

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Ikt.szám: 709-2 /2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. március 11- i rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt, polgármester
Kovács József, alpolgármester
Zavari Judit Andrea, képviselő
Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Gáspár József, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tímea, jegyző

Kovácsné Auer Katalin, jegyzőkönyvvezető
(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 17.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Balatonfelvidéki Szociális és Gyermejkölési Szolgálat által biztosított alapellátás Intézményi térítési díjáról rendeletalkotás**
- 2. Strandi vizesblokk vízrendszer felújítása**
- 3. Minigolfpálya felújítása**
- 4. Pályázatrassal kapcsolatos együttműködési megállapodásról döntéshozatal**
- 5. Tájékoztató a 10/2014. (II. 19.) BM rendelettel kapcsolatban benyújtott támogatási kérelemről**

Javasolja, hogy az előbbieken ismertett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri a testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2014. (III. 11.) HATÁROZATA

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. március 11-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Balatonfelvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátás Intézményi térítési díjáról rendeletalkotás
2. Strandi vizesblokk vízrendszer felújítása
3. Minigolfpálya felújítása
4. Pályázatírással kapcsolatos együttműködési megállapodásról döntéshozatal
5. Tájékoztató a 10/2014. (II. 19.) BM rendelettel kapcsolatban benyújtott támogatási kérelemről

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

1. Balatonfelvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátás Intézményi térítési díjáról rendeletalkotás

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Balatonfelvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapellátás Intézményi térítési díjáról szóló rendeletet Ábrahámhegy településnek kell meghoznia és harminckét település ezt fogja alkalmazni.

Kérdezi a jegyzőasszonyt van- kiegészítenivalója?

Dr. Szabó Tímea, jegyző A rendeletet társadalmi egyeztetésre bocsátották, de észrevétel nem érkezett. A számok az alapján vannak, amit a szolgálat kiszámolt, maga a térítési díj a társulás költségvetéséből ered az önköltség.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti rendelettervezetet fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta :

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2014. (III. 17.) önkormányzati rendelete a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról

2. Strandi vizesblokk vízrendszer felújítása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A strandi felújítást az előző testületi ülésen már tárgyalták. Jelenleg úgy néz ki, hogy a belső rész összes közfala és minden be lett döntve a régi emésztőbe, csak a vasbeton gerendák vannak meg. Tervezték, hogy mozgáskorlátozott feljáró is legyen, amire az első ajánlat be is érkezett, de a döntést az volt, hogy ne legyen.

A strandi vizesblokk vízrendszerének felújítására Frantal Róbert egyéni vállalkozó adott be ajánlatot, mely szerint az összes anyagköltség 375.000 Ft, az összes munkadíj 225.000 Ft. Az anyagköltség 27 %-os Áfa-t tartalmaz, a munkadíj Áfa mentes. Mivel strandi beruházás az Áfa-t vissza tudják igényelni. Az ajánlatban szereplő pisoár nyomógombos szelep, az infra érzékelős szelep ára 65.000 Ft/db. Ebből kettő darab kellene, ami 130. 000 Ft lenne. Nem hiszi, hogy ilyet kellene csináltatni.

Javasolja, hogy az alapköltségvetést fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta :

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2014. (III. 11.) HATÁROZATA

A strandi vizesblokk vízrendszerének felújításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi vizesblokk vízrendszerének felújítására Frantal Róbert egyéni vállalkozó (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 40.) által beadott ajánlatot elfogadja az alábbiak szerint:

- összes anyagköltség 375.000 Ft+Áfa
- összes munkadíj 225.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Hosszú évek óta tervezik, hogy valamennyi összeget visszafordítanak a strandra. Galler István adott be ajánlatot, de a mozgáskorlátozott feljárót kivették belőle. Most kizárólag a belső építészetre, és annak javítására, illetve volt egy javaslat ami megfontolandó. Hátul a zuhanyzót lezárnák téglával és klinkel téglával kombinált résszel, hátul betonos placc lenne betonhálóval lezárva és a mobilstég elemei ott lennének elhelyezve télen. Azért merült fel, mivel a mobilstég felhordása és lehordása két hét.

Saját beruházás lenne önerőből. A Galler-Bau Kft. ajánlata szerint a munka ára 2.368.701 Ft és 639.549 Ft Áfa. Az Áfa visszaigényelhető.

Tájékoztatja a testületet, hogy két dolgozó már tevékenykedik a strandon, két hónapra szól a megbízásuk. A második pénztár nyitásának elkészítésére Baracska Zsolt ad be ajánlatot és a bejárta a strandot a fajavítások miatt is. Javaslat még, hogy minden egyes padra még tegyenek fát, mivel kényelmetlen és még egy padot kijavít.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő A kisvíznél a feltöltés?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Nemcsak ott kell, eléggé sok munka lesz, de már csinálják a dolgozók a feltöltést, füvesítést és három fát ki kell venni.

