



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: 87/471-506  
E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 4/2022.  
Készült: 1 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 28. napján (hétfő) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

**Az ülés helye:** Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Miklai Zsuzsanna (4 fő)

**Távolmaradását bejelentette:**  
Tóth Gábor képviselő (1 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Bodnár Attila jegyző  
Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** (0 fő)

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő bejelentette távolmaradását. Elmondja, hogy a meghívóban egy napirendi pont szerepel. Sürgősségi indítványként javasolja felvenni a „TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása” tárgyú napirendet. Kérdezi, hogy további módosító indítvány van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a sürgősségi indítvány tárgyalását elfogadja, kézfelelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
22/2022. (III.28.) HATÁROZATA  
sürgősségi indítvány tárgyalásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása” tárgyú sürgősségi indítványt a napirendre felveszi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy aki a két napirendi pont tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**23/2022. (III.28.) HATÁROZATA**  
*A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 28-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II.  
 – pályázatok elbírálása

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

2. TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása (sürgősségi indítvány)

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

- Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II.  
 – pályázatok elbírálása

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a minigolfpálya működtetésére, illetve a vízisportszer-kölcsönző működtetésére is egy-egy pályázat érkezett. Megállapítást nyert, hogy a minigolfpálya vonatkozásában érkezett pályázat hiányos, a NAV-tól szükséges adóigazolást nem csatolták be. Ezért javasolja új pályázat kiírását. A vízisportszer-kölcsönző üzemeltetésére érkezett pályázat érvényes. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

**Kovács József** alpolgármester elmondja, hogy a minigolfpálya esetében kérték a mozgóélettermi árusítás lehetőségét biztosítani. Javasolja az új pályázati kiírásba ezt belefoglalni.

**Miklai Zsuzsanna** képviselő a minigolfpályával kapcsolatos döntésből kéri kizárását személyes érintettsége okán.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy aki a képviselő asszony kizárásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
24/2022. (III.28.) HATÁROZATA  
Képviselő szavazásból történő kizárásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Miklai Zsuzsanna** képviselőt személyes érintettsége okán minigolfpálya üzemeltetésével kapcsolatos döntésből kizárja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az Extreme Movie Kft. (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 27.) által benyújtott pályázat érvénytelen, ezért új pályázat kiírását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
25/2022. (III.28.) HATÁROZATA  
Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II.  
pályázatok elbírálása – Mingolf pálya**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt abban, hogy az Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1036/1 helyrajzi számú kivett közpark területén található ingatlanból 816 m<sup>2</sup> terület minigolfpálya működtetése/üzemeltetése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mivel az Extreme Movie Kft. (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 27.) szám alatti pályázó által benyújtott pályázat érvénytelen.
2. a pályázat ismételt kiírásáról dönt, melyre felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, egyebekben 15 nap

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy aki Horváth Imre Roland pályázatát a vízisportszer kölcsönző működtetésére elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
26/2022.(III.28.) HATÁROZATA**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II. – pályázatok elbírálása – Vízisportszer kölcsönző**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú kivett strandfürdő, üzletek 2 db öltöző és szociális blokk területén található ingatlanból 30 m<sup>2</sup> terület vízisportszer-kölcsönző (vízibicikli) működtetése/üzemeltetése céljából a tárgyi ingatlant 461.610,- Ft + rezsiköltség összegben bérbe adja Horváth Imre Roland (9600 Sárvár, Hegytető u. 22.) szám alatti pályázónak.
2. dönt arról, hogy a bérleti jogviszony időtartamát a birtokbavétel napjától kezdődően a 10. év végéig (határozott időtartam) tartó határozott időtartamban határozza meg.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
szerződéskötésre 15 nap  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**2. Napirendi pont**

**TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása (sürgősségi indítvány, szóbeli előterjesztés)**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** elmondja, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére pályázati felhívás jelent meg. A pályázat 100 %-os támogatottságú, vissza nem térítendő támogatásnak minősül. Veszprém megye részére 4.550 mFt támogatási keretösszeg áll rendelkezésre, megyénként eltérő számú projekt támogatása lehetséges. A pályázatot 2022. május 5-től 2022. június 15-ig kell benyújtani. Javasolja a pályázat előkészítését, majd benyújtását. Az előkészítésre pályázati cég megbízását javasolja. Javasolja árajánlat bekérését a Gáma Cosulting Kft-től (Nyíregyháza), a Forrás Építő Kft-től (Budapest, és a Next Broker Consulting Kft-től

(Debrecen), 5 munkanapos határidővel. A pályázati támogatásból az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13. alatti önkormányzati épület szigetelését és nyílászárók cseréjét, illetve az Ábrahámhegy Badacsonyi u. 11. szám alatti Kulturális Centrum szigetelését és nyílászárók cseréjét javasolja elvégezni. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
27/2022. (III.28.) HATÁROZATA  
TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére  
pályázat benyújtása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elrendeli pályázat előkészítését a TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére című pályázati felhívásra.

2. A pályázat elkészítésére pályázati írot bíz meg, melyhez 3 ajánlat bekéréséről dönt az alábbiak szerint:

1. Gáma Consulting Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 54.

2. Forrás Építő Kft. 1097 Budapest, Vágóhid utca 3. G. ép. 8. em. 3.

3. Next Broker Consulting Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy u. 83/2.

**Határidő:** elfogadásra azonnal, az ajánlatok beérkezésére 5 munkanap

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Dr. Bodnár Attila jegyző

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester több hozzászólás nem lévén az ülést 9.40 órakor bezárja.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

Dr. Bodnár Attila  
jegyző