

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: Á-29-76/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: *Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 30.-i nyilvános ülésén.*

Helye: *Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit Andrea képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné A. Katalin jkv.v.
Tasner Mónika a Badacsonytomaj CÉH Turisztikai Egyesület képviselőjében.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testületi ülést 18.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Badacsonytomaj CÉH Turisztikai Egyesület kérelme.**
- 2. Ábrahámhegy Önkormányzat nyilatkozata Gáti Zsuzsanna birtokvédelmi perében.**
- 3. Ábrahámhegy 1029/20, 1029/22, 1029/23 hrsz-ú ingatlanok Magyar Államtól történő igénylése térítésmentes tulajdonba adásra Ábrahámhegy Önkormányzat részére.**
- 4. Strandi biztonsági őrszolgálatral kapcsolatos döntés felülvizsgálata.**

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

99/2011. (VI. 30.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. június 30.-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

- 1. Badacsonytomaj CÉH Turisztikai Egyesület kérelme.**
- 2. Ábrahámhegy Önkormányzat nyilatkozata Gáti Zsuzsanna birtokvédelmi perében.**
- 3. Ábrahámhegy 1029/20, 1029/22, 1029/23 hrsz-ú ingatlanok Magyar Államtól történő igénylése térítésmentes tulajdonba adásra Ábrahámhegy Önkormányzat részére.**
- 4. Strandi biztonsági őrszolgálatl kapcsolatos döntés felülvizsgálata.**

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

1. Badacsonytomaj CÉH Turisztikai Egyesület kérelme.

Vella Zsolt polgármester Felkéri Tasner Mónikát, hogy a hozzászólását tegye meg.

Tasner Mónika

Ábrahámhegy Önkormányzata és a Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület együttműködésének eredményeképpen Egyesületünk sikeresen pályázott a Leader programban infoterminal rendszer kiépítésére. A támogatás összege: bruttó 12.675.000 Ft.

Ezen pályázat keretében a Badacsony Régió 4 településén egy-egy információs berendezés kerül elhelyezésre.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a 165/2009./X.29./ Kt. határozatában hozzájárult, hogy Ábrahámhegyen a 838/4. hrsz-ú ingatlanon helyezzük el a berendezést.

Az eszközök telepítését és üzembe helyezését június hónap folyamán szeretnénk volna megvalósítani.

Az elnyert támogatás 100 %-os intenzitású, viszont utófinanszírozású. Egyesületünk a számlavezető bankjával (Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet) megállapodást tudna kötni a támogatás előfinanszírozására kedvező feltételek mellett, ehhez viszont az eszközökre bejegyzésre kerülő vagyont terhelő zálogjogon felül szükség lenne az érintett önkormányzatok készfizető kezességére is.

A Leader programnál július hónapban van lehetőség beadni a kifizetési kérelmeket, s azok elbírálása után folyósítják a támogatást. A támogatás kifizetésével egyidejűleg megszűnne az önkormányzat kezességvállalása is.

Vella Zsolt polgármester Nehezen tudja elfogadni, hogy ott van egy akkora település mint Badacsonytomaj és most másik három kis település vállalja fel ennek a rizikóját. Badacsonytomaj város hozzáállása a részéről nem elfogadható.

Tasner Mónika által elmondottakat ő nem tudja elfogadni.

Gáspár József képviselő Nem hitel felvételtől van szó, egy a rizikó ha a beszerzés megtörténik és nem a következő kifizetéskor, vagy csúszik a kifizetés. Esetleg azt mondják, hogy nem felelt meg a kifizetés a pályázati feltételeknek, ezért nem folyósítják.

Vella Zsolt polgármester Van egy nyertes pályázat, csak az a gond, hogy az önkormányzatnak tavaly óta itt vár 937 e. Ft kifizetésre és most sorol fel Tasner Mónika olyanokat, hogy nem szerepel a számlán valamilyen

mentesség feltüntetése. Ez már negyven ember kezén keresztül ment. Mi azt akarjuk, hogy a környék fejlődjön, de nem tetszik Badacsonytomaj hozzáállása. Ezt ki mondják, hogy forduljon a másik három településhez, ők nem részesülnek abból?

Kérdezi Tasner Mónikát, látja-e lehetőségét annak, hogy mindhárom testület leüljön és meghozzák a határozatot.

Tasner Mónika Szívesen felvállalja, hogy meghívják mind a négy képviselő-testületet.

