapter beszerzésére nyújtja be pályázatát.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **7. Somló Volán Zrt.-vel kötött szállítási szerződés felmondása.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Önkormányzat 2001. évben V18-2001-M01-FT-SZ számú személyszállítási szerződést kötött a Somló Volán Zrt.-vel, melynek tárgya az Ábrahámhegy községet is érintő 7746. számú autóbusz útvonalon történő a mellékelt személyszállítási szerződés módosítás 1. pontjában feltüntetett járatokhoz történő önköltség kiegészítésre vonatkozott.

Ezen járatok nem kizárólag iskolabusz járatként működtek, bár az iskolai tanrendhez, szakkörökhöz igazodtak. A járatok szervezése, útvonal tervezése, működtetése Somló Volán Zrt. feladata, az alapszerződés megkötése idején több önkormányzattól támogatást kért a járatok üzemeltetéséhez. Mivel az elmúlt időszakban a járat útvonalát figyelembe véve úgy ítélem meg kihasználtsága Ábrahámhegy Önkormányzat lakossága részéről nem volt számottevő.

Javasolom a hatályban lévő személyszállítási szerződés módosításának (V-18-2001-M07-FT-SZ) 4. pontjában foglaltak figyelembevételével a szerződés önkormányzatunk részéről történő felmondását.

A felmondást figyelembe véve a 4. pontban foglaltakat, 15 napos felmondási idővel leghamarabb 2009. július 15. napjára kezdeményezem, ezáltal 2008/2009-es iskolai tanévet nem érinti a felmondás. Felmondásunktól függetlenül természetesen, annak eldöntése, hogy a járatot tovább üzemeltetjük-e a Somló Volán Zrt. hatáskörébe tartozik, illetve a támogatásban részt vevő önkormányzatokon múlik.

Amennyiben járatkimaradás következne be, ez álláspontom szerint maximum egy járat, úgy a már elnyert és reményeink szerint 2009. július közepétől rendelkezésre álló önkormányzati mikrobusszal saját erőből megoldható, már csak azért is, mivel ezen elnyert támogatás során egyébiránt is kötelező szolgáltatásokat vállalt fel önkormányzatunk.

Kéri a testület szavazását a fent elhangzottakkal kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és

**109/2009. /VI. 26./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete a Somló Volán Zrt-vel személyszállítási szerződés tárgyában V18-2001-M01-FT-SZ számú alapszerződést, illetve annak módosításait 15 napos felmondási idővel 2009. július 15. napjával felmondja.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

—

**8. Dr. Ládi Szabolcs kérelme.**

Vella Zsolt polgármester

Dr. Ládi Szabolcs megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 2752 hrsz-ú út (Muskátli utca) és a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő 087/2 hrsz-ú nádas telekhatárán kerítést kíván építeni, ezzel megakadályozva azt, hogy a nádasba hulladékot helyezzenek el, illetve a nádaszt feltöltsék.

A kérelmező telkének végében lévő nádfalban a csónakkikötés, horgászat, folyók, mely a bejelentés tanúsága szerint zavarja az ott élők nyugalalmát.

A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy az ingatlan telekhatárán létesítendő kerítés nem építési engedély köteles tevékenység, viszont Ábrahámhegy Község Önkormányzat 18/2005 ( XII. 15) számú rendelete alapján a rendelet mellékletét képező Belterületi szabályozási terv szerint a megépítendő kerítés nem engedélyezhető, mely rendelkezés a 27/2005 (VIII.16) TNM rendelet alapján a került be Ábrahámhegy Község Önkormányzat rendeletébe.

A belterületi szabályozási terv alapján a kerítés helye olyan területre esik, melyet a jogszabály beépítetlenül megőrizendő parti területsávként jelöl, melyen belül a Balaton irányába a szárazulaton semminemű építési tevékenység nem végezhető.

A rendelet alapján a Muskátli utcában az előterjesztés 1 számú mellékletében lévő muskátli utcára vonatkozó rajzon szereplő -k- jelű vonaltól a vasút irányába lehetne elhelyezni a kerítést, mely az alábbiakkal járna:

-Az út kerítéssel, kapuval lezárt részét a Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélyével közforgalom elől el kell zárni, záratni.

-A lezárt terület rész miatt a kérelmező, illetve a vele átellenben lévő Ábrahámhegy 2751 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának bejárása a saját ingatlanára megkérdőjeleződik, mivel a kérelmező gépkocsibejárója és a vele átellenben az út túloldalán lévő ingatlan gyalogos kapu ezáltal nehezen, vagy egyáltalán nem lenne elérhető a kérelmező által kért kerítés miatt.

-A közforgalom elől való elzáráshoz be kell szerezni az érintett ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát.

Kérdezi dr. Ládi Szabolcsot, hogy kíván-e hozzászólni?

Dr. Ládi Szabolcs. A kerítés elhelyezését azért tartja szükségesnek, mivel hulladékot, szemetet hordanak oda és a kerítés elhelyezésével ezt a tevékenységet szeretné megszüntetni.

Soltész Attila körjegyző. Az Önkormányzat tulajdonában álló 2752 hrsz-ú út és a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő 087/2 hrsz-ú nádas telekhatárán ideiglenes kerítés elhelyezéséhez hozzájárulhat az önkormányzat saját területén történő hozzájáruláshoz, úgy gondolja, figyelembe véve az előzményeket, hogy ideiglenes formában visszavonás mellett / az elősövény megerősödéséig/. Továbbá az állami terület kezelőjének kiértékelése mellett.

Vella Zsolt polgármester. Javasolja, hogy járuljanak hozzá az ideiglenes kerítés elhelyezéséhez, Dr. Ládi Szabolcs saját költségére és terhére, bontás esetén is a költségeket ő állja.



Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

**110/2009. /VI.26./ KT.határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Ládi Szabolcs kérelmét megtárgyalta, -amely az Önkormányzat tulajdonában álló 2752 hrsz-ú út (Muskátli utca) és a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő 087/2 hrsz-ú nádas telekhatárán kerítés építésére vonatkozott – és az alábbiak szerint döntött:**

**A képviselő-testület hozzájárul a nádas védelme érdekében egy ideiglenes kerítés elhelyezéséhez a kérelmező költségére és terhére, továbbá kiköti, amennyiben hatóság vagy Ábrahámhegy Község Önkormányzata felszólítja Dr. Ládi Szabolcs kérelmezőt és a kerítés visszabontására kötelezi, abban az esetben azt köteles saját költségén visszabontani.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009. július 30.**

#### **9. Akácfa u. 435/5 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2007 (XI.14) számú határozatával döntött az akácfa utcai telkek pályázati feltételeiről.

A 435/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Bejek Miklós és Bejek László nyújtottak be jelentkezést.

Az ingatlan Ábrahámhegy Község Önkormányzat 18/2005 (XII. 15) számú rendelete alapján szabályozási vonallal érintett, melynek következtében jelenleg az ingatlan nem beépíthető, csak és kizáróan az ingatlanon áthaladó szabályozási vonalon belül az Akácfa utca felé eső terület rész külön helyrajzi számon álló ingatlanná történő leválasztását követően lesz építési telek.

Vella Zsolt polgármester Kérdezi a vevők képviselőjében megjelent Bejek Lászlónét, hogy kívánja-e a kérelmet kiegészíteni?

Bejek Lászlóné. Az ingatlan szabályozási vonallal érintett, kéri az ezzel kapcsolatos intézkedést az önkormányzat tegye meg, a szabályozási vonal alatti rész levételét kéri. A pályázatukat fenntartják, amennyiben az önkormányzat építési telekké alakítja.

Soltész Attila körjegyző. A képviselő-testületnek kell döntenie abban, hogy a szabályozási vonalat a Rendezési Terv felülvizsgálatánál meg kívánja-e valósítani. Jelenleg a hatályos rendelet szerint kell eljárni azaz a szabályozási vonalat figyelembe kell venni.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy elvi hozzájárulást adjanak a kérelmezők részére, hogy az ingatlant részükre értékesíti az önkormányzat.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**111/2009. /VI.26./ KT. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő- testülete elviekben hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló (Ábrahámhegy, Akácfa u.) 435/5 hrsz-ú ingatlant Bejek Miklós és Bejek László 9700 Szombathely, Alsóhegyi u. 62/A szám alatti lakosok részére értékesíti az építési telekké történt kialakítást követően.

Az ingatlan Ábrahámhegy Község Önkormányzat 18/2005 (XII. 15) számú rendelete alapján szabályozási vonallal érintett, melynek következtében jelenleg az ingatlan nem beépíthető. Az ingatlanon áthaladó szabályozási vonalon belül az Akácfa utca felé eső területrész külön helyrajzi számon álló ingatlanná történő leválasztását követően lesz építési telek.

