



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.  
Tel: 87/471-506  
E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 9/120-19/2015.  
Készült: 1 példányban

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. november 26-i nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége  
Polgármesteri Irodájában  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Homonnay Zsombor képviselő  
Gáspár József képviselő  
Zavari Judit képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Jelen van továbbá:  
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

*(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)*

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 17.05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

**NAPIREND ELŐTT:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
- 3. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

## NAPIRENDI PONTOK:

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.08.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására javaslat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
4. **Patak utca szélesítésével kapcsolatos döntéshozatal**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
5. **Dr. Pinterits Judit (H-MO-MED Kft.) fogszakorvos kérelme fogászati magánrendeléshez**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
6. **Társulási Megállapodás módosítására javaslat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
7. **2015. évi jutalmazásra javaslat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirend tárgyalását fogadják el és kéri a képviselő-testület, aki egyetért a napirend elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
161/2015. (XI.26.) HATÁROZATA  
A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 26-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## NAPIREND ELŐTT:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

## NAPIRENDI PONTOK:

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.08.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására javaslat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
4. **Patak utca szélesítésével kapcsolatos döntéshozatal**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
5. **Dr. Pinterits Judit (H-MO-MED Kft.) fogszakorvos kérelme fogászati magánrendeléshez**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
6. **Társulási Megállapodás módosítására javaslat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
7. **2015. évi jutalmazásra javaslat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

## I. NAPIRENDEK ELŐTT

### 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)*

#### Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat, hogy a képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megkapták a képviselők.

Kérdezi a képviselőket van-e kérdésük, hozzászólásuk a határozatok végrehajtásával kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót fogadják el. Kéri a testületet, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 162/2015. (XI.26.) HATÁROZATA Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

### 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete)*

#### Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a vizsgált időszakban két fő részére beiskolázási illetve óvodáztatási támogatást nyújtottak 12.000 Ft/fő összegben. Javasolja, hogy a tájékoztatót fogadják el. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 163/2015. (XI.26.) HATÁROZATA A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **3. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

#### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a Márton-napi rendezvény lebonyolítását az alpolgármester úrnak és a képviselő-testületnek, hogy hozzájárultak a jelenlétükkel. Tegnap a világörökséggel kapcsolatban tájékoztatás volt Keszthelyen, melyen Sütő Árpád műszaki előadó vett részt, de 2018 előtt nem valószínű, hogy abból bármi is megvalósulna. Homonnay Zsombor képviselő és Sütő Árpád műszaki előadó csütörtökön Siófokon voltak megbeszélésen, tárgyaltak az igazgató úrral, amelyről az ülés végén tájékoztatja a képviselőket.

Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 164/2015. (XI.26.) HATÁROZATA**

##### ***A polgármester két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolójáról***

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. napirendi pont**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014. (X.08.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester még tavaly ősszel a Kővágóörsi Közös Hivatal jegyzője készített egy javaslatot, hogy a beépítetlen gondozatlan ingatlanokra adót vessünk ki. Ebből a nyár folyamán kisebb problémák akadtak a telektulajdonosokkal, akik a telket művelik és méltánytalannak tartották. Ezt korrigálva az előterjesztés alapján a beépítetlen gondozott ingatlan mentesül a telekadó alól.

Gáspár József képviselő kérdés, hogy mi a gondozott ingatlan, valami értelmes művelést jelent-e. A közműveket kiépítették, 80-100 ingatlan van, amelyek foghíjtelkek, de nem látszik, hogy a tulajdonosok beépítenék. Ha beépítésre kerülnének, nem az üres telkeket világitanánk meg. Művelésre kötelezni kellene a telektulajdonosokat.

Wolf Viktória jegyző A tulajdonosokat erre nem lehet kötelezni. A telekadóval több célt lehet elérni, nyilván az egyik a beépítés, de van olyan telek, amely nem építhető be. A telekadóból csekély mértékű adó folyik be. Van aki befektetési céllal vesz telket, van akinek nem áll módjában a tulajdonába/birtokába került telket beépíteni. Ez egy motiváció lehet, hogy a telkek gondozottá váljanak, ahogyan az működött sok éven keresztül is. Véleménye szerint letelepedési támogatással lehetne ösztönözni a beépítést.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Fel kell mérni a telekadóval érintett ingatlanokat, erre rendelkezésre áll egy év és kimutatást kell készíteni.

