



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.**

Telefon: 87/471-506

E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 1/2021.

Készült: 1 példányban

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. augusztus 24. napján 9.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésén.**

**Az ülés helye:** Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Miklai Zsuzsanna  
Tóth Gábor képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Wolf Viktória jegyző (1 fő)

**Meghívottak:** Tóth Zsuzsanna ügyintéző  
Földi Laura ügyintéző  
Illés Csaba NHSZ részéről  
Part Andrásné jegyzőkönyvvezető (4 fő)

**Lakosság részéről megjelent:** (1 fő)

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy napirend előtt a hulladékgazdálkodással kapcsolatos egyeztetésre is sor kerül.

### **I. NAPIRENDEK ELŐTT**

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester külön köszönti Illés Csabát az NHSZ képviseletében, illetve a téma kapcsán megjelent Nádori Lídiát. Kéri Illés Csabát, hogy mondja el, hogyan működik jelenleg Ábrahámhegyen a hulladékszállítás, illetve mi vonatkozik a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékokra.

**Illés Csaba** elmondja, hogy alapvető probléma, hogy sok zsákot raknak ki a közterületekre, melyet nehéz kezelni. A település kb. 90 %-án az ingatlanok előtt elmegy a hulladékszállító autó. A zsákok kirakása nem indokolt, azok közül csak az NHSZ logós zsákokat veszik fel. A lakosság 50-60 %-ának van jelenleg kukája, a többiek másként oldják meg. Nagy részük lehordja a szelektív szigethez, oda ellenőrzés nélkül le tudja tenni a zsákjait. Az ott elhelyezett zsákok 90 %-a a nyaralótulajdonosoktól származik. A jogszabály szerint az önkormányzat meghatározhatja a hulladékgazdálkodás menetét a településen, azt is, hogy milyen edényzetet kell használni. Ahol

elmegy az autó, ott nem lehet kitenni a zsákot, esetleg pluszban lehet venni. Ennek a bevezetése várhatóan ellenállásba fog ütközni.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy rögzíteni kell a kötelezettségeket, többször ment már ki tájékoztatás a lakosság részére. Az NHSZ adatvédelmi okokra hivatkozva nem adta ki, hogy kinek van szerződése a hulladékszállításra, nagy segítség lenne, ha megkaphatnánk ezt a listát. Minimum 60 literes edényzet igénybevételére minden ingatlantulajdonos köteles. Aki nem tartja be az előírásokat, az büntető törvénykönyvbe ütköző jogcselekedetet tesz, illetve a szabálysértési törvényben rögzítetteket sérti meg. Az NHSZ a helyi rendeletben szereplő napon szállítja el a szemetet. Több kamera van kihelyezve, ennek ellenére a rendőrség nem intézkedik, hiába teszünk ismeretlen tettes ellen feljelentést, nem haladunk előre. Ha a kért lista átkerülhetne az önkormányzathoz, akkor lenne lehetőségünk további ellenőrzésre és szankcióra, ezért nyomatékkal kéri azt.

**Illés Csaba** elmondja, hogy az a probléma, hogy ők sem tudják, az edények többsége nincs feliratozva. Felveszik, de nem tudják, hogy kié. A lakoságnak nem kell külön szerződést kötni az NHSZ-szel, a szolgáltatás szerződéskötés nélkül, törvényileg teljesül. Nekik olyan listájuk van csak, hogy ki fizet, de azt nem tudják, hogy konkrétan melyik kukára. Egyet tudnak tenni, felszólítják a lakosságot egy hónap határidővel, hogy azonosítsák be a kukáikat, mert a beazonosíthatatlan kukákat nem fogják elvinni. Utca, házszámot kell ráírni.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy régebben matricát kapott a lakosság.

**Illés Csaba** elmondja, hogy ennek költségét nem fogják felvállalni. Azt tudják tenni, hogy aki a kérésüket nem teljesíti, szeptember vége után otthagyják a kukáját, nem viszik el a szemetet. A nyaralók viszont már csak részben lesznek itt.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a nyaralótulajdonosokat az adóértesítéssel együtt ki tudjuk értesíteni, felhívjuk figyelmüket a várható szankcióra.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester javasolja, hogy a felkészülési időszak ez az év, illetve a jövő év első három hónapja legyen, ez alatt kell a kommunikációt lefolytatni arra vonatkozóan, hogy mire kell számítani április 1-től. Sokan arra hivatkoznak, hogy ellopják a kukát.