Kovács József, alpolgármester A rámpával kapcsolatban, elkészülne?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A lejáró most nem készül el. Sajnálja, ha nyerne a mozgáskorlátozott bejáró pályázaton, csak a végébe tudják letenni. Arról nincs értesítés?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Annyi, hogy formailag befogadták.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Virágosítást is csinálják a strandon, úgy tervezi, hogy húsvétra nyitásra készen legyen a strand. A Kft-nek az április 20-i határidőt adják meg a szerződésben, ez megfelelő lesz?

Kovács József, alpolgármester Jó lenne, ha a horgászversenyre elkészülne.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a Galler Bau Kft. ajánlatát fogadják el bruttó 3.008.250 Ft összegben. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2014. (III. 11.) HATÁROZATA

A strandi mosdó-wc átalakításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi mosdó-wc átalakítására a GALLER-BAU KFT. (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 15.) által beadott árajánlatot elfogadja 2.368.701 Ft+ 639.549 Ft Áfa, azaz bruttó 3.008.250 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

3. Minigolfpálya felújítása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A minigolfpálya felújítását a február 13-i testületi ülésen tárgyalták. Melkovics János kérelmére akkor az a döntés született hogy kérjenek szakvéleményt az állapotról. Szencz Szabolcsot kérték meg, és ő adott be árajánlatot. Nem biztos, hogy egyszerre kell a tizenkét

elemet felújítani. Négy elem, ami teljes felújításra szorul. Javasolta, hogy négyet teljesen el kell bontani, mivel nem szakszerűen készült el.

Átlagosan egy pálya 10-13 négyzetméter felületű vasbeton lemezt tartalmaz. Egy négyzetméter vasbeton lemez elkészítése nettó ~20.000 Ft. A többi nyolc elemnek a felület kezelése lenne. Ha elkészült átadás-átvétel keretében nyilatkozzák a bérlőt erről, és arról, hogy télre a pályákat takarja le.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Az ajánlatban az szerepel, hogy nettó 20.000 Ft bontás és acélszerkezetek nélkül.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A bontást saját erőből csináltatnánk meg.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Az acélszerkezet mit jelent, azokat a vasakat a szélére, a vasbetont írja, betonháló meg minden?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az lenne, az a cső széle, úgy van, hogy nem teljesen rögzített hozzá, hanem tüskéken van rajta a széle, megnézték akkor, az nem nagy költség.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Most négy pálya lenne felújítva?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Igen, szigorúan csak négy. Javasolja, hogy fogadják el a ZS&RAS KFT. ajánlatát. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2014. (III. 11.) HATÁROZATA

A strandi mini golfpálya felújításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi mini golfpálya felújítására a ZS&RAS KFT. (8300 Tapolca, Lesence u. 3. 3/2.) ajánlatát fogadja el.

Az ajánlat szerint egy négyzetméter vasbeton lemez elkészítése nettó ~20.000 Ft, bontás és acélszerkezetek nélkül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

4. Pályázatírással kapcsolatos együttműködési megállapodásról döntéshozatal

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A múltkori megbeszélésén már tárgyaltak a Goodwill Consulting Kft. pályázatíró cégről. Jelenleg két olyan pályázat van, amiben komoly esélyük lehet, az egyik a testvérvárosi kapcsolatokra, a másik az első világháborús emlékművek helyreállítására.

A céggel felvette a kapcsolatot, kért referenciákat, a cég korrektnek tűnik és Kővágóörs is dolgoztatott már vele. Egyetlen nyitott kérdés maradt a megbeszélésen. Három opciót ajánlott, minden egyes pályázatírást kérnek 100 e. Ft-ot illetve 6,5 % sikerdíjat. Ha két éves szerződés kötnek akkor le tudnak menni 5 %-os sikerdíjra, 560.000 Ft-ot fizetünk ki a két évre és ha nem nyerünk a pályázaton visszafizetik a pénzt.

Zavari Judit, képviselő A kétéves szerződéskötést támogatná.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Erről már az együttes ülésen is szó volt, a többi település gondolkodik-e pályázatokban?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem különösebben, jelezzük adott esetben ha van ilyen.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Most úgy van, hogy befizetünk 560.000 Ft-ot az elején ha megkötjük a szerződést, és ha nyerünk akkor van 5 % szolgáltatási díj plusz 5 % sikerdíj.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Csak az 5 % van, vagy az egyik vagy a másik. Úgy szólt a szerződés Kővágóörsnél is, attól függ, hogy milyen címen lehet elszámolni. Le is írják a szerződésben, de nem minden pályázatnál lehet elszámolni sikerdíjat, ezért szolgáltatási díjnak nevezik. Kővágóörsnél a testvérvárosit beadták tavaly, az nyertes lett és az idei év a megvalósítás éve, ehhez viszont külön kell szerződést kötni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Nem kötöttek erre a két évre?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem, csak ennek a pályázatnak a megírására, amikor nyertes lett felajánlották a szolgáltatásaikat.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az 560.000 Ft-ban minden benne van, leadástól végigviszik a pályázatot. Ha bármi kiírás van akkor jelzik.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Azóta Kővágóörsnek is mindent küldenek, a céggel kapcsolatban jók a tapasztalatok.