Javasolja, amennyiben a képviselők ezzel egyetértenek és nincs más kérdésük, akkor a rendelettervezet szerint fogadják el. Kéri a testületet, aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 9/2014. (X.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**2. napirendi pont**

**Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására javaslat**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete)*

**Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző a Nádirigó Egyesület megkeresésére a védelem alá helyezni kívánt fák: az önkormányzat udvarán a páfrányfenyő, a kultúrház előtt a szivarfa, a Szilvádi út végén a texasi narancs-eper fa és a Coop előtti platánfák. Egyeztetést folytattak a Coop igazgatójával a területen található fák okán és megkeresték a Nemzeti Park Igazgatóságot, hogy kívánják-e a fát országos védelem alá venni a jogszabály erejénél fogva, de nem élnek ezzel a lehetőséggel, ismertette az iratot. Az önkormányzatnak lehetősége van helyi jelentőségű védett természeti területté lehet nyilvánítani helyi rendelet alapján.

Vella Ferenc Zsolt polgármester mit fog szólni a Coop igazgatója, ha helyi védelem alá veszik?

Wolf Viktória jegyző nem tudtak megegyezni az igazgató úrral és a Nádirigó egyesülettel. Az igazgató úr nem támogatta a védelem alá helyezést, mivel varjak fészkelnek a fákon és madárürülék van a bolt előtt, amely káros az ott parkoló autókra, valamint a folyamatosan letöredező ágak is veszélyesek, melyről a Coop gondoskodik. Elmondja, hogy az igazgató úr arról is tájékoztatta, hogy az épület tetőszerkezetében, mely nemrég került felújításra, is kárt okoznak a fák rendszeresen.

Gáspár József képviselő viharos időben több millió forint kár keletkezhet és a fa gyökere emeli a bejárat melletti területet. Amennyiben a Nádirigó Egyesület beszerzi a tulajdonosok hozzájárulását, akkor tudjuk támogatni a magánterületen lévőket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a narancs-eperfa magánterületen van. Véleménye szerint magánemberre és a Coop boltra nem kellene olyan döntést hozni, amely részükre hátrányt jelent.

Kovács József alpolgármester Csak azt támogassuk, hogy védelem alá kerüljön, amely az önkormányzat területén van és közterületen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester az önkormányzat felkéri a jegyzőt, hogy a tulajdonosokat keresse meg és vázolja az elképzeléseiket a Coop bolt és a narancs-eperfa esetében, amennyiben hozzájárulnak, küldjék meg a hivatal részére a válaszukat. Kéri a testület szavazását, amennyiben a javaslattal egyetért.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
164/A/2015. (XI.26.) HATÁROZATA**

*A fák helyi védelembe vételével kapcsolatos egyeztetésről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a magánterületen található helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítással kapcsolatban egyeztessen a COOP Bolt igazgatójával és a texasi narancs-epefa tulajdonosával.

**Felelős:** Wolf Viktória jegyző  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben 60 nap

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy az önkormányzat területén lévő páfrányfenyőt és a kultúrház előtt lévő szivarfát vegyék helyi védelem alá és rendelettervezetet fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
19/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete  
a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról**

**3. napirendi pont**

**Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete)*

**Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző Ábrahámhegy Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatosan 2014. november 20. napján meghozott döntéseire figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (1) a) pontja alapján elvégzendő egyeztetési eljárás lezárult. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály Főépítész záró véleményét megadta, melyben a dokumentáció javítását követően a rendeletet elfogadásra javasolta.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ez érinti a Dunai János féle területet, illetve a vitorláskikötőt. A díjat az érintettek befizették az önkormányzat részére, az önkormányzat a számlákat Planteus Kft. felé kiegyenlített. Javasolja, hogy a rendelettervezetet fogadják el, mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015.  
(XI.27.) önkormányzati rendelete**

**Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2005 (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

#### 4. **napirendi pont**

##### **Patak utca szélesítésével kapcsolatos döntéshozatal**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete)*

##### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester a Képviselő-testület a 110/2014 (IX.23.) számú határozatával felhatalmazott a Patak utca szélesítésével kapcsolatos szükséges egyeztetésekre.

A Patak utcai biztonságos közlekedés kialakítása iránt a legégetőbb feladat a Ráber kanyar szélesítése, egyenesítése, rálátás biztosítása.

A Patak utcában a településrendezési eszközökön szereplő útszélesítés végrehajtása, jelentős mennyiségű és költségű beruházás kerülne lebonyolításra, mely a Patak utca teljes utcaképét befolyásolná.