**Illés Csaba** elmondja, hogy ez néha előfordul. Nyáron kb. négyszeres a szemét mennyisége, mint téli időszakban.

**Nádori Lídia** kérdezi, hogy kötelezhető-e a szerződéskötésre az ingatlantulajdonosok.

**Illés Csaba** elmondja, hogy a szolgáltatást kötelező igénybe venni, de a szerződéskötés nem kötelező.

**Nádori Lídia** kérdezi, hogy a jegyző jogosult-e szabálysértési eljárást indítani azok ellen, akik bizonyítottan illegálisan helyezik ki a hulladékot.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy nem vagyunk szabálysértési hatóság, hatáskör elvonással „büntetnének” bennünket. Bizonyíték hiányában az eljárást a rendőrség megszüntette, ha eljárást indítottunk. Nincs intézkedési jogunk, a rendőrség visszautogat ránk. Ha megkapjuk a listát, akkor tudunk ellenőrizni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy külön számítógépet adtak a rendőrségnek, ami látja a településen elhelyezett összes kamerát, a nap bármely szakában. Ennek ellenére nincs előrelépés.

**Nádori Lídia** elmondja, hogy régebben volt egy tábla a szelektív szigeten, újra ki kellene tenni és tájékoztatni az embereket. Sajnos probléma van a szezonban a túlfogyasztás, a nem megfelelő edényzet, a sok zsák miatt. Ennek egyik oka lehet, hogy az NHSZ nem tudja megfelelő gyakorisággal elszállítani. A szemét odavonzza a többi szemetet, így a szelektív és a kommunális hulladék problémája összekapcsolódik. A tulajdonosokat meg kellene próbálni rávenni arra, hogy tömörítsék a szemetüket. Számíthatnak-e arra, hogy gyakrabban elviszi a szolgáltató a szelektív edényzetet.

**Illés Csaba** elmondja, hogy Badacsonytomajon lejárt a pályázati időszak, a szelektív szigetet megszüntették, a hulladékot egy helyre lehet bevinni. Ez máshol is ilyen irányba fog elmozdulni. Ha naponta járnak a településeket, akkor is gond lenne. Joguk van nem bevinni a szelektív hulladékot, ha mást is tartalmaz. Nyáron heti két alkalommal vitték el, majd októbertől nem tudják elszállítani, mert a nyaralók igénybevételére vannak kialakítva, fél éves időtartammal. Az állandó lakosok zsákos szelektív hulladékszállításra kapnak lehetőséget, ezt 50 %-ban veszik csak igénybe. Úgy érzi, hogy az emberek szemében nincs értéke a hulladékszállításnak, az olcsósága miatt. Azt mondják, hogy magánkézbe kell, hogy kerüljön, mert a Kormány nem bír vele, így biztos olcsóbb lesz. Erre korábban is volt példa, amikor magánkézben volt, akkor 560 Ft volt egy ürítés, most 210 Ft. Közben elkészült a királyszentistváni, illetve a Balatoni projekt. A hulladék 90 %-a mégis Inotára megy, előválogatás nélkül. Ha minden nyaraló szelektíven gyűjtene, 8-10 óránként megtekinne egy konténer. A megoldás Badacsonytomajon az volt, egy központi helyre vitték be, mert az üveggel nem tudtak mit kezdeni, állandóan tele voltak a konténerek.

**Nádori Lídia** elmondja, hogy azt szeretné, ha szép lenne a környezetük. Kérdezi, hogy mi van azokkal az ingatlanokkal, ahol fizető vendéglátás folyik. Itt hogyan történik a kommunális hulladék megfelelő kezelése. Az önkormányzatnak is lenne ebben feladata, hogy a problémákat feltérképezze.

**Wolf Viktória** jegyző elmondja, hogy a Minisztériumnál kellene a jogszabály módosítási kérelmet benyújtani. Most csak azt lehet nézni a jogszabály erejénél fogva, hogy az adott területen lehet-e szálláshelyet szolgáltatni. A kereskedelmi egységek tekintetében is módosult a jogszabály, eddig a NÉBIH külön engedélyt kellett kérni az ételek forgalmazásához, a hulladékszállítási szerződést be kellett mutatni. Most ilyen jellegű követelmények sincsenek már. Az önkormányzat kezében nincs igazán jogi eszköz. Vannak elképzeléseink és javaslatunk, melyeket az illetékesek felé megtettünk.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megköszöni a javaslatokat. A következő testületi ülésre előkészítjük a rendelet módosítását, mely meghatározza, hogy 2022-től mi lesz a kommunális, illetve a szelektív hulladékgazdálkodás módja. Úgy gondolja, hogy a zsákos hulladékgyűjtés megszüntetése és ezen felül egy központi szelektív gyűjtő kialakítása szükséges. Ennek a helyét meg kell keresni, illetve őrzését, nyitvatartását szabályozni kell.