Gáspár József képviselő Amikor a pályázatot benyújtották teljes volt az egyetértés a négy település között, hogy fontos és a pályázatot meg kell csinálni.

Vella Zsolt polgármester Badacsonytomaj határozatát nem tudják elfogadni, nem értenek vele egyet. Kérik a polgármester uraktól, hogy jövő hét folyamán legkésőbb július 7-ig és vitassák meg ezt a napirendi pontot, ott hozzanak döntést a támogatás mértékéről, illetőleg amit kértek a bowling pályával kapcsolatban a 100 e. Ft-os támogatás. A többi település szándékával hasonlóan Ábrahámhegy is úgy gondolja, hogy fontos és megteszik a szükséges intézkedést.

Tasner Mónika Ábrahámhegy Önkormányzata és a Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület együttműködésének eredményeképpen Egyesületünk sikeresen pályázott a TDM szervezetek támogatására kiírt támogatásra. Ezen pályázat keretében a Nordic walking projektben feltérképezésre került a desztináció és elkészültek a nordic walking útvonaltervek az alábbiak szerint:

Ábrahámhegyen a „Kolostor” útvonal a Vasútállomástól indul a Kápolna-völgyön keresztül és kb: 7 km, 2,5-3 óra lehet megtenni. A Folly Arborétumot érintve a Klastrom-völgyön át haladunk a 700 éves Salföldi Pálos Kolostorrom –pihenőhely felé. Visszaúton a patakparton végig vízcso bogást hallgatva kapcsolódhatunk ki az aktív pihenés közben.

Szigligeten a „Kamonkő” útvonal közepesen nehéz fokozatú kb. 5 km, 2,5 óra lehet megtenni. Szigliget központjában a Katolikus templomtól indulva haladunk a Kamonkő Tanösvényen. Megcsodálhatjuk útközben a csodabogyó növényt és a szalonnasütő-pihenő helynél javasolunk csoport kohézió növelő és gimnasztikai gyakorlatokat végezni. Az élénk táru ló homokbánya igazi természeti ritkaság.

A „Badacsonyi Bazaltorgonák” útvonal kb. 7 km és 2,5-3 óra alatt jól bejárható. Az útvonal Badacsonyból, Badacsonylábdíhegyről és Badacsonytördemicről is megközelíthető. Az útvonalon végighaladva többek között természeti kincseket csodálhatunk meg. Bazalt kőzsákok, bazalt orgonák láthatók végig utunk során. A Bujdosók lépcsőjén haladva feljutunk 437 méter magasságban a csúcra, ahol az erdőben gazdag növény és állatvilág vár bennünket. A Ranolder keresztnél pihenőt tartva csodálatos panoráma tárul elénk a Balatonra és a környező hegyekre. Továbbhaladva a menedékház érintésével a Hertelendy emlékhely újabb pihenőállomása következik ahol nordic walking gimnasztikai gyakorlatokat javasolunk végezni. Az útvonal nehézségi foka: közepes.

Badacsonytomajon indul „Klastrom” útvonal, amely kb. 3 km és 1,5 óra alatt lehet megtenni. A Polgármesteri Hivataltól indulva végig a nordic walking irányjelző táblák alapján haladva a Klastrom kúthoz érünk. Közben a II. János Pál emlékhelyet is megcsodálhatjuk és a kút vizét a szépen kialakított pihenőhelyen megkóstolhatjuk. 200 méter magasságban járva a nehézségi fokozat miatt is ideális ez az útvonal családok számára.

A pályázatban sajnos eszközbeszerzésre (útvonalak kitáblázása!) nem lehetett pályázni, így a támogatásból „csak” a nordic walking tanulmány, az útvonalak feltérképezése, 8 fő túravezető kiképzése finanszírozható. Egyesületünk célul tűzte ki, hogy mindenképpen megvalósítja mind a 4 útvonal kitáblázását a turisztikai szezon kezdetére, hogy a vendégek az idei nyáron már használhassák a nemzetközileg minősített pályákat.

Önerőből a költségek 50 %-át (500.000 Ft) tudjuk fedezni, a fennmaradó összeghez szeretnénk kérni a Tisztelt Képviselő-testület támogatását 100.000 Ft erejéig.

2. Ábrahámhegy Önkormányzat nyilatkozata Gáti Zsuzsanna birtokvédelmi perében.

Vella Zsolt polgármester Tapolca Városi Bíróság előtt Gáti Zsuzsa felperes és az önkormányzat alperes között birtokper került megindításra birtokháborítás megszüntetése tárgyában.

A bíróság felhívta az alperest, hogy a felperes által becsatolt javaslatokat, mely arra irányul, hogy a jelenleg Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti önkormányzat területén „az alperes hulladékátrolóját, valamint az itt tárolt eszközeit és gépeit” egyéb más helyre helyezze az általa megjelölt ingatlanok vonatkozásában tételesen az adott ingatlanokat megjelölve fejtse ki álláspontját, és amennyiben ott az elhelyezést nem tudja biztosítani, kontrétan nevezze meg az milyen akadályba ütközik.

A felsorolt ingatlanok bemutatása:

1. Ábrahámhegy 275/2. hrsz-ú ingatlan /focipálya/ : Zk-1.

megnevezése: kivett közpark

területe: 8251 m²

beépíthetősége: 2 % /165 m² bruttó alapterület/

ingatlan jelenlegi beépítettsége : 1,51 %

földterület használata: Rendezvények tartása, Játszótér, futballpálya.

épület használata: Tűzoltóautó és tűzoltáshoz szükséges felszerelés, és Polgárőr gépjármű tárolása rendezvények rendezéséhez szükséges vizesblokkok.

Jelenlegi használat mellett a fűnyíró traktorok, fűkaszák, az épületben nem helyezhetőek el helyhiány miatt a vagyonvédelmük nem megoldható.

2. Vélelmezhetően 0123/6 hrsz:

megnevezése: szőlő

természetben: fás ingatlan /cca. 60 %-ban erdő/

területe: 3888 m²

beépíthetősége: gazdasági épülettel 3 %-ban ingatlan nyilvántartás és valós állapot szerint szőlőművelés esetén, műemléki környezet.

földterület használata: rendszeres karbantartás /kaszálás, kidőlt, és veszélyes fák eltávolítása /

3. Ábrahámhegy 222 hrsz-ú ingatlan volt Fagyöngy vendéglő:

megnevezése: közterület

területe: 1260 m²

beépíthetősége: Az ingatlan megnevezésének módosítását követően 40 %.

jelenlegi állapot: Alapig elbontott épület és kis mértékű füves rész.

földterület tervezett használata: közpark, játszótér és szökőkút kialakítása, melynek kialakítására pályázat került benyújtásra.

4. Honvéd utca Badacsonyi út közötti területész:

tulajdonjoga: 096/9 hrsz-ú ingatlan /volt gázcsere telep/ Magyar Állam tulajdonában

096/4, 096/5, 096/6, 096/7, 096/8, 096/10, 096/11, 096/12: magántulajdonban.

Földterületek megnevezése az érintett területen: Erdő, kivett tenispálya, kivett telephely, kivett gázcsere telep.

5. MÁV terület bérlete /pályaudvar/:

tulajdonjoga: Magyar Állam, kezelője: Magyar Államvasutak.

megnevezése: kivett vasutállomás.

területe: 14474 m²

Földterület használata: Vasúti pályatest, Vasutállomás, és Szolgálati lakás, Utazási Iroda , parkoló és zöldterület.

6. Kisörspusztai bányaterületek:

Konkrét terület megnevezése nélkül egyértelmű adatok nem adhatóak meg. A bányüzem területének nagy része a Kvarc Ásvány Kft. tulajdona, ill. általa bérelt földterületekből áll. A bányüzem területén a Külszíni bányászati tevékenységek Bányabiztonsági Szabályzata kiadásáról szóló 101/2004. /VII. 30. / GKM rendelet előírásai is betartandók.

Az ingatlanok szerepeltetett adatainak forrása: Ingatlan nyilvántartás, Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2005. /XII. 15./ számú önkormányzati rendelete Ábrahámhegy község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet. Valós természetbeni állapot.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy a felperesi beadványban nevesített ingatlanok nem megfelelőek és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

100/2011. /VI. 30. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolcai Városi Bíróság előtt folyó 8.P.20.646/2010. számú birtokvédelmi eljárásban felperes által benyújtott helyek ahol az önkormányzat a hulladékártól, a gépeket, eszközöket elhelyezhetné nincs.

A felperesi beadványban a nevesített ingatlanok az alábbiak miatt nem megfelelőek:

1. **Ábrahámhegy 275/2. hrsz. /futball pálya/: Az épületben az önkormányzat tulajdonában álló egyesületek eszközei találhatóak /tűzoltó eszközök stb./ , nincs hely az eszközök biztonságos elhelyezésére.**
2. **Ábrahámhegy 0123/6 hrsz-ú ingatlan: A kisebb gépek berendezések védelme nem megoldott, az ingatlan termőföld.**
3. **Ábrahámhegy 222 hrsz-ú ingatlan /volt fagyöngy vendéglő/: Eszközök elhelyezésére biztonságos lehetőség nincs, Ábrahámhegy Község Önkormányzata tárgyi területet közpark és játszótér céljára kívánja használni, melyre pályázat is került benyújtásra.**
4. **A területek nincsenek önkormányzati tulajdonban.**
5. **A terület nincs önkormányzati tulajdonban.**
6. **A terület nem az önkormányzat tulajdonában van a bányaterület vonatkozásában a bányabiztonsági előírásokat is be kellene tartani.**

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: július 30.

3. Ábrahámhegy 1029/20, 1029/22, 1029/23 hrsz-ú ingatlanok Magyar Államtól történő igénylése térítésmentes tulajdonba adásra Ábrahámhegy Önkormányzat részére.

Vella Zsolt polgármester Az önkormányzat az Ábrahámhegy 1029/20, 1029/22, és 1029/23 hrsz-ú ingatlanok Önkormányzat tulajdonába adását 2006 évben már egyszer igényelte a Magyar Államtól, melyet az akkor még kincstár vagyoni igazgatóság elutasított, azon indoklással, hogy a vagyon kezelője a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nem támogatja az ingatlan Önkormányzati tulajdonba kerülését.

A vagyonkezelővel történt egyeztetés során elhangzott, hogy a lehetőséget látnak arra, hogy a fent nevezett ingatlant az Önkormányzat, mint tulajdont megszerezze.

Az ingatlan adatai az alábbiak:

A 254/2007 (X.4.) Kormányrendelet 50.§ alapján a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához (használójához) kell benyújtani.

Utóbbi esetben a vagyongazdálkodó a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) a képviselőtestület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Szavazásra bocsátja aki támogatja azt, hogy 1029/20, 1029/22, és 1029/23 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüljön, az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

101/2011. /VI. 30. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ábrahámhegy 1029/20, 1029/22, és 1029/23 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

A képviselő-testület felhatalmazza Vella Zsolt polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Ábrahámhegy Község önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

Az ingatlan az önkormányzat a lakosság igényeinek kielégítése érdekében sporttevékenységre valamint a Balaton partra való lejutás érdekében az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésének céljára kívánja felhasználni.

Az önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlanok vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az önkormányzat vállalja, hogy a fent feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: július 30.

4. Strandi biztonsági őrszolgálattal kapcsolatos döntés felülvizsgálata.

Vella Zsolt polgármester A Z-Protector Biztonsági és Vagyonvédelmi Kft. megkereste az önkormányzatot, hogy a közöttünk fenálló 2011. május 25. napján kelt megbízási szerződést módosítsuk, mivel a Balaton környéki települések vonatkozásában a biztonsági őrszolgálatot a tulajdonában álló G.GUARD Security látja el, ezért kéri, hogy a megbízási szerződést ill. megbízását a másik céggel kösse újra az önkormányzat.

Természetesen az őrzés díja nem változik, tehát 500 Ft/óra+Áfa marad.

Javasolja, hogy a 72/2011. /V. 24. / Kt. határozatot vonják vissza. Szavazásra bocsátja aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

102/2011. /VI. 30. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2011. /V. 24. / Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a szerződést a G. Guard Security céggel kössék meg a fent elhangzottak szerint.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

103/2011. /VI. 30./ Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában és működésében lévő szezonális jellegű községi strandjának őrzésére 2011. május 27. napjától – 2011. augusztus 31. napjáig /naponta 18.00-6.00 óra/ G. GUARD Security -vel /székhely:1215 Budapest, Árpád u. 8/B. / kíván megállapodni.

A biztonsági őrszolgálat szolgáltatási díja : 500 Ft/óra/fő+ Áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. július 15.

Vella Zsolt polgármester Az ülést 19.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Vella Zsolt
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Fedőné Vodenyák Katalin képviselő