

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: Á. 29-81/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. augusztus 30-i nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak:	Vella Zsolt	polgármester
	Kovács József	alpolgármester
	Gáspár József	képviselő
	Zavari Judit Andrea	képviselő

Távolmaradt:	Fedőné Vodenyák Katalin	képviselő
--------------	-------------------------	-----------

Meghívottak:	Soltész Attila	címzetes főjegyző
	Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Vella Zsolt polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

1. A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről rendelet tervezet
2. Ábrahámhegy szennyvízhálózatán lévő házi átemelők karbantartására DRV Zrt-vel szerződés elfogadása
3. Ábrahámhegy községi strandon építendő vizesblokk kiviteli terv készítésére érkezett ajánlat elbírálása
4. Körmici-hegy ivóvízhálózat bővítése tárgyában megépített vezeték hálózat tulajdonjogának átvétele
5. Településrendezési terv módosítás kapcsán érkezett tervezői és lakossági észrevételekről döntés hozatal
6. Tájékoztató:
 - Belső ellenőrzésről
 - 2011. II. negyedévi határozatok végrehajtásáról

Javasolja 3. és a 4. napirendi pont elnapolását, mivel a strandi vizesblokk kiviteli terv készítésére csak egy ajánlat érkezett, illetve a Körmici-hegy vízellátásával kapcsolatban a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyvét nem kapta meg a hivatal, valamint a DRV Zrt jogászával történő egyeztetésre, illetve állásfoglalására van szükség.

Javasolja a testületnek, hogy az elhangzott módosítás szerint fogadja el a napirendek tárgyalását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

124/2011. (VIII.30.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. augusztus 30-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről rendelet tervezet**
- 2. Ábrahámhegy szennyvízhálózatán lévő házi átemelők karbantartására DRV Zrt-vel szerződés elfogadása**
- 3. Településrendezési terv módosítás kapcsán érkezett tervezői és lakossági észrevételekről döntés hozatal**
- 4. Tájékoztató:**
 - a. Belső ellenőrzésről**
 - b. 2011. II. negyedévi határozatok végrehajtásáról**

Határidő: azonnal.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

1. A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről rendelet tervezet

Vella Zsolt polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy az Országgyűlés a jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételről megalkotta a 2010. évi CXXXI. törvényt. A jogszabály nem rendelkezik az előkészítésben való társadalmi részvétel szabályairól, ezért az önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozniuk a helyi rendeletek előkészítése során alkalmazandó társadalmi részvétel szabályait. Ezen rendelet megalkotása a településen élők számára szélesebb körben biztosítja az önkormányzat tervezett intézkedéseinek megismerését.

Soltész Attila címzetes főjegyző: magasabb szintű jogszabály írja elő ezen rendelet elfogadását. A rendelet alkotások ideje ezáltal meghosszabbodik, civil kontrollt kell, hogy megismerje a testület. Az előterjesztések előkészítője, a hivatal a vélemények ismeretében összeállítja a javaslatot, a döntéshozó testület pedig eldönti, nem szükséges minden véleményt elfogadni, de meg kell tárgyalni. A véleményezési határidő minimum és maximum idejét szükséges meghatározni. Ezen rendelet megalkotásával minden új rendeletnél, illetve módosításnál is be kell tartani ezt az utat, vagyis először a civil szervezetek véleményét kell bekérni a rendelet tervezet vonatkozásában.

Vella Zsolt polgármester: javasolja a rendelet elfogadását.

15.35 órakor Zavari Judit képviselő megérkezik.

Vella Zsolt polgármester: megállapítja, hogy a testület létszáma 4 főre változik, röviden tájékoztatja Zavari Judit Képviselő Asszonyt az eddig elhangzottakról.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal megalkotta az alábbi

10/2011. (IX. 10.) számú rendeletét

A helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről

- 2. Ábrahámhegy szennyvízhálózatán lévő házi átemelők karbantartására DRV Zrt-vel szerződés elfogadása**

Vella Zsolt polgármester: a község szennyvízcsatorna hálózatán üzemelő szennyvíz házi átemelők vonatkozásában 2008., 2009. és 2010. évben a DRV Zrt. látta el a szivattyúk és az ahhoz tartozó alkatrészek javítását, cseréjét a megkötött szerződés alapján.

A munkalapokat a DRV havonta megküldi az Önkormányzat részére. A szerződés illetve a munkalapok alapján az alábbiak mondhatóak el: A szerződés díjában az előző évekhez képest változás történt a rezi óradíj nettó 4250 Ft-ról nettó 4400 Ft-ra és kiszállási díj nettó 1450 Ft-ról 2800 Ft-ra emelkedett.

2011 évben augusztus 16-ig:

56 db meghibásodás történt, mely az alábbi költségekkel jár:

56 db kiszállítás: 56 x 2.800 Ft = 156.800 Ft + Áfa azaz Bruttó 196.000 Ft

224 db rezióradíj: 224 x 4.400 Ft = 985.600 Ft + Áfa azaz Bruttó 1.232.000 Ft

összesen: bruttó 1 428 000 Ft

Használó hibájából történő meghibásodások díjának továbbszámlázása 2010 november 15. napját követő meghibásodások esetén kerül sor Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testület 136/2010. (XI. 15.) számú határozata alapján. 2010 évben november 15. napját követő használó által bekövetkezett meghibásodás 2010 évben nem történt.

2011 augusztus 16-ig a beérkezett jegyzőkönyvek alapján: 20 esetben fog megtörténni a szerződés elfogadását, így a díjak rögzítését követően összesen 408.000 Ft + Áfa, bruttó 510.000 Ft értékben a számla kibocsátás meghibásodás fogyasztó általi okozása miatt.

Ezen díjak nem tartalmazzák a meghibásodás miatt feljavításra szoruló szivattyúk javítási költségét 2011. évben három szivattyú hibásodott meg oly módon, hogy a helyszínen nem volt javítható a javítás költségei jelenleg nem ismertek.

Soltész Attila címzetes főjegyző: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jövőre vonatkozóan hívja fel a DRV Zrt. figyelmét, hogy a házi átemelők javításával kapcsolatos szerződés aláírása az év elején történjen meg.

Gáspár József képviselő: elmondja, hogy az emelés mértékét akkor tudja elfogadni a testület, ha már érvényben lesz a szerződés. Egyetért a Jegyző Úr által elmondottakkal, javasolja, hogy a 2012. évre vonatkozó házi átemelő javítási szerződést 2011. december 15. napjáig írja alá az önkormányzat a DRV Zrt-vel, ellenkező esetben amíg nem történik meg az aláírás, addig az előző évi díjtételre vállal fizetési kötelezettséget az önkormányzat.

Vella Zsolt polgármester: javasolja a képviselő-testületnek a házi átemelőkkel kapcsolatos vállalkozási szerződés 2011. évre vonatkozóan elfogadni.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

125/2011. (VIII.30.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel (8600 Siófok Tanácsház u. 7) kötendő

„Ábrahámhegy Község önkormányzati tulajdonú – szennyvízközműveinek üzemeltetési szerződése körébe nem tartozó – házi szennyvízátelők egyedi meghibásodásának javítása és hibaelhárítása.

Az átemelők telepítési helyét a Közműtulajdonos által átadott a szerződés 1 számú mellékletét képező jegyzék tartalmazza. A vállalkozási szerződés nem terjed ki a házi gravitációs szennyvízelvezető rendszerre, kizárólag a házi szennyvízátelőkre és a hozzájuk kapcsolódó szennyvíz nyomócsőre. A vállalkozói szerződés területi határa a szennyvízátelelő gravitációs becsatlakozó csonkjának az átemelő befogadó tartályon belüli végződése”

tárgyú szerződést 2011. évre vonatkozóan elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Vella Zsolt polgármester: javasolja az elhangzottak alapján, hogy a 2012. évre vonatkozó házi átemelők javítása tárgyú szerződést az önkormányzat 2011. december 15-ig írja alá a DRV Zrt-vel.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

126/2011. (VIII.30.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel (8600 Siófok Tanácsház u. 7) kötendő 2012. évre vonatkozó

„Ábrahámhegy Község önkormányzati tulajdonú – szennyvízközműveinek üzemeltetési szerződése körébe nem tartozó – házi szennyvízáttemelők egyedi meghibásodásának javítása és hibaelhárítása”

tárgyú szerződést legkésőbb 2011. december 15. napjáig kívánja megkötni a DRV Zrt-vel. Ennek elmaradása esetén a 2012. évre vonatkozó szerződés csak a tényleges önkormányzat által történő elfogadásának napjával lép hatályba, az azt megelőző időszakra kizárólag a 2011. évi szerződés díjtételei alapján vállal fizetési kötelezettséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t tájékoztassa.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2011. szeptember 30.**

Soltész Attila címzetes főjegyző: felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy az önkormányzat költségvetésében nincs csatorna üzemeltetésre elkülönített pénzeszköze, ezért javasolja a 2012. évi költségvetésben ezen kiadás betervezését.

3. Településrendezési terv módosítás kapcsán érkezett tervezői és lakossági észrevételekről döntés hozatal

Vella Zsolt polgármester: ismerteti Csillag Péter és Vella Rita az Ábrahámhegy 082/63 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét. Elmondja, hogy az ingatlan a Balaton törvény 26.§-a alapján beépítésre szánt területként nem jelölhető ki, így a képviselő-testület nem tudja támogatni ezen kérést.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

127/2011. (VIII. 30.) KT. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során az Ábrahámhegy 082/63, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

Indoklás: A 2000. évi CXII. törvény 26. §-a alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2011. szeptember 30.**

Vella Zsolt polgármester: ismerteti Gazdag Gábor és Gazdag Szilvia kérelmét, akik kérték a 898/2 és a 1029/13 hrsz-ú ingatlanok közös jogi telekhatárán húzódó övezeti határvonal áthelyezését a természetbeni telekhatárra, melyet a testület 82/2011. (V.24.) számon hozott határozatával elutasított.

A beadványban kérelmezők részletesen rögzítik kérelmük indokoltságát, és kilátásba helyezik, hogy a jelenleg a Túravitorlás Sportklub és köztük fennálló jogvita TVSK igénye szerinti bírósági döntés esetén kereset indítását. Ábrahámhegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 27/2005. (VIII. 16.) TNM rendelete az Önkormányzat rendeletére nézve kötelező erejű.

A képviselő-testület nem alkothat olyan rendeletet, mely ellentétes magasabb szintű jogszabállyal. A jogszabály alkotási hierarchia alapján a miniszteri rendelet magasabb szintű jogszabály, mint az Önkormányzati rendelet. A rendelet alapján a parti sétányt az önkormányzat rendeletében a 27/2005 (VIII.16) TNM rendelet alapján került szerepeltetésre, a rendelet azonban engedi a parti sétány esetében az eltérést. Ábrahámhegy Község Önkormányzata a TNM rendelethez képest a parti sétány kialakítását illetően nem tért el.

Javasolja a testületnek, hogy e tárgyban hozott 82/2011. (V. 24.) számú határozatát továbbra is tartsa fenn.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi:

128/2011. (VIII.30.) Kt határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdag Gábor és Gazdag Szilvia 82/2011 (V.24.) számú határozattal szemben benyújtott - 898/2 és a 1029/13 hrsz-ú ingatlanok közös jogi telekhatárán húzódó övezeti határvonalra vonatkozó - kérelmét megismerte.

A képviselő-testület fenti tárgyban hozott 82/2011. (V. 24.) számú határozatát továbbra is fenntartja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Vella Zsolt polgármester: ismerteti Gáspár Patrícia és Portschy Tamás kérelmét, akik kérik a Bökkhegyen a 91 hrsz-ú ingatlan érintő E1v jelű övezet Lke-01 övezetbe történő módosítását, mivel az ingatlan közepén húzódik az övezeti határvonal.

Az övezeti határ kialakítása esetén a 90, 91, 95, és 96 hrsz-ú ingatlanok megközelíthetősége megszűnik. Az övezet megszüntetése esetén a közigazgatási területen belül bárhol ugyanakkora méretű területet kell erdőterületbe vonni.

Javasolja a kérelemben foglaltak támogatását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi:

129/2011. (VIII. 30.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása során az Ábrahámhegy 90, 91, 95, 96, 99, és 100/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő E1v övezet Lke-01-re történő módosítását támogatja.

Felkéri a Képviselő-testület a Planteus Kft-t vizsgálja meg, hogy az erdőterület áthelyezése alkalmas területre tegyen javaslatot.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Vella Zsolt polgármester: ismerteti az utakat érintő kérelmeket:

- Magyar Tamás Péter kéri a 712 hrsz-ú út szabályozásának megszüntetését, valamint a 710/2, 710/3, és 713/2 hrsz közötti szakaszt illetően útmegszüntető jellel való ellátását.. A Képviselő-testület az egyeztetés során a tervezeten a kérelemnek megfelelően szerepeltette a 712 hrsz-ú út érintett kérelmező által kért szakaszát.

- Grafleitner Lőrinc kéri a 091/23 hrsz-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében útkialakítás jelölését. Az esetleges elfogadást követően az út tényleges kialakításának költségét a kérelmező teljes egészében vállalja.

Geoplaner Kft közlekedéstervező: Megkeresésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy egyeztetések kerültek lefolytatásra a Veszprém Megyei közútkezelő Kht-val és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségével. A 71-es és a 7346 számú utak szabályozása teljes egészében nem törölhető, a minimális szabályozási szélességről egyeztetések még folynak.

A Kft kéri a képviselő-testületet, hogy mérlegelje, a szabályozások eltávolítását, mivel a Közlekedési Felügyelőség álláspontja szerint, ha a jelenlegi állapot kerül rögzítésre akkor a településen semmiféle szolgáltató egység nem létesíthető, mindennemű fejlesztés elutasításra kerül. (szó szerint ismerteti a Geoplaner Kft állásfoglalását)

Javasolja a testületnek, hogy az utakat érintő kérelmek vonatkozásában hívjanak össze egyeztető tárgyalást a Geoplaner Kft, a Közútkezelő Kht és a Közlekedési Felügyelőség részvételével. Két héten belüli időpontot javasol szeptember 15. napjára, vagy azt megelőző hét szerda, vagy csütörtöki (szeptember 7-8.) napjára.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi:

130/2011. (VIII. 30.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítása kapcsán érkezett utakat érintő tervezői és lakossági észrevételek vonatkozásában egyeztetést kezdeményez a Planteus Kft, a Geoplaner Építőipari Tervező Kft, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Veszprém Megyei Igazgatósága és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége részvételével 2011. szeptember 15. napjáig.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

4. Tájékoztatók

Vella Zsolt polgármester: ismerteti a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 2011. II. negyedévi határozatok végrehajtása vonatkozásában. Javasolja a jelentés elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta az alábbi

131/2011. (VIII.30.) Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a 2011. II. negyedévi lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

Vella Zsolt polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy kézhez kapták a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőre által végzett ellenőrzésről készült jelentést áttanulmányozás céljából.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a Káli-medencei községek csatornázása ügyében vízmintavételek történtek a patak különböző pontján. A KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél ezen községek csatornázási ügyben 2011. szeptember 6-án közmeghallgatáson vesz részt, melyen elhangzottakról a testületet tájékoztatni fogja.

Gáspár József képviselő: kérdezi Jegyző Úrtól, hogy vadkárok ügyében mi az eljárási rend.

Soltész Attila címzetes főjegyző: ismerteti a vonatkozó jogszabályokat, illetve vadkár iránti kérelmek lebonyolításának menetét.

Vella Zsolt polgármester: más kérdés és napirend nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 16.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Vella Zsolt
polgármester

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Gáspár József
jegyzőkönyv-hitelesítő