

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: 47-154/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 15-i nyilvános ülésén.*

Helye: *Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit Andrea képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné A. Katalin jkv.v.
Sütő Árpád műszaki előadó
DRV Zrt. részéről: Pribelszki Erzsébet és Berkes Imre.
Remondis Kft. képviseletében: Kiss Nándor
Észak-Balaton Regionális Települési Szilárdhulladékkezelési Társulás részéről:
Tasnádi Tibor projektvezető
Planteus Kft. képviseletében: Németh Ferenc, Varga Orsolya.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a meghívott vendégekre tekintettel elsőként tárgyalják a meghívó szerinti 15.napirendi pontot, majd következőben a 9. és 10. napirendet, a Rendezési Tervre is meghívott vendégek vannak így ezek után e napirendet / 4, 5 / tárgyalják.

A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 3/2010. /III. 24./ rendelettervezetének elfogadása, valamint a Hulladékgazdálkodásról szóló törvény alapján érintettek részére történő megküldésről döntéshozatal.**
2. **Szennyvízhálózat eszközhasználati díj megállapodás módosítása.**
3. **Szennyvízcsatorna házi-átemelők karbantartásának 2010. évi szerződéskötése.**
4. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005. /XII. 15./ számú a Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének részleges módosításáról szóló rendelet megalkotása.**

5. Településrendezési Terv tárgyában benyújtott észrevételek tárgyalása.
6. A helyi adókról szóló 15/2009. /XII. 14./ rendelet módosítása.
7. Módosító javaslat a polgármester költségátalányának megállapítására.
8. Alpolgármester költségátalányának megállapítása.
9. A települési képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról szóló 11/2006./XI.15./ rendelet módosítása.
10. Ábrahámhegy Önkormányzat 2010. I-III.n.évi költségvetésének elfogadása.
11. Körjegyzőség 2010. I-III.n.évi költségvetésének elfogadása.
12. Ábrahámhegy Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója.
13. Belső ellenőrzési ütemterv elfogadása 2011. év vonatkozásában.
14. Belterületi helyrajzi számok megszüntetése Balaton medrében.
15. Körmici ivóvíz ellátás tárgyában tulajdonosi hozzájárulásról ill. nyilatkozat kiadásáról döntéshozatal.
16. Falugondnoki szolgálat létrehozása.
17. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása során hozott határozat ellen fellebbezés benyújtása.
18. Ábrahámhegy önkormányzat épületei és azokban lévő elektromos készülékek villám-védelmi felülvizsgálatára érkezett ajánlatról döntéshozatal.
19. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temető rendjéről szóló 5/2003. /III. 31./ rendeletének módosítása.
20. Jelentés a 2010. III. negyedévi képviselő-testületi határozatokról.
21. Tanulmányi szerződés kötése.

Tájékoztató

22. A növényvédelmi törvény alapján jegyzői hatáskörben végzett tevékenységről.
23. A 2010. évben lefolytatott belső ellenőrzésről.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról szóló 3/2010. /III. 24./ rendelettervezetének elfogadása, valamint a Hulladékgyűjtésről szóló törvény alapján érintettek részére történő megküldésről döntéshozatal.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó A rendelet módosítására az átalakuló rendszer, valamint a változó díjak miatt van szükség. A tervezetet a 2000 évi XLIII törvény 24.§ (2) bekezdés alapján előzetes véleményezésre meg kell küldeni az illetékes környezetvédelmi felügyelőség, a Megyei Önkormányzat illetve a közigazgatásilag szomszédos települések részére akik a kézhezvételtől számított 22 munkanapon belül adhatnak véleményt. A vélemények beérkezését követően fogadható el a végleges rendelet. A tervezetben nem kötelező szerepeltetni az árakat.

Az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa november 4.-i ülésén döntött, arról, hogy az idei évben befizetett többlet díj (bruttó 91 Ft/alkalom) milyen módon kerül elszámolásra.

A tájékoztatás, melyben a pontos adatok megküldésre kerültek volna, az előterjesztés kiküldésének időpontjáig nem érkezett meg.

Két alkalommal is megkeresésre került a Társulás, hogy a szükséges tájékoztatást adják meg.

A 2011 évi díj nem ismert, melynek oka, hogy a szolgáltatónak november 30.-ig kell megadni árait.

Az árakat befolyásolja, hogy a Királyszentistváni hulladéklerakó próbaüzeme mikor kezdődhet meg, mivel a magasabb költségek a próbaüzem befejezésétől keletkeznek.

A lerakó beindulását 2010 június 1- napjára tervezték, de a mai napig nem rendelkezik a mű a próbaüzem megkezdésére feljogosító engedéllyel.

2011 évben a normál üzem nem indulhat meg jelenlegi állás szerint, előbb mint március 1-e.

Január 1 napjával érvénybe lép az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás által aláírt szerződés, mely alapján szükséges döntést hozni arra vonatkozóan, hogy a közszolgáltatás díját az Önkormányzat kívánja-e beszédni közvetített szolgáltatásként, vagy a szállító cég szedje be közvetlenül a lakosságtól.

Tasnádi Tibor projektvezető Minden önkormányzatnak készítenek egy tájékoztatót a 2011. évi változásokról. Egy éve tárgyalta a képviselő-testület a közszolgáltatási rendeletet. Ennek keretében létrejött szerződés vonatkozik a 154 település hulladékgyűjtésére és 158 település hulladék ártalmatlanítására. A jövő évben nagyobb áremelés várható, mivel a királyszentistváni hulladéklerakó teljesen működni fog. 2011. január 1.-től a közbeszerzési eljárás keretében megállapított árral tervezik a költségeket, kb. 30 e. Ft lesz a 120 literes kuka elszállítási díja. 2010. évben számoltak három hónapos időszakot amikor már működik a királyszentistváni hulladéklerakó, ezt a lakosságra ráterhelték. Ez kb. nettó 4.400 e. Ft – ez a 91 Ft/űrités.

A tájékoztatást amit küldenek három témát fog érinteni: A 2010. évben beszédett, de fel nem használt díjhányad a 2011. évi számlában jóváírásra kerül.

A 2011. évben is lesz próbaüzem és a díjhányad az élesüzem után a közbeszerzésben megállapított összeg lesz.

Az üzemeltetés még mindig csúszik az engedélyek hiánya miatt, a vízjogi engedély nyáron emelkedett jogerőre.

A hiánypótlást október 30-án teljesítették, várhatóan január 1-én az engedély jogerős lesz.

A Remondis az önkormányzat által történő számlázás miatt a lakosságnak engedményt adott, hogy a számlázás a továbbiakban milyen formában történik az önkormányzatnak kell eldönteni.

Vella Zsolt polgármester Mi történik akkor ha 300 ezer lakos úgy dönt, hogy 60 literes edényt vesz, 120 literes edényre tervezték a bevételt, hogyan szedik be a különbséget?

Tasnádi Tibor projektvezető Számoltak az űrmérték csökkenéssel, kb. 20 % melyet még tudnak kezelni, ha nagyobb lesz az problémákat vet fel.

Ha tényleges üzemelési költség lesz akkor 2012-ben újra kell szabni az árakat. A díj megállapításának fedeznie kell a költségeket.

Vella Zsolt polgármester Az elnök személye változott-e a Társulásnál?

Tasnádi Tibor projektvezető Nem változott, a projektvezető Farkas László lett.

Vella Zsolt polgármester A Társulás két alkalommal is megkeresésre került, hogy a pontos tájékoztatást adják meg, ez nem érkezett meg, az anyagot kéri az önkormányzat részére megküldeni.

2010. évre 6-7 %-os emelés várható. Ha az önkormányzat végzi a számlázást akkor ingatlanonként 4.300 Ft-tal olcsóbb a díj. Évközben lehet-e emelni az összeget, ha a lakosság szelektív gyűjtésre és kisebb ürmértékre tér rá?

Tasnádi Tibor projektvezető A törvény alapján év közben nem lehet emelni a díjakat. A hulladékgyűjtés mennyiségét is szét kell bontani, 2/3-a városban, 1/3-a faluban képződik. A városban a hulladékgyűjtés formája nem változik, a falvakban várható a szemét komposztálása ami miatt csökkent a mennyiség.

A bevétel 1/3-a kockázatos, felvállalják ezt a kötelezettséget.

Amennyiben az önkormányzat a szolgáltató által megállapított árat elfogadja, a felelősség a szolgáltatóé.

Kiss Nándor ügyvezető Ő nem optimista. A rendszerben nincs ilyen tartalék, ha az ürmérték csökken hiányozni fog a bevétel. Ez a 60-80 literes ürítés díjában fog jelentkezni, amelyet emelni kell és ugyanannyi lesz mint a 120 literes edényé.

A közbeszerzési eljárás során kéttényezős díj lesz bevezetve a 40 %-os rendelkezésre állás és a gyűjtés díja. A komplex díjban benne van a lerakás és az ártalmatlanítás díja is, melyet a Társulási Tanács hagy jóvá.

A 2011. évi díjakat minden önkormányzatnak elő fogják terjeszteni. 2011. évben a rendszer még élesben nem indul, addig átmeneti díj lesz elfogadtatva, utána magasabb díj lép életbe.

A rendelettervezetet korainak tartja elfogadásra. Az önkormányzat a rendeletben szabályozhatja, hogy egyedülálló jogosult 60 literesre, két személy 80 literesre.

Vella Zsolt polgármester Ábrahámhegyen 200 nyugdíjas van és sok az egyedülélő, ha áttérnek a 80 literesre és a 60 literesre, ezen kívül a nyaralótulajdonosoknak is itt van a problémája. Nagyon sok levelet kapott ezügyben a lakosságtól.

Kovács József alpolgármester Kérdezi, hogy évközben lehet-e edényzetet váltani?

Tasnádi Tibor projektvezető Nincs szerződéskötési kötelezettség, az edény kihelyezésével létrejön a rendelkezésre állás. Nem zárja ki az edényzetváltást.

Soltész Attila címzetes főjegyző Nem elfogadásra javasolja a hivatal a rendeletet, hanem tanulmányozásra.

A Kistérségi Társulásnak a rendeleteket az önkormányzatokkal harmonizálni kellene.

Az Alkotmánybírósági határozatból emel ki részleteket, amely szintén ezen közszolgáltatással foglalkozik, mivel a lakosság az Alkotmánybírósághoz fordulhat hiszen olyan szolgáltatásért is szednek díjat, amelynek ellenértéke esetlegesen vitatható. Álláspontja szerint nem kell edényzetet váltani a nagyobb ürmértékről kisebbre való átállás esetén mivel, a 120 literesen is be lehet jelölni a 80 literes ürmértéket, ha a szolgáltató vitatja akkor hitelesítheti. Az edényzetváltást bármikor kezdeményezheti a lakos figyelembevéve a keletkezett hulladékát.

Nagyobb lesz a szemét mennyiségének csökkenése, mivel nem vették figyelembe a nyaralótulajdonosokat akik törekedni fognak a hulladék elvitelére és lesznek a szelektív hulladékgyűjtőszigetek is.

Elhangzott itt, hogy a próbaüzem miatt 2010. évben beszédett és fel nem használt összeget jóváírják, de felvetődik, hogy ezért a Társulás fizet-e kamatot.

A nyaralótulajdonosok a próbaüzemnél amikor januárban indul nem lesznek itt. A nyaralótulajdonosoknál meg kell határozni, hogy hány hónapot kell fizetniük, ráadásul a be nem indult próbaüzem kapcsán ezt a költséget már beszédtek az önkormányzattól ill. a lakosságtól.

Felvetődik a szüneteltetés fogalma, az ombusman tesz kezdeményezést e tárgyban a jogalkotó felé.

Például Zánkán elfogadják a szüneteltetést, ha az ingatlantulajdonos be tudja bizonyítani számlák alapján – víz, villany, gáz – hogy nem tartózkodott az ingatlanban.

A szemétszállítási díjat sokan nem fizetik be határidőre, a behajtásról az önkormányzat megkeresésére a hivatal intézkedik adók módjára való behajtással. Ha nem az önkormányzat szedi be a díjat, akkor a behajtást sem az önkormányzatnak kell kezdeményezni.

Tasnádi Tibor projektvezető A szolgáltatónak fenn kell tartani a hálózatot. A rendszer 120 ezer tonnára van méretezve. Mindenki azt mondja, hogy nincs szemete mégis megjelenik az elszállításnál és a lerakott mennyiségben. Kompromisszumot kell találni ami megfelel mindenkinek. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírja, hogy szemetet csak zárt felépítésű autóban lehet szállítani, egy autó ára 30 millió forintba kerül.

Vella Zsolt polgármester Az elmúlt 9 hónap alatt 11 millió forintot fizettek ki. A Remondis Kft.-vel további egyeztetést folytatnak ezügyben, jelen ülésen a rendeletervezetet még nem fogadják el, mivel a díjak sem ismertek.

2. Szennyvízhálózat eszközhasználati díj megállapodás módosítása.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Ábrahámhegy Község Önkormányzata és a DRV Zrt. között 2007. január 15 napján üzemeltetési szerződés jött létre a szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában.

A szerződés mellékletét képezi a rendszer használatáért a szolgáltató által fizetett eszközhasználati díj, mely 2007 év óta nem került módosításra a díj Ábrahámhegy és Balatonrendes Községekben a legalacsonyabb a községekben.

Az eszközhasználati díj a 2011 évi díj megállapításához elengedhetetlen.

A díj szerves részét képezi a költségeknek, melyet a fogyasztók fizetnek meg részben.

Az Önkormányzatnak a használatért kapott díjat a szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésére, rekonstrukciójára használhatja fel, melyet az Önkormányzat szinte minden eddigi évben megtett, ezen összeg nagy részét szivattyú javításra és karbantartásra használta fel.

A víz és szennyvízcsatorna szolgáltatás díjra a Magyar Állam egy az általa megállapított díj érték feletti részre támogatást nyújt.

A 2010 évben a Ábrahámhegy Községben a víz és csatornadíj együttesen: 1034 Ft (nettó)

A megállapított támogatási határ: 985 Ft (nettó)

A köbméterenként nyújtott állami támogatás: 49 Ft (nettó)

A küszöbérték minden évben jelentősen emelkedik, lehetséges hogy 2011 évben Ábrahámhegy kiszorulhat a támogatottak köréből, így a községben lévő lakossági vízfogyasztók nem kapnak támogatást a vízdíjhoz, ha az Önkormányzat nem emel az eszközhasználati díjon.

Az eszközhasználati díj emelésre kerül úgy a lakosság fizetheti meg az emelt díjat attól függően, hogy milyen mértékű támogatási küszöb kerül megállapításra.

Ha az Önkormányzat nem emel eszközhasználati díjat, akkor szinte biztosra mondható, hogy a küszöbérték alatt fog a díj kialakulni.

Az önkormányzat jelenleg a házi átemelők karbantartására fordítja az eszközhasználati díjat, mely a jelenlegi adatok alapján többbe kerül, mint amennyi bevételre szert tesz.

2010 évi adatok tekintetében:

-eszközhasználati díj bevétel tervezet: 1 020 960 Ft

-szivattyú karbantartási kiadás szeptember 30-ig: 1 199 250 Ft

Pribelszki Erzsébet önkormányzati referens Tájékoztatja a testületet, hogy a DRV Zrt. területéhez tartozó 18 település közül csak két településen a legkisebb az eszközhasználati díj összege, azaz 30 Ft. Ezen összeg több éve nem került emelésre, szükséges lenne, mivel ezt a házi átemelők javítására fordítják.

Három éve nem emelték a javítási díjakat, ezt jövőre nem tudják tartani, mivel a szivattyúk már előbb-utóbb pótlást igényelnek. Ezen a héten megküldik a díjkalkulációt. Ez a 30 Ft már nem annyit ér, mint a megállapításkor, hiszen az inflációval sem lett emelve.

Vella Zsolt polgármester A többi település mennyit fizet?

Pribelszki Erzsébet önkormányzati referens Átlagban 128 Ft-ot fizetnek.

Vella Zsolt polgármester El kell ezen gondolkodni, mivel a szivattyúk 3-4 évesek, ha egyszerre többet kell cserélni akkor ezt hogyan fogják megoldani.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Szó volt előzőekben testületi ülésen, hogyha a tulajdonos hibájából következik be a szivattyú meghibásodása az tovább számlázásra kerül.

Vella Zsolt polgármester Igen volt róla szó, de döntés nem született.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Ha emelik 20 Ft-tal az eszközhasználati díjat, az a fogyasztónál is megjelenik?

Pribelszki Erzsébet önkormányzati referens Igen teljes mértékben, plussz amit még a DRV is emel. Ábrahámhegyen a legalacsonyabb, ha duplájára emelik, akkor is a többi település közül a legalacsonyabb lesz.

Soltész Attila címzetes főjegyző A következő napirend foglalkozik a házi átemelők 2010. évi szerződéskötésével, így nem lehet tudni, hogy a DRV Zrt. emeli-e a díjat. A szerződés ne utólag kerüljön megkötésre, mint azt az utóbbi évek gyakorlata igazolja.

Pribelszki Erzsébet önkormányzati referens Ez jogos, a javítási költség valószínűen emelkedni fog. Ennek oka, hogy felsővezetői döntésre készítették elő. Nem egységesen van kezelve ez a DRV Zrt.-nél, megint egy felsővezetői döntést készítenek elő.

Berkes Imre Nemesgulácsi szennyvíztisztító telep vezetője Tájékoztatja a testület, hogy a házi átemelő meghibásodásokat a 06-240-240 telefonszámon kell bejelenteni.

Soltész Attila címzetes főjegyző A hivatal összegyűjtötte a javítások miatt elmaradt aszfaltozási munkákat, melyeket a DRV Zrt. nem végzett el, vagy csak ideiglenes helyreállítást eszközölt.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a képviselők egyetértése alapján az eszközhasználati díj mértékét 60 Ft/m³ mértékben állapítsák meg. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

134/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő- testülete a DRV Zrt-vel (8600 Siófok Tanácsház u. 7) 2007 január 15-én kötött „Ábrahámhegy Község önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezető rendszerének üzemeltetése az Üzemeltetési Szerződés területi hatály a fogyasztói csatlakozónál a

szabadáramlású, gravitációs tisztítóaknás illetve a kényszer áramoltatású, házi szennyvízátemelővel üzemelő átemelő szivattyút befogadó gyűjtőtartályos becsatlakozások esetében is egységesen a kilépő közműhálózat felőli csatlakozócsonk torkolati éléig terjed. Tehát nem terjed ki az üzemeltetési kötelezettség sem a tisztító aknák sem a házi szennyvízátemelő művek tisztítására javítására” tárgyú szerződés mellékletét képező eszközhasználati megállapodás 1 pontjában szereplő 30 Ft/m³ eszközhasználati díjat 2011 január 1-i hatállyal 60 Ft-ra kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, fenti megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010.november 30.

3. Szennyvízcsatorna házi-átemelők karbantartásának 2010. évi szerződéskötése.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Ábrahámhegy Község Önkormányzat szennyvízcsatorna hálózatán üzemelő szennyvíz házi átemelők vonatkozásában 2008 és 2009 évben a DRV Zrt. látta el a szivattyúk és az ahhoz tartozó alkatrészek javítását, cseréjét a megkötött szerződés alapján.

A munkalapokat a DRV havonta megküldi az Önkormányzat részére.

A szerződés illetve a munkalapok alapján az alábbiak mondhatóak el:

A szerződés díjában az előző évekhez képest változás nem történt 2008 óta azonosak a rezszi és kiszállási díjak.

2010 évben szeptember 30 -ig :

52 db meghibásodás történt, mely az alábbi költségekkel jár:

52 db kiszállás: 52 x 1.450 Ft= 75 400 Ft+ Áfa azaz Bruttó 94 250 Ft

208 db rezszióradíj: 208 x 4.250 Ft= 884 000 Ft+ Áfa azaz Bruttó 1 105 000 Ft

összesen: bruttó 1 199 250 Ft

Fenti díjak nem tartalmazzák a meghibásodás miatt feljavításra szoruló szivattyúk javítási költségét mely két részre osztható:

1, Nem értéknövelő felújítás, melyet a DRV elvégez és leszámláz az Önkormányzatnak szerződés alapján (járókerék csere, tömítés, gumigyűrű stb.).

2, Értéknövelő felújítás, melyre ajánlatot ad a cég, de az Önkormányzat jogosult egyéb jogosultsággal rendelkező vállalkozóval elvégeztetni a javítást (állórész, forgórész csere, stb).

Nyolc szivattyú hibásodott meg oly módon hogy a helyszínen nem volt javítható a javítás költségei jelenleg nem ismertek.

A 2010 évre tervezett eszközhasználati díj 2010 áprilisában becsült mértéke: nettó 1 020 960 Ft . A helyszíni meghibásodások javítására, a szivattyúk feljavításával együtt már az Önkormányzatnak a szerződés többletköltséget eredményez az eszközhasználati díjhoz képest.

Javasolt a 2011 évre vonatkozóan a szerződés megkötése az idei évben, annak érdekében, hogy azt ne a kész tények ismeretében kelljen megkötni, illetve a használó általi hiba ne utólag kerüljön számlázásra, amennyiben a Képviselő-testület a tulajdonos által okozott hiba kiszámlázása mellett dönt.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy DRV Zrt-vel az „Ábrahámhegy Község önkormányzati tulajdonú – szennyvízközműveinek üzemeltetési szerződése körébe nem tartozó –házi szennyvízátelők egyedi meghibásodásának javítása és hibaelhárítása.” tárgyú szerződést fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

135/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-vel (8600 Siófok Tanácsház u. 7) az „Ábrahámhegy Község önkormányzati tulajdonú –szennyvízközműveinek üzemeltetési szerződése körébe nem tartozó –házi szennyvízátelők egyedi meghibásodásának javítása és hibaelhárítása.” tárgyú szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. november 30.

Vella Zsolt polgármester Kérdezi, hogy a házi szennyvízátelők meghibásodása során felvett munkalapok alapján amelyeken a meghibásodás a tulajdonos hibájából történt, ezen összegek kiszámlázásra kerüljenek-e a tulajdonosok felé. Ezt követően minden meghibásodás kiszámlázásra kerül. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

136/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a házi szennyvízátelők meghibásodása során az ingatlantulajdonos a neki felróható okból bekövetkezett kár összegét köteles megtéríteni Ábrahámhegy Önkormányzat részére.

Jelen döntést követően bekövetkezett ilyen jellegű meghibásodásokat szintén a tulajdonosok részére kiszámlázásra kerülnek.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

4. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005. /XII. 15./ számú a Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének részleges módosításáról szóló rendelet megalkotása.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági kezdeményezésre településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

Az 1997 évi LXXVIII törvény 9/A § alapján az egyeztetési folyamat lezajlott.

A rendelet megalkotását megelőzően kötelező ismertetni a Főépítész záró véleményét a Képviselő testülettel, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A főépítész részére a rendelet tervezet megküldésre került november 4.-én

A településrendezési eszközt elfogadásra javasolja a záró vélemény, valamint felhívja a figyelmet, hogy az egyeztetési eljárásához képesti változás nem emelhető be a rendelet tervezetbe.

A jelenleg érvényes tervhez képest a jelenlegi módosítás az út valós helyére történő áthelyezését, valamint a szabályozásnak megfelelő szélesítése szerepel.

Németh Ferenc településtervező Két módosításra történt a megbízásuk Ábrahámhegy önkormányzatától. Az egyik a településrendezési terv részleges módosítása, mely a 2501 és 2506 telektömb feltáró útjának /Cserfa utca / valós állapotra áthelyezése, a másik megbízásunk a község teljes településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozik. A részleges esetben a közlekedési hatósággal ill. a szakhatóságokkal többször történt egyeztetés, melynek nyomán a mai nap elfogadhatóvá vált ezen módosítás. A módosításhoz két döntés szükséges, először határozatban kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy elfogadja-e a szerkezeti terv módosítását, majd azt követően rendeletben kell elfogadnia a szabályozási terv módosítását.

A Nemzeti Közlekedési Hatósággal több egyeztetés történt, mivel az OTÉK-ban az utakra vonatkozóan 12 méteres előírást tartalmaz, melyet nagy nehezen 6 méterre sikerült lecsökkenteni, a fordulási ívsugár kiszabályozásával. Ennek oka, hogy ennél kisebbet nem engednek, mivel nagyobb tehergépjárművekkel és mentést végző gépjárművekkel / tűzoltóautó, katasztrófavédelem / is be kell tudni jutni az utcába.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a törvény alapján november 15-i hatállyal állapítsák meg a község településszerkezeti tervét és leírását. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

137/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. november 15-i hatállyal megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. §. 3./ bekezdésének b./pontja alapján Ábrahámhegy község településszerkezeti tervét és leírását.

A településszerkezeti terv és leírás határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Ábrahámhegy község településszerkezeti terve részleges módosításának szöveges leírása.**
- 2. sz. melléklet: Ábrahámhegy község részlegesen módosított településszerkezeti tervlap kivágata**

M 1 : 2000 tervlap.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a Szabályozási Terv kismértékű módosításáról a rendelettervezetet fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

9/2010. /XI. 22. / Kt. r e n d e l e t é t

Ábrahámhegy Község Szabályozási Tervének kismértékű módosításáról / Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2005. /XII. 15./ önkormányzati rendelete Ábrahámhegy Község teljes közigazgatási területének a Helyi Építési Szabályzatáról./

5. Településrendezési Terv tárgyában benyújtott észrevételek tárgyalása.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó A településrendezési eszközök módosításához szükséges adatok rendelkezésre állnak a mai napig benyújtott kérelmek vonatkozásában szükséges döntéseket hozni, hogy azokat a tervező, a tervmódosítás során figyelembe vegye-e.

A benyújtott kérelmekről külön-külön kell döntést hozni.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbiakat javasolta a Képviselő-testületnek megfontolásra, döntéshozásra:

- temető területének, mint különleges beépítésre szánt terület növelése
- külterületi utak megszüntetési jellel való ellátása különös tekintettel a nem használt, növényzettel benőtt beépítésre nem szánt erdőterületeken
- Ábrahámhegy 2281 hrsz-ú út megszüntető jellel való jelölése
- Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett bányateleknek megfelelő kitermelés biztosítása előírások módosítása (övezeti határ módosítás, vagy meglévő övezethez megengedő szabályozás alkotása)
- Kulturális centrum és a Kultúrház ingatlanok esetében beépítési százalék emelése érdekében övezeti módosítás
- Volt Fagyöngy ingatlan hasznosításának megfelelő övezeti átsorolás.
- Kisörspuszta településrész belterületként való megtartása

Németh Ferenc településtervező Az utaknál felülvizsgálatot kell végezni. Ábrahámhegy szőlőterület volt, 3 méteres utak voltak, amely időközben lakóterületté alakult át. Az utcák nem szélesedtek

Hosszú távon hierarchiát kell kialakítani, 71. sz. főút, a Salföldre felmenő út és gyűjtőhálózat ami rávisz ezekre az utakra. A 71. sz. főútnak és az Ábrahámhegy-Kékkút összekötő útnak jogszabály alapján 30 méter szabályozási szélességűnek kellene lennie, a rávezető és gyűjtőutaknak 22 méteresnek és az egyéb lakó utaknak pedig 12 méteresnek kellene lenniük. Ezen értékekhez képest csökkentés érhető el, de a szabályozási szélességbe bele kell férnie az út felületének, a vízelvezető rendszernek a közműhálózat elhelyezésére szolgáló területnek ill. a gyalogos közlekedésre szolgáló járdának.

A sok benyújtott kérelemből látszik, hogy a belterület határán vannak, be szeretnének kerülni, melyeket a törvény alapján tömbönként kell kezelni azonos feltételekkel. Az érintett területek több esetben nem vonhatók belterületbe a Balaton törvény előírásai miatt, mivel azokat T1 övezetbe sorolja. A község jelenlegi belterületét további 5 %-kal lehet növelni. A Balaton törvény ezen területrészeket temető alatti részen jelöli ki, viszont ezen területek esetében az önkormányzat köteles biztosítani a kialakításra kerülő ingatlanok feltárását szolgáló út biztosítását, melynek kötelezően meg kell felelni az OTÉK előírásainak és köteles továbbá 5 % zöldfelületet a tömbben és további 5 %-ot a tömbön kívül biztosítani.

17 szakhatósággal kell egyeztetni. A polgármester úrral közösen meg kell keresni a Főépítészeti Irodát, a Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, a Nemzeti Parkot és a Közlekedési Felügyeletet.

Gáspár József képviselő Nem egyszerű az igények kielégítése. A belterületbe vonás után megjelennek a közműfejlesztési gondok az út, a víz, a villany kiépítésének igénye.

Sok üres belterületi beépíthető ingatlan van. A helyi adóknál is el kell gondolkodni, hogy ezek épüljenek be és ne a külterületből legyen belterület.

Németh Ferenc településtervező A belterületbe vonásnál az út szélességnek a szabályozásnak megfelelőnek kell lenni és egy részt a tulajdonosnak fel kell ajánlani út céljára térítésmentesen az önkormányzatnak. A tulajdonosnak a szomszédokkal is meg kell egyeznie, melyet írásban kell dokumentálni.

Gáspár József képviselő javasolja, hogy először amit jogszabály nem enged azt zárják ki, a többit pedig a térképpel történt egyeztetést követően döntsék el.

Vella Zsolt polgármester Mivel sok kérelemről van szó és alapos átgondolást igényel, ezért javasolja, hogy napolják el és december 22-én képviselő-testületi ülésen döntsenek.

A képviselő-testület ezzel egyhangúlag egyetértett.

6. A helyi adókról szóló 15/2009. /XII. 14./ rendelet módosítása.

Vella Zsolt polgármester

2011. január 1.napjától az Országgyűlés módosította a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvényt. Ezáltal Ábrahámhegy Község Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletét is felül kell vizsgálni, mert több pontját is érinti a változás.

2011. január 1. napjától megszűnik a lehetősége annak, hogy az Önkormányzat a hétfélig házak, üdülő és nyaraló épületek után idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget állapítson meg.

A hatályban lévő 15/2009.(XII.14.) számú helyi adókról szóló rendelet módosítással érintett pontjai az alábbiak:

19.§ (1) b) pontja az építmény utáni idegenforgalmi adó megszüntetése miatt törlésre kerül.

19.§ (2) bekezdése az építmény utáni idegenforgalmi adó megszüntetése miatt törlésre kerül.

20.§ a) pontja módosul, a 70.életévét betöltött magánszemély nem részesül törvényi mentességben.

21.§ az építmény utáni idegenforgalmi adó megszüntetés miatt törlésre kerül.

22.§ az építmény utáni idegenforgalmi adó megszüntetés miatt törlésre kerül.

23.§ b) pontja az építmény utáni idegenforgalmi adó megszüntetés miatt törlésre kerül.

24.b) pontja az építmény utáni idegenforgalmi adó megszüntetés miatt törlésre kerül.

A községben három éve nem volt adóemelés. A beszedett adókból történik a faluban az utak felújítása, közvilágítás stb. költségét a falu fenntartására fordítják. Az elmúlt három év alatt a víz, villany ára is jelentősen emelkedett, az inflációval sem emelték eddig az adókat.

Felmerült a képviselők részéről, hogy van olyan gazdasági épület amelynek a használati módja ettől eltér. Döntést igényel, hogy ez esetben az építhetőség megkeresésre kerüljön és felülvizsgálja a gazdasági épületek valós használati módját.

A képviselő-testület konszenzusa alapján javasolja, hogy a jogszabályváltozás miatt előterjesztett renDELETErvezetet fogadják el és az adómértékét 2011. január 1. napjától emeljék meg, az építményadót 600 Ft/m², a telekadót 100 Ft/m² mértékűre. Törlésre kerül a gondozatlan telkek után fizetendő 200 Ft/m² mérték, mivel ellenőrzés és felszólítás után a tulajdonos a telket rendbe teszi.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

10/2010. /XI. 22./ Kt. r e n d e l e t é t

A helyi adókról.

/2.sz.mell. /

7. Módosító javaslat a polgármester költségátalányának megállapítására.

Kovács József alpolgármester

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § alapján a polgármesternek a polgármesteri tisztsége ellátásával összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költségét meg kell téríteni.

A polgármester választása szerint, az előzőekben leírtaktól eltérően, költségátalány megállapítását kérheti, mely a megállapított tiszteletdíjának 20-30%-ának megfelelő összeg.

A polgármester költségátalány megállapítást kért.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete az alakuló ülésen döntött a társadalmi megbízatású polgármester költségátalányáról. A költségterítés mértékét a 2008. évvel megegyezően, javasolták megállapítani havonta, de összegszerűen csak 40.000.-Ft került megállapításra a 49.500.-Ft helyett.

A költségterítés mértékét a tiszteletdíj 30%-ában, azaz 49.500-Ft-ban javaslom módosítani havonta.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

138/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t o t

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testület Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy, Patak u. 40. szám alatti lakos, Ábrahámhegy község tiszteletdíjas polgármestere részére az 1994. évi LXIV.tv. 18. §-a alapján, a 121/2010./X.17./ Kt határozatával megállapított költségátalányt , 2010. október 3. napjától a megállapított polgármesteri tiszteletdíj 30 %-ára, azaz bruttó 49.500.-Ft/hó összegre módosítja.

Felelős: Kovács József alpolgármester

Határidő: azonnal.

8. Alpolgármester költségátalányának megállapítása.

Vella Zsolt polgármester

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 18. § alapján az alpolgármesternek az alpolgármesteri tisztsége ellátásával összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költségét meg kell téríteni.

Az alpolgármester választása szerint, az előzőekben leírtaktól eltérően, költségátalány megállapítását kérheti, mely a megállapított tiszteletdíjának 10-20%-ának megfelelő összeg.

Az alpolgármester költségátalány megállapítást kér. A költségterítés mértékét a 2006. évvel megegyezően, a tiszteletdíj 20 %-ában, azaz 14.000.-Ft-ban javaslom megállapítani havonta.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi

139/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testület Kovács József Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 39. szám alatti lakos, Ábrahámhegy község tiszteletdíjas alpolgármestere részére az 1994. évi LXIV.tv. 18. §-a alapján 2010. október 17. napjától költségátalányt állapít meg. A költségátalány összege a megállapított alpolgármesteri tiszteletdíj 20 %-a, bruttó 14.000 Ft/hó.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

9. **A települési képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról szóló 11/2006./XI.15./ rendelet módosítása.**

Vella Zsolt polgármester

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV.tv. alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselő (a továbbiakban: képviselő), a bizottság elnöke, valamint tagjai részére - megválasztásának időpontjától megbízatása megszűnéséig - tiszteletdíjat és természetbeni juttatást állapíthat meg.

A polgármester és alpolgármester képviselőként tiszteletdíjat nem kaphat mivel részükre tisztségüknek megfelelően külön határozat alapján polgármesteri, illetve alpolgármesteri tiszteletdíjat állapítottak meg.

A képviselő havi tiszteletdíja (alapdíj) nem haladhatja meg a Ktv. 43. § (1) bekezdése szerint megállapított illetményalap (40.000.-Ft), és az alább meghatározott szorzószám szorzatát:

- 1000-nél kevesebb lakosú település esetén 1,0 azaz: 40.000.-Ft-ot

Ha a képviselő bizottságnak tagja, a tiszteletdíja az alaplíjon felül - több bizottsági tagság esetén is - legfeljebb az alaplíj 45%-ával növelhető.

A bizottság nem képviselő tagja az alaplíj 45%-át meg nem haladó tiszteletdíjban részesíthető.

A bizottság elnökének a tiszteletdíja az alaplíjon felül - több tisztség, bizottsági tagság esetén is - legfeljebb az alaplíj 90%-ával növelhető.

Jelenleg érvényben van Ábrahámhegy Önkormányzat képviselő-testületének a települési képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 11/2006.(XI.15.) számú rendelete. Az érvényben lévő rendelet 3. § (1) bekezdése a képviselő tagoknak biztosította a Veszprém megyei Napló előfizetését. Mivel ez a napilap nem tartozik a képviselői tevékenységet segítő kiadvány közé, ezért ennek előfizetését már a rendeletben nem lehet megállapítani.

Javasolja a képviselőkkel egyetértésben, hogy a tiszteletdíj mértékén ne változtassanak maradjon a 37.000 Ft és a renDELETErvezetet fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

11/2010. /XI. 15./ Kt. r e n d e l e t é t

A települési képviselők költségtérítéséről és tiszteletdíjáról.

/3. sz.mell. /

10. Ábrahámhegy Önkormányzat 2010. I-III.n.évi költségvetésének elfogadása.

Vella Zsolt polgármester

Az 1992. évi az Államháztartásról szóló XXXVIII. törvény 79. §.(1) bekezdése a polgármester feladatává teszi, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a helyi Önkormányzat III. negyedéves helyzetéről. Ennek a törvényi kötelezettségnek teszünk eleget ezen előterjesztés benyújtásával.

Az Önkormányzat kiadásai között szereplő személyi juttatások a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaplíj kötelező legkisebb összege (2010. évi minimálbér) 73.500 Ft, ennek megfelelően lettek tervezve a személyi kiadások.

Szeptember 30-án meglévő állományi létszám az Önkormányzatnál: teljes munkaidős alkalmazott 2 fő, strandi szezonra 3 fő alkalmazott melyből 2 fő részmunkaidős 1fő teljes munkaidőben dolgozik, közcélú alkalmazott 3 fő (közcélú alkalmazás esetén a bér 95%-a állami támogatásként leigényelhető, mely a bevételi oldalon betervezésre kerül). 3 fő részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozó van még valamint 1 fő prémium éves program keretein belül foglalkoztatott személy (Prémium éves dolgozó után szintén kap az Önkormányzat támogatást, ami a bevételi oldalon külön soron került kimutatásra).

A teljes munkaidőben foglalkoztatottak bére időarányosan teljesült. A részmunkaidős dolgozók bérének teljesítése az időarányos részt meghaladta mivel a strandi dolgozóknál 2 fő részmunkaidőben dolgozik a költségvetés tervezésekor teljes munkaidős állományba lett számolva a bérükkel.

Az étkezési hozzájárulás melegítkezési utalványba kapják a dolgozók (6.000 Ft/fő/hó), amely időarányosan teljesült.

Egyéb költségtérítés jogcímén a polgármester és alpolgármester költségátalánya került kifizetésre. Az állományba nem tartozók juttatásaiban a képviselők, illetve a polgármester tiszteletdíja tartozik. A választások lebonyolításakor kifizetésre került 150 e Ft tiszteletdíj melynek bevételi oldalon szerepel a lebonyolításhoz tartozó támogatás. A bornapokon fellépők juttatása 50 e Ft volt.

A járulékok a személyi juttatások után időarányosan teljesültek.

A dologi kiadások az alábbiak szerint alakultak:

- Irodaszer, nyomtatvány vásárlására volt szükség: vásárlásra került fénymásoló papír, aláíró könyv, asztali naptár, oklevél, készpénz-átutalási megbízás (csekk), üdvözlőlap Nőnapra, Iratrendező, CD lemez, pénztárjelentés, leporelló szemétszállításhoz, menetlevél, Optikai egér, festékkazetta. A teljesítés meghaladta a

tervezettet mivel itt a szemétszállítás számlázása során nem lehetett megbecsülni a (boríték, papír, csekk, nyomtatóba festék) költségeket.

- Könyvvásárlásba a szónoklatok nagykönyve című kiadvány, munkavédelem a gyakorlatban című könyv valamint a könyvtárba vásárolt könyvek tartoznak bele.
- Folyóiratok között a Napló előfizetés, Nők lapja, Nők lapja konyha, Praktika, Heti válasz, Piac és profit, Furge ujjak, Ifjúsági magazin előfizetése tartoznak.
- Tüzelőanyag beszerzése alatt gázpalack csere lett elszámolva.
- Üzemanyagok beszerzése alatt gázolaj, benzin, hidraulika olaj, motorolaj beszerzése történt, amelyet a traktor, kisgépek, kisbusz üzemeltetéséhez szükséges, amelynek teljesítése a tervezethez képest elmaradt.
- Kis értékű tárgyi eszközök beszerzése során Epson nyomtató, íróasztal, használt PC és monitor valamint függönytartó karnis lett vásárolva.
- Munkaruha vásárlása alatt a dolgozók munka és védőruha beszerzését értjük.
- Anyagbeszerzések között az alábbiak szerepelnek: porzsák, padokhoz faanyag, vasanyag vásárlás, rendezvények, kiállítások során beszerzett anyagok, tisztítószer, kéztörölő, toalett papír, folyékony szappan, dolomit, ecset, festék, cserép, virágföld és virágvásárlás, tápoldat, damil, olajszűrő, levegőszűrő, tipli, csavar, vágókorong, ágvágó olló, dolgozóknak védőítal, autóhoz, fűnyíróhoz, traktorhoz, MTD, Transporter javításához alkatrészvásárlás, csiszolóvászson, borospohár, serleg, egynyári virágok és futómuskátli vásárlás faluba, szemeteszák, sebtapasz, munkaeszközök vásárlása stb.
- Egyéb kommunikációs szolgáltatások közé a képűjság szerkesztői díja, kábeltévé előfizetés, honlap karbantartás, testületi ülés közvetítés díja tartozik.
- Szállítási szolgáltatások kiadásai murva, dolomit, homok, építőanyagok, padok szállítási költségeit tartalmazza, valamint a bornapi rendezvényre a fűvós zenekar szállítását a teljesítés jelentősen meghaladta a tervezetett.
- Karbantartás, kisjavítás alatt TZ4K kistraktor, Transporter, MTD, Fúkasza, TZ4K, utánfutó, Skoda, gépek javítása tartozik valamint könyvtárba polc készítése, padlásajtó javítása, ablak üvegezése, strandon kerítés karbantartása, temetőben padok csiszolása került könyvelésre. A teljesítés jelentősen meghaladta a tervezetett mivel nem számoltunk a 2009. évi szennyvíz átemelő szivattyúk javítási költségével, melynek összes költsége 1. 006 e Ft volt, amelyet a környezetvédelmi alap számláról egyenlítettünk ki mivel ebből csak adott feladat ellátásának költségei fizethetők ki.
- Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások az alábbi költségeket tartalmazzák: hulladék elszállítást elhelyezés (2009 évről áthúzódó számlák, szelektív hulladékgyűjtés, konténeres elszáll. építési törmelék elhelyezés), tűzvédelmi szolgáltatás, riasztó felügyelet, gépi munkavégzés, számítástechnikai készenléti díj, szűnyogirtás, választási értesítők postaköltsége, strandon vizimentők díja, strandon vagyoni védelmi szolgáltatás, pénztárgép programozás, hidépítés költsége, szemétszállítás postaköltség, rendezvények

hangosítása, vízvizsgálati díj, szennyvízszállítás, rendezvénysátor felállítása, üdülési szolgáltatás, névjegykártya készítés, kultúrházba lámpavédők felszerelése.

- Reprezentációs költség a rendezvényekre, kiállításokra beszerzett élelmiszereket tartalmazza, valamint a testületi ülésekre beszerzett üdítőt és teasüteményt.
- Reklám és propaganda kiadások az ábrahámhegyi hírmondó nyomdaköltségét tartalmazza, reklám kiadványokban való megjelenést, rendezvények hirdetési költségét, zsebkalauz megvásárlását, 2010. évi falinaptár költségeit. A teljesítés az eredeti előirányzatot meghaladta.
- Egyéb dologi kiadások között szerepel a falunapi rendezvényen és a bornapokon fellépő előadók díja valamint az augusztus 20-i tűzijáték.
- Díjak, illetékek kiadásai között a bankköltséget, ügyvédi munkadíjat, gépjárművek biztosítási díját, vagyonbiztosítást, gépjárművek műszakvizsga díját, tagdíjakat (Kistérségi társulás, Vasutas Szövetség, Balatoni szövetség), pályázati díjat, tulajdoni lap másolat díját, ingatlan értékbecslés díját, közbeszerzési eljárás díját tartalmazza, közműfejlesztési hozzájárulás, szerzői jogdíj rendezvények után.

Végleges pénzeszköz átadások között az Önkormányzat fizet többek között a Badacsonytomaji és Révfülöpi Önkormányzatnak óvodai, iskolai fenntartói hozzájárulást, a Tapolcai kistérségi társulásnak orvosi ügyelet fenntartásához hozzájárulást valamint a pedagógiai szakszolgálat ellátásához hozzájárulást. Megállapodás alapján a víziközmű társulásnak pénzeszközt ad át az Önkormányzat, amelynek visszafizetése a bevételi oldalon jelentkezik.

A közműfejlesztési hozzájárulás a csatorna beruházás után a Magyar Államkincstártól leigényelhető 15% amelyet a háztartások részére kiutalásra került.

Az önkormányzat által folyósított kiadások összességében nézve elmaradtak a tervezettől.

A III. negyedévben a felújítási kiadások tartalmazzák a ravatalozó felújítását és annak ÁFA tartalmát.

Beruházások során a temetőkápolna beruházása befejeződött melynek összege 15. 561 e Ft+ÁFA.

Bevételek alakulása:

- Működési bevételek közé a strandi bevétel, bérleti díjak (strand büfék, Vodafone bérleti díja, és egyéb bérleti díjak) egyéb bevételek és a továbbszámlázott szémszállítási díj bevétele került könyvelésre valamint a lekötött betét utáni kamatbevételek ez összesen 43. 701 e Ft.
- Az önkormányzat helyi adói a táblázatban kimutatott összegben folytak be. Az építményadó bevétel meghaladta a tervezettét, míg a többi adó elmaradt a tervezettől. Van még adó a számlákon az eredeti előirányzatban tervezett bevételek év végéig meg teljesülhetnek.
- Az átengedett központi adók (Szja) a Magyar Államkincstár utalása alapján havonta kerülnek az önkormányzat számlájára, ugyanúgy, mint az önkormányzatok költségvetési támogatása (normatív, illetve központosított). Ezek teljesítése időarányosan teljesültek.
- A kiegészítő támogatás az önkormányzat által kifizetett ápolási díjak, lakásfenntartási díjak, közcélú foglalkoztatás, rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély állam által támogatott része.
- A munkaügyi központtól a közcélú foglalkoztatás támogatására 699 e Ft-ot kaptunk.
- A prémium éves programba résztvevő dolgozó foglalkoztatása után 738 e Ft támogatást kapott az Önkormányzat.
- Működési célú pénzeszközt vesz át az Önkormányzat, mint gesztor a körjegyzőség fenntartására Balatonrendes Község Önkormányzatától, a Körjegyzőségtől pedig a rezsi költségek fedezetére.
- Mozgókönyvtári feladatokra 338 e Ft-ot kaptunk a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulástól, valamint a rendezvények támogatására 100 e Ft-ot.
- A Víziközmű társulat P.E. átadásának visszatérítése szerepel 5. 815 e Ft-tal.
- A számlavezető pénztintézetől rendezvényekre 100 e Ft-ot kapott az Önkormányzat, a BÖKI megszűnése miatt a megmaradt pénzeszköz, felét átadta az Önkormányzatnak, amely 1.392 e Ft, a választások lebonyolításához 281 e Ft-ot kaptunk.

- A Transporter kisbusz vásárlásakor az Önkormányzat igényelt szervizkártyát melynek értéke 378 e Ft, amelyet az átvett pénzeszközök között tartunk nyilván.
- A Katolikus Egyházzal közösen aláírt együttműködési megállapodás után az Egyház átutalta a temetőkápolna építésére szánt 5.000 e Ft-ot.
- A közműfejlesztési hozzájárulás leigénylésével nem terveztünk bevételi oldalon melynek összege 9.330 e Ft amely a kiadási oldalon szintén nem lett tervezve de kifizetésként jelentkezik.
- A 2009. évben vásárolt PRONAR traktor és tartozékainak pályázati támogatását 2010. évben kaptuk meg melynek összege 4.982 e Ft.
- A 2009. évi beszámoló elkészítése után a Magyar Államkincstár visszatérített az Önkormányzatnak 673 e Ft-ot.

Az Önkormányzat kiadásai meghaladták a bevételeit, amelyet nagyban befolyásol a „Temetőkápolna építése és ravatalozó felújítása” beruházás kivitelezési számláinak kifizetése és a pályázati bevétel elszámolásának és pénzügyi teljesítésének áthúzódása a következő negyedévre.

Az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, pénzkészlete 2010. szeptember 30-án 49.808 e Ft.

Javasolja, hogy fogadják el az önkormányzat I-III. negyedévi költségvetését. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

140/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. III. negyedévi költségvetését megismerte, 139.537 e Ft bevételi és 145.432 e Ft kiadási főösszeggel elfogadja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

—

11. Körjegyzőség 2010. I-III.n.évi költségvetésének elfogadása.

—
Soltész Attila címzetes főjegyző A Körjegyzőség költségvetésének tervezése során 8 fővel lett számolva.

2010. január 1-től a köztisztviselői illetményalap 38.650.- Ft, ennek megfelelően kerültek kiszámításra az alapilletmények, mely a háromnegyed éves teljesítésnek megfelelően alakult, ehhez kapcsolódik az illetménykiegészítés, mely szintén időarányosan teljesült. Nyelvpótlék 2 főnek lett tervezve, mely a Ktv 48§ (6) bekezdés alapján, alanyi jogon jár.

Az egyéb kötelező illetménypótlék a vezetői illetménypótléket tartalmazza.

A jutalom a 2009. év végén kifizetett jutalmat tartalmazza, amely 8 fő részére lett kifizetve átlagosan 14.000 Ft , ami az évi költségvetésben jelenik meg.

Közlekedési költségtérítés (munkába járás) a vasúti, busz, illetve a saját jármű használat költségét foglalja magában, mely nem a ténylegesen felmerült összes költséget jelenti, hanem a hatályos adótörvényben foglalt normatívák alapján kerül kifizetésre, mely elmaradt a ténylegesen felmerült költségtől. Egyéb költségtérítés címén költségátalány került kifizetésre (mely 1/2001. (XII.28.) számú helyi önkormányzati rendeletben foglaltak szerint került megállapításra).

A szociális juttatások címén lakásépítési és családalapítási támogatás került kifizetésre 1 fő részére. A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön, amelyet teljes összegben havi rendszerességgel visszafizetésre kerül a Körjegyzőség részére.

Cafetéria rendszer keretében a dolgozók által jogszabályban nevesített juttatások, kerülnek kifizetésre, amely összeg tartalmazza a 25%-os személyi jövedelemadót is.

A munkaadókat terhelő egyéb járulék az illetmények után számolt arányos járulék, mely összességében nézve időarányosan alakult.

A dologi kiadások között szereplő irodaszer, nyomtatvány beszerzésénél jellemzően papír, boríték illetve irodaszer, gémkapocs, iratfűző, füzet, etikett címke, hibajavító, iratpapucs, lefűzhető tasak, radír, ragasztó, naptár, nyomtatópatron, faxfesték vásárlására volt szükség. A kiadások időarányosan teljesültek.

Könyv, szakkönyv költségen szabályzat minták című kiadvány, Önkormányzati rendeletek című kiadvány került megvásárlásra, valamint a 2010. évi számlatükör.

Folyóiratok között a CD jogtár került megvásárlásra, valamint a közbeszerzési eljárások című kiadvány. A kisértékű tárgyeszköz beszerzése során DVD olvasó, RAM, billentyűzet valamint pendrive került megvásárlásra.

A továbbszámlázott kiadások az adott mobiltelefon díjak teljes összegét tartalmazzák (Ezek Ábrahámhegy Község Önkormányzata, Balatonrendes Község Önkormányzata, Ábrahámhegyi Viziközmű Társulás, továbbá a dolgozói és családtagi telefonszámlát tartalmazzák). A Körjegyzőség rendelkezik a mobiltelefonoknál kedvező előfizetéssel, mely alapján a csomagba tartozó előfizetők egymás közötti beszélgetése ingyenes. Az ezen felüli beszélgetések kerülnek továbbszámlázásra.

Karbantartási, kisjavítási költségek a körjegyzőség fax gépének javítását foglalja magába.

Egyéb üzemeltetés között a postai feladások díja 988 e Ft, szolgáltatási díjak (PI: étkezési utalványok kezelési és szállítási szolgáltatása, Internet javítás sürgősségi kiszállás díját, csomagolási és szállítási költséget, amelyek összesen 96 e Ft), tűzvédelmi szolgáltatást 15 e Ft szerepel valamint számítás technikai szolgáltatás költségére 116 e Ft került kifizetésre.

Egyéb dologi kiadások között munka egészségügyi ellátás 21 e Ft, 1 dolgozó közigazgatási alapvizsgájára való felkészülés díja és vizsgadíj, a dolgozók munkáját elősegítő szakmai napok részvételi díját valamint színház bérlet díját tartalmazza, amely összesen 112 e Ft.

A díjak, kezelési költségek a fénymásolat nyomatdíját 364 e Ft, bankkezelési költséget 41 e Ft, illetve IRMA iktató rendszer havidíját tartalmazza 90 e Ft egyéb költségek között szakértői díj, végrehajtási díj tartalmaz melynek összege 44 e Ft. A dologi kiadások összességében nézve nem haladják meg a háromnegyed éves teljesítés időarányos részét.

A felhalmozási kiadások között a körjegyzőség Immateriális javak beszerzésére nem fordított pénzt, a gépek berendezések vásárlására szánt összegből 164 e Ft került kifizetésre, amely tartalmazza egy Notebook valamint egy számítógép beszerzését.

Működési pénzeszköz átadás a gesztor önkormányzat, Ábrahámhegy részére történik.

A továbbszámlázott bevételek között a Mobiltelefon díja illetve az ÁFA soron az ehhez tartozó áfa rész tartozik. Bíróság, kártérítés címén növényvédelmi bírságból befolyt összeg 29 e Ft. Támogatások, átvett pénzeszközök közé a Körjegyzőség támogatása tartozik, amelyet a gesztor Önkormányzat utal a bankszámlára 24. 308 e Ft.

Az államháztartások kívüli működési célú bevétel a számlavezető pénzügyintézet támogatását jelenti, amelyet a dolgozók művelődésére kapott a körjegyzőség ennek összege 100 e Ft.

A felhalmozási kölcsön visszatérítés 2010. évben 3 fő építési kölcsön törlesztését tartalmazza.

Összességében megállapítható, hogy a 2010. III. negyedéves tényleges bevételek kiadások egyensúlyban vannak, és időarányos teljesítést mutatnak. A Körjegyzőség gazdálkodása kiegyensúlyozott, ennek megfelelően alakult a 2010. III. negyedévi pénzkészlete is (Pénzkészlete 2010. szeptember 30-án: 2. 899 e Ft).

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a körjegyzőség I-III. n. évi költségvetését fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

141/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség 2010. III. negyedévi költségvetési teljesítését megismerte és 25.702 e Ft bevételi és 25.043 e Ft kiadási főösszeggel elfogadja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

12. Ábrahámhegy Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciója.

Vella Zsolt polgármester

Az Önkormányzat kiadásai között szereplő személyi juttatások a 2011. évi minimálbér várható összegével (76.800 Ft-tal) lett tervezve. Az Önkormányzatnak 4 fő állandó dolgozója van teljes munkaidőben, valamint részmunkaidőben 3 fővel lett számolva. A strandra 4 fő dolgozó bérével lett számolva 5 hónapra. Közhasznú, közcélú foglalkoztatott (4 fő) bére is itt jelenik meg, viszont itt a bér bevételi oldalon támogatásként is megjelenik bár minimális bevételként tervezve mivel a rá vonatkozó támogatás 2011. évre még nincs megállapítva. A prémium éves dolgozónk fizetett munkabér támogatása is szerepel a bevételi oldalon.

Az állományba nem tartozók juttatásaiban a képviselők, illetve a polgármester tiszteletdíja tartozik, mely az elfogadott tiszteletdíjak után lett számolva (165e, 70e, 37e).

A járulékok a személyi juttatások után lett arányosan kiszámolva.

A dologi kiadások a tavalyi évnél megfelelően lett tervezve. Az egyéb anyagbeszerzés és a szállítási szolgáltatások a 2010. évi III. negyedéves teljesítés alapján került megemelésre 100 e Ft-tal és 700 e Ft-tal. A gázdíjknál és vízdíjknál 8%-os emelkedéssel számoltunk. A személyszállítási díjak egyelőre a 2010. évi alapján szerepelnek, mivel még nem tudjuk a 2011. évre vonatkozó árakat. A dologi kiadások között szerepeltetésre került a falugondnoki szolgálat ellátásához szükséges tanfolyam díj költsége is.

Végleges pénzeszköz átadások között az Önkormányzat fizet ki többek között, óvodai, iskolai fenntartói díjat Badacsonytomaj, Révfülöp Önkormányzatoknak valamint a Kistérségi társulásnak adunk át pénzeszközt az orvosi ügyelet fenntartásához.

Az Önkormányzat vissza nem térítendő és visszatérítendő építési támogatást is nyújt a lakosságnak (maximum 2 fő). Működési célú pénzeszköz átadás lett tervezve az alapítványok, egyesületek és civil szervezetek támogatásához.

A felhalmozási kiadások között szerepel a Honvéd utca, Akácfa utca és Napsugárköz közvilágítás tervek, hulladékgyűjtési terv, rendezési terv, esélyegyenlőségi terv kidolgozása.

Felújítási kiadások között szerepel az önkormányzati épület tető felújítása, valamint útfelújítási munkák költsége. Beruházási kiadásokra fordított összegbe a közpark kialakításának önrésze, szorgalmi jogos terület csatornázása és a gépek, berendezések beszerzése szerepel.

Működési bevételek közé a strandi bevétel, bérleti díjak (strand büfék, Vodafone bérleti díja, és egyéb bérleti díjak) kamat bevételek és egyéb bevétel lett tervezve.

A helyi adók tervezésénél a tavalyi adatok lettek figyelembe véve.

Az átengedett központi adók az ideai adatok alapján kerültek tervezésre a pontos adatokat, későbbiekbe közli a Magyar Államkincstár. Szerepeltetésre került a falugondnoki szolgálat 6. hónapra járó normatíva igénylése is.

Felhalmozási bevételek között az önkormányzat 3 építési telek értékesítését tervezte be a piaci ár figyelembevételével.

Az Önkormányzat pénzeszközt vesz át az elnyert pályázatok után (VICE). Működési célú pénzeszközt vesz át az Önkormányzat mint gesztor a körjegyzőség fenntartására Balatonrendes Község Önkormányzatától, Salföld Község Önkormányzattól valamint a Körjegyzőségtől.

A tényleges pénzmaradvány a 2010. szeptember 30-i pénzkészletet jelenti amely még december 31-ig változhat.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Az egyéb üzemeltetés rovatban ugyanannyi került tervezésre mint az idén, jövőre nem lesz ennyi a konténerszállítás, véleménye szerint a 10 millió forintot lehet csökkenteni.

A személyszállításnál a tovább számlázott kiadások 10.400 e. Ft, a bevételnél 10.100 e. Ft, ennek ugyanannyi összegűnek kellene lennie.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

142/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

13. Belső ellenőrzési ütemterv elfogadása 2011. év vonatkozásában.

Vella Zsolt polgármester

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92.§ (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőri tervet a képviselő testületnek az előző év november 15-éig kell jóváhagynia.

Ennek megfelelően a Képviselő-testületnek szükséges állást foglalni a 2011. év Ábrahámhegy Község Önkormányzatát érintő belső ellenőrzési ütemtervének tartalmát illetően.

A Körjegyzőség hivatala az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően egyeztetést kezdeményezett a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulásának (továbbiakban: Kistérség) belső ellenőrével Kövessiné Müller Katalinnal.

Javaslom, hogy a helyi adók könyvvezetésének ellenőrzését végezze el 2010. év vonatkozásában.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

143/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. évre vonatkozóan a belső ellenőrzési ütemtervet az alábbiak szerint fogadja el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2010. év tekintetében a helyi adó könyvvezetésének ellenőrzése.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Soltész Attila címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

14. Belterületi helyrajzi számok megszüntetése Balaton medrében.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009 szeptember 10-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta tárgyi napirendet mely során az a Képviselő-testület a 138/2009 (IX.10.) számú határozatot hozta, mely alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal egyeztetést kell lefolytatni. Az egyeztetés 2009. október 13-án megtörtént.

A Képviselő-testület 2009 október 27.-i ülésén ismételten tárgyalta a napirendet, melyen a 156/2009 (X.27.) számú határozatot hozta. Ábrahámhegy Község Önkormányzata a határozatban szereplő 1036/2 hrsz-ú ingatlant illetően benyújtotta az ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét, melyhez a kezelő hozzájárulását adta. Az MNV Zrt. tájékoztatása alapján a 2010 évi költségvetésben tervezett egymilliárd Forint

összegű vagyónátadási keretbe a kérelem nem fér bele, így döntés várhatóan 2011 évben lesz az ingatlan vonatkozásában.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2010 szeptember 30-án ismételt megkeresést küldött, melyben kérte a hozzájárulás magadását, valamint azt, hogy a külterületbe csatolást a Képviselő-testület kezdeményezze a felmerülő költségeket a Vízügyi Igazgatóság biztosítja.

Az eljárás lefolytatását csak az Önkormányzat kezdeményezheti.

A benyújtott kérelem egyezik Ábrahámhegy Község Önkormányzat jelenleg érvényben lévő településrendezési tervével.

Vella Zsolt polgármester javasolja az előterjesztés szerinti elfogadást. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

144/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség (8600 siófok, Vámház u. 6) által a Balaton partvonal-szabályozási tervnek megfelelő 01029/19, 1029/21, 1029/24, 1061/3, 1061/4 ingatlanok külterületbe vonásához hozzájárul. Az engedélyezés során felmerülő költségeket a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége (8600 Siófok, Vámház u. 6) köteles előzetesen megfizetni.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felmerülő költségek megfizetését követően kezdeményezi a Tapolcai Körzeti Földhivatalnál az engedélyezési eljárás lefolytatását.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. november 30.

15. Körmici ivóvíz ellátás tárgyában tulajdonosi hozzájárulásról ill. nyilatkozat kiadásáról döntéshozatal.

Vella Zsolt polgármester felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó Ábrahámhegy Község Önkormányzata a Körmici-hegy ivóvízellátásának első ütemét megépítette. A második ütem megépítése vonatkozásában több fordulóban került sor egyeztetésre és körvonalazódni látszik, hogy két szakasz bővítményként megépül.

Ezen szakaszok közül az eredetileg V 3-0 egy részén a tulajdonosok összeálltak és megkezdték az ivóvíz vezeték tervezését.

A tervező az elkészített tervekkel megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát azzal a kéréssel, hogy adja tulajdonosi hozzájárulását Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában álló Ábrahámhegy 2171 és 2339/1 hrsz-ú utakon gerincezeték megépítéséhez, valamint nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a megépítést követően az Önkormányzat tulajdonba veszi az elkészült gerincezetéket.

A gerincezeték tulajdonjoga jogszabály alapján (38/1995 (IV.5) Korm. rendelet) csak Önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet.

A beruházó a gerincezetékekkel érintett magánszemély, aki fenti jogszabály értelmében az elkészült gerincezeték tulajdonjogát nem gyakorolhatja, azt át kell adnia Ábrahámhegy Község Önkormányzatának.

Az átadás során a feleknek szerződésben kell megállapodniuk arra vonatkozóan, hogy a beruházás költségeit esetleges későbbi rácsatlakozni kívánó ingatlantulajdonos esetében a közműfejlesztést milyen formában osztják fel maguk között.

A megvalósulást és üzembe helyezést követően a rendszer bővíthető, mivel a terv az eredeti Önkormányzati terv szerinti átmérőjű csővezetékekkel készülne.

Jelenleg a Körmici-hegy ivóvíz hálózat első ütemére rákötni kívánó személy által megfizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összege 200 000 Ft a beruházás ezen műre csatlakozik, ezért célszerű felhívni a figyelmét, hogy ezen összegből Ábrahámhegy Község Önkormányzata nem kíván eltekinteni.

Gáspár József képviselő Véleménye szerint minden újonnan rákötnőnek is ki kell fizetnie a közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.

Soltész Attila címzetes főjegyző Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy az önkormányzat a gerincvezetékét térítésmentesen veszi át és tulajdonba, továbbá azzal, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás mértéke a képviselő-testület 2002. évben hozott rendelete alapján került meghatározásra.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a határozati javaslatot a fenti módosítással fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

145/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a tulajdonában álló Ábrahámhegy 2171 és 2339/1 hrsz-ú ingatlanain Farkas Gábor (2011 Budakalász, Kőbányai út 9/c) beruházásában ivóvíz gerincvezeték lefektetéséhez.

Nyilatkozik továbbá, hogy a megépítésre kerülő gerincvezeték annak megvalósulását követően térítésmentesen és tulajdonba átveszi Ábrahámhegy önkormányzata.

Felhívja a beruházó figyelmét, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata nem kíván eltekinteni az első ütemben megépült közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésétől (200 000 Ft), melyet minden újonnan rákötnőnek ki kell fizetnie.

A közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a 7/2002. /IX. 20./ rendeletében határozta meg.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. november 30.

16. Falugondnoki szolgálat létrehozása.

Vella Zsolt polgármester

„A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 60§ alapján a falugondnoki szolgáltatás hatszáz lakosnál kisebb településen működtethető. Amennyiben a falugondnoki szolgálat létesítését követően a település lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik hatszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

A szolgáltatás nem csupán a szociális feladatokra, hanem a személyes segítségnyújtástól a kommunális feladatok szervezésén keresztül a kultúráközvetítésen át a legkülönbözőbb egyéb szolgáltatásokig terjedhet ki, mely feladatok közben a falugondnok gyakran nyújt személyes segítséget a település lakóinak a problémák meghallgatásával és megbeszélésével, intézményes kapcsolatainak közvetítésével, kisebb háztartási, ház körüli munkákba való besegítéssel.

Az önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében pontosan meghatározza, hogy milyen feladatokat lát el a falugondnok (közreműködhet az étkeztetés biztosításában, rendszeres bevásárlást szervezhet, kirándulást, közösségi programokat valósíthat meg).

A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXXI. törvény alapján a helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásként falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás esetében 1.996.550Ft/szolgálat összeget igényelhetnek. A Kormány által közzétett 2011. évi költségvetésről szóló törvényjavaslat alapján fenti összeg nem változik.

A falugondnoki szolgálat működési engedély köteles, melyet a törvényes feltételek (alkalmas gépkocsi tanfolyamot végzett falugondnok, szakmai program és helyi rendelet) megléte esetén Tapolca Város Jegyzője ad ki. A működési engedély kérelem benyújtásának legkorábbi időpontja a falugondnok megválasztásának napja. A szolgálat bevezetése a falugondnok képzése előtt is megtehető. A hatóság határozott időre szóló működési engedélyt ad ki a szolgálathoz, majd a képzés sikeres befejezését követően azt határozatlan idejűre módosítja.

A működési engedéllyel bíró falugondnoki szolgáltatást, üzemeltetést az állam évente fentiekben vázolt normatív hozzájárulással támogatja.

Fentiek alapján a szolgálat legkorábban 2011. február hónapban vezethető be figyelembe véve a működési engedélyezési eljárást és a falugondnoki állás megpályáztatását.

A falugondnoknak el kell végezni a falu- és tanyagondnoki tanfolyamot. A 260 órás (180 óra elmélet /bentlakásos/, 80 óra gyakorlat) tanfolyam jellegű képzés az ESzCsM által engedélyezett központi képzési program alapján történik, melynek díja várhatóan 350.000Ft, melyre legközelebb tavasszal kerül sor. A tanfolyam befejezése ideje 2011. június hó.

Az alapképzés célja a falugondnok alkalmassá tétele arra a feladatra, amelynek teljesítésére vállalkozott.

Javasolja, hogy a november 22-i ülésre napolják el és a hivatal készítse elő a pályáztatási feltételeket.

A képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

17. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása során hozott határozat ellen fellebbezés benyújtása.

Vella Zsolt polgármester

Badacsonytomaj Város Jegyzője értesítette 2009 május 29.-én Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy a Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlanra Szekeres Norbert telekalakítási engedély kérelmet nyújtott be, melyben Ábrahámhegy Község Önkormányzata ügyfél.

Az ingatlanban Ábrahámhegy Község Önkormányzata résztulajdonos 65/1000 tulajdoni hányadban mely 4835 m² területet jelent a teljes ingatlan területéből.

Az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása (telekalakítási engedélyezés, közös tulajdon megszüntetése iránti per,) évek óta témái a Képviselő-testületi üléseknek.

Figyelembe véve az előzményeket az Önkormányzat a jelenlegi telekalakítást követően vélelmezhető, hogy tulajdon közösség megszüntető perben fog állni az ingatlan többségi tulajdonosi körével szemben, mely következtében az ingatlan értéktelen része kerülne az Önkormányzat tulajdonába.

Badacsonytomaj Város Jegyzője a telekalakítási engedélyt 2009 július 17.-én megadta 3/298-29/2009 iktatószámom, mely ellen többek között Ábrahámhegy Község Önkormányzata is fellebbezést nyújtott be.

A Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Veszprémi Kirendeltsége 23/1267-8/2009 számú határozatával Badacsonytomaj Város Jegyzőjének határozatát megsemmisítette, és a hatóságot új eljárás lefolytatására utasította.

Az új eljárás lefolytatásra került, Badacsonytomaj Város Jegyzőjének határozatát 2010 november 3.-án vette kézhez Ábrahámhegy Község Önkormányzata.

A határozat alapján a 15 nap áll rendelkezésre a fellebbezés megküldésére a hatóság részére.

Fentiek értelmében a fellebbezés 2010. november 18-ig lehetséges.

A határozattal engedélyezett telekalakítás nem felel meg Badacsonytomaj Város Önkormányzat 22/2007 (XII.06) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv előírásainak, mivel az

ingatlan szabályozási vonallal érintett, mely nem került teljes mértékben kialakításra (szabályozási terv részlet mellékelve).

Javasolja, hogy a fellebbezést nyújtsák be. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

146/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Jegyzője által hozott 3/21-11/2010 számú telekrendezési engedély határozatot megfellebbezi.

Indoklás:

Az engedélyező határozat indoklási része hivatkozik Badacsonytomaj Város Önkormányzatának 22/2007 (XII.06) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv előírásainak való megfelelésnek, viszont a rendelet mellékletét képező szabályozási terv szerint a kialakítani tervezett 2900/2 hrsz-ú ingatlan útszabályozás (szerviz út) érinti, mely a telekalakítás során nem került figyelembe vételre. A hivatkozott rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján ezen szabályzás kötelező erejű.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fellebbezés benyújtására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. november 18.

18. Ábrahámhegy önkormányzat épületei és azokban lévő elektromos készülékek villám-védelmi felülvizsgálatára érkezett ajánlatról döntéshozatal.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót a napirend ismertetésére.

Sütő Árpád műszaki előadó A 9/2008 (II.22) ÖTM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról rendelkezik az épületek vonatkozásában valamennyi tűzvédelmi előírás betartásáról.

A szabályzat alapján az épületek érintés és villámvédelmi vizsgálatát

„C” tűzveszélyességi osztály esetén 6 évenként (könyvtár, és Kultúrház irattári helyiségek)

„D-E” tűzveszélyességi osztály esetén 9 évenként kell elvégezni (Kultúrház kivétel irattári helyiségek, Ravatalozó, Kápolna, Strand pavilonok, Tűzoltó szertár, Kulturális Centrum kivéve könyvtár helyiség, Szolgálati lakás, Melegedő)

Az 1999 évtől rendelkezésre álló dokumentumok alapján az utolsó felülvizsgálat időpontja több esetben, nem megállapítható. Az áttanulmányozott előiratok tanulsága szerint a Temetőkápolna és ravatalozó felülvizsgálatát nem kell elvégezni, mivel a kivitelezés során az érintésvédelmi dokumentáció részét képezte a beruházásnak, valamint az akadálymentesítés során átépített épületrészeknél is ugyanezen dokumentáció rendelkezésre áll.

Az Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzősége szerződésben áll a FYREX Bt.-vel, az Ábrahámhegy, illetve Balatonrendes Község Önkormányzat tulajdonában álló épületek tűzvédelmi előírásokat illetően.

A cég megkereste a Körjegyzőséget, hogy mindkét település esetében hiányosságok lelhetőek fel a z érintés és villámvédelem vonatkozásában, valamint megküldte ajánlatát ezen hiányosságok pótlását, a mérések elvégzését illetően.

Az ajánlat megérkezését követően fent hivatkozott meglévő dokumentációkra az ügyvezető az árból 10 000 Ft összeget engedett, így az ajánlati ár 110 000 Ft+Áfa. +Kiszállási díj:45 Ft/Km

A módosított ajánlatban az ügyvezető tájékoztatott, hogy függetlenül a meglévő dokumentumoktól a már felülvizsgált rendszereket is leellenőrzik.

A vizsgálatok meg nem léte esetén a tűzoltóság ellenőrzése során 100 000 Ft-tól 3 000 000 Ft-ig terjedő bírság szabható ki. Amennyiben ezen oknál fogva baleset, tűz, vagy egyéb káresemény keletkezik be a bírság mértéke a fenti összeget is meghaladhatja.

Javasolja, hogy a november 22-i ülésre napolják el és még kérjenek be további árajánlatot.

19. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temető rendjéről szóló 5/2003. /III. 31./ rendeletének módosítása.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének „a köztemető rendjéről, használatának, igénybevételének szabályairól” szóló rendelet módosítása a megépült temetőkápolna azon belül is az urnafülkék használatára vonatkozó előírások és díj megállapítása miatt szükséges.

A rendelet szövegében lévő módosítások jelölésre kerültek a módosított szövegrészek kivastagítva a jelenleg érvényes rendeletben szereplő szöveg, mely kikerül a rendeletből áthúzással szerepel.

A temető bekerítését az Önkormányzat a 145/1999 (X.1) Kormányrendelet alapján köteles elvégezni.

„3.§ (3) A temető bekerítésének vagy élő sövényvel való lehatárolásának módját a helyi építési szabályzat határozza meg. Ha a temetőt tömör vagy áttört kerítéssel határolják, mellette - a kerítés külső vagy belső oldalán - cserje, illetőleg fa ültetvényt kell telepíteni. Ha a kerítés urna elhelyezését is szolgálja a cserje vagy fatelepítést úgy kell elvégezni, hogy az urnahelyek megközelítését ne akadályozza.”

A mellékletben szereplő díjak vonatkozásában azok megtartásáról, vagy módosításáról szükséges dönteni..

A rendelet elfogadásával egy időben szükséges a módosuló rendelet 11.§ (2) bekezdése szerinti a temető fenntartással megbízott személyt kijelölni.

Javasolja, - a testülettel történt megbeszélést követően, hogy:

egy személyes sírhely 50 e. Ft, két személyes sírhely 90. e. , négyszemélyes sírhely 150 e. , urnafülke 80. e., urnasírhely 50 e. Ft legyen, a gyermeksírhely ingyenes, a vállalkozási díj 10 e. Ft. A rendelettervezet kiegészítésre kerüljön azzal, hogy a vállalkozó a bejelentéssel egyidejűleg köteles megfizetni a díjat is. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

12/2010. /XI. 22./ r e n d e l e t é t
A temető rendjéről. /4. sz.mell. /

20. Jelentés a 2010. III. negyedévi képviselő-testületi határozatokról.

Vella Zsolt polgármester

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról. A 2010. III. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi, melyből megállapítható, hogy a határozatokban foglalt döntések végrehajtása határidőben megtörtént.

Javasolja, hogy a jelentést fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és

147/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./ bekezdése alapján a 2010. III. negyedévi lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

21. Tanulmányi szerződés kötése.

Vella Zsolt polgármester

Az ábrahámhegyi kultúrházban 2006. október 5. napjától, mint kultúrház gondnok dolgozik Bakosné Tóth Erzsébet. Azóta a kultúrház betölti szerepét, nagyszabású rendezvényekre (disznóölés, falunap, bornap, szüreti felvonulás, stb) kiállításokra, sporteseményekre kerül sor folyamatosan. A kultúrház szakmberszükségletének biztosítása érdekében 2010. szeptemberében beiratkozott a Népi mesterségek és Művészetek Szakközépiskola (Budapest, Ónodi u. 14.) Közművelődési szakember II. 120 órás szakmai képzésére.

Mint munkáltató Ábrahámhegy Önkormányzat 2010. évi költségvetési tartalék keretének terhére a képzési és utazási költség átvállalását javaslom, tanulmányi szerződés megkötése mellett. A tandíj 185.000.-Ft.

Javasolja, hogy Bakosné Tóth Erzsébet kultúrház gondnok szakmai képzését támogassák. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

148/2010. /XI. 15./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat az ábrahámhegyi kultúrház szakember szükségletének biztosítása érdekében támogatja, Bakosné Tóth Erzsébet (sz. 1959.11.07. an. Halasi Erzsébet) kultúrház gondnok Népi mesterségek és Művészetek Szakközépiskola (Budapest, Ónodi u. 14.) Közművelődési szakember II. 120 órás szakmai képzését.

A Munkáltató a Munkavállalónak a tanulmányai befejezéséig az alábbi támogatásokat nyújtja számla és egyéb igazolások ellenében:

- 185.000.-Ft képzési költséget (130.000.- Ft tandíj, 25.000.-Ft jegyzet, 30.000.- Ft anyag)
- Havonta egy alkalommal (szombat, vasárnap) útiköltséget (Ábrahámhegy – Budapest viszonylatában)
- Budapest helyi járat költségét (metró, busz stb.)
- Vizsgánként egy vizsgadíjat

A képviselő-testület Bakosné Tóth Erzsébet és az önkormányzat között kötendő tanulmányi szerződéssel egyetért.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010.november 15.

Tájékoztató

22. A növényvédelmi törvény alapján jegyzői hatáskörben végzett tevékenységről.

Kovácsné A. Katalin ig. főelőadó A parlagfű elleni védekezés közigazgatási eljárás, amelyben a közigazgatási szerv előírja az ügyfél számára a védekezési kötelezettséget, illetve növényvédelmi bírságot szab ki, közérdekű védekezést rendel el.

A települési önkormányzat jegyzőjének növényvédelmi feladat- és hatáskörébe tartozik a károsítók, így a parlagfű elleni védekezésre történő kötelezés elrendelése, adott esetben a növényvédelmi bírság kiszabása.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről.
- 194/2008. /VII. 31./ Korm.rendelet az élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről.
- 221/2008. /VIII.30./ Korm.rendelet a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól.

Gyomnövényekkel fertőzött területek első ellenőrzésére július 5-én került sor.

Ezen az ellenőrzésen 3 ingatlantulajdonos / 2725, 2726, 2718 hrsz. / lett felszólítva a gyommentesítésre, melynek utóellenőrzése július 27-én és augusztus 4-én megtörtént és a védekezést elvégezték.

Gyomos ingatlan bejelentése május 5-én történt / 509/4 hrsz./ utóellenőrzés június 17-én, a gyommentesítést elvégezték.

Bejelentés történt május 26-án / 2540/2 hrsz./, utóellenőrzése június 25-én, a kaszálást elvégezte az ingatlan tulajdonosa.

Telefonon június 25-én egy ingatlantulajdonos /220 hrsz./, és július 6-án /423 hrsz./ lett felszólítva, a kaszálását elvégezték.

Július 27-én felhívtuk telefonon a 199 hrsz.ú ingatlan tulajdonosát, aki a kaszálást elvégezte.

Augusztus 2-i bejárásom telefonon történt a felszólítás /220 hrsz. /, az ingatlan tulajdonosa a kaszálást elvégezte.

Augusztus 17-én /423 sz./ ingatlan tulajdonosa határozatban került felszólításra, utóellenőrzés augusztus 24-én, az ingatlant lekaszálták.

A 748/4. hrsz.-ú ingatlan esetében növényvédő szakmérnöktől kértünk szakértést, aki megállapította, hogy az ingatlan területén vadszőlő, bodza, szeder és egyéb gyomnövény található, amelyek közül a környezetre veszélyes allergén gyomnövény nincs, és parlagfű sem található benne.

Bejelentés érkezett telefonon augusztus 17-én, hogy a 7 hrsz. alatti terület parlagfűvel fertőzött, a felszólítás megtörtént. Augusztus 19-én megállapításra került helyszíni szemle keretében, hogy az ingatlanon a mentesítést elvégezték.

2009. évi gyomos ingatlanok ellenőrzése:

A községben 15 db ingatlan ellenőrzése során megállapításra került, hogy a 2009. évben gondozatlan ingatlanok az idei évben rendezettek voltak.

Parlagfű elleni védekezés ellenőrzésének jogkörét külterületen a területileg illetékes földhivatal látja el. Az ingatlantulajdonos növényvédelmi kötelezettségének elmulasztása esetén a bírság kiszabását, illetve a védekezést megyei Talaj- és Növényvédelmi Szolgálat rendeli el.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

23. A 2010. évben lefolytatott belső ellenőrzésről.

Vella Zsolt polgármester

A képviselők megkapták az ellenőrzési jelentést a pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés tárgyban a 2010. október 26. – október 29. között lefolytatott ellenőrzés tapasztalatairól, amely hiányosságot nem mutatott ki.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

Vella Zsolt polgármester Az ülést 20.15 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címetes főjegyző

Vella Zsolt
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Gáspár József képviselő