Az útszélesítéssel a kerítések, közmű vezetékek, bekötések, továbbá útburkolat áthelyezés, valósulna meg és hely alakulna ki a biztonságos burkolt gyalogos közlekedés kialakítására.

A beruházás több szempontból is engedélyköteles, melyek előzetes költségbecslése meghaladja a 100 millió forintot.

Kisebbségi költséggel jár a kanyarívek egyenesítése, szélesítése, beláthatóvá tétele, valamint a patak part gyalogos közlekedésének fejlesztése, világítás kialakítás.

Az átalakítás főként a Ráber kanyart, valamint a Coop bolt és a Rózsa utca közötti területen lévő kanyarívet érinti. egyéb helyen beavatkozásra nincs szükség.

Meg kell említeni továbbá, az utcában kihelyezett kövek eltávolítását is el kell végezni.

Kialakításának költsége az ingatlanrészek megvételén, vagy kisajátításán, továbbá telek rendezésén kívül a meglévő kerítések bontását jelenti, mely mintegy 14-20 millió Ft közötti összeget emésztenek fel.

A felmerülő költségek nagyban függenek, attól, hogy az ingatlan tulajdonosokkal az ingatlan részeket illetően mekkora összegben sikerül megállapodni, vagy kisajátítás alapján kerülnek megszerzésre az ingatlanrészek.

A gyalogos közlekedést továbbra is a patak parton célszerű fenntartani és fejleszteni, melyet a felső szakaszon meglévő világítás továbbépítésével, valamint a területről a gépjármű forgalom kizárásával lehetne szinte teljesen biztonságossá, valamint vonzóvá tenni a gyalogosok számára.

Mindkét esetben első körben az érintett területek rendelkezni jogosultjaival lenne célszerű egyeztetni, ismertetve elképzeléseinket, továbbá, a kialakításhoz szükséges értékbecslések, valamint a földmérői munkarészek elkészítése történik, melyet követően a telekalakítás, és adásvétel valamint kisajátítás folyamata zajlik.

A tényleges kialakítás folyamata eltér, tekintettel arra, hogy a szélesítés esetén a kerítések bontása, valamint a közmű létesítmények áthelyezését, a nagyobb beruházás választása esetén teljes hálózat átépítést kell végrehajtani a T-com hálózat tekintetében.

Meglátása szerint, fel kellene mérni, hogy az ingatlanok hogyan helyezkednek el.

Gáspár József képviselő azokat az ingatlanokat kellene felmérni, amelyekkel szándékunkban áll valamit csinálni, a kereszttől a Németh Gáboréig felmérni, hogy hol van az út széle, onnan biztos, hogy kell kisajátítani, a másik oldalon nem lehet.

Homonnay Zsombor képviselő ha beláthatóvá válik a kanyar, akkor meggyorsul a forgalom, ezt ellensúlyozni kellene forgalomlassítással.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy először felmérést kell végezni, hogy hol van a térkép szerint az út széle, a kerítések hová esnek. Kéri a testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**165/2015. (XI.26.) HATÁROZATA**  
*Patak utca szélesítéséről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patak utca szélesítésével kapcsolatban első lépésként fel kívánja mérni térkép alapján az út szélét.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**5. napirendi pont**

**Dr. Pinterits Judit (H-MO-MED Kft.) fogszakorvos kérelme fogászati magánrendeléshez**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. mellékelete)*

**Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző Pinterits Judit fogszakorvos (H-MO-MED Kft.) kérelemmel fordult a Badacsonytomaj Város Önkormányzatához, melyben előadta, hogy magánrendelésre kívánja használni az orvosi rendelőt azért, hogy fogszabályozási magánrendelést folytathasson.

Krisztin N. László polgármester úr javaslata, hogy az érintett egészségügyi szolgáltató magánrendelésével kapcsolatos olyan bérleti díj kerüljön kiszámításra, mely arányban áll a rendelési idő és a jelentkező közüzemi díjakkal, az önkormányzat számára ne képezzen veszteséget.

A H-MO-MED Kft-vel Badacsonytomaj, Badacsonytördemic, Ábrahámhegy, Balatonrendes, Salföld települések önkormányzatai feladatellátási szerződést kötöttek, melynek módosítását javaslom azzal, hogy a szerződő önkormányzatok járuljanak hozzá a magánrendeléshez meghatározott díj ellenében, melynek összegére 10.000 Ft/hó összeget javasolt Badacsonytomaj város polgármestere előterjesztésében.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ő nem támogatja, hogy az önkormányzat fenntartsa a rendelőt, amikor komolyabb fogászati beavatkozás van, máshová küldi a beteget.

Zavari Judit képviselő ő támogatja, jó a benyomása.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Kéri a testületet, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki támogatja a fogorvos kérelmét és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**166/2015. (XI.26.) HATÁROZATA**  
*az egészségügyi alapellátás részét képező, területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására kötött feladatellátási szerződés módosításáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező badacsonytomaji 2471. hrsz-ú, természetben a 8258 Badacsonytomaj, Kert u. 18. szám alatt lévő 331 m<sup>2</sup> térmértékű Egészségház ingatlanból
  - a) fogorvosi váró 18,54 m<sup>2</sup>
  - b) fogorvosi rendelő 24,42 m<sup>2</sup>
  - c) férfi wc 6,72 m<sup>2</sup>
  - d) női wc 6,72 m<sup>2</sup>



e) közlekedő folyosó 6,3 m<sup>2</sup>Összesen: 62,7 m<sup>2</sup>

térmértékű helyiségek magánrendelésben végzett fogszabályozási tevékenység nyújtása céljából történő használatához 2015. december 1. napjától a H-MO-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 8296 Hegyesd, Petőfi utca 55.; adószám: 1422241-1-19; képviseli: dr. Pinterits Judit fogszakorvos, egészségügyi szolgáltató azonosító száma: 503444; Cgysz.: 19-09-510153) részére hozzájárul és a 2014. június 2. napján kelt, az egészségügyi alapellátás részét képező, területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására kötött feladatellátási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** elfogadásra azonnal  
 szerződéskötésre 30 nap

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**166/2015. (XI.26.) HATÁROZATA MELLÉKLETE**  
**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (I.)**

amely létrejött egyrészről

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata** (képviselet Krisztin N. László polgármester) 8258 Badacsonytomaj, Fő u. 14.), mint székhely,

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata** (képviselet Vella Ferenc Zsolt polgármester) 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.),

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata** (képviselet Vollmuth Péter polgármester) 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12.),

**Balatonrendes Község Önkormányzata** (képviselet Fuchs Henrik polgármester) 8255 Balatonrendes, Fő utca 2.),

**Salföld Község Önkormányzata** (képviselet Fábrián Gusztáv polgármester) 8256 Salföld, Kossuth utca 27.), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **H-MO-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 8296 Hegyesd, Petőfi utca 55.; adószám: 1422241-1-19; képviseli: dr. Pinterits Judit fogszakorvos, egészségügyi szolgáltató azonosító száma: 503444; Cgysz.: 19-09-510153) mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük **Feladatellátási szerződés** jött létre az egészségügyi alapellátás részét képező, területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátására 2014. június 2.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

**„6.1. A fentebb felsorolt feladatok maradéktalan, szakszerű ellátása érdekében a körzet székhely szerinti önkormányzat Megbízott vállalkozó részére az alábbiakat biztosítja:**

a) a székhely önkormányzat tulajdonát képező Egészségház (8258 Badacsonytomaj, Kert utca 32.) azon helyiségeit, amelyek a működéshez szükségesek – betegváró, orvosi rendelő, mellékhelyiségek (a továbbiakban: rendelő) – térítésmentesen a Megbízott vállalkozó használatába adja magánrendelés tevékenység folytatása kivételével.

b) az önkormányzat a Megbízott vállalkozó ingyenes használatába adja a jelen szerződés mellékletét képező leltárban felsorolt felszerelési és berendezési tárgyakat.

c) **Megbízó hozzájárul Badacsonytomaj Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező badacsonytomaji 2471 hrsz-ú, természetben a 8258 Badacsonytomaj, Kert u. 18. szám alatt lévő 331 m<sup>2</sup> térmértékű Egészségház ingatlanból**

a) fogorvosi váró 18,54 m<sup>2</sup>

b) fogorvosi rendelő 24,42 m<sup>2</sup>

c) férfi wc 6,72 m<sup>2</sup>

d) női wc 6,72 m<sup>2</sup>

e) közlekedő folyosó 6,3 m<sup>2</sup>

összesen: 62,7 m<sup>2</sup> térmértékű helyiségek magánrendelésben végzett fogszabályozási tevékenység nyújtása céljából történő használatához 2015. december 1. napjától azzal, hogy a magánrendelés mértéke a szerződés időtartama alatt heti 3 óra, de legfeljebb havi 6 óra.

A magánrendelés időpontját a Megbízott határozza meg, annak változásáról a Megbízót előzetesen köteles írásban tájékoztatni. A szerződő felek a helyiségek használati díját 10.000 Ft/hó, azaz havi tízezer forintban állapítják meg 2015. december 1. napjától. Az e pontban meghatározott használati díj havonta utólag minden tárgyhot követő hó 10. napjáig számla ellenében esedékes. A használati díj összege évente a KSH által megállapított infláció mértékével automatikusan változik.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

**„8. A rendelési időt a település lakosságának igényeihez igazítottan a Megbízott vállalkozó határozza meg és teszi közzé a helyben szokásos módon az ellátási körzet településein. A heti rendelési idő nem lehet kevesebb a jelen szerződés hatályba lépése előtti rendelési időnél.**

**Rendelési idő:**

**Hétfő: 8.00-14.00 óra**

**Kedd: 14.00-19.00 óra**

**Szerda: 8.00-14.00 óra**

**Csütörtök: 12.00-19.00 óra**

**Péntek: 8.00-14.00 óra”**

4. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződést
- a) Badacsonytomaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(XI.25.) határozatával,
  - b) Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(XI.26.) határozatával,
  - c) Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(...) határozatával,
  - d) Balatonrendes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(...) határozatával,
  - e) Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015.(...) határozatával jóváhagyta.
7. A jelen szerződés módosítás egymással szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Badacsonytomaj, 2015. december „...”

**Krisztin N. László**

polgármester

**Badacsonytomaj Város Önkormányzata**

**Vella Ferenc Zsolt**

polgármester

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata**

**Dr. Pinterits Judit fogszakorvos**

H-MO-MED Kft.

**Vollmuth Péter**

polgármester

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata**

**Fuchs Henrik**

polgármester

**Balatonrendes Község Önkormányzata**

**Fábián Gusztáv**

polgármester

**Salföld Község Önkormányzata**

Ellenjegyezte:

Luthár Mária  
jegyző  
Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Szabó Tímea  
jegyző  
Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

Wolf Viktória  
jegyző  
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal

### **6. napirendi pont**

#### **Társulási Megállapodás módosítására javaslat**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző 2015. november 5. napján megtartotta ülését a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa és előzetesen elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását.

A megállapodás módosítását a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról szóló törvényi rendelkezések teszik szükségessé. A képviselő-testület a közelmúltban már döntött a feladatellátás 2016. január 1. napja utáni ellátásának módjáról, figyelemmel arra is, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok megszervezése ettől az időponttól közös hivatal székhelytelepülésének feladatkörébe tartozik.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester javasolja, hogy a társulási megállapodás módosítását fogadják el. Kéri a testületet, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 167/2015. (XI.26.) HATÁROZATA Társulási megállapodás módosításáról**

#### **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás (a „Lesencéktől a Balatonig Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Társulás) Társulási Megállapodását az előterjesztett módosító okiratban foglaltakkal egyezően jóváhagyja.
2. Felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről szóló határozatot küldje meg a Társulás elnökének további intézkedés végett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Wolf Viktória jegyző

### **7. napirendi pont**

#### **2015. évi jutalmazásra javaslat**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

Wolf Viktória jegyző tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal eredményes gazdálkodása okán rendelkezik bérmaradvánnyal, melyhez javaslattal élhetünk, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója azt jutalom címén kifizethesse még munkavállalóinak ezen költségvetési évben. Megtakarítás keletkezésének oka, hogy az igazgatási ügyintézői álláshely 2015. évben nem került betöltésre a hivatalban, illetve az idegenforgalmi adó ellenőrzést a tervezett 4 fő munkavállaló helyett 3 fő látta el szezonálisan. Az itt megtakarított személyi juttatás mintegy 2,2 millió forint, illetve annak járulékai, melyek rendelkezésre állnak.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester javasolja, hogy ehhez járuljanak hozzá. Kéri a testületet, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**168/2015. (XI.26.) HATÁROZATA**  
*a 2015. évi jutalmazásról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. javasolja a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazását a munkáltatói jogkör gyakorlója felé a munkavállalók hosszú időn át történő eredményes munkavégzéséért, kiválóan végzett munkája elismeréseképpen a költségvetési szerv 2015. évi várható bérmaradványa terhére.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az érintettek értesítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Wolf Viktória jegyző

Vella Ferenc Zsolt polgármester Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést 18.15 órakor berekeszti.

k.m.f.

**Vella Ferenc Zsolt**  
 Polgármester

**Wolf Viktória**  
 jegyző