Fentiek miatt Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testület vállalja az ingatlan földhivatali munkarészeinek elkészíttetését és a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

A képviselő-testület a vételárról jelenleg nem dönt, a tényleges m<sup>2</sup> után kerül megállapításra, figyelembevéve a képviselő-testület 173/2007./XI.14./ határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a felmerülő költségek megtérítésére.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009. július 30.**

#### **10. Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának átdolgozása.**

Vella Zsolt polgármester A Magyar Államkincstár az alapító okirat felülvizsgálatánál hiánypótlást állapított meg, amely csak tartalmi és alaki és az okiratban meg kell jegyezni, hogy az egységes szerkezetben készült. Javasolja a Badacsonytomaji Polgármester által küldött határozati javaslat elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**112/2009. /VI.26./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának hiánypótlását, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **11. „Pipitér” Közös Fenntartású Általános Iskola Alapító okiratának átdolgozása.**

Vella Zsolt polgármester A Magyar Államkincstár az alapító okirat felülvizsgálatánál hiánypótlást állapított meg, amely csak tartalmi és alaki és az okiratban meg kell jegyezni, hogy az egységes szerkezetben készült. Javasolja a Badacsonytomaji Polgármester által küldött határozati javaslat elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**113/2009. /VI.26./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pipitér” Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda Alapító okiratának hiánypótlását, az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

**Tájékoztató:**

**12. A Burnót-patakot érintő szennyvíztisztító telep engedélyezési ügye.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2009 ( V.28) számú határozatával felkérte Dr. Hajba Csaba ügyvédet, hogy az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség által hozott 14/00394/11/2009 számú határozat (Salföld Község Önkormányzat szennyvízcsatorna elvi vízjogi engedély) ügyében a Képviselő-testületi ülés napjára várhatóan a Bíróságra benyújtandó dokumentumok megküldésre ill. kiosztásra kerülnek.

Továbbá a Köveskál, Mindszentkál, Szentbékáll, Monoszló, Balatonhenye szennyvízcsatornázásának vízjogi létesítési engedélyével kapcsolatban az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 14/03558/2009 iktatószámán megindította Ábrahámhegy Község Önkormányzat fellebbezésére a másodfokú eljárást, melyre vonatkozóan a hatóság értesítője 2009 június 6 napján érkezett , holott az eljárás megindításának dátuma 2009. május 4.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata ügyféli jogállásánál fogva az iratokba betekinthet arról másolatot kérhet, melyre az Országos Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség ügyfélfogadási idejében van lehetősége, az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetve a nyilatkozattételt megtagadhatja,.

**13. Ingatlancímek aktualizálása.**

Vella Zsolt polgármester

A Tapolcai Körzeti Földhivatal levelét a testület tagjai megkapták, mely az ingatlan nyilvántartási adatok felülvizsgálatára, aktualizálására vonatkozik. A digitális alaptérképet ingyen bocsátanak az önkormányzat rendelkezésére, a földkönyv árát kellene kifizetni.

A megrendelést követően a földkönyv nem kerül folyamatosan frissítésre csak az éppen a megrendeléskori aktuális állapotot mutatja.

A levél alapján a földkönyv ára jelentősen meghaladja a jelenleg használt rendszer díját. Összehasonlításképpen a jelenleg használt rendszer, melyből a tulajdoni lapok aktuálisan letöltésre kerülnek a 2008-as évben 25 175 Ft volt, míg a földkönyv a levél alapján 89 700 Ft összegbe kerülne.

Javasolja, hogy a földkönyvet ne rendeljék meg. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**114/2009. /VI.26./ KT. határozat.**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolcai Körzeti Földhivatal /székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 11./ „Ingatlancímek aktualizálása” tárgyú és 34.893/2009.iktatószámú levelére az alábbiak szerint döntött:**

**A képviselő-testület a földkönyvet nem kívánja megrendelni.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

**14. Badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola támogatásáról.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzatát 2009. május. 11-én megkereste a Badacsonytomaji Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskola támogatási kérelmével, amelyet az évek óta megrendezésre kerülő Tatay-napok kulturális programjának támogatásához kértek.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2008. évben 20.000 Ft támogatást biztosított a Tatay-napok megrendezésére.

Képviselő Testületet tájékoztatjuk hogy az Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő Testületének 11/2009. (I. 20.) KT. határozata alapján felhatalmazta Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy kérelmezőnként 50.000 Ft értékhatárig az önkormányzat 2009. évi költségvetésben az e címen elkülönített és még fennmaradó 450.000 Ft erejéig rendelkezzen.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testület, hogy a 2009. évi költségvetésben az alapítványok és szervezetek támogatására elkülönített pénzből 20.000 Ft támogatást nyújt a Badacsonytomaji Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskola részére.

A támogatási szerződés elkészült, amelyet megküldtünk aláírásra a Badacsonytomaji Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános Iskolának, a támogatási szerződés visszaküldése után átutalásra kerül a támogatási összeg, amellyel a támogatási szerződésben meghatározott időre 2009. december 20.-ig köteles a támogatott írásos formában elszámolni.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásulvette.

**15. Tűzoltószertár fűtéstakarékossága.**Vella Zsolt polgármester

Tájékoztatom Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testületét, hogy a könyvelési adatok ismeretében a Tűzoltószertár (8256 Ábrahámhegy, Iskola u.55.) költségei jelentősen megemelkedtek különösen a gázfogyasztás tekintetében.