Kovács József, alpolgármester Úgy volt a második, hogy két évre 560.000 Ft egy összegű fizetés, az elnyert pályázatok után 5 % sikerdíj, de ha nincs nyertes pályázat akkor?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Visszaadják az 560.000 Ft-ot, az egészet. Terveink között szerepel a vizesblokk, a villamos korszerűsítés, a Tüskés-tó az közös pályázat, Badacsonytomajjal a megújuló energia kazán.

Felteszi szavazásra a Goodwill Consulting Kft-vel történő szerződéskötést két évre.

Kéri a testületet, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta :

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2014. (III. 11.) HATÁROZATA

Együttműködési megállapodás pályázati tanácsadásról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt kétéves időtartamra pályázati tanácsadásról a Goodwill Consulting Kft-vel (1162 Budapest, Timur utca 74.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

5. Tájékoztató a 10/2014. (II. 19.) BM rendelettel kapcsolatban benyújtott támogatási kérelemről

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Tájékoztatóban a múlt ülésen szóba került a BM rendelet az adósságkonszolidációban részt nem vett települések fejlesztési támogatásáról szól. Lakosságszámtól teszik függővé, az 500-1000 fő közötti település tíz millió forintot kaphat, út, híd és járdaépítésre és felújításra. Régóta tervezik a 71 sz. főút melletti járda felújítását illetve a Víziközműnek olyan ígérvénye van, hogy az ott megmaradt harminc millió forintot is ilyen célra kell felhasználni. Ez már olyan összeg alá esik, ami közbeszerzés. Ha minden utat végigvizünk, talán őszre lesz járda.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Mikor kapjuk meg a pénzt és mikor kell elszámolni?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Április 6-ig kapjuk meg a pénzt.

Dr. Szabó Tímea, jegyző December 31-ig lehet felhasználni és a 2015. évi beszámolóban kell szerepelnie.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Március 24-ig döntenek róla, 2016. január 31-ig kell a papíralapon történő beszámoló. A beruházás várhatóan nettó 24 millió Ft-ba kerülne.

Kovács József, alpolgármester Milyen hosszúságú?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester 2,6 km és benne van egy másik rész a strand bejáró része.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Ez minden felbontással, szegéllyel, mindennel?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Igen, ezt mutatta a múltkor. Majd valakitől kérnek egy ajánlatot, a helyiek közül.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Előtte kötelesek vagyunk ajánlatot kérni, hogy közbeszerzési alá esik-e ?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Kötelesek vagyunk megvizsgálni, hogy az alá esik-e.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő És ha mi úgy gondoljuk, hogy igen?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Vannak a tervezői költségvetések, ami olyan tervköteles, a tervezők csinálnak ilyen beáraztatlant is, amely felhasználható, hogy ez alapján adjanak árajánlatot, azt be is árazzák. Abból lehet még úgymond független és akkor nem zártunk ki senkit. Úgy is lehet, hogy pl. a meghívásos eljárás, ez a legegyszerűbb, amikor háromtól kérünk ajánlatot és egy negyediket felhasználunk, hogy küldjön ajánlatot, vagy megnézzük hogy négyzetméterenként mennyibe kerül a járdaépítés, és írunk egy papírt, hogy ebből kalkuláltunk.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Van ilyen közbeszerzéses csapat akivel dolgoztatok?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Van. Igazából akinek ilyen stabil van, az Révfülöp, a kicsiknél kevésbé volt rá szükség.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Nekünk egyszer nem a Hajba Csabáék intézték?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Majd megkérdezzük, hogy csinál-e ilyet. Azt is át kell gondolni, ha belevágunk, hogy mikor.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Mindenképpen ősszel, mire végeznek az egészszel.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ha úgy van, hogy most egy részét és ősszel egy részét, attól el tudunk számolni 2016. januárban. Közbeszerzésileg arra kell figyelni, hogy egy beruházást nem lehet megbontani.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Kezelné lehet külön, a tíz milliót bármire lehet költeni, több részre is vagy nem?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Igen, de közbeszerzésileg ez a kettő mennyire alkot egy egységet.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Nem alkot.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az önrészből, amit hozzátennénk a 24 millióból kivehetjük ezt a beruházást és nem esik közbeszerzés alá, a 10 milliót csak erre használnánk.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Nem lenne rossz, ott vissza lehet igényelni az Áfa-t, ha külön kezelik a strandot.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Itt nem lehet visszaigényelni az Áfa-t.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Ha eleve annyit hozzá kell tenni, teljesen ki lehetne venni a strandi részt. Az interneten is meg kellene nézni, hogy mennyi egy ilyen járdaépítés.

Kovács József, alpolgármester Marad a régi szegély?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Van ahol cserélve lesz.

Kovács József, alpolgármester Rengeteg kapu bejáró van, azok is akkor gondolom meg lennének csinálva. Az átlagszélesség 1,2 méter és 2,6 km hosszan, az 3000 négyzetméter, és 8.000 Ft/m² áron az 24 millió forint.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Mindent ki kell szedni alóla, az aszfaltot el kell vinni, ezért hatalmas költség.

Kovács József, alpolgármester Az aszfalt veszélyes hulladék.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Több észrevétel nem merült fel, az ülést 17.50 órakor bezárja.

-

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző