



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 87/471-506

E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 1/2022.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 15. napján (kedd) 9.00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Gáspár József képviselő
Miklái Zsuzsanna (4 fő)

Távolmaradását bejelentette:
Tóth Gábor képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztály vezető
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: (0 fő)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő bejelentette távolmaradását, munkahelyi elfoglaltsága miatt van távol.

Kérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendekkel kapcsolatosan van-e észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2022. (II.15.) HATÁROZATA
A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 15-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról (rendelet)

- Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
- 2. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése (rendelet)**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 3. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 4. Polgármesteri illetmény változásról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 5. 2022. évi lakossági víz és csatorna pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 6. Energia megtakarítási intézkedési terv**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 7. A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 8. A kisörpusztai haranglábra vonatkozó támogatási szerződés módosítása II.**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 9. Pályázati kiírás minigolfpálya hasznosítására**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 10. A Pályázati kiírás vízibicikli kölcsönző hasznosítására**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 11. Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0106/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 12. Farkas Júlia kérelme**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 13. Ábrahámhegy 1050/1. hrsz-ú ingatlan terhelési tilalom törlése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 14. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 15. Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról (rendelet)
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a 2021. évi költségvetés utolsó módosításáról van szó. A Magyar Államkincstár év végén kiközli az állami támogatások összegét, melynek a zárszámadással egyezni kell. Ez került módosításra. Az előirányzat 1.093.415 Ft-tal módosult.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
1/2021.(II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2. Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése (rendelet)

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál a személyi illetményeknél a kötelező béremeléssel számoltunk, a dologi kiadásokat az előző évi szinten terveztük. A beruházásoknál a pályázattal megkezdett beruházások vannak beépítve, illetve a foci pályán a víz, villany beruházást kell befejezni. A Kincstár által kiközölt állami támogatások beépítésre kerültek, időközben minimális kiegészítő támogatást is kapott az önkormányzat. A polgármesteri illetmény emelés összege megérkezett, viszont a költségvetés még nem tartalmazza, mert addigra elkészült. Módosítással tudjuk rendezni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy függőben van a Kisfaludy program, 30 milliós pályázattal, jelenleg nem szerepel sem a bevételi, sem a kiadási oldalon. Szeretnének még pályázni pénzügyi támogatásra. Elmondja, hogy a helyi idegenforgalmi adó beszedése nem túl hatékony. Kérdezi, hogy tudunk-e a nyár folyamán bármilyen adóellenőrzést végezni, esetlegesen szankciókat alkalmazni.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy igen, tervezzük az adóelkerülők megkeresését. Kéri az ezzel kapcsolatos gondolatok megfogalmazását.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy átmenetileg két fő van foglalkoztatásban a falugondnoki poszton, egyikük a nyáron elláthatná az ellenőrzési feladatokat, besegítve a Hivatal munkájába, hiszen az az érdekünk, hogy stabil legyen a költségvetésünk. Az IFA bevételekhez az állam már nem ad plusz támogatást.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a megnövekedett építkezések miatt az adóelkerülők felkutatását tűztük ki célul. Balatonyörökön dolgozott a térinformatikai rendszerrel, ezzel kapcsolatban minden önkormányzattól kér egy költségvetést. Drónnal körbe repülik a települést, az így készített felvételt össze lehet hasonlítani a valós állapottal. Ezáltal bevételt lehetne növelni adóemelés nélkül. Megvizsgáljuk, hogy a Kisfaludy programban résztvevő szobakiadók szerepelnek-e a rendszerünkben, fizetnek-e idegenforgalmi adót. Ez hosszabb folyamat, eredménye az ősze várható.

Kovács József alpolgármester megjegyzi, hogy többen felvették a támogatást, közben a Hivatalban visszaadták a szobakiadásra vonatkozó vállalkozásukat.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy az ENTAK rendszerben látható, hogy hol mennyi vendég volt, meg tudják nézni, hogy az idegenforgalmi adót befizették-e.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja a talajterhelési díjjal összefüggésben, hogy többen még mindig nem kötöttek rá a csatornára. Belterületen az egész településen kiépült a csatorna, szinte minden ingatlan ráköthető lenne. A külterületi zárt rendszerű derítők a környezetet terhelik.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy vannak olyan ásott kutak, amit még használnak. Nem ideális állapot, hogy a szomszédból a vízbe bejut a szennyvíz. Kéri, hogy még a tavasz folyamán legyen egyeztetve a szobakiadók nyilvántartása. Beszéltek arról is, hogy az jelenleg érvényes bérleti szerződéseket és egyéb szerződéseket átvizsgálják.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2022. (II.15.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztályvezető

Melléklet

A Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek (Ft)

ÖNKORMÁNYZATI
ELŐIRÁNYZATOK

Rovat megnevezése	Rovatszám	adósságot	adósságot	adósságot
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

	m	keletkeztető ügylet kezdő időpontja	keletkeztető ügylet lejárat időpontja	keletkeztető ügyletekből és kezeségvállal ásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsonök felvétele	B8111			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8111</i>			
Likviditási célú hitelek, kölcsonök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsonök felvétele	B8113			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8113</i>			
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-	-	-
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>ebből: befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
<i>ebből: kárpótlási jegyek</i>	<i>B8123</i>			
Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
<u>Belföldi értékpapírok bevételei</u>	B812	-	-	-
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824			
<i>ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek</i>	<i>B824</i>			
<i>ebből: más kormányok</i>	<i>B824</i>			
ebből: külföldi pénzügyintézetek	B824			
Külföldi finanszírozás bevételei	B82	-	-	-

Rovat megnevezése	Rovat-szám	saját bevételek 2022.	saját bevételek 2023.	saját bevételek 2024.	saját bevételek 2025.
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételének minősül					
1.a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,		45 300 000	44 000 000	44 000 000	44 000 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,		0	-	-	-
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,		-	-	-	-
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,		-	-	-	-
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel,		300 000	250 000	200 000	250 000
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.		-	-	-	-
ÖSSZESEN:		45 600 000	44 250 000	44 200 000	44 250 000

A költségvetési év azon fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé (Ft)

Rovat megnevezése	Rovatszám	keletkeztető ügylet							
		kiadási eredeti előirányzat	ebből kiadási előirányzat fedezetek-száját forrás	ebből kiadási előirányzat fedezete-adósságot keletkeztető	adósságot keletkeztető ügylet forrás	adósságot keletkeztető ügylet rovatszám (R8)	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lezáró időpontja	adósságot keletkeztető ügylet várható visszatérítendő összege
Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	7870 00	787 000						
Ingtatlanok beszerzése, létesítése	K62	2000 000	200 000						

			0						
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63								
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	4800 00	480 000						
Részesedések beszerzése	K65								
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66								
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	8826 00	882 600						
Beruházások	K6	4149 600	414 960 0		0	0	0	0	0
Ingatlanok felújítása	K71	1999 4100	199 941 00						
Informatikai eszközök felújítása	K72								
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73								
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	5398 300	539 830 0						
Felújítások	K7	2539 2400	253 924 00		0	0	0	0	0
Az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségek az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig									
ebből:									

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

3. Napirendi pont

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)***Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a létszám tekintetében átfedés van, mivel egy kolléganő gyesre megy, helyére szeretnék egy főt felvenni. A testület előzetesen elfogadta az illetményalap megemelését, illetve a cafetériát. A dologi kiadásoknál a tavalyi teljesítéseket vettük figyelembe. Pluszkiadást jelent, hogy 3 fő éri el az idén a különböző jubileumi időszakot, ezek kifizetése kötelező. Tárgyi eszköz beszerzésre és informatikai fejlesztésre terveztünk még összesen 3 millió forintot. 149.792.376 Ft a hivatal költségvetése, melyet Badacsonytomaj és Balatonrendes képviselő-testülete elfogadott. Ábrahámhegynél 9,5 millió forint hozzájárulással számoltunk, ezt az önkormányzat költségvetésében szerepeltettük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy az év végi jutalmazás lett-e tervezve.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy igen, a tavalyi szinten.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a végzett munkáért a hivatali dolgozók szerény díjazást kapnak, a pedagógusokkal és közalkalmazottakkal együtt. Ma egy jó szakmunkás 60-80 ezer forintot eltesz naponta, nyilván megdolgozik érte, de a hivatali dolgozók is. Ez országosan nincs a helyén kezelve, reméli, hogy egyszer rendezésre kerül. Megköszöni a dolgozók munkáját.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy Jegyző úr támogatásával a testületek által megszavazott emelés kicsit érződni fog mindenkinek a bérezésében.

Gáspár József képviselő kérdezi, hogy a múltkor megbeszéltek szerint beépítésre került-e a plusz 3 fő részére a cafetéria juttatás.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy az egyeztetés megtörtént, ők is meg fogják kapni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2022.(II.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetéséről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését a határozat 1-4. mellékletét képező mérlegek és kimutatások szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:

a)	Kiadási főösszege	149 792 376 Ft, melyből
aa)	Működési kiadások	146 744 376 Ft
	ebből:	
	1. személyi juttatások:	108 035 112 Ft
	2. munkaadókat terhelő járulékok és	

	szociális hozzájárulási adó:	15 238 264 Ft
	3. dologi kiadások:	23 471 000 Ft
	4. ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 Ft
	5. egyéb működési célú kiadások:	0 Ft
	ab) Felhalmozási kiadások	3 048 000 Ft
	ac) Finanszírozási kiadások	0 Ft
b)	Bevételi főösszege	149 792 376 Ft, melyből:
ba)	Költségvetési bevételek	17 483 100 Ft
	ebből:	
	1.működési célú támogatások Áht. belül:	13 983 100 Ft
	2.felhalmozási célú támogatások Áht. belülről:	0 Ft
	3.közhatalmi bevételek:	0 Ft
	4.működési bevételek:	3 500 000 Ft
	5.felhalmozási bevételek:	0 Ft
	6.működési célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
	7.felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
bb)	Finanszírozási bevételek	132 309 273 Ft.
II.	költségvetési engedélyezett létszámkeret:	21 fő,
	ebből	18 fő közszolgálati tisztviselő, 3 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló
III.	a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének melléklete.	

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztály vezető

4. Napirendi pont

Polgármesteri illetmény változásról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy az illetmény emelésre a központi költségvetés adott fedezetet. Megköszöni a testületnek, ha méltónak tartja, hogy megkaphassa. Kéri a szavazásból való kizárását. A szavazás lebonyolítására felkéri Kovács József alpolgármestert.

Kovács József alpolgármester kéri, hogy aki Vella Ferenc Zsolt polgármestert személyes érintettsége okán a szavazásból kizárja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2022.(II.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Polgármester szavazásból való kizárásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Vella Ferenc Zsolt polgármestert személyes érintettsége okán a szavazásból kizárja.**

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy a béremelést törvény írja elő. Úgy gondolja, látva azt a munkamennyiséget, amit a polgármester úr a településért tesz, ez teljesen jogos, már régen jogos lett volna. Mindenképpen javasolja megerősíteni, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a tiszteletdíja 325 eFt bruttó, a költségtérítése 48.750 eFt 2022. január 1-től. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2022.(II.15.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Polgármesteri illetmény változásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata **polgármesterének illetményét, 2022. január 01-től** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (2) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése alapján **325 000,- Ft összegben** állapítja meg.
2. Ábrahámhegy Község Önkormányzata **polgármesterének költségtérítését, 2022. január 01-től** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján **48 750,- Ft összegben** állapítja meg.
3. Felkéri a Hivatalt, a Magyar Államkincstár felé a szükséges intézkedést tegye meg.
4. Az illetmény változás fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
 Illésné Rácz Andrea munkaügyi ügyintéző

Kovács József alpolgármester az ülés vezetését visszaadja Vella Ferenc Zsolt polgármesternek

5. Napirendi pont

2022. évi lakossági víz és csatorna pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a támogatást az önkormányzathoz utalják, majd azt

a DRV. felé továbbítjuk. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022.(II.15.) HATÁROZATA
2022. évi lakossági víz és csatorna pályázat benyújtásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé,**
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására,
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2022. február 21.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tamás Lászlóné Kvi és adóosztály vezető

6. Napirendi pont

Energia megtakarítási intézkedési terv

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző elmondja, hogy 2017-ben a közintézmények vonatkozásában minden településre energia megtakarítási intézkedési tervet kellett készíteni, melyet évente felül kell vizsgálni. Javasolja majd a Fagyöngy Sportházra is megcsinálni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a TOP+ pályázat keretében az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére lehet pályázni. Szeretnék a hivatal épületét felújítani, a pályázatot az ősz folyamán kell benyújtani. A napirend kapcsán kéri a rendszerbe belevenni a Sportház és a könyvtár épületét. Kérdezi, hogy a tűzoltó szertárat szerepeltetni kell-e.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy 2018-ban a felmérés során nem érkezett rá javaslat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri majd belevenni, bár a víz, villany és gázfogyasztása nem jelentős. Pályázattal az ajtók cseréje megtörtént. Kérdezi, hogy további hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2022. (II.15.) HATÁROZATA
Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálata 2022.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az **Energiamegtakarítási intézkedési terv felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést megismerte, és elfogadja.**
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és adóosztályát, hogy az elfogadott anyagot a Nemzeti Energetikai Hálózat által üzemeltetett online felületére 2022. március 31. napjáig töltsse fel.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Tamás Lászlóné BKÖH Költségvetési- és adóosztályvezető

7. Napirendi pont

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy két iskola érintett jelenleg, a Badacsonytomaji és a Révfülöpi Általános Iskola. Javasolja ezt továbbra is elfogadásra.

Gáspár József képviselő kérdezi, hogy hány gyerek jár máshová.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Zánkára jelenleg két gyerek jár iskolába és 1 óvodába. Tapolcára is járnak gyerekek a településről. A badacsonytomaji óvodába 10 gyerek, a révfülöpi óvodába 2 gyerek jár. Iskolába mindkét településre 5-6 gyerek jár jelenleg. Zánkáról a hozzájárulás ügyében még nem érkezett megkeresés erre az évre. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022.(II.15.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva **támogatja a Révfülöpi Általános Iskola – 8253 Révfülöp, Iskola utca 5. – és a Tatay Sándor Általános Iskola – 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. – 2022/2023. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét Ábrahámhegy település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan.**

2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a Balatonfüredi Tankerületi Központ igazgatóját értesítse.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

8. Napirendi pont

A kisörpusztai haranglábra vonatkozó támogatási szerződés módosítása II.

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy a támogatási szerződésben foglalt kivitelezési határidő meghosszabbítását kérjük 2022. december 31-ig.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a módosítás a Lechner Tudásközpont Kft-n keresztül történik, a harangot meg kell rendelnünk Bodor István mestertől, 915 eFt nettó összegért vállalja. Ő újította fel a településen lévő keresztek. A fennmaradó kettőt is meg fogja csinálni, illetve a harmadikat is, amit a Kápolnavölgyi útról szeretnénk volna máshová helyezni. Ehhez az Emberi Erőforrások Minisztériumához kell támogatási kérelmet beadni. Rá kell kérdezni a Római Katolikus Plébániára a Szent Iván Kápolna felújításával kapcsolatosan. Megjelent a különböző médiákban egy évvel ezelőtt, hogy az egyház erre 8 millió forintot nyert. A kápolna környezetét is rendezni kell.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy Ábrahámhegyen az egyházközségi egyesület kiöregedett, próbálkoztak az újra szervezésével. Ekkor derült ki, hogy nincs önálló egyházközség a településen, Badacsonytomajhoz tartoznak. Kezdeményezték a Badacsonytomaji Egyházközség képviselő-testületénél, hogy lehessen személyes képviselőnk. Nagy Lászlóval, a badacsonytomaji egyházközség tagjával egyeztetett, aki elmondta, hogy Ábrahámhegyről két főt szeretnének bevenni a testületbe, őt kérték fel, amit el is vállalt. A másik tag személyében Gallerné Babára gondoltak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni, ha vállalják ezt a plusz társadalmi feladatot. Most a haranglábra vonatkozó szerződésről kell döntenet, melynek a pénzügy háttere biztosított. Javasolja 3 ajánlat bekérését, majd a kivitelező kiválasztását. Kéri, hogy aki a támogatási szerződés határidejének 2022. december 31-re történő módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2022. (II.15.) HATÁROZATA

A kisörpusztai haranglábra vonatkozó támogatási szerződés módosítása II.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztést szerinti Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021. (XI.11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt abban, hogy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1111 Budapest, Budafoki út 59.) mint támogató, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata, mint kedvezményezett között **“A kisörpusztai harangláb rekonstrukciója” tárgyában, 62/2020. szerződésszámmal létrejött támogatási szerződés határidő hosszabbításához – 2022. december 31. - kapcsolódó módosítására vonatkozó dokumentumokat benyújtja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató részére.***

2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét az aláírt dokumentumok alapján a Támogató felé történő további intézkedés megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármestert
 Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

9. Napirendi pont

Pályázati kiírás minigolfpálya hasznosítására

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a napirend tárgyalása az „Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről” tárgyú előterjesztés alapján történik. Elmondja, hogy a szerződések lejártak, többször tárgyaltak arról, hogy a vendéglátó egységek bérleti szerződése 2 évvel kerüljön meghosszabbításra. Álláspontja szerint jelenleg nem felelnek meg a hatósági előírásoknak, felújításra szorulnak. Javasolja ezen időre kiírni a pályázatot, figyelembe véve a helyi vállalkozások lehetőségeit.

Gáspár József képviselő kérdezi, hogy a golfpálya rentábilisan üzemeltethető-e.

Miklái Zsuzsa képviselő, üzemeltető elmondja, hogy akkor, ha kapnak esélyt a felújításra, de csak abban az esetben vállalják, ha náluk maradhat.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy esetleg egy büfét lehetne levinni arra a területre. Sokan vannak, akik csak enni mennének a strandra, nem akarják megvenni a belépőt.

Miklái Zsuzsa képviselő elmondja, hogy az egyik büfé kifelé is árusíthatott, de ez a lehetőség megszűnt.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy a felújítás során erről is dönteni kell.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja kiírni üzemeltetésre. A strand méretét előbb-utóbb valamilyen formában növelni kell. Ennek a lehetőségét ki kell dolgozni, de ezt a szórakozást nem szüntetné meg, komoly érdeklődés van rá. A bérlőknek majd a felújításban is gondolkodni kell, ami nyilván hosszabb időtávban tud megtérülni. Elmondja, hogy az első 3 pálya 7-8 éve lett felújítva, a

többi gyenge minőségű, számolni kell esetlegesen az átalakítással. Kérdezi, hogy mi legyen a pályázati kiírásban, úgy gondolja, hogy 10 éves időtartamban kellene gondolkodni.

Kovács József alpolgármester szerint a szezon bármilyen lehet, 5 év kevés, 10 évet javasol.

Miklái Zsuzsa képviselő úgy javasolja, mint a büfésor esetében, úgy van megtérülése.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy most nincs lehetőség a belépődíjak emelésére, de ha minőséget adunk a stranddal, akkor nem tudjuk elkerülni az emelést. Ez esetlegesen az idelátogatók létszámát is befolyásolja. Megkértük a Nemzeti Park véleményét arra vonatkozóan, hogy megoldható-e a WC mögötti részen a strand növelése cölöpös megoldással. A Balaton nem lenne feltöltve. Azt mondták, hogy várjunk vele.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy a strandi büféseknek vétójoga volt, hogy hasonló profilú vállalkozás a vasút alatti részen nem működhet. Meg kell nézni, hogy ez a mostani szerződésekben szerepel-e. Eddig senki nem jelentett be kifogást, de bármikor megtehetik. A későbbi bonyodalmak elkerülése érdekében javasolja beleírni a szerződésbe, hogy a golfpálya üzemeltetésen kívül milyen tevékenység folyik.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy ez jogszerűtlen, a bérlőnek nincs joga befolyásolni egy másik üzlet működésének a tartalmát.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy amikor az 5 vendéglátóval a szerződés megkötésre került, a testület garantálta, hogy más, hasonló profilút nem enged a területre.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy nem vétójogról van szó, hanem olyan feltétellel lettek a büfék bérebe adva, hogy kérték a bérlők, hogy a településen a vasút alatti részre ne legyen olyan működési engedély kiadva, mely vendéglátásra vonatkozik. Az önkormányzat ezt vállalta kötelezettségként, nagyon régen. Nem tudja, hogy érvényben van-e. Mindenki tudja, hogy a minigolfpálya nemcsak ezzel a profillal működik.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy azt vállalták akkor, hogy önkormányzati területen nem lesz ilyen. A szerződéskötés kapcsán ezeket a kérdéseket tisztázni kell.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a vendéglátósokkal 2 évre, a minigolfpálya és a vizibicikli esetében 10 évre tervezzük a szerződést. Az 5 vendéglátó egységet meg kell vizsgálni. Ma arról kell határozni, hogy kiírjuk-e a 2 vállalkozás pályázati lehetőségét.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a működési engedély kiadásakor nem tudjuk figyelembe venni, hogy van egy ilyen megállapodás. Jogilag ez a kikötés semmis.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy nincs benne a mostani szerződésekben. A szerződés a testület előtt volt, előterjesztés mellékletét képezte a novemberi testületi ülésen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja a 2 éves átmeneti időszak elfogadását, kérdezi, hogy mi legyen a pályázat beadásának határideje.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy 15 napra ki kell a pályázatot függeszteni.

Dr. Bodnár Attila jegyző a mai naptól 20 napot javasol határidőként.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy a pályázati kiírást is el kell fogadnia a testületnek. Javasolja előkészíteni, majd egy hét múlva rendkívüli ülés keretében megtárgyalni Addig meg kell vizsgálni a büfésekkel kötendő bérleti szerződést is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022.(II.15.) HATÁROZATA
Pályázati kiírás minigolfpálya hasznosítására**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről*” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét **a tárgyi területekre vonatkozó pályázati dokumentáció előkészítésére és a pályázatok közzétételére.**

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

10. Napirendi pont

Pályázati kiírás vízibicikli kölcsönző hasznosítására

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendet a Képviselő-testület az „Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről” tárgyú előterjesztés alapján a 9. napirend keretében megtárgyalta. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2022.(II.15.) HATÁROZATA
A Pályázati kiírás vízibicikli kölcsönző hasznosítására**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről*” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét **a tárgyi területekre vonatkozó pályázati dokumentáció előkészítésére és a pályázatok**

közzétételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Dr. Bodnár Attila jegyző
 Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

11. Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában lévő 0106/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló rét megnevezésű ingatlan szeretné a kérelmező megvenni. Út céljára kívánja használni, mert az ott lévő telke így nem beépíthető. A testület már többször tárgyalta a kérelmet.

Gárpár József képviselő elmondja, hogy arról volt szó, hogy meg kell nézni, ki lehet érintett még. Ha a testület ennek a kérelmezőnek eladja a területet, akkor a többiek nem tudnak építeni a későbbiekben.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a kérelmet Nagy Ferenc nyújtotta be, a testület korábban már elutasította.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy a testület arról döntött, hogy ilyen formában nem adja el. Akkor adható el, ha mindenki a saját területéhez hozzácsatolja a szükséges részt, így bejárási, építési lehetősége lesz mindenkinek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem javasolja a terület eladását, mert azzal mások érdekei sérülnek, másik 4 ingatlantulajdonos el lenne zárva a lehetőségtől. A testület korábban felajánlotta az ingatlantulajdonosoknak, hogy vegyék meg azt a területet, ami lenyúlik a közútig, és onnantól nincs problémája senkinek. Erre nagyon kevés visszajelzés érkezett. Bizonyos dolgokhoz kollektív döntés szükséges, ez jelen esetben nem történt meg. Tehát a terület így nem eladó. Mindenkitől várjuk a szándéknyilatkozatot a területrész megvásárlására, ebben az esetben tudunk foglalkozni a kérdéssel.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy felülről minden ingatlanak van útkapcsolata, - egy régi szekérút - csak bejárni nem tudnak rajta. Valóságban már nagyon nehéz lenne kialakítani ott az utat, mert van olyan, aki beépítette.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítését nem támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2022. (II.15.) HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában lévő
0106/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában levő Ábrahámhegy 0106/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos előterjesztést megismerte és dönt abban, hogy az **önkormányzati tulajdonú ingatlant nem kívánja adásvétel útján hasznosítani**, továbbá a tárgyi ingatlan közötti történő minősítéséhez sem járul hozzá.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

12. Napirendi pont

Farkas Júlia kérelme

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy az önkormányzat 17/2005. (XI.15.) számú, érvényben lévő rendeletét módosítani kellene úgy, hogy kizárólag lakásépítés céljára, új lakás esetében lehet igénybe venni a támogatást. A jövőben ennek figyelembevételével javasolja befogadni a kérelmeket.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy 500 eFt támogatást lehet kérni az önkormányzattól, 250 eFt vissza nem térítendő támogatást és 250 eFt kamatmentes kölcsönt. Javasolja, hogy most ne fogadja el a testület a kérelmet, adják be az új rendeletnek megfelelően az igényüket. A köztudatban úgy volt, hogy építkezésre kérhető. Le van írva a határozatban, hogy lakásépítés, korszerűsítés, vásárlás esetén.

Kovács József alpolgármester szerint joggal várják el, hogy a jelenleg érvényben lévő rendelet alapján bírálja el a testület a kérelmüket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megjegyzi, hogy aki eddig beadta a támogatási kérelmet, az meg is kapta, az elmúlt 15 évben 3 kérelem érkezett. Az 1 hét múlva, február 22-én 9.00 órakor tartandó rendkívüli ülésre kéri előkészíteni a rendelet módosítását. Ezt követően csak azokat a kérelmeket fogadja be a testület, ami annak megfelel. Jelen kérelmet a most érvényben lévő rendelet szerint javasolja támogatásra azzal, hogy a határozati javaslatból a zárójelben lévő korszerűsítés és vásárlás szó kerüljön ki. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022. (II.15.) HATÁROZATA

Farkas Júlia támogatási kérelme

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásépítés helyi támogatásáról szóló 17/2005.(XI. 15.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva **Farkas Júlia 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 25. szám alatti lakos kérelmére a rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján 250.000 Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) vissza nem térítendő támogatást és 250.000 Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) kamatmentes kölcsönt biztosít a rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően 10 éves futamidőre.**
2. felhatalmazza a polgármestert és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési és adóosztály vezetőt a szerződés aláírására.
3. a támogatás összegét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az egyéb felhalmozási célú kiadások keret terhére biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben 30 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tamás Lászlóné osztályvezető

13. Napirendi pont

Ábrahámhegy 1050/1. hrsz-ú ingatlan terhelési tilalom törlése

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kéri az előkészítőt, hogy adjon tájékoztatást.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a 70-es években a beépítési kötelezettség biztosítására. Az építmény elkészült, de nem lett a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatva. Ez év januárjában pótlólagosan megtörtént, a tulajdonos kéri a tilalom törlését.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megjegyzi, hogy az elmúlt évben volt egy hasonló beadvány, amit sikerült megoldani.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy 1977-ben lett bejegyezve, a Badacsonytomaji Tanácstól vették meg a területet. Ha most a tilalom lekerül, akkor jönnek a végrehajtók.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felveti, hogy a kérelmező tisztában van-e a következményekkel, vajon valóban ezt akarja-e. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2022. (II.15.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy 1050/1 helyrajzi számú ingatlan ügye

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az **Ábrahámhegy 1050/1 helyrajzi számú ingatlan ügyében előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy a 8256 Ábrahámhegy, Vasút utca 21. szám alatti Ábrahámhegy 1050/1 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett „*elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására*” bejegyzett jog-tény törléséhez visszavonhatatlan hozzájárulását adja.**
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a szükséges nyilatkozatokat készítse elő.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a nyilatkozat aláírására

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

14. Napirendi pont

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy tájékoztatnia kell a testületet az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről. Egy személy van, aki szinte havi szinten rendszeres támogatást kap, szerény a bevétele és az életvitele. A közüzemi számlák kifizetéséhez és étkezéshez kap támogatást. Ezen kívül néhány közútkezelői hozzájárulás kiadására került sor. Kérdezi a Jegyző urat, hogy a közútkezelői hozzájárulások kapcsán lehet-e önkormányzati bevételt generálni, amit az utakra lehetne visszaforgatni.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy pénzt nem lehet kérni az engedélyért, az utak helyreállítási kötelezettségét kellene szigorúbban venni.

Gáspár József képviselő kérdezi, hogy lehet-e bizonyítani, hogy a 20 tonnás autó tette tönkre az adott utat, van-e erre precedens. Az új aszfaltos utak tönkre mennek.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy nincs. A javaslatot a márciusi ülésre előkészítjük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja a rendőrséggel, a Kormányhivatallal egyeztetni, hogy milyen instrukciókat tudnak adni ennek szabályozására, mert ez így nem jó. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2022. (II.15.) HATÁROZATA

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.**

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

15. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

HATÁROZATI JAVASLAT

16/2022. (II.15.) Képviselő-testületi határozat

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az annak idején a Napsugár közre vonatkozóan az önkormányzat által eladott ingatlanokra volt egy beépítési kötelezettség. Dr. Baráth Mariann kötötte ezeket a szerződéseket, melyben voltak kritériumok. Kéri, hogy a jelenlegi és az előző két békéscsabai illetőségű személynek ügyvéd által hívjuk fel a figyelmét a szerződésben leírtak betartására. A vonatkozó ügyiratok száma: 35/2008. 32/2008. Kéri a Jegyző úr intézkedését. Több hozzászólás nem lévén az ülést 10.35 órakor bezárja.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző