

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: 620-6 /2013.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. április 11– i nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt, polgármester  
Kovács József , alpolgármester  
Gáspár József, képviselő  
Zavari Judit Andrea, képviselő  
Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tímea, jegyző

Meghívott: Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó

Kovácsné Auer Katalin, jegyzőkönyvvezető

*( A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)*

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 17.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a napirendeket egészítsék ki az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti épületben üzlethelyiség kiadásával.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Ábrahámhegy önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása**
- 2. Ábrahámhegy önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítésének elfogadása**
- 3. Ellenőri jelentés**
- 4. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsonyi régiós” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése**
- 5. Strandi ügyek (belépők megállapítása, személyzet, vízimentőőr, biztonsági őrszolgálat)**

6. Horgászverseny és halászléfőző találkozó előkészítése és anyák napi megemlékezés
7. Falunap előkészítése
8. Tájékoztató a 2013. I. negyedévi képviselő-testületi határozatokról
9. Feladatellátási megállapodások jóváhagyása (Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása)
10. Gyermekétkeztetési szerződés Menü Bt-vel
11. Faültetés a strandon
12. Info. 2013. kiadványban megjelenés
13. Szennyvízcsatorna szolgalmi jog rendezés
14. Ábrahámhegy 435/2.hrsz. ingatlan ügye
15. Önkormányzati épület lapostető felújítása
16. Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti épületben üzlethelyiség kiadása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el.

Kéri a testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **63/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA**

#### *A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. április 11-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Ábrahámhegy önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. Ábrahámhegy önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítésének elfogadása
3. Ellenőri jelentés
4. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsony régiós” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése
5. Strandi ügyek (belépők megállapítása, személyzet, vízimentőőr, biztonsági őrszolgálat)
6. Horgászverseny és halászléfőző találkozó előkészítése és anyák napi megemlékezés
7. Falunap előkészítése
8. Tájékoztató a 2013. I. negyedévi képviselő-testületi határozatokról
9. Feladatellátási megállapodások jóváhagyása (Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása)
10. Gyermekétkeztetési szerződés Menü Bt-vel
11. Faültetés a strandon
12. Info. 2013. kiadványban megjelenés
13. Szennyvízcsatorna szolgalmi jog rendezés
14. Ábrahámhegy 435/2.hrsz. ingatlan ügye

**15. Önkormányzati épület lapostető felújítása****16. Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti épületben üzlethelyiség kiadása****Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester****Határidő: azonnal****1. Ábrahámhegy önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének módosítása**Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kéri a pénzügyi előadót, hogy pár szóban kiegészítést tegyen.Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó A 2012. évi költségvetési rendelet módosítása az év végi beszámoló készítésekor végzett előirányzat módosítások miatt szükséges.

Az alábbi bevételek kerültek módosításra:

	Eredeti	Módosított
• Helyi adók:	41800 e Ft	42894 e Ft
• Átengedett központi adók:	20064 e Ft	20247 e Ft
• Egyéb bevételek:	300 e Ft	940 e Ft
• Intézményi, műk.bev.	48140 e Ft	59774 e Ft
• Normatív hj:	14930 e Ft	19410 e Ft
• Adott kölcsön:	420 e Ft	549 e Ft
• Támogatásértékű bev.	18142 e Ft	14557 e Ft
• Felhalmozási bev.:	9000 e Ft	4574 e Ft
• Áh.kív.átvett pe.:	25000 e Ft	38968 e Ft
• <u>Pénzmaradvány:</u>	<u>72404 e Ft</u>	<u>72404 e Ft</u>
	250200e Ft	274317 e Ft

A kiadási oldalon történt változás:

• Személyi jutt.:	46016 e Ft	44416 e Ft
• Járulékok:	11550 e Ft	11197 e Ft
• Dologi kiadások:	71340 e Ft	72216 e Ft
• Ellátottak pbeli jutt.:	5870 e Ft	3958 e Ft
• Egyéb támogatás:	9905 e Ft	9610 e Ft
• Beruházások:	29685 e Ft	17817 e Ft
• Felújítások:	8350 e Ft	6816 e Ft
• Egyéb felhalm.kiad:	500 e Ft	21 e Ft
• Adott kölcsön:	500 e Ft	2147 e Ft
• <u>Tartalékok:</u>	<u>66484 e Ft</u>	<u>106119 e Ft</u>
	250200 eFt	274317 e Ft

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a 2012. évi költségvetési rendeletet az előterjesztés szerint módosítsák, és 274.317 e Ft bevételi és 274.317 e Ft kiadási összeggel fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **7/2013. (IV. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) rendeletének módosításáról**

#### **2. Ábrahámhegy önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítésének elfogadása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kéri a pénzügyi előadót, hogy pár szóban kiegészítést tegyen.

Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó A körjegyzőséggel együttes számszaki adatokat tartalmazza a költségvetés. Ábrahámhegy nyitó pénzkészlete 68.901 e Ft. Az önkormányzat bevételei meghaladták a kiadásokat, amelynek köszönhetően a pénzkészlet a nyitó állományhoz képest 40.614 e Ft-tal megemelkedett. Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, pénzkészlete 2012. december 31-én 109.515 e Ft.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Olyan dolog nem volt, amit nem terveztek. A 2006 évben átvett pénzeszköz tekintetében jól döntött a képviselő-testület.

Kérdezi, hogy kinek van kiegészíteni valója?

Kérdés nem volt, így javasolja, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetésének zárszámadását fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **8/2013. (IV. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetési zárszámadásáról**

#### **3. Ellenőri jelentés**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A 2012. évben végzett ellenőrzésekről szóló jelentésben az ellenőrzések során egyikben sem észleltek hiányosságot.

Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó Ami hiányosságot észleltek azt hiánypótlás során teljesítették, nagyobb hibák nem voltak.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Köszöni a hivatal munkáját.

Javasolja, hogy 2012. évben Ábrahámhegy Község Önkormányzatánál végzett ellenőrzésekről szóló jelentést fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 64/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

*A 2012. évben végzett ellenőrzésekről szóló jelentésről*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. évben Ábrahámhegy Község Önkormányzatánál végzett ellenőrzésekről szóló jelentést elfogadja.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **4. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsonyi régiós” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Több idegenforgalmi szakemberrel beszélt e témában.

A tavalyi strand bevétel jó volt, az elmúlt három évben is jól alakult, és csak egyszer emelték a strandi belépőjegyek árát. A stranddal kapcsolatban fenntartási költségei vannak az önkormányzatnak, a személyzet bére, a víz- és csatornadíj, és egyéb költségek.

Gáspár József, képviselő Véleménye szerint a 2013.év próbaév legyen. Aki kártyával jön a strandra az 20 % kedvezményt kapjon a strandi belépőjegy árából. Egy év alatt el fog dőlni, hogy jelent-e hatást a szobakiadóknál. Az adóbevallásnál derült ki sokaknak, hogy aki nem átalánydíjas szobakiadó volt, az ráfizetett, mivel a 16 %-os jövedelemadó mellett, még 27 %-os egészségügyi hozzájárulást is kell fizetni. Ha a szobakiadó átalánydíjat választ akkor nem kell ennyit fizetni, valószínű ez ebbe az irányba viszi el a szobakiadókat.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A 16.00 órai kedvezményes jegyből adjanak-e még 20 %-os kedvezményt? A gyakorlat szerint 16.00 óra előtt és 18.00 óra előtt megnő a forgalom a strandon. Ebben az időben komoly bemenő forgalom van.

Azon kellene még el gondolkodniuk, hogy pénteken és szombaton legyen-e 20.00 óráig pénztár, tekintettel arra, hogy 18.00 óra után özönlik a tömeg. Még az is elfogadható, ha 19.00 óráig, mivel nyitva van a vizesblokk, és itt felmerül többek között a papír, a kézöblítő költsége, további költség a biztonsági őrszolgálat költsége. Más helyeken 500 Ft a napi belépő és estig van nyitva a pénztár, és a színvonal meg sem közelíti az ábrahámhegyi strandot. Mindenkinek számít 50 és 100 Ft is, nehéz évek néznek elébe. Optimálisan be kellene állítani mi az a határ, amíg el lehet menni és az emberek is tolerálják.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Egy év alatt meglátják hogyan alakul, az embereknek is idő kell amíg hozzászoknak, hogyan kell csinálni.

Gáspár József, képviselő Változtak a szokások, inkább délután pihennek az emberek és 16.00 óra körül jönnek le a strandra.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester 18.00 óra után is van szolgáltatás a strandon, és folyamatos a karbantartás, ami költségbe kerül. Azok, akik rövid ideig vannak itt nem nagyon látják. Mindenképpen gondolkodjanak rajta, a kedvezménnyel foglalkozni kell. Támogatja Gáspár József, képviselő javaslatát, a 20 %-os kedvezményt.

Kérdezi, hogy a kedvezményes jegyből adjanak-e kedvezményt, ezzel is foglalkozzanak, és esetleg a pénztár 19.00 óráig való nyitva tartását megfontolásra javasolja.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő A strandon 16.00 óra után sokkal többen vannak. Kedvezmény van, és minden évben nő a bevétel.

Gáspár József, képviselő Fél kilencig zsúfolásig tele van a strand.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A teljes áru jegyből 20 % kedvezményt adjanak a strandi belépőjegy árából annak, akinek kártyája van. Kérdezi, hogy egyetértenek ezzel a testületi tagok. Egyhangúan egyetértettek.

A kedvezményes jegyből is legyen?

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Abból ne legyen, úgy állapítsuk meg, hogy a teljes áru jegyből 20 %.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A most elhangzottak szerint a jegyzőasszony készít egy rendeletervezetet, amit megküldenek a CÉH Turisztikai Egyesületnek, és a Badacsonytomaji önkormányzatnak.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A badacsonytomaji önkormányzatnak nem kell megküldeni. Arról volt szó, hogy a három vagy négyoldalú megállapodást függővé teszik az ábrahámhegyi önkormányzat, és a CÉH Egyesület közötti külön megállapodástól.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Mi legyen a határidő, amikor ezt el kell fogadni? A strand május 15-én nyit, és a májusi testületi ülésen el kell fogadni.

Kovács József, alpolgármester Ez csak akkor fog működni, ha a szobakiadó vagy vállalkozó aki lát ebben fantáziát, és belép tagnak a turisztikai cégbe, kifizeti a tagdíjat, és azzal, hogy bizonyos kedvezményeket ad a vendégnek bevállalja a rendszerét, kap kártyát, amit itt az irodában aktivizálni tudna. Ha nem lesz érdeklődés, akkor nagy jelentősége nincs.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Úgy kellene egyeztetni, hogy aki a kártyát igénybe veszi az az infoterminalon is rajta legyen. Az infoterminalon nincs semmi információ, se vendéglátóhely feltüntetve.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A CÉH Turisztikai Egyesülettel szerződve, a Turinform irodában lehet megvenni a jegyet. Az elkészült rendeletervezetet elküldik a CÉH Turisztikai Egyesületnek.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a 19.00 vagy a 20.00 órai pénztárzárással kapcsolatban nyáron közvélemény kutatást végezzenek, hogy hogyan vezessék be. A szobakiadók részére tájékoztatást fognak tartani.

Javasolja, hogy a kártya bevezetésével kapcsolatban a jegyzőasszony az ülésen elhangzottak szerint járjon el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 65/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

*Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a Badacsony régiós kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése”napirendről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy „Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a Badacsony régiós kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése” napirenddel kapcsolatban az ülésen elhangzottak szerint járjon el.

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **5. Strandi ügyek (belépők megállapítása, személyzet, vízimentőőr, biztonsági őrszolgálat)**

##### **a. ) Strand biztonsági őrszolgálatára érkezett ajánlat**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A strand biztonsági őrszolgálatára az alábbi ajánlat érkezett: G.GUARD Security /székhely:1215 Budapest, Árpád u. 8/B. / részéről.

A cég 600 Ft+Áfa/óra áron tudja a szolgáltatást biztosítani. A 2012. évi őrzés díja 600 Ft+Áfa/óra összegű volt.

Javasolja, hogy őket bízzák meg a strand őrzésével, mivel már évek óta végzik ezt a feladatot.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 66/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

*A községi strand biztonsági őrszolgálatáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában és működésében lévő szezonális jellegű községi strandjának őrzésére 2013. május 15. napjától – 2013. szeptember 15. napjáig /naponta 18.00-6.00 óra/ a G.GUARD Security / székhely: 1215 Budapest, Árpád u. 8/B. /kíván megállapodni.

**A biztonsági őrszolgálat szolgáltatási díja : 600 Ft+Áfa/óra**

**A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**  
**Határidő: 2013. május 15.**

**b.) Strand vízimentési feladatainak ellátása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A képviselő-testület az előző években is a strandi vízimentő alkalmazására a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesülettel /Zánka / kötött szerződést. Az egyesület megküldte a megbízási szerződés tervezetét, és a 2013. évi szezonra vonatkozó strandi mentési ajánlatot.

A vízimentési feladatok ellátásáért a 2012. évi díjak:

- a vízimentési feladatok 7.370 Ft+Áfa/nap/fő.
- Szállásdíj hozzájárulás 1.310 Ft+Áfa/nap/fő.
- Rádió bérleti díj 708 Ft+Áfa/nap/bérelt rádió

A 2013. évi árajánlat szerint

- a vízimentési feladatok 7.740 Ft+Áfa/nap/fő
- Szállásdíj hozzájárulás 1.310 Ft+Áfa/nap/fő.
- Rádió bérleti díj 708 Ft+Áfa/nap/bérelt rádió

A szállásdíj hozzájárulás, és a rádió bérleti díj összege nem változott a tavalyihoz képest.

Javasolja a szerződés megkötését.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**67/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA**

*A községi strandon vízimentős foglalkoztatásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a községi strandon vízimentő alkalmazására 2013. május 15.-től – 2013. szeptember 15-ig, a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálat Egyesülettel /Zánka / /székhely levélcím: Keszthely, Erzsébet királyné u. 12./ kíván megállapodni, 1 fő vízimentős foglalkoztatásával, az alábbi feltételek biztosításával:**

**A szolgáltatást az alábbiak szerint fogadja el:**

- a vízimentési feladatok 7.740 Ft+Áfa/nap/fő
- Szállásdíj hozzájárulás 1.310 Ft+Áfa/nap/fő.
- Rádió bérleti díj 708 Ft+Áfa/nap/bérelt rádió

**A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**



**Határidő: 2013.május 15.**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A képviselő-testülettel történt egyeztetés szerint a strandi belépőjegy ára a tavalyi áron lesz, nem terveznek emelést. A környező községben pl. Révfülöpon sem lesz emelés. Javasolja, hogy 2013. évben a strandi belépőjegy árakat ne emeljék. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **68/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA**

#### ***A Községi Strand belépőjegy árainról***

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ábrahámhegy Községi Strand belépőjegy árait 2013. évben nem emeli.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **6. Horgászverseny és halászléfőző találkozó előkészítése és anyák napi megemlékezés**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A horgász és halászlé főző találkozó 2013. április 27-én kerülne megrendezésre és a tervezett költsége 150.000 Ft, az Anyák napi megemlékezés 2013. április 28-án, és 50.000 Ft a tervezett költsége. A rendezvény szervezését a NABE vállalja. Ha az időjárás rossz lesz akkor május 18-án tartják.

Az anyák napi köszöntőt a kiállítás megnyitó végén fogják megtartani.

#### **7. Falunap előkészítése**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A falunapi és gyermeknapi rendezvényt május 19-én tartanák, amire a költségvetésbe 445.000 Ft-ot terveztek. A falunapi programot is megkapták a képviselők. Az ebédre a kostolójegy ára 700 Ft lesz. Az idei évben is tervezik a pedagógusok köszöntését.

#### **8. Tájékoztató a 2013. I. negyedévi képviselő-testületi határozatokról**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Amennyiben a képviselők részéről észrevétel nincs, úgy javasolja, hogy a 2013. I. negyedévi határozatokról a tájékoztatót fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 69/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

#### *A 2013. I. negyedévi határozatokról szóló tájékoztatóról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. /I. 31./ rendeletének 16. §. 1./ bekezdése alapján a 2013. I. negyedévi lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### 9. Feladatellátási megállapodások jóváhagyása (Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása)

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A kistérségi épületre van öt éves fenntartási kötelezettségük. Tapolca Város június 30-ig látja el a feladatokat. Lesenceistvánd vállalta, hogy a jövőben ő lesz a gesztor önkormányzat.

Javasolja, hogy a feladatellátási megállapodásokat hagyják jóvá.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 70/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

#### *Feladatellátási megállapodások jóváhagyásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulásával kötendő feladatellátási megállapodások:

- a központi házi orvosi ügyelet finanszírozására;
- belső ellenőrzési feladatok finanszírozására;
- az irodaépület üzemeltetésére;
- a szociális alapellátási feladatok finanszírozása;
- a létszámcsökkentéssel kapcsolatos többletköltségek fedezetére

tervezetét megismerte, azt jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: 2013. április 30.**

### **10. Gyermekeképzési szerződés Menü Bt-vel**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A MENÜ Bt. értesítette az önkormányzatot, hogy a gyermeképzéssel kapcsolatban közvetlenül a MENÜ Bt-vel kötnek megállapodást.

Javasolja visszaküldeni a MENÜ Bt-nek, mivel alkalmatlan így a szerződés, összeg, és fő sem szerepel benne. Mi küldünk egy szerződéstervezetet, és utána fogadják el.

### **11. Faültetés a strandon**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Fák ültetését tervezik, egy fát kellett kivágni, a többi sem hosszú életű már, tavaly is ültettek fát. A „KERT tervezés, építés, toro automata öntözőrendszerek Folly Bt.” adott be árajánlatot, melynek összege bruttó 238.760 Ft.

A költségvetési rendeletben, erre a kiadásra nem terveztek, ezért ezt tartalékkeretének terhére biztosítják.

Javasolja, hogy az árajánlatot fogadják el, amennyiben a képviselőknek nincs észrevételük.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **71/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA**

#### ***Ábrahámhegy Strand területén fák ültetéséről***

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Folly Bt (8258 Badacsonyörs, Kiserdő u. 7.) ajánlatát fák ültetésére, melyeket a strand területén kíván elhelyezni. Az ültetés költségét, bruttó 238.760.- Ft összeget a Képviselő-testület Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III. 06.) rendeletének tartalékkerete terhére biztosítja.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **12. Info. 2013. kiadványban megjelenés**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Mátrix stúdió azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a 2013. évben szintén megjelenik az INFO 2013 információs kiadvány, mely közzé teszi a település legfontosabb közérdekű információit, úgy mint a település programjait, fontosabb látnivalóit. A korábbi években is megrendelték a kiadványt.

A költségvetési rendeletben reklám és propaganda soron 800.000.- Ft-ot biztosítottak, de ez idáig ilyen jellegű kiadás nem jelentkezett.

Javasolja egy oldal terjedelemben az információk megjelentetését bruttó 60.000 Ft összegben.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **72/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA**

#### *az INFO 2013 Kiadvány sorozatban való megjelenésről*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mátrix Stúdió-tól (8253 Révfülöp, Barackfa u. 3.) bruttó 60.000 Ft összegben megrendeli az INFO 2013 információs kiadványban az Önkormányzatra vonatkozó közérdekű információk megjelentetését egy oldal terjedelemben.**

**A kiadvány költségét a képviselő testület Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III. 06.) rendeletében biztosítja.**

**Javasolja, hogy a Badacsony és környéke Info-ban jelenjen meg.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **13. Szennyvízcsatorna szolgalmi jog rendezés**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Beretzky István és Beretzkyne Weidinger Rita kéri 500.000 Ft kártérítés megállapítását végleges és teljes rendezés címén. Kéri továbbá, hogy a telken lévő vízvezeték-, és akna elhelyezést a hatályos jogszabályoknak megfelelően elvégezni.

Dr. Baráth Marianna ügyvéd megírta levelet, melyben leírta, hogy az önkormányzat a békés rendezésbe érdekelt, ezért az adásvételi szerződésben foglaltak ismeretében tud abban dönteni, hogy a szolgalmi jognak szerződéssel az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése esetén, ezen maximum 40.223. Ft összeghatáron belül mennyit ajánl fel.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

### **14. Ábrahámhegy 435/2.hrsz. ingatlan ügye**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Molnárné Bindics Renáta és Molnár Krisztián az ingatlan vevői a szerződés felbontásához hozzájárulnak, mivel anyagi helyzetük miatt, a tervezett lakóépületet belátható

időn belül nem áll módjukban megépíteni. Az eredeti állapot visszaállítása mellett, kérik részükre visszafizetni az általuk szerződés alapján kifizetett 1.858.500.- Ft-ot. Kérik az ingatlan eladásánál, a meghirdetésénél, feltételként szabni, hogy az ingatlanon lévő 1.500.000.- Ft értékű építőanyagot a kijelölt vevőnek a korábbi tulajdonos részére meg kelljen fizetni. Kérik továbbá, hogy az ingatlan tervrajz, épület alapja, víz, villany bekötése stb., amelyet az új vevő készen kap, térítse meg. Baráth Marianna ügyvéd megírta a levelet az ingatlan vevői részére.

Kovács József, alpolgármester Elég eltúlzó kérések, normális keretek között vannak dolgok, amiknek jogi következményei vannak. Nonszensz azt kérni, hogy fizesse vissza az önkormányzat a vételárat, és úgy írják ki a pályázatot, hogy az ő téglájukkal együtt vegyék meg.

Gáspár József, képviselő Az adásvételi szerződés nem valósult meg, az eredeti állapotot helyre kell állítani, ami anyagot oda vittek, azt el kell vinni. Amit a későbbi tulajdonosnak el tudnak adni, az a befizetett közművek rákötési joga.

Kovács József, alpolgármester A vevők kaptak 500 e. Ft vissza nem térítendő támogatást.

Gáspár József, képviselő Azt vissza kell fizetni egy összegben, mivel az építkezés nem valósult meg.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester 2006-ban kötötték a szerződést négy éves beépítési kötelezettséggel. Volt kérelmük, amit a testület méltányosság alapján megadott nekik, de már annak is lejárt a határideje. Tavaly augusztusban beszélgettek velük. Ezt tovább húzni nem lehet.

Kovács József, alpolgármester Az aláírt szerződés alapján arra nincs lehetősége a vevőnek, hogy visszalépjen a vételtől.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Vissza kell utalnia a pénzt.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A szerződésben az nincs benne, hogy ha nem építi be akkor is vissza kell fizetnie, csak a 14 éves elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozik a visszafizetés.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Ha nem építi be négy év alatt?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ez nincs benne a szerződésben. Amikor a testület hozott döntést a hosszabbításról, abban szerepelt, ha nem teljesül akkor vissza kell fizetni. A szerződés két oldalú, akkor lenne érvényes, ha ez módosításra került volna, és a vevő is aláírta volna.

Az eredeti állapot helyreállítása azt jelenti, hogy olyan helyzetet kell teremteni mintha misem történt volna, tehát a vevő visszakapja a pénzét amit befizetett, és a vevőnek az eredeti állapotot helyre kell állítania, amit eredetileg talált. A közművekre, ha rákötött és visszakerül az önkormányzathoz, ott van még elszámolási kötelezettség. Ha az önkormányzat eladja már közművesített telket fog eladni.

Gáspár József, képviselő Levélben le kell írni a képviselő-testület álláspontját, más nem lehet, mint az, hogy eredeti állapotot kell helyre állítani.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja levél írását, és Baráth Marianna ügyvédhez bemennek velük, 15 napon belül sor kerül a tárgyalásra. A levélben leírja, hogy Baráth Marianna ügyvédnél a jelzett időpontban jelenjen meg, amennyiben nem felel meg az időpont, úgy Ábrahámhegy polgármesterénél írásban jelezze. Az ügyvéd mondja el a lehetőségeket.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 73/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

#### *Ábrahámhegy 435/2.hrsz. ingatlan ügyében*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ábrahámhegy 435/2 hrsz-ú ingatlan ügyében az alábbiak szerint döntött:

**Az ingatlan vevőit levélben értesíti arról, hogy a további tárgyalások 15 napon belül Dr. Baráth Marianna ügyvéd irodájában (8300 Tapolca, Halápi utca 4.) történnek.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**  
**Határidő: 2013. április 26.**

#### **15. Önkormányzati épület lapostető felújítása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az önkormányzat kultúrházának lapos tető szigetelése tönkrement, mely miatt az árkádós rész vakolata minden egyes eső során leázik, és több helyen leszakadt.

Árajánlatot adott be a Galler-Bau Kft. a lapos tető felújítására, és belső átalakítására, melynek összege 2.435.503 Ft+Áfa.

Javasolja, hogy az árajánlatot fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 74/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA

#### *Ábrahámhegy 702 hrsz- ú ingatlanon álló épület lapos tető felújítása, és belső átalakítása*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 702 hrsz-ú ingatlan teraszrészének lapos tető szigetelés és bádogozás cseréjére, előtető építésére és belső átalakításra a Galler-Bau Kft. ( 8256 Ábrahámhegy, Patak utca 15.) által benyújtott 2 435 503 Ft+ Áfa összegű ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**  
**Határidő: 2013. május 31.**

#### **16. Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti épületben üzlethelyiség kiadása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Ábrahámhegy Önkormányzatának a Badacsonyi u. 12. szám alatt lévő épületben van egy 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyisége amit hasznosítani lehetne. Igény érkezett kozmetika üzlet nyitására.

Javasolja, hogy hasznosításra hirdessék meg, és a megjelenéstől számított 15 napig lehet beadni a pályázatokat, a benyújtási határidő április 30. A helyben szokásos módon hirdessék meg. A feltételekről tájékoztatást a polgármestertől kérhetnek.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **75/2013. (IV. 11.) HATÁROZATA**

#### *Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti épületben üzlethelyiség kiadásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete hasznosításra meghirdeti az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatt lévő épület 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét kozmetikai tevékenység végzésére.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati feltételek kiírására.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2013. április 30.**

**A pályázat kihirdetése a helyben szokásos módon történik.**

**A pályázati feltételekről Ábrahámhegy Község Polgármesterétől tájékoztatás kérhető.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: 2013. április 30.**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Az ülést 19.00 órakor bezárja.

-  
k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő: Gáspár József, képviselő