**Nádori Livia** kéri a testület tagjainak a véleményét a tárgyi ügyben megküldött szórólappal kapcsolatosan.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy erre vissza fognak térni. A meghívó szerinti napirendek tárgyalására tér rá. Elmondja, hogy a meghívót és az előterjesztéseket előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megkapta. Kérdezi, hogy kiegészítés, módosító indítvány van-e? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a napirendek tárgyalásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**55/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
*A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 24-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**NAPIRENDEK ELŐTT:**

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. **Gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **KÖH 2020. évi teljesítés elszámolása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi teljesítés elszámolása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
4. **Tájékoztató Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
5. **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
6. **A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
7. **Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
8. **TOP-1.2.1-15-VE-2016-00022 Támogatási szerződés módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
9. **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
10. **Dr. Olácsi Judit vezetékes vízhálózat bővítése és nyomásfokozó elhelyezés kérelme**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
11. **Ábrahámhegy 096/12. hrsz-ú ingatlan HÉSZ módosítása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
12. **Ábrahámhegy 1984/3 helyrajzi számú ingatlan vételi kérelme**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
13. **Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása II.**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
14. **Varjas Györgyné belterületbe csatolási kérelme**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
15. **Ábrahámhegy 1040 hrsz és 1036/1 hrsz ingatlanok továbbhasznosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Zsolt polgármester

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy hosszú idő telt el a legutolsó testületi ülés óta, de a képviselők rendszeresen találkoztak és próbálták megvitatni a dolgaikat. Az előterjesztéseket minden alkalommal megkapták a képviselők, a határozati javaslattal kapcsolatosan jelezhettek egyetértésüket vagy egyet nem értésüket. A napirend kapcsán mellékelt döntéseket mindenki ismeri. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
56/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

*Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról*

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzat Polgármestere által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt meghozott döntéseit (13-18/2020. számú és 1-7/2021. számú polgármesteri rendeleteket és 135-169/2020. számú és 1-54/2021. számú polgármesteri határozatokat) megerősíti, azokat változatlan formában hatályában fenntartja.

2. a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy itt leginkább a szociális és egyéb polgármesteri döntések vannak. Az iskolakezdési támogatások, a megélhetési gondok és a halálesetek miatti

kifizetések megtörténtek. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
57/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

*Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy folyamatosan igyekeztek tartani a kapcsolatot, több dolog foglalkoztatta a közvéleményt is. Egyik a helyi köztisztaság kérdése, erről az előbb történt egyeztetés. Másik a belterületen megjelenő vadak és vadkárok. A Csobánc Vadásztársasággal kötött az önkormányzat szerződést, vadbefogókat helyeztek ki a patakparton. A zongoraavató a hétre volt tervezve, de mivel az NVH-t erről egy hónappal előbb értesíteni kell, elmarad. A rendezvényre október 10-én 11.00 órakor kerül sor. A testületi ülést követően néhány apróságot még át kell beszélni a testületnek. A múlt héten Óvodafenntartói Társulási ülés volt. Tájékoztatót ad arról, hogy a településről 5 gyerek fog Badacsonytomajra járni óvodába. A bejárással összefüggésben Balatonrendes alpolgármesterével még egyeztetni fog. A Leadernél megpályázott és többszörösen megígért buszt formai hibára hivatkozva úgy tűnik, hogy elutasították, de erről hivatalos értesítés még nem érkezett. Egy másik település kapta meg, aki nem is szerepelt az akkori ígervények között. Az 5 megjelölt célterületből kettő valósul meg, a kápolna és az útfelújítás. A másik két esetben tartalék listára kerültünk, illetve a kisbuszt nem kapjuk meg. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
58/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

*Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről elfogadja.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

## II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

**Gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a rendelet tervezetét véleményezni kell, és megküldeni Badacsonytomaj részére. Kérdezi a Jegyző asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelettervezet 1. sz. mellékletében a térítési díjak helyesen:

„3. általános iskola napközi otthonos egész napos ellátás 740,- Ft/fő/nap

4. általános iskola napközi otthonos egész napos ellátás speciális táplálkozási igény szerinti étrend esetén 870,- Ft/fő/nap

5. általános iskolai menza ebéd 495,- Ft/fő/nap

6. általános iskolai menza ebéd speciális táplálkozási igény szerinti étrend esetén 710,- Ft/fő/nap.

A rendeletet Ábrahámhegy Önkormányzata is véleményezi, majd Badacsonytomaj fogadja el. Egyelőre december 31-ig nem lehet változtatni a térítési díjakon a Kormányrendelet szerint. Ha lehetséges lesz, akkor január 1-től változnak a díjak az elmondottak szerint.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

### ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 59/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA

**Gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Badacsonytomaj Város Önkormányzata polgármesterét értesítse.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester, Wolf Viktória jegyző  
**Határidő:** azonnal

### 2. Napirendi pont

**KÖH 2020. évi teljesítés elszámolása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri Földi Laura pénzügyi ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Földi Laura ügyintéző** elmondja, hogy a költségvetésben Ábrahámhegynek 3.118.516 Ft finanszírozás lett megállapítva. Az első félévi finanszírozást befizette a badacsonytomaji önkormányzat felé. A második félévből a zárszámadást követően 963.122 Ft visszajárna az ábrahámhegyi önkormányzatnak. Ezt a II. félévi finanszírozásból levonva 596.130 Ft-ot kellene fizetni.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
60/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA  
KÖH 2020. évi teljesítés elszámolása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi elszámolását elfogadja.
2. a 2020. évi pénzmaradványból Ábrahámhegy Község Önkormányzatát megillető 963.122,- Ft összeget a KÖH 2021. II. félévi finanszírozási összegbe kéri beszámítani.
3. felkéri a költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester,  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**3. Napirendi pont**

**Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi teljesítés elszámolása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Megjegyzi, hogy különösebb teendőjük nincs. Javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**61/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
 a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi teljesítés  
 elszámolásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2020. évi elszámolását elfogadja
2. a 2020. évi hozzájárulás összegét 655.581,- Ft, illetve a 2021. évi hozzájárulás összegét 1.115.520,- Ft összegben elfogadja, melynek fedezetét a 2021. évi költségvetés K506 pénzeszköz átadás jogcímen biztosította
3. felkéri a Költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester,  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető,

**4. Napirendi pont**

**Tájékoztató Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Földi Laura pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy a 6 havi gazdálkodásról szól az előterjesztés. Az adóbevételek jól alakultak, az előző évi bevételt meghaladták. Bízunk benne, hogy augusztus hónap is eredményes lesz.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** megjegyzi, hogy a strandi dolgozók is vezetik az ottani bevételt. Tegnap jelezték, hogy elérte a tavalyi mértéket, ha jó idő lesz, az elkövetkezendő időszak pluszt fog jelenteni. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**62/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

*Tájékoztató Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal.

**Határidő:** elfogadás azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

## 5. Napirendi pont

### Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Földi Laura pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy az Magyar Falu programban megkaptuk az útfejlesztési támogatást, ez került beállításra. A bevételi oldalon a pénzmaradvány igénybevétel, a kiadásin pedig a szállítói tartozások kerültek be, illetve a karbantartás, ami jelentős költséggel jár. Erre kellett még előirányzatot tenni. A lakossági víz és csatorna szolgáltatásra 4 millió forint lett tervezve. Utána kaptuk a levelet, hogy 7.714.400 Ft támogatást kap az önkormányzat. A különbözetet betesszük az előirányzatba, ez nem szerepel a táblázatban, tovább kell utalni a DRV felé. A Kisfaludy strand pályázatba 737 eFt lett betervezve, ezt vissza kell fizetni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló  
1/2021. (II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## 6. Napirendi pont

### A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Megjegyzi, hogy az újbóli megváltásnál ezek az összegek viszonylag magasak. Első körben 25 évre történik a megváltás, utána újból 90 eFt-ot kell fizetni.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy az újbóli megváltás díja megegyezik az alapváltással. Megértve a kolléga aggodalmát, azt gondolja, hogy az önkormányzatnak minden bevételre szüksége van, főleg az önkormányzati elvonások függvényében. Amit elvonnak, az majd 2022-23-ban jelentkezik. Úgy gondolja, hogy a sírhely újraváltási díja a térséghez viszonyítva abszolút elfogadható összeg.

**Miklái Zsuzsanna képviselő** szerint sokan nem állandó lakosként váltják meg a sírhelyet. Budapestről lejönnek a nyaralók, és ide temetik el a hozzátartozóikat. Fontosnak tartja, hogy a

helyiek ne szoruljanak ki a lehetőségből. Kérdezi, hogy lehetne-e különbséget tenni az állandó lakosság javára.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy az elmúlt évben nem történt újraváltás. Javasolja felkérni a temetői nyilvántartást vezető ügyintézőt, hogy mutassa ki, hogy az elmúlt 5 évben hányan váltották meg, illetve hányan váltották újra meg a sírhelyet. Ezek az árak évek óta nem változtak. 2019-ig nem rendelkezünk temető könyvvel, de nem a polgármester úré a felelősség.

**Gáspár József képviselő** elmondja, hogy a testület korábban úgy határozott, hogy mindenkinek egységes a fizetési kötelezettsége, de a helyi lakosok temetési támogatást kapnak.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** javasolja jelen állapotában elfogadásra az előterjesztés szerinti javaslatot, majd az adatszolgáltatás tükrében a következő testületi ülésen vagy a költségvetés tárgyalásakor tárgyalják újra. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**9/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete**  
**a temetőkről és temetkezésről**

**7. Napirendi pont**

**Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. 36 m<sup>3</sup> tűzifáról van szó, a pályázatot augusztus 31-ig be kell nyújtani. Megjegyzi, hogy az elmúlt két évben 72 m<sup>3</sup>-ról a felére csökkent, mindössze 18 fő igényelheti. Tavaly 34 fő kapott. Javasolja a pályázat benyújtását. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**63/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
**Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtására**

**Ábrahám Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. elrendeli pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatására a maximálisan igényelhető 36 m<sup>3</sup> mennyiségre.
2. a szükséges önrészt, a kemény lombos fafajtához 1.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa összegben, azaz: 45.720,- Ft erejéig a 2021. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

3. vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy a pályázatot a megadott határidőre készítse elő és nyújtsa be.
5. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert és Wolf Viktória jegyzőt a pályázati dokumentáció aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester,  
 Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztály vezető

#### 8. Napirendi pont

##### *TOP-1.2.1-15-VE-2016-00022 Támogatási szerződés módosításáról*

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző** elmondja, hogy a Magyar Államkincstár felé kellett leadni, a felületen az indikátorok javítását el kellett végezni. Egy szerződésmódosítást küldtek, melyet a testületnek el kell fogadni.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

#### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 64/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

##### *TOP-1.2.1-15-VE-2016-00022 Támogatási szerződés módosításáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése*” című TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00022 azonosító számú projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés 3. számú módosító okiratát és mellékletét megismerte, (IKT-2016-618-I1-00000365/0000160 iktatószám alatti) azt az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra és aláírásra azonnal  
 továbbá folyamatos, a projekt fenntartási időszakában  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

#### 9. Napirendi pont

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy a változások átvezetése történt meg. Az ügyintéző a teljes földkönyvet összevetette az önkormányzati ingatlanokkal. A vagyonszázelemzés a valóságnak megfelel. Egy telekmegosztás miatti módosítás szükséges, színessel jelöltük a mellékletben, ami változott.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2021. (VIII.24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló  
2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**10. Napirendi pont**

**Dr. Olácsi Judit** vezetékes vízhálózat bővítése és nyomásfokozó elhelyezés kérelme

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy ez az ügy 2002-2006-ig nyúlik vissza, több alkalommal történt tervezés is. Most újabb lelkes érdekelt van az ügyben, aki kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Elvi hozzájárulást kér ahhoz, hogy saját költségükön egy tűzcsap kerülhessen az önkormányzat területére. Ehhez pénzt biztosítani az önkormányzat nem tud, pályázni sincs lehetősége, mert külterületről van szó. A külterületeket is nagyon beépítették már, nem tudja, hogy ez hová fog vezetni. Először megépítik a házat, majd az önkormányzattól kérik az út megépítését, a víz, villany, stb. biztosítását. Ugyanez vonatkozik a Kisörsi részre is. Javasolja az elvi hozzájárulást megadni, ha a kivitelezést és a költségeket vállalja a kérelmező. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
65/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA  
dr. Olácsi Judit vezetéses vízhálózat bővítése és nyomásfokozó elhelyezés kérelme**

### Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „dr. Olácsi Judit vezetéses vízhálózat bővítése és nyomásfokozó elhelyezés kérelme” tárgyában elkészített előterjesztést megismerte.
2. elviekben hozzájárul, hogy az Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában levő 778 hrsz-ú kivett árok megnevezésű 1230 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, a 077 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű 170 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, valamint a 1973/1 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 1560 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a tervezett nyomvonal, a nyomásfokozó, valamint tűzcsap (200 méterenként) kiépítésre kerüljön.
3. a tárgyi beruházás vonatkozásában az önkormányzat 2021. évi költségvetésében fedezet (előirányzat) nem áll rendelkezésre forráshiány okán, ezért pénzügyi támogatásra nincs lehetőség.
4. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
kérelmező értesítésére 3 munkanap  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Tóth Lászlóné ügyintéző

#### 11. Napirendi pont

#### Ábrahámhegy 096/12. hrsz-ú ingatlan HÉSZ módosítása

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy nem ez az első ilyen jellegű kérelem. A Honvéd utca és a 71-es út közötti részről van szó, melyre egy gazdasági szolgáltató terület van kijelölve. Kérelmező kéri, hogy kerüljön LKE övezetbe, nyaralóházat szeretnének oda építeni. A jelenlegi állapotnál valószínűleg jobb lenne a helyzet, de kérdéses, hogy az ottani, másik oldalon lakók ezt mennyire támogatnák. Emiatt javasolja is, meg nem is.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy gyakorlatilag lehatárolja a teljes területet. A településmérnöknek is van feladata, egyáltalán érdemes-e a HÉSZ módosítást elkezdni. Gyanítja, hogy a környező ingatlanokat át kellene sorolni, vagy külön övezetet létrehozni az adott ingatlanra. A jövő kérdése, hogy ezt milyen módon tudná védeni. A településmérnök által adott ajánlatot el kell fogadnia a kérelmezőnek és csak a TRSZ aláírását vállalva kerülhet vissza a testület asztalára. Ha nem vállalják a TRSZ megkötését, akkor a HÉSZ átfogó módosításakor lehet erre visszatérni.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy a tenispálya maradhatna-e.

**Gáspár József képviselő** elmondja, hogy az egésznek az volt a célja, hogy ott üzlethelyiségek épüljenek, olyan szolgáltatás legyen, amit a faluban nem lehet megoldani. Végig kell gondolni, hogy ez a rakodógépes, roncstelep szerű tárolóhely megint vállalkozói terület legyen-e. Végig kell gondolni, hogy fenntartsuk-e a vállalkozói területet a Honvéd utca elejétől az Iskola utcáig. Egyet-egy nem lehet kiragadni belőle. Valószínű nem örülnének az ott lakók, ha kétszintes épületek lennének ott.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** megjegyzi, hogy ha valaki bejön Ábrahámhegyre, rögtön ezt a képet látja. Ha normál, rendezett épület van, akkor nyilván azt kellene támogatni. Kurucz néni is jelezte, hogy jobban örülne, ha rendezett terület lenne ott. Nem pont arra gondol, hogy be kellene építeni. Szőke Géza előtt kint van a szemét és a roncsautók. Az erdős rész a vaddisznók tanyája. Javasolja átgondolni, hogy mi a jó megoldás.

**Kovács József alpolgármester** javasolja felhívni az összes érintettet, hogy tegyen rendet az ingatlanán.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy az a baj, hogy egyre többen építenek nem bejelentés köteles építményeket. A mobil házakat gyakorlatilag engedély nélkül húzhatják fel, az építés hatóság pedig nem mindig veszi észre, hogy mire van és mire nincs engedély. Utána megjelennek a feszített víztükrű „tűzvíz tározók”.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy ha a terület megváltoztatja a terület besorolását, akkor nem marad olyan hely, ahol bármilyen gazdasági tevékenységet lehetne végezni.

**Tóth Gábor képviselő** javasolja megkérdezni a többi ingatlantulajdonost, és eszerint dönteni.

**Wolf Viktória jegyző** javasolja megkérni a településmérnök szakmai javaslatát, hogy a jelenlegi GKSZ övezetet a településképhez igazodva milyen övezetbe javasolja átsorolni és szakmai véleményét követően egyeztetni az ingatlantulajdonosokkal, hogy részükre a módosítás elfogadható-e. Esetlegesen javasolja plusz ajánlat bekérését, hogy mennyibe kerülne az önkormányzatnak, mert úgy az ingatlantulajdonosoknak ezt is ki tudjuk közölni. Ha mindenki vállalja, akkor a következő ülésre a TRSZ módosítása előterjeszhető.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** megjegyzi, hogy nem biztos, hogy kedvezni kell egy-egy embernek.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy sokan nehezményezik, hogy a parton sorban épülnek a házak, ez az egész északi parton jellemző. Tény, hogy nem biztos az, hogy tájba illeszkedő egységeket látunk. Attól tart, hogy a Honvéd utcában élők is így gondolkodnak. Fel lehet darabolni az övezetet, az utcában nem lehet majd parkolni, nem biztos, hogy az elektromos hálózat elbírja.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** egyetért azzal, hogy ennek a területnek a beépítése hatalmas lakossági ellenállásba ütközik, az erdőnek ott kell maradnia.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy lehet határolni, a kötelező zöld sáv megtartásával, ebbe a Nemzeti Parknak is van beleszólása.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** szerint ezt a részt meg kell őrizni a régi hagyományoknak megfelelően. Ha arról lett volna szó, hogy nem a meglévő COOP boltot újítják fel, hanem ott lett volna egy új üzlet, akkor más lenne a helyzet, az reális lenne. De ha oda tíz házat építenek, abból sok probléma lesz. Javasolja, hogy akinek itt területe van, kapjon megkeresést és nyilatkozzon.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy Németh Ferenc településtervezőtől kell kérni egy szakmai véleményt, utána tudjuk tájékoztatni az érintetteket. A főépítész urat is meg kell keresni, ezt javasolja a határozati javaslatba belefoglalni. Az illetékeseknek szolt már az autók miatt, elmondta, hogy ha lakossági bejelentés érkezne, annak milyen következményei lesznek.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy maradjon így, nincs egy m<sup>2</sup> a faluban, amit ne akarnának beépíteni.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy változtatási tilalmat is el lehet rendelni, mely 3 évig érvényes. Bizonyos helyrajzi számokra is lehet. Olyan szinten feszegetjük az élővilág határait, mely nem mehet így tovább.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kéri, hogy aki a határozati javaslatot az elhangzottak szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**66/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Ábrahámhegy 096/12 hrsz. HÉSZ módosításáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy 096/12. hrsz-ú ingatlan HÉSZ módosításával kapcsolatos előterjesztést megismerte.
2. Javasolja a teleülésmérnök szakmai javaslatát kikérni arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi GKSZ övezetet a településképhez igazodva milyen övezetbe javasolja átsorolni.
3. Szakmai véleményét követően javasolja egyeztetés lefolytatását az érintett ingatlantulajdonosokkal arról, hogy részükre elfogadható-e a módosítás.
4. Esetlegesen javasolja plusz ajánlat bekérését a TRSZ módosítás költségét illetően. Amennyiben kérelmezők vállalják, akkor terjeszthető be ismét a testület elé.
5. Javasolja a főépítész úr állásfoglalását is kikérni, illetve változtatási tilalom elrendelésének a lehetőségét megvizsgálni.

**Határidő:** azonnal, illetve

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Szabó Zoltán főépítész  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

## 12. Napirendi pont

**Ábrahámhegy 1984/3 helyrajzi számú ingatlan vételi kérelme**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete)*

### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Az érintett ingatlan a rendesi hegy oldalában van.

**Tóth Gábor képviselő** megjegyzi, hogy a kőkerítés az útra van építve, gyalog sem lehet elmenni mellette.

**Vella Ferenc polgármester** elmondja, hogy nem támogatja a kérelmet, de kéri ezt megerősíteni, ha a testületnek is ez a véleménye. Forgalomképtelen törzsvagyonként, önkormányzati törzsvagyonként nem értékesíthető.

**Tóth Gábor képviselő** elmondja, hogy nem támogatja.



**Kovács József alpolgármester** elmondja, hogy ő sem támogatja.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az ingatlan ne legyen értékesítve, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
67/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

*Ábrahámhegy 1984/3 helyrajzi számú ingatlan vételi kérelme*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az „*Ábrahámhegy 1984/3 helyrajzi számú ingatlan vételi kérelme*” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. az Ábrahámhegy 1984/3 helyrajzi számú az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdoni hányadában levő forgalomképtelen törzsvagyon vagyonhasznosításához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.8.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján nem járul hozzá.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**13. Napirendi pont**

**Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása II.**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a Klastrom utcából nyíló területről van szó, melyet szeretnének önkormányzati tulajdonba átadni. Nem tudják a közműveket bekötni az ingatlanra.

**Tóth Gábor képviselő** megjegyzi, hogy volt ott egy kút, ha kipucoltatja a kérelmező, akkor van víz az ingatlanon.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy meg tudja oldani. Jelenleg közforgalom elől elzárt magánút. Ha az út minősítési eljárást lefolytatják, lehet közforgalom alól el nem zárt utat csinálni belőle, ahová bevezethetők a közművek. Ők is ki tudják alakítani, de valószínűleg 6 m szélesség az elvárt az útnál. Javasolja, hogy egyeztessenek az útügyi hatósággal.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** egyetért az elmondottakkal, tulajdonképpen ebbe az irányba kell elmenni, harcoljanak meg éret, szerezzék be az engedélyeket.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, a szükséges tájékoztatást mindig megadjuk a beépítési lehetőségekről, de az építési hatósághoz már elfelejtettek elmenni. Jobban körül kell járni ezt a kérdést a vásárlás előtt.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**68/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása II.*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása II.*” tárgyában előkészített előterjesztést és az ügyféli nyilatkozatokat megismerte, azonban az Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú kivett közforgalom elől elzárt megnevezésű magánút ingatlan felajánlást nem fogadja el.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

#### 14. Napirendi pont

**Varjas Györgyné belterületbe csatolási kérelme**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy volt már ilyen kérelem. Ha a kérelmező a költségeket vállalja, akkor az önkormányzat hozzájárul, enélkül nem tudja beadni a kérelmet. Az ingatlan belterülettel határos, elméletileg támogatható.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**69/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**  
*Varjas Györgyné belterületbe csatolási kérelme*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Varjas Györgyné belterületbe csatolási kérelme*” tárgyában elkészített előterjesztést megismerte.
2. elviekben hozzájárul Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletét képező rendezési terv alapján az Ábrahámhegy 082/11 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a főépítész véleménye szerint a hatályos rendezési terv alapján a belterületbe vonás lehetséges, kérjen földmérési ajánlatot és egyben nyilatkoztassa meg a kérelmezőt, hogy a költségek ismeretében vállalja-e a finanszírozás feltételeit is tartalmazó szerződés megkötését. A szerződéskötés az eljárás megindításának feltétele. Az eljárás megindítását a VMKH. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (8300 Tapolca, Hősök tere 11.) kezdeményezi.
4. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
kérelmező értesítésére 3 munkanap  
a szerződés megkötésére 15 nap

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd szerződés előkészítése, ellenjegyzése  
tekintetében  
Szabó Zoltán főépítész  
Tóth Lászlóné ügyintéző

#### 15. Napirendi pont

**Ábrahámhegy 1040 hrsz és 1036/1 hrsz ingatlanok továbbhasznosításáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

#### *(Szóbeli előterjesztés)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy nem készült írásbeli előterjesztés. Elmondja, hogy a strandi üzletek bérleti szerződése szeptember 30-cal lejár. A Kormányrendelet szerint június 30-ig nem kellett bérleti díjat fizetni a COVID miatt. Most vannak kiírás alatt a TOP pályázati lehetőségek, félő, hogy a jelenlegi épületet jövőre nem tudjuk kiadni. Kérdezi a képviselőket, hogy ők hogyan látják. A TOP pályázatok most kerülnek kiírásra, Nagyvázsönyban elhangzott, hogy milyen lehetőségei lesznek az önkormányzatoknak. Javasolja megkeresni a jelenlegi összes bérlőt, ne legyen diszkrimináció. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelenleg hatályban lévő szerződéseket 2 évvel meghosszabbítsák a COVID járvány miatt, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 70/2021. (VIII.24.) HATÁROZATA**

*Ábrahámhegy 1040 hrsz és 1036/1 hrsz ingatlanok továbbhasznosításáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a strandi üzletek bérleti időszakát két évvel meghosszabbítja a COVID járvány miatti bevételkiesés okán. Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződésmódosítást készítse elő.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Wolf Viktória jegyző  
Földi Laura osztályvezető-helyettes

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** megállapítja, hogy több napirendi pont nincs. A Képviselő-testület nevében megköszöni jegyző asszonynak a munkáját. Örült annak, hogy együtt dolgoztak, reméli, hogy nem felejtik el őket. Átadja a virágot és az ajándékot a testület nevében a távozó jegyző asszonynak.

**Wolf Viktória jegyző** elmondja, hogy nála jobban senki nem sajnálja azt a 22 évet, amit ezen a pályán töltött. Ábrahámhegy mindig a második otthona marad, segítségét továbbra is felajánlja és nagyon köszöni a bizalmat, a sok segítséget. az együtt eltöltött éveket és kíván sok sikert, jó egészséget a jövőben minden képviselőnek és polgármester úrnak.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy mivel több kérdés, hozzászólás nem nincs, a nyilvános ülést 11.20 órakor bezárja.

**k.m.f.**

**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**Wolf Viktória**  
jegyző