A költségek alakulása az elmúlt évekhez képest.

2007. évi költségek:	Villamosenergia fogyasztás:	89.745.-Ft + ÁFA = 107.694.- Ft
	Gázfogyasztás:	104.718.-Ft + ÁFA = 125.662.- Ft
	Összesen:	233.356.-Ft
2008. évi költségek:	Villamosenergia fogyasztás:	73.234.- Ft + ÁFA = 87.881.- Ft
	Gázfogyasztás:	231.559.- Ft + ÁFA = 277.871.- Ft
	Összesen:	365.752.-Ft
2009. év május 30-ig:	Villamosenergia fogyasztás:	33.585.- Ft + ÁFA = 40.302.- Ft
	Gázfogyasztás:	240.060.-Ft + ÁFA = 288.072.- Ft
	Összesen:	328.374.-Ft

Ezen túlmenően jelentkezik még vízdíj fogyasztás is ez nem került összegszerűen kimutatásra.

A 2009 évi gázfogyasztásnál figyelembe kell venni, hogy ezen időszak tartalmazza a 2008-2009 időszak elszámoló számlájának adatait, azaz ezen összegből 50.000.- Ft 2008 évet terheli.

Javasolom a tisztelt képviselő testületnek a Tűzoltószertárral kapcsolatos kiadások csökkentését a temperáló fűtés esetleges megszüntetésével és teljes víztelenítésével vagy a téli fűtés minimálisra csökkentésével. Lehetőséget látok az Önkéntes Tűzoltóság támogatására, amelyből fedezhetné a tűzoltó szertárral kapcsolatos kiadásokat (gáz, víz, villany) és gazdálkodna a tűzoltószertár fenntartására fordított összeggel.

A képviselő-testület álláspontja szerint a tűzoltószertár épületét bérbeadja az Ábrahámhegyi Tűzoltóegyesület részére és az egyesület az önkormányzattól kapott támogatásból gazdálkodik.

**16. Tájékoztató a bejegyzett Ábrahámhegy Kápolnáért Közhasznú Alapítványról.**

Vella Zsolt polgármester

Tájékoztatom Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testületét, hogy a 2009. január 21.-én megalakult az „Ábrahámhegy Kápolnáért” Közhasznú Alapítvány. 2009. május 11-én a Veszprém Megyei Bíróságon Pk. 60.032/2009/5 sorszámú végzés alapján, 1545 számon bejegyezte, illetve bírósági nyilvántartásba vétele megtörtént.

2009. június 18.-án a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetben megnyitotta bankszámláját az alábbi számlaszámon: 72800030-15336213. Az Önkormányzat által elkülönített 50.000 Ft a bankszámla megnyitásakor átkerült az alapítvány számlájára.

A számlaszámmal ellátott készpénz-átutalási megbízás (csekk) 2009. június 19.-én elkészült, amelyre a későbbiekben várjuk a lakosság támogatását.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásulvette.

**17. Tájékoztató a Körjegyzőség Alapító Okiratáról.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület a 91/2009. /V. 28. /KT. h a t á r o z a t á b a n az Ábrahámhegy és Balatonrendes Önkormányzatok által létrehozott Ábrahámhegy-Balatonrendes Önkormányzatok Körjegyzőségnek „a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról” szóló 2008. évi CV. tv. előírásai alapján átdolgozott Alapító Okiratát elfogadta. A Magyar Államkincstár az alapító okirat felülvizsgálatánál hiánypótlást állapított meg. Kérte az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, annak záradékolását, és az azt elfogadó képviselő-testületi határozatok szerepeltetését, valamint kérte feltüntetni a 2009. évben használt szakfeladatokat. Az Alapító Okirat érdemi részében nem történt változtatás. Fenti hiánypótlást teljesítve az alapító okirat és módosítás a polgármesterek és a jegyző részéről aláírásra került, melyet a MÁK-nak határidőben megküldtek.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásulvette.

Vella Zsolt polgármester Az ülést 18.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
körjegyző

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kondor László képviselő

Tájékoztató a zárt ülésről:

Egy fő részére házi segítségnyújtásra való jogosultság került megállapításra 2009. május 18. napjától határozatlan időre.

Egy fő részére normatív lakásfenntartási támogatást állapított meg a képviselő-testület 2009. május 1. napjától egy évi időtartamra 4.000 Ft/hó összegben.

Egy család részére az ábrahámhegyi családi házuk építési költségeinek támogatásához Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének „A lakásépítés helyi támogatásáról „ szóló 17/2005. /XI.15./ rendelete alapján, 500.000 Ft összegű kamatmentes támogatást állapított meg a képviselő-testület, melynek formája 250.000 Ft vissza nem térítendő és 250.000 Ft visszatérítendő kölcsön.