

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

---

Ikt.szám: Á-82-48 /2012.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 29.-i nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Zavari Judit Andrea képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző megbízásából:  
Tóth Zsuzsanna pénzügyi tanácsos  
Kovácsné A. Katalin jkv.v.  
Sütő Árpád műszaki előadó

Planteus Kft. Monoszló képviseletében: Németh Ferenc településtervező  
Varga Orsolya településmérnök.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő telefonon jelezte későbbi érkezését.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Rendezési Terv közbenső anyag előzetes egyeztetése.**
- 2. Strandi Üzemeltetési Szabályzat felülvizsgálata.**
- 3. Strandi bérlemények bérleti szerződés tervezetének megtárgyalása.**
- 4. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 6/2011. /IV. 1./ önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**
- 5. TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás jogosulatlanul igénybevett normatíva visszafizetésének felülvizsgálata.**
- 6. CÉH Turisztikai Egyesület Badacsony hatályos szerződés szerinti támogatás egyösszegű fizetése**
- 7. Káli-medencei települések szennyvízcsatornázásának ügye.**
- 8. Strandi játszótéri elemekre érkezett ajánlatokról döntéshozatal.**
- 9. Strand területén burkolat átalakítási munkákra érkezett ajánlatokról döntéshozatal.**
- 10. Triatlon verseny befogadási kérelem.**

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **50/2012. (II. 29.) Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. február 29.-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:**

- 1. Rendezési Terv közbenső anyag előzetes egyeztetése.**
- 2. Strandi Üzemeltetési Szabályzat felülvizsgálata.**
- 3. Strandi bérlemények bérleti szerződés tervezetének megtárgyalása.**
- 4. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 6/2011. /IV. 1./ önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**
- 5. TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás jogosulatlanul igénybevett normatíva visszafizetésének felülvizsgálata.**
- 6. CÉH Turisztikai Egyesület Badacsony hatályos szerződés szerinti támogatás egyösszegű fizetése**
- 7. Káli-medencei települések szennyvízcsatornázásának ügye.**
- 8. Strandi játszótéri elemekre érkezett ajánlatokról döntéshozatal.**
- 9. Strand területén burkolat átalakítási munkákra érkezett ajánlatokról döntéshozatal.**
- 10. Triatlon verseny befogadási kérelem.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **1. Rendezési Terv közbenső anyag előzetes egyeztetése.**

Vella Zsolt polgármester A településrendezési terv módosításánál a tervező részéről több kérdés merült fel, melyeket tisztázni szükséges a közbenső dokumentáció szakhatóságok felé történő megküldéséig.

1. A Képviselő-testület a 129/2011 (VIII. 30.), 173/2010 (XI.22.) 175/2010 (XI.22.) számú határozataival az erdő besorolású övezetek átsorolásáról hozott döntést. Az erdőterület nem csökkenthető, ezért arra alkalmas helyen erdő övezetet kell létesíteni.

A megszüntetésre kerülő erdő övezet 1,83 ha, tehát a község területén ugyanekkora mértékű erdőt kell kijelölni.

2. A 189/2010 (XI.22.) Kt. határozattal a 702 és 723 hrsz-ú ingatlanok településközponti területbe sorolásáról döntött és beépítési százalék emeléséről.

A tervező kérdése, hogy a létrejövő övezet határa hol húzódjon, illetve a Képviselő-testület döntse el, hogy az övezet Vt-01 vagy Vt-02 övezet legyen, az eredeti célnak a Vt-02 övezet jobban megfelel, főként a kultúrház épületét tekintve (jelenlegi beépítettség: 34 %)

3. A temető alatti területrészen a zöldterületként ki kell jelölni a belterületbe vonásra jelölt terület 10 %-át 1600 m<sup>2</sup> a terület felét az övezeten kívül is ki lehet jelölni, erre alkalmas lehet a 81/2011 (V.24.) Kt határozat alapján a belterület 167/3 hrsz-ú ingatlan. A 10 % kijelölést meghatározni szükséges.

4. A belterület 505 hrsz-ú ingatlan megközelítését illetően nem érkezett megállapodás, egyezség, jelöljenek-e a terven utat, vagy sem. A képviselő-testület 169/2010 határozatát 2010 december 17-én átvették, megállapodás nem került az Önkormányzat részére a mai napig megküldésre egyik tulajdonostól sem.
5. Az 551 hrsz-ú ingatlan megközelítésének tisztázása. Megközelítés kijelölése.
6. A 023 hrsz-ú ingatlan (kempingként használt terület) beépíthetőségének növelése 15%-ra nem lehetséges, csak 10 %-ra emelhető a 65 % zöldterület megfelelő felemelése megtörténjen-e.
7. A tetőhajlásszög, valamint az erkély tekintetében a képviselő-testület döntése csak beépítésre szánt területen lehetséges.
8. Patak utca és a Szent István völgyi út sorsa kérdéses, mivel az útszabályozás csökkentésével a fennmaradó telkek nem lesznek beépíthetőek. Építési övezet kialakítása szinte lehetetlen, javasolt az ingatlanokat a közút területéhez vonni, akként szabályozni..
9. Ságvári utca szabályozásának egyeztetése, hogy maradjon a jelenleg érvényes, vagy csökkentett szabályozás legyen, a szabályozás elhagyása nem javasolt.
10. Útszabályozás csökkentésével, megszüntetésével egyes telkek jövőbeni megközelítési lehetősége megszűnik.

Németh Ferenc településtervező: Lassabban mint szeretttük volna de haladunk a rendezési terv készítésével. Előre bocsátom, hogy ennek oka nem a tervezés lassúsága, hanem a fő kérdés az utak szabályozási szélességének a szűkítése, melyben egyelőre várakozáson felüli eredményeket tudunk elérni .

Sikerült a közlekedéssel egyezségekre jutni, hogy ahol a tűzoltóság el tud menni ott nem kéri a bővítést. A tűzoltóság bejárta a települést és adott egy levelet, melyben pontosan leírta, hogy hol kell szélesíteni , hogy a tűzoltó autók biztonságosan elférjenek.

Biztos vagyok benne, hogy sikerül több helyen levenni a szabályozási szélességeket, ennek ugyan van hátulütője, erre felhívom a figyelmet most szóban és majd írásban is a HÉSZ-nél. A szabályozás csökkentésével több funkció megszűnhet főleg kereskedelmi, ipari épület létesítése.

Ha valaki ilyet szeretne létesíteni akkor annak ezt meg kell oldani.

Ezt el kell mondani, hogy tiszta legyen a kép.

Varga Orsolya településmérnök: Az elfogadott lakossági kérések közül majdnem mindent sikerült bevezetni, a megküldött tervlapon nem minden van még átvezetve. Van több olyan kérés ahol csak javaslatot tettünk, és a Képviselő-testülettől várjuk a kérdés megválaszolását, hogy hogyan szeretné.

Az egyik ilyen az Önkormányzat és környékének övezeti besorolása és határa, intenzitásnövekedése.

A térképen lévő határ megfelelőségét és az övezetet a Képviselő-testületnek kell eldöntenie.

A beépítés és az építménymagasság tér el a lakóövezetektől.

Gáspár József képviselő : A volt iskola épületet telephellyé szeretnénk nyilvánítani ez akadály lehet-e.

Németh Ferenc településtervező : Településközponti vegyes területen kereskedelmi szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, mely alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A terület azon részén ahol a gazdasági célú használat az elsődleges parkolóház és üzemanyagtöltő is lehet, és termelő kertészeti építmény. A kibocsátási normákat természetesen be kell tartani.

Az övezetváltás során az látszik, hogy felhasználtuk a meglévő övezeteket, de lehet ettől eltérőt is , a beépíthető terület nagysága nem haladhatja meg a legnagyobb beépítettségű lakóterület beépítési százalékát 25 %-nál jobban ez 55% lehet maximum.

A bányánál teljesítettünk mindent. A módosítást a bányával is egyeztetettük.

Erdőterületek pótlása 1, 8 ha erdő szükséges pótolni, mivel a Balaton törvény előírja, hogy az ami erdőterületnek volt jelölve, azt csak akkor lehet megváltoztatni, ha legalább ugyanakkora területen valahol a községben erdőterületet jelöl ki az Önkormányzat.

Az övezetváltást meg lehet csinálni csak kérjük a Képviselő testületet írásban adjon javaslatot a pótlás helyét illetően, legalább ugyanakkora területet, ez azzal jár, hogy az övezetnek megfelelően használhatja. Célszerű mezőgazdasági területet keresni.

Gáspár József képviselő : A gázfogadó környéke milyen övezet.

Sütő Árpád műszaki előadó : Erdőként van jelölve.

Németh Ferenc településtervező : Több lehet de kevesebb semmiképpen. Mindenképpen mindent írásba kérünk.

Varga Orsolya településmérnök : A belterületbe vonás során 10 % zöldterület, közpark kialakítás helyének meghatározása szükséges, melynek legalább felét a törvény szerint helyben kell kialakítani.

Vella Zsolt polgármester : Az érintettekkel egyeztetünk.

Varga Orsolya településmérnök : Úttal fel nem tárt ingatlanok megközelítésére kérünk konkrét javaslatot, hogy kivel tud a későbbiekben megegyezni. Ilyen az 505 és az 551 hrsz.

Vella Zsolt polgármester : Le kell ülnünk az érintettekkel.

Varga Orsolya településmérnök : Az 551 és 552 hrsz ingatlanok megközelítésénél az út az 546 hrsz-en menjen , vagy az 553, 552 és 551 hrsz-on.

Gáspár József képviselő : Az 553 hrsz elfordításával az 552 és 551-en menne az 553 hrsz. területének felhasználásával, melyre a Borászati Szövetkezettel az Önkormányzat megegyezik.

Varga Orsolya településmérnök: Kemping területének 15%-ra való beépítettség növekedés és 65 % ra történő zöldterület csökkentés. Az ingatlan esetében a beépítettség 10 %-ra emelhető mivel a Balaton törvény csak a kempingek területére enged meg 15 %-os beépítést a strandokra nem, az ingatlan strand.  
A kérdés az, hogy a 65 % zöldterület meghagyásra kerüljön-e.

Sütő Árpád: műszaki előadó Megmaradjon-e a 65% zöldterület , vagy az eredeti 80 % legyen, vagy egy köztes érték, mivel a beépíthetőség növekedésével arányosan nő az épületek, építmények megközelítésének szükségessége, ezzel a kialakítható zöldterületek aránya. Mivel a 15 % helyett csak 10 % lehet ezért a zöldterület vonatkozásában kíván-e a Képviselő-testület álláspontján módosítani.

Németh Ferenc településmérnök : Ha meghagyja a Képviselő-testület akkor 35 %-át a területnek leburkolhatja. A strandból sajnos nem lehet kempinget csinálni.  
A Tnm rendelet módosításánál kell odafigyelni erre.

Varga Orsolya településmérnök: A tetőhajlásszög és erkély kérdését belterületen lehet csak a kérelemnek megfelelően végrehajtani.

Németh Ferenc településtervező : Már most lehet tudni hogy legalább három hatóság ezt támadni fogja, nincs jogszabályi háttér ami tiltaná, ezért a képviselő-testület döntésén múlik minden.

Varga Orsolya településmérnök: Vannak területek ahol már az ingatlanokat leválasztották, út céljára a jelenlegi rendelet szerint ezeket javasoljuk megtartani. A megmaradó esetleg hulladék területek kijelölhetőek zöldterületként, de semmiképp sem közparkként.

A Ságvári utcánál merült fel kérdésként, hogy az útszabályozást az egész utcában megtartsuk, vagy a képviselő-testület él a forgalomszabályzás lehetőségével és az út egy részét egyirányúsítja.

Vella Zsolt polgármester: Célszerűbb az egyirányúsítás jelenleg is mindenki így használja az utat. A múltkori egyeztetésen szó volt a körforgalomról a 71. sz. főúton a zöldségesnél, lehetséges a kialakítás.

Németh Ferenc településtervező: Biztosítva lett a lehetőség.

Varga Orsolya településmérnök: Két telektömb esetében beépítés növekedésre ad a testület lehetőséget az övezet lehatárolása megfelelő-e. Ez nem okoz hátrányt az ingatlan tulajdonosoknak.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő 16.50 órakor megérkezik, így a képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.

## **2. Strandi Üzemeltetési Szabályzat felülvizsgálata.**

Vella Zsolt polgármester A jelenleg hatályos Strandi Üzemeltetési Szabályzat 2012. február 7-én megküldésre került az ÁNTSZ Tapolcai Kirendeltségére előzetes szakhatósági véleményezés céljából.

Mellékeljük az előzetes véleményt és a Strandi Üzemeltetési Szabályzat tervezetét, melybe a véleményben foglaltak beépítésre kerültek dőlt betűvel.

Az ÁNTSZ az alábbi kiegészítést látja szükségesnek közegészségügyi szempontból:

- a fürdési idejének alatt a horgászati tilalmat fel kell tüntetni a dokumentációban, valamint a bejáratnál ezt táblával, felirattal kell jelezni,
- üzemvitel tavasszal címszónál: szerepeltetni kell a meder kötéllel, lánccal történő áthúzásával való tisztítást, amelyet a balesetveszély gyanúja esetén szezon alatt is meg kell ismételni,
- a figyelmeztető táblák címszónál: a vízminőség eredményein fel kell tüntetni az aktuális víz és levegő hőmérsékleti adatokat, valamint a vízmélységet,
- az üzemeltetési szabályzatot ki kell egészíteni a nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján a dohányzásra vonatkozó szabályokkal.

A képviselő-testület egyetértése szerint a Strandi Üzemeltetési Szabályzat tervezete az alábbiak szerint módosul:

- 1. pontban kivételre kerül az a rész, hogy a 1036/2. hrsz. Magyar Állam tulajdonában, a Vízügyi Igazgatóság kezelésében és az Ábrahámhegyi Önkormányzat tartós bérletében van. A területet az önkormányzat a strand nyitási birtokba kapja.
- 4. pont kiegészül: Strand nyitva tartás: vasárnaptól-csütörtökig 9.00-23.00 óráig, péntek-szombat 9.00-24.00 óráig, strandi rendezvények külön engedéllyel 21.00- 02.00 óráig.
- 18.00 – „záróráig „, a 23.00 óráig szó helyett.
- A vizesblokkok lezárása a strand üzemeltetési zárással egyidőben történik.
- 7. pont: „Dohányzásra kijelölt hely: A bejáratú járda, a lábteniszpálya vonalától a vizesblokkig és alatta található járdáig körülhatárolt terület.”

Vella Zsolt polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy az Üzemeltetési Szabályzat fenti módosításokkal elfogadásra kerüljön és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **51/2012. /II. 29. / Kt. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező községi strand jelenleg hatályos „Strandi Üzemeltetési Szabályzatát” módosítja és az ülésen tett kiegészítések szerint elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 5.**

#### **2. Strandi bérlemények bérleti szerződés tervezetének megtárgyalása.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület 2012. február 6-i ülésére beterjesztésre került a strandi bérlemények bérleti szerződés tervezete.

Jelen előterjesztés mellékleteként becsatolt bérleti szerződés tervezet a február 6-i ülésen elhangzott javaslatokkal került kiegészítésre, melyet dőlt betűvel írtunk.

Március 5-én lesz az átadás-átvétel, délelőtt öt büfét átnézünk és aláírjuk délután a szerződést?

Gáspár József képviselő Egy büfét kell átvenni.

Vella Zsolt polgármester Ha bérlő azt mondja, hogy az előző évben történt valami és most nem úgy adjuk át?

Gáspár József képviselő Akkor ne írja alá a szerződést. De milyen kifogása lehet ha ő volt a bérlő. Ha valami olyan dolog történt a polgármester közölje, hogy az önkormányzat megjavíttatja, ha a bérlő hibájából történik a kaucióból levonásra kerül.

Vella Zsolt polgármester Ha a népegészségi szerv ellenőrzést végez és olyat talál ami miatt az üzlet nem nyitásra alkalmas, mondhatja, hogy rendbetegye az önkormányzat?

Gáspár József képviselő Az önkormányzat bérbe adja az üzletet. A bérlőnek két dolga van megnézi az üzletet és aláírja a bérleti szerződést vagy azt mondja, hogy ilyen feltételekkel nem veszi át.

Vella Zsolt polgármester Ha a bérlő visszautasítja a bérleti szerződés aláírását mi a teendő?

Gáspár József képviselő Ha nem írja alá, a soron következő bérlő lép a helyébe. Az önkormányzat a fő falakért és a közműcsatlakozásért a felelős. Ha kijön az ÁNTSZ és a főállatorvos és megnézi az üzletet, még előírhat dolgokat, akkor elgondolkodhat az önkormányzat, hogy ebből van-e olyan ami az épület hiányossága miatt nem valósítható meg, vagy a tevékenységhez szükséges. A szakhatóság előírja, hogy mi az üzemeltetés feltétele.

Előírhatja pl. még egy mosogató beszerzését, ami nem az önkormányzat dolga. A belső üzemeltetés a bérlő dolga.

Vella Zsolt polgármester Ezt nem tudjuk leírni?

Gáspár József képviselő Le van írva, hogy mit adunk át. Az önkormányzat az üzletet adja bérbe és a hozzátartozó területet.

Kovács József alpolgármester Az 1. sz. melléklet tartalmazza, hogy az önkormányzat mit ad át.

Vella Zsolt polgármester A büfék előtti területre a kipakolás mindig probléma volt.

Gáspár József képviselő A büfék oldalára félig pakolhatnak ki.

Vella Zsolt polgármester Milyen út legyen szabadon hagyva?

Gáspár József képviselő Fel kell festeni egy sávot a pult előtt két métert, abban semmit nem lehet pakolni és elől sem engedélyezünk. 40-50 cm-t elvesz a pult, másfél méter maradjon.

Vella Zsolt polgármester Még bele kell írni, hogy az önkormányzati pavilon előtti részre pakol ki a zenekar amikor a rendezvény van.

Gáspár József képviselő Mindegyikbe bele kell írni, továbbá a büfék előtti közlekedési utat fehér felfestéssel jelöli, erre semmit nem pakolhatnak ki.

Vella Zsolt polgármester Egy üzlethez csak 2 db gépkocsi parkolása engedélyezett az üzlet mögötti területen, ebből is vita volt a nyáron. Az önkormányzati parkolóban csak önkormányzati dolgozó, hivatali dolgozó gépkocsija parkolhat.

Ha büfén keresztül a strandra valaki bemegy legyen-e szankció?

Kovács József alpolgármester Ha ez megtörténik, és bizonyítást nyer, akkor a mindenkori belépődíj tízszeresét fizesse meg.

Gáspár József képviselő Benne van, hogy a bérleti szerződést felbonthatja. Egyszer figyelmeztetésre kerül a bérlő, fizesse meg a belépődíjat, utána pedig már tudni fogja és felmondják a szerződést.

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület egyetértése szerint a büfék szerződés tervezete az alábbiak szerint módosul:

- 1. pont „fogyasztótér.”
- 4. pont: nettó 1 millió forint.
- 7. pont: „ A bérlő a bérleti szerződés 2.pontjában...”
- 8.pont: almerő óra száma beírásra kerül.
- 12. pont: „bérleti szerződés lejártának napján” és nem meghatározott napon belül.
- 14.pont tervezet szerinti: „felbonthatja” és kiegészül:

A bérlő köteles tőrni, hogy a strandi zenés rendezvényeken a zenekar az önkormányzati pavilon előtt foglal helyet úgy, hogy átjárást biztosítja az „E, F, G” pavilonokhoz. A büfék előtti közlekedési utat fehér felfestéssel jelöli az önkormányzat, erre a területre az üzletek semmilyen eszközt nem helyezhetnek el. Egy üzlethez csak 2 db gépkocsi parkolása engedélyezett az üzlet mögötti területen. Az önkormányzati parkolóban csak önkormányzati dolgozó, hivatali dolgozó gépkocsija parkolhat.

Fenti kiegészítés beírásra kerül a „C” pavilon bérleti szerződésébe is.

Kovács József alpolgármester Javasolja, hogy a vízibiciklinél csak minimális javítási munka végzése legyen, ne felújítás, azt végezze a bérlő a szezon előtt.

Vella Zsolt polgármester Amennyiben a bérlő a vízibicikliket nem szállítja el a szerződés felbontásra kerül.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Javasolja, hogy az újságárusítás kötelező jelleggel legyen, mivel nem árult.

Vella Zsolt polgármester Igen, hogy nyáron lehessen újságot venni a faluban.  
A minigolfpályát most felméri kell-e ráköltetni.

Kovács József alpolgármester Nem biztos, hogy minden évben felújító festés kell, lehet hogy csak pl. három évente, szükség szerint kellene meghatározni és a területet a bérlő folyamatosan takarítsa le.

Vella Zsolt polgármester A mostani állapot szerint a minigolfpályát, hogy adjuk át?

Gáspár József képviselő Üzemeltetésre kész állapotban kell visszavenni, a büféket is úgy vesszük vissza. Az önkormányzat egyszer felújította, a karbantartás a bérlő dolga.

Vella Zsolt polgármester A pályázó az ismert feltételek tudatában pályázott.

Gáspár József képviselő Az önkormányzat nem akar több százezer forintot a golfpálya felújítására fordítani.

Vella Zsolt polgármester Úgy vesszük át, hogy rendben van és úgy adjuk át.

„C” pavilon újságárusítással, vízisportszerkölszönző és minigolfpálya bérleti szerződés tervezete módosul:

- 1. pont: kiegészül: újságárusításnál „kötelező jelleggel”
- 4. pont: nettó 1,1 millió forint.
- 8. pont: nem évente felújító festés, hanem szükség szerint és folyamatosan takarítja a szezonon kívül is. Felújítási munkák helyett javítási és üzemszerű működéshez szükséges. Ennek elmaradása esetén a bérbeadó jogosult a szerződést felbontani.
- 12. pont: „bérleti szerződés lejártának napján” és nem meghatározott napon belül.
- 14.pont tervezet szerinti: „felbonthatja”
- utolsó pont: egy darab melléklet helyett kettő darab melléklet.

Vella Zsolt polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy a strandi büfék valamint a „C” pavilon újságárusítással és vízisportszerkölszönzéssel, minigolfpálya üzemeltetéssel bérleti szerződését az ülésen tett módosításokkal elfogadják és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **52/2012. /II. 29. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező községi strandi bérlemények – „A”, „B”, „E”, „F”, „G” jelű pavilonok, valamint külön bérleti szerződésben a „C” jelű pavilon újságárusítással és vízisportszerkölszönzéssel, minigolfpálya üzemeltetéssel – bérleti szerződését az ülésen tett további módosításokkal elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**



Vella Zsolt polgármester Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonát képező Községi Strandon / 1040 hrsz. / az „A” és a „G” jelű vendéglátó üzlethelyiség mellett lévő 70 m2 terület bérbeadása történt meg 2011. október 31. napjáig a pavilont bérlő részére.

Szabados és Fia Kft. bérelte a „G” pavilon melletti 70 m2 területrészt asztalok és székek elhelyezésére.

Mohos Gergely egyéni vállalkozó bérelte az „A” jelű pavilon melletti területrészt.

A képviselő-testület 2012-02-21-i ülésén felmerült fenti területekre külön bérleti szerződés kötése az üzlethelyiséget bérlővel.

Kovács József alpolgármester Ha a bérlő azt mondja, hogy sok a 70 m2 és csak a felét bérlí?

Adunk erre lehetőséget?

Vella Zsolt polgármester Ez esetben ellenőrzésre kerül, hogy ténylegesen mennyit használ. Felszólítjuk és kifizetettjük.

A képviselő-testület egyetértése szerint a tervezeten felül a területbérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

- 4. pont : nettó 2.000 Ft/m2.

- 9. pontban kivételre kerül: A tervezet szerinti második mondat: A burkolat állapotában bekövetkező változásokért a bérlő felel. /burkolatsüllyedés, padrögzítés.../

- 11. pont „felbonthatja” szó lesz.

Vella Zsolt polgármester Hétfőn délelőtt lesz az átadás-átvétel, délután szerződéskötés, aki nem írja alá attól eláll az önkormányzat. Két napot adunk a bérlőknek az átolvasásra.

Kovács József alpolgármester Két nap gondolkodási időt kapjanak a bérlők és március 7-én hozzák vissza.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő A bérlőnek sok választása nincs, aláírja a bérleti szerződést vagy nem, a bérlő már akkor eldöntötte a tíz évet amikor a pályázatát beadta, az önkormányzat szabja a feltételeket.

Gáspár József képviselő Olyan feltétel nem szerepel a bérleti szerződésben ami üzemeltetési vagy működési dolgot jelentene a bérlőnek amivel nem volt tisztában, amivel kiegészítésre került ezeket az élet hozta.

Vella Zsolt polgármester 2012. március 5-én 17.00 óráig lesz a szerződéskötés.

Javasolja, hogy az „A” és „G” jelű büfék melletti területrészt a bérleti szerződést az ülésen tett módosításokkal fogadják el, aki ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **53/2012. /II. 29. / Kt. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező községi strandon /1040 hrsz. / lévő „A”, és „G” jelű vendéglátó üzlethelyiségek melletti területrésztre vonatkozó bérleti szerződést az ülésen tett módosításokkal elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

4. **A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 6/2011. /IV. 1./ önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**

Vella Zsolt polgármester A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat, azok igénybevételének módját, valamint a fizetendő térítési díjakat önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Az Szt. 92.§. (1) bek b) pontja alapján, ha a fenntartó önkormányzati társulás vagy többcélú kistérségi társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat hoz rendeletet a társulási megállapodásban meghatározottak szerint.

Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása Ábrahámhegy Önkormányzatát jelölte ki rendeletalkotásra.

A társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat a kistérség 23 településén lát el gyermekjóléti szolgáltatást, 16 településen házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést és családsegítést, 14 településen fogyatékkal élők részére támogató szolgáltatást.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért intézményi térítési díjat állapít meg.

A térítési díjak megállapítását a 29/1993.(II.17.) Kormányrendelet és az Szt. szabályozza. Eszerint a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a szolgáltatásai önköltség és a normatív állami hozzájárulás - támogató szolgáltatás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén a szolgáltatási önköltség és szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának - különbözete.

Az önköltség és az állami hozzájárulás összege évente változik, ezért 2012. évre vonatkozóan szükséges az intézményi térítési díjak módosítása.

Az ellátásokra a költségvetési törvény differenciált összegű normatív állami hozzájárulást határoz meg, ezért az intézményi térítési díjat valamennyi normatív kategóriára külön meg kell határozni.

A fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben, figyelembe véve a szolgáltatást igénylő rendszeres jövedelmét valamint az Szt. vonatkozó szabályait, mely szerint a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászoruló személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át étkeztetés, 25 %-át házi segítségnyújtás, 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is igénybe vesz, 30 %-át támogató szolgáltatás, 15 %-át nappali ellátás valamint 30 %-át nappali ellátás és ott étkezés esetében.

2011. január 1-jével az étkeztetést és a házi segítségnyújtást illetően megszűnt a családi jövedelemszámítás, így valamennyi szolgáltatásnál egységes egyéni jövedelemszámítási módot kell alkalmazni.

A jövedelemvizsgálatot az Szt. 119/C. §-ban foglaltak alapján az intézményvezető az intézményi ellátás (szolgáltatás) nyújtásának megkezdését megelőzően végzi el és állapítja meg a személyi térítési díjat, melyről az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja az ellátást igénylőt.

A szolgáltatási önköltséget az Szt. 115. § (9) értelmében, a tárgy évre tervezett adatok alapján, a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani.

A szolgáltatások önköltsége, az önköltség valamint a normatív állami hozzájárulás, illetve a támogató szolgáltatás esetén a költségvetési támogatás különbözete kiszámításra került, melyek összege az egyes alapszolgáltatásoknál, mint intézményi térítési díj jelenik meg.

A 2012. évre vonatkozó szolgáltatási önköltség számítása, valamint és az intézményi térítési díjak megállapítása, az alábbiak szerint alakul.

## Szociális étkeztetés

2012. évben a szociális étkeztetés teljes önköltsége: 34 074 777 Ft.  
Tervezett ételadag száma 2012. évben: 45 100

Önköltség:  $34\,074\,777 / 45\,100 \text{ adag} = 755 \text{ Ft/adag}$

Az egy adagra jutó normatív állami hozzájárulás számítása:

$$\begin{array}{r} 55\,360 / 252 = 220 \text{ Ft.} \\ + \quad \underline{6\,500 / 252 = 25 \text{ Ft.}} \\ \hline 245 \text{ Ft.} \end{array}$$

Számított intézményi térítési díj:

$755 - 245 = 510 \text{ Ft.}$  (szállítás nélkül)

## Ebédszállítás:

Tervezett ellátotti létszám 2012. évben : 250 fő

Szállítási önköltség:  $7\,712\,384 \text{ Ft} / 250 \text{ fő} / 252 \text{ munkanap} = 122 \text{ Ft}$

(A szociális étkeztetés esetében, a szállítási szolgáltatásnak normatív támogatása nincs )

Intézményi térítési díj : 122 Ft

## Házi segítségnyújtás:

A házi segítségnyújtás teljes önköltsége: 26 555 256 Ft.

Az ellátottak tervezett száma: 158 fő.

## Önköltség:

$$26\,555\,256 \text{ Ft.} / 158 \text{ fő} / 252 \text{ nap} = 667 \text{ Ft/nap}$$

## Normatív támogatás:

$$\begin{array}{l} 166\,080 \text{ Ft} / \text{fő} / \text{év} \\ 60\,000 \text{ Ft} / \text{fő} / \text{év} \end{array}$$

Intézményi térítési díj

$$\begin{array}{l} \text{Önköltség : } 26\,555\,256 \text{ Ft.} \\ \text{Normatíva : - } 26\,240\,640 \text{ Ft. (166.080 x158)} \\ \quad \underline{- 9\,480\,000 \text{ Ft (60 000 x 158)}} \\ 1. \quad 9\,165\,384 \text{ Ft./ } 35\,280 \text{ munkaóra} = - 260 \text{ Ft /óra} \end{array}$$

Munkaórák számítása:

17 fő gondozónő munkaórája:  $17 \times 8 \text{ óra} \times 252 \text{ munkanap} = 34\,272 \text{ munkaóra} / \text{év}$

## 1 fő részmunkaidős

gondozónő munkaórája:  $1 \times 4 \times 252 \text{ munkanap} = \underline{1\,008 \text{ munkaóra} / \text{év}}$

Összesen: 35 280 munkaóra / év

Intézményi térítési díj : - 260 Ft / óra

Támogató szolgáltatás  
A Támogató Szolgálat teljes önköltsége: 10 327 474 Ft.

Működési támogatás: 9 103 500 Ft.  
Befogadott feladategységek száma: 3 450 feladategység / 2012. év

Intézményi térítési díj:  
(önköltség – működési támogatás)

10 327 474 Ft.  
- 9 103 974 Ft.  
1 223 974 Ft.

1 223 974 Ft. / 3450 feladategység = 355 Ft. (- a befogadott éves feladategységre számított intézményi térítési díj)

355 Ft / 5 utas km. = 71 Ft. (5 utas km. = 1 feladategység)

Intézményi térítési díj: 71 Ft./ km

Összefoglaló táblázat a szociális ellátások intézményi térítési díjáról:

	Szociális étkeztetés	Szociális étkeztetés szállítási díja	Házi segítségnyújtás	Támogató szolgáltatás
Intézményi térítési díj	510/adag	122 Ft/ adag	-260 Ft/óra	71 Ft./km

A fenti intézményi térítési díjakra tekintettel, kiszámításra kerültek az egyes szolgáltatások igénybevétele esetén alkalmazandó személyi térítési díjra vonatkozó javaslatokat, az alábbiakban részletezzük.

A szociális étkeztetés javasolt személyi térítési díja:

Jövedelem összege	Személyi térítési díj
Nincs jövedelem	0 Ft.
0 – nyugdíjminimum	Az intézményi térítési díj 75 %-a 380 Ft.
Nyugdíjminimum – nyugdíjminimum 300 %-a	Az intézményi térítési díj 80 %-a 410 Ft.
nyugdíjminimum 300 %-a – nyugdíjminimum 400 %-a	Az intézményi térítési díj 90 %-a 460 Ft.

a			
nyugdíjminimum 400 %-a felett	114 001 Ft. felett	A teljes intézményi térítési díj	510 Ft.

**Megjegyzés:**

A személyi térítési díj az ÁFA-t tartalmazza, a szállítási költséget nem.

Figyelembe véve az Szt. vonatkozó szabályait, a személyi térítési díj összege, nem haladhatja meg a szociális étkeztetést igénybe vevő jövedelmének 30 %-át.

A szociális étkeztetéshez kapcsolódó ebédszállítás javasolt személyi térítési díja:

Jövedelem összege		Személyi térítési díj
Nincs jövedelem	0 Ft.	0 Ft.
0 – nyugdíjminimum	0 - 28 500 Ft.	0 Ft./ adag
Nyugdíjminimum – nyugdíjminimum 300 %-a	28 501 – 85 500 Ft.	20 Ft./adag
nyugdíjminimum 300 %-a – nyugdíjminimum 400 %-a	85 501 – 114 000 Ft.	50 Ft./adag
a nyugdíjminimum 400 %-a felett	114 001 Ft. felett	50 Ft./adag

**Megjegyzés:**

A személyi térítési díj az ÁFA-t tartalmazza.

Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a településen lévő kifőző helyen veszik át, vagy lakásra történő kiszállítással kéri. A kifőző hely történő ebéd-átvétel esetén szállítási költséget nem kell fizetni. A lakáson történő étkeztetés térítési díja mellett a kiszállítási költséget is meg kell fizetni.

A házi segítségnyújtás személyi térítési díja:

A házi segítségnyújtás esetében az önköltségszámítás negatív számot eredményezett. Tekintettel az Szt. 115. § (2) bekezdésre, a személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az intézményi térítési díj számítása nem eredményez pozitív számot, a személyi térítési díj összege nulla.

A fenti jogszabályra hivatkozva, valamint tekintettel arra, hogy az érintett települések tekintetében több szolgáltató nyújtja a házi segítségnyújtást térítésmentesen, javasoljuk, hogy az eddigi évekhez hasonlóan, az igénybe vevők részére továbbra is térítésmentes maradjon a szolgáltatás.

A támogató szolgáltatás személyi térítési díja:

A támogató szolgáltatás intézményi térítési díja: 71 Ft./km.

A támogató szolgáltatást igénybe vevő fogyatékos személyek, a megelőző 3 éves támogatási időszakban a személyi szállításért 20 Ft. /km személyi térítési díjat fizettek.

Tekintettel a megnövekedett üzemanyagköltségekre, a támogató szolgáltatást igénybe vevők esetében a személyi térítési díj 100 %-os emelését, 40 Ft./km személyi térítési díj megállapítását javasoljuk.

További módosító javaslatok:

Tekintettel arra, hogy a Társulási Tanács T.K.T. 66/2011. (IX. 14.) sz. határozatával döntött a Balatonfelvidéki Támogató Szolgálat beolvasásáról, a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatba, a rendelet további módosítása szükséges, beépítve a támogató szolgáltatásra vonatkozó szabályokat.

További módosítás szükséges a rendelet 10. §.-ában, tekintettel a személyes adatok védelméről szóló 1992. évi LXIII. törvény 2012. január 1.-i hatályon kívül helyezésére.

A rendelet módosítására vonatkozó javaslatokat, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet szövegében, vastag dőlt betűvel szedtük.

Javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

## **TAPOLCA ÉS KÖRNYÉKE KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA BALATON-FELVIDÉKI SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATA**

**által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló**

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE által elfogadott 4/2012. / III. 31. / önkormányzati rendelet**

**a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 6/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról.**

### **5. TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás jogosulatlanul igénybevett normatíva visszafizetésének felülvizsgálata.**

Vella Zsolt polgármester Mint ismeretes Badacsonytomaj Város Önkormányzatánál a Magyar Államkincstár vizsgálatot tartott a „TÁMASZ” Szociális Alapszolgáltató Társulás (a továbbiakban: Társulás) által végzett házi segítségnyújtás és az étkeztetés után igénybe vett normatívák tekintetében. A vizsgálat eredményeként a Magyar Államkincstár megállapította, hogy a Társulás több esetben jogosulatlanul vette igénybe a normatív állami támogatást. Az ellenőrzési jelentésben szereplő összeget felosztották a Társulásban lévő Önkormányzatok között, így Badacsonytomaj Város Önkormányzat Ábrahámhegy esetében 2.164.773Ft visszafizetési kötelezettséget közölt ki.

Tárgyi ügyben megkeresésre került Badacsonytomaj Város Önkormányzat ahol a Pénzügy részéről azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az együttes Képviselő-testületi ülésen megbeszéltek alapján kérik, hogy a fenti összeg megfizetése tekintetében szíveskedjenek döntést hozni.

Gáspár József képviselő Önkormányzatunk semmilyen anyagot nem kapott. Már előzetesen is kértünk egy olyan kimutatást, hogy milyen szolgáltatás után vették igénybe a támogatást, mi az ami valósan ledokumentált volt és mi az ami nem valósult meg, melyik településen hány főnek nem dokumentálták a szolgáltatást. Ezt a mai napig nem kapták meg. Vizsgálati jegyzőkönyvet nem kapták meg. Körjegyzőséghez tartozó mindhárom községre küldjék meg.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi tanácsos Kérték a badacsonytomaji önkormányzattól, de nem küldték meg.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a dokumentációt küldje meg Badacsonytomaj önkormányzata mivel addig érdemi döntést nem tudnak hozni. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**54/2012. /II. 29. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzat, mint gesztor Önkormányzat részére a TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás által jogosulatlanul igénybe vett normatíva tekintetében az alábbi döntést hozza:**

**A képviselő-testület érdemben nem tudja tárgyalni addig, amíg a szükséges dokumentáció – a szolgáltatások végzéséről Ábrahámhegy, Balatonrendes, Salföld községekben, a Magyar Államkincstár vizsgálata jegyzőkönyve – nem áll a rendelkezésére és kéri ezeknek a megküldését.**

**Milyen szolgáltatás után mennyi támogatást vett igénybe Badacsonytomaj Önkormányzata Ábrahámhegy, Balatonrendes és Salföld községek tekintetében. Ebből mennyi a jogos illetve a jogosulatlan igénybevétel, és ezek mi alapján kerültek kiszámolásra.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 20.**

**6. CÉH Turisztikai Egyesület Badacsony hatályos szerződés szerinti támogatás egyösszegű fizetése**

Vella Zsolt polgármester A Turisztikai Egyesület azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a velük kötött Középtávú Együttműködési Megállapodásban rögzített éves 250.000 Ft-os támogatási összeget egy összegben február hónapban lehívassák. Indoklásként leírták, hogy Badacsonytomaj Város Önkormányzata jelezte feléjük, hogy az első negyedévre jutó támogatás kifizetése nehézségekbe ütközik, mert csak márciustól kezdenek befolyjni a bevételeik. Egyesületüknek viszont az első negyedévre kötelezettségvállalásai vannak, pl. utazás kiállítás, TDM pályázat befejezése.

Javasolja, hogy a második félévre eső 125.000 Ft-ot is fizessék ki részükre. Kéri a testület szavazat, amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**55/2012. /II. 29. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Badacsonyi Céh Turisztikai Egyesület /székhely: 8261 Badacsony, Park u. 14. / kérelmére, amely a Középtávú Együttműködési Megállapodásban rögzített éves 250.000 Ft összegű támogatás egy összegben való lehívására irányult az alábbiak szerint döntött:**

**A képviselő-testület az éves 250.000 Ft összegű támogatás egy összegben való lehívásához hozzájárul.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 20.**

## **7. Káli-medencei települések szennyvízcsatornázásának ügye.**

Vella Zsolt polgármester Ábrahámhegy Község Önkormányzata a Köveskál, Szentbékálla, Mindszentkál, Monoszló és Balatonhenye szennyvíz csatornázásának 3135/2011 ügyszámú 82834/2011 iktatószámú Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott szennyvízcsatorna hálózat létesítési engedély módosítási ügyét megfellebbezte.

Az Önkormányzat Képviselőt Dr. Füsthy Zsolt látja el.

Az ügyben időközben megállapodás körvonalazódott a felek között, melyet a civil szervezetek is jóváhagytak. A megállapodás nem került aláírásra.

2012 február 16-án érkezett meg az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 14/6254-10/2011 számú határozata, mely az elsőfokú határozatot helybenhagyja.

A határozat rendelkező része alapján a döntés ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

Jogszabálysértésre hivatkozással a Veszprémi Törvényszékhez lehet benyújtani keresetet.

Felhívta Dr. Füsthy Zsolt ügyvédet, aki elmondta, hogy az önkormányzat bírósághoz fordulhatna, de nem ez lenne a célszerű. Hommonay Zsomborral is átbeszélte a dolgokat. Kecskés Gábor építőmérnök árajánlatot hozott a geodéziai munkálatok, az I., II., III. tervfázisok elkészítéséről, a környezeti hatásvizsgálatok koordinálásáról és végleges formába öntéséről, az akkreditált laboratóriumi mérések elvégzéséről és az engedélyezési eljárás lefolytatásáról, melynek költségét bruttó 1.300- 1.400 e. Ft összegre becsülték. A képviselő-testület álláspontja szerint nem szívesen ruházna be más településen. Átgondolandó, hogy ezt a tanulmányt a hat önkormányzat és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park rendelné meg.

Az 1.400 e. Ft-ot hét részre elosztva elkészítetik a tisztítóműre és együtt pályáznának a hat önkormányzat és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park.

Kovács József alpolgármester Ezt el fogják fogadni a Káli-medencei települések?

Vella Zsolt polgármester Ezt a tervezetet küldenénk meg.

Gáspár József képviselő Írjanak levelet Lasztovicza Jenő országgyűlési képviselőnek. Miért írták alá a megállapodást a strandon, mivel nem lett belőle semmi és abból sem, amit ígértek. Attól tart, hogy ha az önkormányzat belemegy egy tervezésbe mindig kihátrálhat, ha a saját erőt le kell tenni a megvalósításhoz. Olyan pályázat nem lesz ami 100 % állami pénz. Most kellene élre állni, legfeljebb azt mondják az a lakos aki ezzel nem ért egyet forduljon a Megyei Közgyűlés Elnökéhez.

Vella Zsolt polgármester Van egy aláírt jegyzőkönyv erről.

Gáspár József képviselő Abban semmit nem vállaltak, se pénzt semmit. Véleménye szerint mástól is lehetne árajánlatot kérni.

Vella Zsolt polgármester A megállapodás tervezetet elküldik.

Gáspár József képviselő Azt is megküldeni amit őt küldtek.

Vella Zsolt polgármester Tehát megállapodás, árajánlat, jegyzőkönyv. Elküldeni Lasztovicza Jenő országgyűlési képviselőnek, érintett településeknek és a Nemzeti Parknak.



Gáspár József képviselő Leírni azt is, várható ha a közös lépések nem sikerülnek lakossági megmozdulás lesz az üzemeltetés ellen, a civilszervezeteknek nem tudnak gátat szabni. Levélbe még bele lehet írni, hogy mennyit fizettek ki az ügyvédnek.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy írjanak levelet Lasztovicza Jenő országgyűlési képviselőnek, Monoszló, Balatonhenye, Mindszentkál, Szentbékál, Köveskál önkormányzatoknak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának. Írják meg, hogy az. 1.400 e. Ft összeget Ábrahámhegy önkormányzatával együtt hét felé osztva 200 e. Ft összegű hozzájárulást kérnek és a megállapodás aláírását. Beleírják, hogy 660 e. Ft összeget fizettek ügyvéd részére, további azt, hogy a civilszervezetek kezdeményezésének nem tudnak gátat szabni. Amennyiben a megállapodástervezet nem jön létre további lépéseket tesz az önkormányzat. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **56/2012. /II. 29. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Káli-medencei települések szennyvízcsatornázásának ügyében levelet ír és az okmányokat - megállapodás, árajánlat, jegyzőkönyv - eljuttatja Lasztovicza Jenő országgyűlési képviselőnek, Monoszló, Balatonhenye, Mindszentkál, Szentbékál, Köveskál önkormányzatoknak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának.**

**A geodéziai munkálatok, az I., II., III. tervfázisok elkészítésének, a környezeti hatásvizsgálatok koordinálásának és végleges formába öntésének, az akkreditált laboratóriumi mérések elvégzésének és az engedélyezési eljárás lefolytatásának költségét, bruttó 1.400 e. Ft összeget Ábrahámhegy önkormányzatával együtt hét felé osztva 200 e. Ft összegű hozzájárulást kérnek az érintettektől és a megállapodás aláírását. Amennyiben a megállapodás tervezet nem jön létre további lépéseket tesz az önkormányzat.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 20.**

#### **8. Strandi játszótéri elemekre érkezett ajánlatokról döntéshozatal.**

Vella Zsolt polgármester A közterületi játszóeszközöket a 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet szerint két évente arra jogosult céggel felül kell vizsgáltatni. A felülvizsgálat 2011 évben történt meg, mely során megállapítást nyert, hogy a strandon a lábtenisz pálya melletti hajó, a mérleghinta, és a hinta, jelentős mértékű javításra szorul, nem felel meg a biztonsági követelményeknek. A javítás költsége közel azonos azzal az összeggel, mintha az Önkormányzat új eszközöket vásárolna. Új eszközök beszerzésére ajánlat került bekérése. A költségvetésben 1 880 e Ft +Áfa került elkülönítésre ezen célra.

Az ajánlatok összehasonlító árai az alábbiak:

Több variációban adott ajánlatot az eszközöket tekintve választási lehetőségek:

IPS Gyermekszem Kft 3. variáció : 1 923 890 Ft +Áfa

IPS Gyermekszem Kft 4 variáció: 2 020 030 Ft +Áfa

ACER Kft : 2 617 385 Ft +Áfa

Sziko Kft Bástya változattal: 1 940 560 Ft +Áfa

Sziko Kft Torony változattal: 1 856 980 Ft +Áfa

Az ajánlatok csak a beszerzendő eszköz mennyiségét tekintve egyeznek, az eszközök különböző gyártóktól származnak, és különféle anyagokból állnak, ezért teljes körű műszaki összehasonlításuk nem lehetséges. Mellékelten megküldöm az ajánlatokat.

IPS Gyermekszem Kft további két variációs lehetőséget küldött az elemekre, melyből hiányzik a mérleghinta: -  
 1 variáció Safi játszóvár (együlékes hintát tartalmaz): 1 869 770 Ft +Áfa  
 -2 variáció kétszemélyes hinta + Delfi torony: 1 992 050 Ft +Áfa

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Az ajánlatokban akciók is szerepelnek önkormányzatok részére.

Gáspár József képviselő Nem lehet tudni, hogy milyen impregnált elemekből áll a játszótéri elem, a másakra is azt mondták, hogy 10 évig nem kell hozzányúlni.

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület egyetértett abban, hogy a játszótéri elemek javítását az önkormányzat saját dolgozóival végezteti el.

### **9. Strand területén burkolat átalakítási munkákra érkezett ajánlatokról döntéshozatal.**

Vella Zsolt polgármester A strandon lévő füves terület növelése, a játszótéri eszköz lábteniszpályától biztonságosabb helyre költöztetése, az új elemek alapkiemelése, a meglévő homokfoci pálya áthelyezése és térburkolási munka elvégzésére ajánlatok lettek bekérve.

Öt bekért ajánlatból három ajánlat érkezett.

Ajánlatot adók:

Galler István, Szőke Erazmus és Tóth Krisztián egyéni vállalkozók közös ajánlata, Galler István a szerződő mint fővállalkozó:

Folly Arborétum és Faiskola Bt.

Szorgos Fuvar Kft

Az ajánlatok három változatban kerültek bekérésre.

A változatok közötti különbséget a kialakításra kerülő homokos pálya szegélyezése jelentette.

Az ajánlatkérés és a beérkezés közötti időszakban a játszóeszköz elbontása megtörtént, így annak tétele levonásra került és külön került szerepeltetésre.

Az ajánlatok az alábbiak:

Galler István, Szőke Erazmus és Tóth Krisztián egyéni vállalkozók közös ajánlata:

90 fm gumi szegéllyel: 2 603 000 Ft +Áfa - játszótér: 2 443 000 Ft +Áfa

90 fm betonszegéllyel: 2 443 000 Ft +Áfa - játszótér: 2 283 000 Ft +Áfa

Szegélyezés nélkül: 2 276 500 Ft +Áfa - játszótér: 2 116 500 Ft +Áfa

Vállalási határidő: 2012 április 1.

Kötbér: 10 000 Ft/ nap maximum a vállalási ár 10 %-a

Adóigazolás: nem került becsatolásra.

Az ajánlat olyan tételt is tartalmaz ( Szőke Erazmus ajánlati része), mely nem része a kiírásnak, a tétel ára nem megállapítható így összehasonlítható ár nem képezhető. Ajánlatkérésben nem szereplő tétel WC mögötti fagyókerek kiszedése és terület helyreállítása, mely többletmunka a kiíráshoz képest, így a fenti árak szerepeltetése során az ajánlatadók hátrányos helyzetben vannak.

Szorgos Fuvar Kft:

90 fm gumi szegéllyel: 3 144 000 Ft +Áfa - játszótér: 3 109 000 Ft +Áfa

90 fm betonszegéllyel: 3 019 000 Ft +Áfa - játszótér: 2 984 000 Ft +Áfa  
 Szegélyezés nélkül: 2 764 000 Ft +Áfa - játszótér: 2 729 000 Ft +Áfa

Vállalási határidő: 2012 március 31.

Kötbér: 50 000 Ft/ nap

Adóigazolás: Önkormányzati és együttes adóigazolás mellékelve

Garancia: 1 év

Folly Arborétum és Faiskola Bt.

90 fm gumi szegéllyel: 2 996 300 Ft +Áfa - játszótér: 2 921 300 Ft +Áfa  
 90 fm betonszegéllyel: 2 762 800 Ft +Áfa - játszótér: 2 687 800 Ft +Áfa  
 Szegélyezés nélkül: 2 528 300 Ft +Áfa - játszótér: 2 453 300 Ft +Áfa

Vállalási határidő: 2012 április 1.

Kötbér: 28 000 Ft/ nap

Adóigazolás: Nem került becsatolásra, csak egy igazolás, hogy a bankszámlán sorbaállítás nincs.

Garancia: 24 hónap

Ábrahámhegy Község Önkormányzat költségvetésében a beruházás elvégzésére: 2 350 e Ft + Áfa összeg került tervezésre.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Az elején két összeg van, itt egy összeg szerepel meg egy játszótér, külön \_  
összegként van a játszótér feltüntetve.

Vella Zsolt polgármester A játszótér elbontása megtörtént, így annak az összege levonásra kerül.

Gáspár József képviselő A szerződéskötés előtt Galler István, Szőke Erazmus, Tóth Krisztián vállalkozók a NAV adóigazolást csatolják be.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy Galler István, Szőke Erazmus, Tóth Krisztián egyéni vállalkozókat bízzák meg a munka elvégzésével , és Galler Istvánnal mint fővállalkozóval kössenek szerződést a strand területén a burkolat átalakítási munkákra nettó 2.443.000 Ft összegben.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **57/2012. /II. 29./ Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Galler István 8256 Ábrahámhegy, Patak u. 15. szám alatti egyéni vállalkozótól, mint a szerződés szerinti fővállalkozótól megrendeli a községi strand területén a burkolat átalakítási munkákat nettó 2.443.000 Ft+Áfa összegben.**

**Felhívja a vállalkozók figyelmét, hogy a szerződéskötés előtt a NAV adóigazolást csatolják be.**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Költségvetésében a strandi terület átalakításra tervezett összeg feletti 93.000 Ft+Áfa összeget a tartalékkeret terhére biztosítja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 15.**

**10. Triatlon verseny befogadási kérelem.**

Vella Zsolt polgármester A Magyar Triatlon Szövetség megkereste az önkormányzatot, hogy első alkalommal országos rövidtávú triatlon versenyt rendeznek a községben. A verseny 3 fordulós Balatonfelvidéki Körverseny utolsó állomása lenne. Időpontja: 2012. augusztus 25. szombat. Helyszíne a strand területe, a Salföld felé vezető közút településen belüli szakasza és a kerékpárút 1 km-es szakasza.

Kéri az önkormányzattól a verseny befogadását: strand területének biztosítása, a polgárőrök segítségével az útvonal biztosításában, kb 20 rendező biztosítása, gulyás parti megrendezése.

Javasolja, hogy a triatlon verseny befogadásához járuljanak hozzá.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**58/2012. /II. 29. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Triatlon Szövetség Szervező Bizottsága /8200 Veszprém, Lóczy u. 9/B. / kérelmére az országos rövidtávú triatlon verseny befogadásához hozzájárul.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. augusztus 25.**

k.m.f.

Tóth Zsuzsanna  
pénzügyi tanácsos

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kovács József alpolgármester