



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 18/2018.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 19. napján megtartott soros *nyílt* ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ranolder terem
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14. II. emelet

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Gáspár József képviselő (3 fő)

Igazoltan távol maradt:
Homonnay Zsombor képviselő
Zavari Judit képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Zavari Judit képviselő asszony távolmaradását bejelentette, Homonnay zsombor képviselő úr szintén nincs jelen. Elmondja, hogy a nyílt ülés napirendje az új HÉSZ, melynek záróvéleményezése megtörtént, így kéri a meghívó szerinti napirend elfogadását kéri.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
206/2018.(XII.19.) HATÁROZATA
A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 19-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Ábrahámhegy község új településrendezési eszközök készítése (HÉSZ)
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Ábrahámhegy község új településrendezési eszközök készítése (HÉSZ)

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy az előzetesen kiküldött írásbeli előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás, javaslat van-e? Megállapítja, hogy nincs. Elmondja, hogy az anyaggal többször több fórum keretén belül találkoztak már a képviselők és a lakosság is, melyet a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően nyilvánosságra bocsájtottak.

Tájékoztatja a képviselőket arról is, hogy a még hatályban lévő HÉSZ-tal kapcsolatos törvényességi eljárást a kormányhivatal megszüntette, az erről szóló értesítést úgyszintén megküldték minden képviselő számára.

Az új településszerkezeti tervet és a HÉSZ-ot az állami főépítész véleményezte, melyet szintén kiküldtek. Az abban foglalt észrevételeket Németh Ferenc településtervező úr korigálta, így a testület elé már a jóváhagyásra javasolt anyag került. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 207/2018.(XII.19.) HATÁROZATA Településszerkezeti terv elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján elfogadja Ábrahámhegy Község Településszerkezeti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

Wolf Viktória jegyző

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását is. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete)

II. NAPIRENDEK UTÁN

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Csejtei Kolos és Vass Eszter kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, melyet ismertet a testülettel. Az ügyfelek kérik, hogy az önkormányzat előzetesen és elviekben járuljon hozzá az Ábrahámhegy, Napsugár köz 435/11 hrsz-ú ingatlanra 2017. december 18. napján megkötött adás-vételi szerződés módosításához, így különösen Csejtei Kolos tulajdonjoga és a szerződés 4. pontjának módosítása tekintetében. Javasolja felkérni Dr. Baráth Mariann ügyvéd asszonyt, hogy a szerződés módosítását készítse elő és egyben hatalmazza fel a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előbbiekkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
208/2018.(XII.19.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy, Napsugár köz 435/11 hrsz-ú ingatlanról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csejtei Kolos és Vass Eszter kérelmét megismerte, előzetesen és elviekben hozzájárul az Ábrahámhegy, Napsugár köz 435/11 hrsz-ú ingatlanra 2017. december 18. napján megkötött adás-vételi szerződés módosításához, így különösen Csejtei Kolos tulajdonjoga és a szerződés 4. pontjának módosítása tekintetében. Felkéri Dr. Baráth Mariann ügyvéd asszonyt, hogy a szerződés módosítását készítse elő és egyben felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: elfogadást azonnal
egyebekben 2019. januári soros ülés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Wolf Viktória jegyző
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a zárt ülést bezárja 8,53 órakor.

k.m.f.


Vella Ferenc Zsolt
polgármester




Wolf Viktória
jegyző