



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.**

Telefon: 87/471-506

E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 12/2022.

Készült: 1 példányban

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. szeptember 9. napján (péntek) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

**Az ülés helye:** Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Miklai Zsuzsanna képviselő (4 fő)

**Távolmaradását bejelentette:**  
Tóth Gábor képviselő (1 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Bodnár Attila jegyző

**Meghívottak:** Tamás Lászlóné Költségvetési- és Adóosztály vezető  
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
Nagy Zoltán műszaki ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** (1 fő)

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Köszönti Dr. Olácsi Juditot, aki több dologban szeretné a Képviselő-testület segítségét kérni. A víz és az út témájában szeretne hozzászólni. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását munkahelyi elfoglaltsága miatt. Ismerteti, hogy a meghívóban 6 napirendi pont szerepel. Elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról dönteni kellene, mivel a határidő lejár. Javasolja 7. napirendként megtárgyalni, illetve a Vegyes ügyek keretében javasolja meghallgatni Dr. Olácsi Juditot. Kérdezi, hogy további javaslat van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a jelzett két téma napirendre való felvételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**81/2022. (IX.09.) HATÁROZATA**  
*Napirendi pontok felvétele*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 9-i nyílt ülésének napirendjére felveszi

1. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Vegyes Ügyek**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*  
 című napirendeket.

A képviselő-testület utasítja az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a fentiekkel kiegészített napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**82/2022. (IX.09.) HATÁROZATA**  
*A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjairól és a Balaton-felvidéki a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2020. (IV. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **A Magyar Falu Program keretében, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” – MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
4. **Strandfejlesztés STR-2021. Ajánlatok elbírálása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
5. **Ábrahámhegy, Iskola utcai támfal ügye**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
6. **Gaál Tibor kérelme**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
7. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
8. **Vegyes Ügyek**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

#### **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri a pénzügyi vezetőt, hogy átfogóan foglalja össze, hogy mely sorokon történt változás. Megjegyzi, hogy a strandfejlesztést szeptember 30-ig be kell fejezni.

**Tamás Lászlóné** pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a költségvetés tervezésekor még hiányosak voltak az információk, ezért a bevételeket nem tervezték magasra. A strand és a sportház esetében az előző év alapján lett tervezve a bevétel. Mint mindenki érzékeli, a működésben kedvezőtlen változások indultak be, az áremelkedések megterhelőek. Többlet bevételeket, mivel nem voltak konkrétumok, nem terveztünk. Ilyen például az iparűzési adó, amit kiegészítésként kap az önkormányzat, ezt most be tudjuk tenni a költségvetésbe. Folyamatosan igényeljük a humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek ellátásához szükséges összeget is. A többletbevételeket közműdíjakra, a sportházban készletvásárlásra, illetve a rendezvényekhez állítottuk be. A költségvetés a bevételi és kiadási oldalon 18.365.475 Ft-tal került módosításra. A tartalék keret terhére 1.840 eFt + ÁFA összeget tettünk be, ingatlanfelújítás és útfelújítás önrészeként. Igyekszünk a tartalékkal takarékoskodni, mert nem tudjuk, hogy milyen plusz költségek jelentkeznek, főként a rezszi esetében. Kéri a költségvetés módosítás elfogadását 336.303.441,- Ft bevételi és kiadási előirányzattal.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy a strandnál mennyi lesz a bevétel.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a strand és a Fagyöngy sportház bevételét összesen 39 millió forinttal terveztük, augusztus 31-el 51.934.766 Ft + ÁFA folyt be.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megjegyzi, hogy a mintegy 12 milliós többletbevétel az áremelésnek is betudható. Kérdezi, hogy a plusz bérleti díjak befolytak-e. Plusz m2-ek a strandon, pontyfogó bérleti díja, illetve a lakóparknál, a kerékpárútnál 1,4 millió forint várható a szerződés szerint. Kérdezi, hogy a mobil szolgáltatók fizettek-e már.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 2 millió forint került betervezésre, de nem lehetett emelni, amíg az eredeti tervezés nem érkezik be. A mobil szolgáltatók még nem fizettek.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a médiában elhangzott, hogy az önkormányzatoknak a plusz rezsiköltséget saját hatáskörben kell megoldani, nagy segítségre nem számíthatnak sehonnan. Mivel a középületekben gázfűtés van, ez nem kis feladat lesz. Át kell gondolni, hogy hol mi fog üzemelni, hol kapnak helyet a szomszéd országból érkezők. A gázfűtési rendszert felül kell vizsgáltatni, milyen módosításokra van lehetőség a minimális fűtés érdekében. Mi lesz a téli sportok kapcsán. Badacsonytomajon a tornaterem bérleti díja 6 eFt/óra, Révfülöpon szintén. Javasolja egy szerény tagsági díj beszedését, ezer – ezeröttszáz forint értékben, erről már minden sportoló tud. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2022.(IX.12.) rendelete**  
 az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet  
 módosításáról

**2. Napirendi pont**

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjairól és a Balaton-felvidéki a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2020. (IV. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri az ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy már az előző ülésen is tárgyalta a testület a rendeletmódosítást, amit a Társulás állított össze a térítési díjak vonatkozásában. Kisapáti és Kővágóörs csatlakozott még a Társuláshoz.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy évek óta ezt a rendeletet Ábrahámhegy Önkormányzata készíti elő, majd a Társulás a rendelet tervezetét megküldi az érintettek részére, akik nagy valószínűséggel elfogadják. A MENÜ Kft. részéről nehézséget jelent, hogy ki tudjanak jönni a normatívából, kérdezi, hogy ez így most rentábilis lesz-e.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy a kistérség állapította meg az árakat 3-4 hete, most reális, nem tudjuk, hogy mit hoz az ősz.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az uzsai és a tapolcai konyhák a legnagyobbak, Nemesgulácson megszűnt a konyha. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2022. (IX.12.) önkormányzati rendelete**  
 a Balaton-felvidéki a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló  
 2/2020.(IV. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

**3. Napirendi pont**

A Magyar Falu Program keretében, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” – MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri az ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben 3 árajánlat érkezett, a támogatási okirat szerint 8,5 millió forint áll rendelkezésre. Az ajánlatok ennél magasabbak, ezért a költségvetést próbáltuk hozzáigazítani. A pályázatban szereplő kivitelezési határidő szeptember 30-án lejár, ezért előzetesen kértük annak meghosszabbítását, melyet a testületnek meg kell erősítenie határozati formában.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a pályázat három éve lett beadva a belterületi utakra vonatkozóan. Sajnos a külterületi utak felújítása nem fér bele ebbe a pályázatba.

**Dr. Olácsi Judit** elmondja, hogy belterületen is vannak felújításra szoruló utak, az Arany János utca, a Bagolyvár és az átkötő út is részben belterület. Az érintett lakosok, 24 ingatlan tulajdonos a javításhoz szükséges betonra összegyűjtötte a pénzt. Balogh Péter ügyvéd úr támogatásával szervezik a munkát, ami 16-án meg is történik, mert egyáltalán nem lehet már felmenni az úton. Az Arany János utcában, a Bajcsy-Zsilinszky út felső részén, a tűzcsapnál lévő rész is nagyon rossz. A Bagolyvár feletti részen vannak olyan helyek, ahol nem lehet betonozni csak aszfaltozni, mert ahol meg van még az alap, ott aszfaltot kellene rakni egy minimális részen. A vízzel kapcsolatosan évekként ezelőtt beadott egy kérelmet. Legalább a tűzcsap legyen tisztességes helyen, ebben az aszályos időszakban a teljes hegy le fog égni, ha valahol tűz lesz. Az emberek engedély nélkül gyújtanak tüzet, a vonatkozó rendeletet be kell tartatni, mert nagy a tűzveszély. A külterületeken is több ingatlanban huzamosabb ideig tartózkodnak, fizetik az adót, és nem kapnak semmit cserébe. Emberként kell kezelni őket is.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy igyekszünk segíteni és megoldani a problémákat. Megjegyzi, hogy arra az útra, amit szépen rendbe tettek, valaki odahordja a növényi nyereséket, szemét lerakónak használják.

**Dr. Olácsi Judit** elmondja, hogy táblákat kellene kirakni. Az árokban is végig parkolnak, ami az önkormányzat területe. Jelezni kell, hogy az közterület. Az emberekkel egyeztetett, mindenki úgy érzi, hogy az utat meg kell csinálni. Ha jön az aszfaltozó, akkor saját költségére fogja megszervezni, hogy ne jöjjenek le az ingatlan tulajdonosok. A szüreti időszakokra is gondolni kell az aszfaltozás időpontjának meghatározásakor.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megjegyzi, hogy a hét elején beszélni fognak róla. A beadott pályázattal kapcsolatosan elmondja, hogy 4 új szakasz érint, a Napsugár, az Akácfa, a Bajcsy-Zsilinszky út vége és az Árvácska utca, 8,5 millió forint + 500 eFt áll rendelkezésre. Az 500 eFt-ot egy magánszemély ajánlotta fel, át is utalta a pénzt még tavaly nyáron. A rendelkezésre álló összeget 1,8 millió forint + ÁFÁ-val kell kiegészíteni.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy a DATI-SPED Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot 10.837.291,- Ft értékben. A támogatói okiratot a határidőt illetően is módosítani kell.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester a legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolja azzal, hogy ha 5 fok alá süllyed a hőmérséklet, akkor már nem lehet aszfaltozni. Az ajánlat 60 napig érvényes, az idén meg kell csinálni. Kéri, hogy aki a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
83/2022. 09.09) határozata**

**A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” – MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” – MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő kivitelezésre beérkezett ajánlatokat megismerte és a benyújtott ajánlatok alapján a beruházás megvalósításával a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaságot (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.) bízza meg bruttó 10.837.291,- Ft összegben, melyből bruttó 8,5 millió forintot a Magyar Falu Program támogatása terhére, bruttó 2.337.291,- Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az ajánlattevőket értesítse a döntésről.

**Határidő:** 1. elfogadásra azonnal  
2. szerződéskötésre 5 nap  
3. pályázat elszámolására Támogatói Okirat szerint

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző 2. és 3. pontban  
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző 4. pontban

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy aki a támogatói okirat határidejének módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

84/2022. 09.09) határozata

**A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” – MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat – támogatói okirat módosítása**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” – MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat keretében megvalósításra kerülő kivitelezésre vonatkozó Támogatói Okiratban szereplő határidő módosításának kezdeményezését határozza el. A javasolt módosított határidő 2023. június 30.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a Támogatói Okirat módosításának kezdeményezésére 5 munkanap

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző 4. pontban

**4. Napirendi pont**

Strandfejlesztés STR-2021. Ajánlatok elbírálása

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy ez a pályázat tavaly szeptemberben lett kiírva a Kisfaludy program keretében. Több közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, az első érvénytelen volt, majd a beérkezett ajánlatok nem feleltek meg az előírásoknak. Most a katamarán és a defibrillátor beszerzése lehetséges, viszont az úszóstég nem. Emiatt marad meg nettó 6 millió forint, melyet vagy visszafizetünk, vagy egyéb célra szeptember 30-ig felhasználunk. Kizárólag munkavégzésre lehet fordítani, eszközbeszerzésre nem. El tudnánk költeni a strandon a büfék előtti közel 800 m<sup>2</sup>-es rész gypszőnyegezésére, az első épület gipszkartonozására és festésére, rendbetételére, illetve 1 db négyes kabin építésére. Ez nem biztos, hogy szeptember 30-ig kész lesz, de Gerencsér Tamás egyeztetett a pályázat kiírójával, minimális csúszást el tudnak fogadni. Az úszóstégre több hónap állt rendelkezésre, de a pályázó nem teljesítette a feltételeket, így is már plusz 800 eFt-ba került. Elmondja, hogy szóba jöhetett volna a partszakaszon a járda felemelése, de ez nem fér bele az időbe.

**Kovács József** alpolgármester szerint ezek is hasznos dolgok. Egyetért a 6 millió forint felsoroltakra való fordításával.

**Gáspár József és Miklai Zsuzsa** képviselők szintén egyetértenek.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester nem javasolja a jövőben együtt dolgozni Gerencsér Tamás pályázatíróval. Azt gondolta, hogy helyiként a szívén viseli az ügyet, de sajnos nem úgy tűnik.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző megjegyzi, hogy név szerinti szavazás szükséges.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Dr. Bodnár Attila jegyzőt az előterjesztés szerinti határozati javaslattal kapcsolatosan a név szerinti szavazást lebonyolítására.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző névsor szerint olvassa a képviselők nevét és jegyzőkönyvben rögzíti a szavazást.

**Név szerinti szavazás:**

<i>Gáspár József</i>	<i>igen</i>
<i>Kovács József</i>	<i>igen</i>
<i>Miklai Zsuzsanna</i>	<i>igen</i>
<i>Vella Ferenc Zsolt</i>	<i>igen</i>

*(A név szerinti szavazásról készített jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv melléklete.)*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
85/2022. (IX.09.) HATÁROZATA  
Strandfejlesztés STR-2021 – közbeszerzési eljárás eredménye**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ábrahámhegy V. ütemű Községi Strandfejlesztés STR-2021-091 kódszámú pályázathoz kapcsolódó árubeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás - 1. rész napozó-úszóstég és a 2. rész defibrillátor, mentőkatamarán beszerzése - eredményeként az alábbi döntést hozza:

- a CPM Mobilier Kft. ajánlata mindkét rész tekintetében érvényes;

- a Medirex Next Kft. ajánlata a 2. rész tekintetében érvényes;
- az ÚSZÓSTÉG Kereskedelmi, Szolgáltató Ügynöki Kft. ajánlata az 1. rész tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen,
- az ÚSZÓSTÉG Kereskedelmi, Szolgáltató Ügynöki Kft. ajánlata a 2. rész tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és d) pontjai alapján érvénytelen,
- az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot az 1. rész vonatkozásában 850,00 ponttal a CPM Mobilier Kft. nyújtotta be,
- az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a 2. rész vonatkozásában 812,00 ponttal a Medirex Next Kft. nyújtotta be.

**Az 1. rész (napozó-úszóستég) vonatkozásában:**

*A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:*

*nettó 6 349 294,-Ft*

*A CPM Mobilier Kft. ajánlati ára:*

*nettó 13 280 000,-Ft*

Mivel az 1. rész tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet jelentősen kevesebb, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott ár, ezért a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az 1. részt eredménytelenné nyilvánítja.

**Az 2. rész (mentőkatamarán és defibrillátor) vonatkozásában:**

*A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:*

*nettó 1 589 580,-Ft*

*A Medirex Next Kft. ajánlati ára:*

*nettó 2 295 000,-Ft*

Mivel a 2. rész tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet kevesebb, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő által megajánlott ár, ezért a Képviselő-testület a fedezet összegét megemeli, így az eljárást a 2. rész tekintetében eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a Medirex Next Kft.-t hirdeti ki, mivel ő tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

A fedezet összegét a pályázati támogatási keret terhére biztosítja.

Felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
BB tagok

**5. Napirendi pont**

**Ábrahámhegy, Iskola utcai támfal ügye**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az első beadvány 1,5 – 2 hónapja érkezett. A megbízott földmérő a térképet elkészítette, mely alapján egyértelmű, hogy a bástya magánterületen helyezkedik el. Gelencsér ügyvéd úr jelezte a kérelmező által megbízott ügyvédi irodának, hogy nem az önkormányzat feladata a bástya felújítása. Ennek a bástyának a karbantartása mindig az ingatlantulajdonos feladata lett volna. 6-8 éve az önkormányzat vágta le az ott lévő növényzetet,



ennek kapcsán az ingatlantulajdonos birtokvédelmet kért. Tehát akkor azért támadtak, hogy az önkormányzat miért vágta le, most pedig az a baj, hogy miért nem csinálja meg.

**Kovács József** képviselő elmondja, hogy két felmérési vázrajz van, az egyik a támfal az úton kívül van, a másikon részben az úton belül.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy az a lényeg, hogy a mérési vázlat szerint valóban az úthoz tartozna a támfal, viszont a telek alsó része a jelenlegi telekhatárhoz képest a mérés szerint beljebb van. Tehát a földmérő hozzáigazította, lejjebb tolta a telekhatárt, tehát az első felmérési vázrajz a hiteles, a támfal az ingatlantulajdonos telkéhez tartozik.

**Kovács József** alpolgármester szerint olyan megközelítés is lehetséges, hogy az önkormányzati utat tartja a támfal. Kérdezi, hogy milyen nagyságrendű a felújítás.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy minimum 5 millió forint. Biztos abban, hogy a kérelmező ebben az ügyben tovább fog lépni.

**Gáspár József** képviselő megjegyzi, hogy el kellene bontani, és teljesen újra rakni, ami óriási munka.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a Ságvári utcáig a kerítés 180-200 méter hosszú, de vannak benne megszakítások. Javasolja megkérni a válaszevél megírására Gelencsér Mihály ügyvédet. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
86/2022. (09.09.) HATÁROZATA  
Ábrahámhegy, Iskola utcai támfal ügye**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az „Ábrahámhegy, Iskola utcai támfal ügye” tárgyában beérkezett előterjesztést, és a hozzátartozó iratanyagot.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában és az Ábrahámhegy 320/2 helyrajzi számú ingatlan határán levő támfal helyreállításának érdekében 3 ajánlat bekérésére felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét.
3. a 2. pont szerinti beérkezett ajánlatok ismeretében a képviselő-testület soron következő ülésén hozza meg a döntést.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

egyebekben a képviselő-testületi soron következő ülése

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**6. Napirendi pont**

Gaál Tibor kérelme

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri az ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy több éves ügyről van szó, több tárgyalás történt, a helyszínt is megnézték. A kérelmező ingatlana mellett van egy út, ami valójában nem útként működik, ennek a megszüntetését szerette volna indítványozni. Az útügyi hatóság, a főépítész és településtervező véleményét kikértük. A döntés most arra irányul, hogy az önkormányzat megindítja-e a településrendezési eszköz módosítást vagy nem. Az eljárást le kellene folytatni az útmegszüntető jel feltűntetésére.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy Gyuris Zoltán szomszéd ellenérdekelt az ügyben, a kéressel nem ért egyet.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy azért lenne szüksége az útra, mert a belterületi telkét azon közelítené meg adott esetben. Igazából nincs funkciója az útnak, már most úgy kezeli a kérelmező, mintha az ő területe lenne. Ha az eljárás megindítása mellett dönt a testület, akkor legalább 25 hatóság fogja véleményezni, két körben, ami a tapasztalatok alapján mintegy 2 év lesz. A költségeket a kérelmező fizeti, de konkrét összegről még nincs tudomásunk.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy ha a testület támogatja a kérelmet, ez hogyan fogja érinteni Gyuris urat.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés során közzé lesz téve, valószínűleg több észrevétel is érkezik, amit a véleményezési anyaghoz be kell csatolni. Az újabb kérelem a helyszíni szemle után érkezett, melyben jelezték, hogy szándékukat fenntartják.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a két szomszédnak kellene megegyeznie.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy lesz átfogó HÉSZ módosítás, abba javasolja belevenni. A jelenlegi 2018-ban lett elfogadva, 7 évente kellene felülvizsgálni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester szerint meg kell kísérelni a két félnek megegyezésre jutni. Ha nem partnerek, akkor javasolja felszólítani a kérelmezőt, hogy ott egy út van, takarítsa ki, hiszen mintegy 20 éve használják az önkormányzati utat.

**Gáspár József** képviselő elmondja, hogy ő is az érintett felek megegyezését javasolja. Ha nem sikerül, akkor több éves eljárás után várható majd egy döntés. Illetve, ha nincs megegyezés, akkor az önkormányzat élni kíván az úthasználati jogával.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy az ügyintézés módjáról nem szükséges határozatot hozni. Arról kell döntenie, hogy megindítjuk-e az eljárást, vagy elhalasztjuk, illetve az ellenérdekű felekkel történő egyeztetés után visszakerül az ügy a testület elé.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**87/2022. (09.09.) HATÁROZATA**  
**Gaál Tibor kérelme II.**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. dönt abban, hogy Gaál Tibor 5600 Békéscsaba, Klapka u. 16. szám alatti kérelmező az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő Ábrahámhegy 0121/24 helyrajzi számú kivett saját használatú út megszüntetésére vonatkozó kérelmét az ellenérdekű felekkel történő egyeztetést követően visszahozza a képviselő-testület elé.
2. Az egyeztetés eredményének függvényében dönt a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindításáról, elhalasztásáról, illetőleg arról, hogy az önkormányzat élni kíván-e a jövőben az úthasználati jogával.
3. Felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
 Nagy Zoltán műszaki ügyintéző

**7. Napirendi pont**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy dönteni kell arról, hogy az önkormányzat csatlakozik-e a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. A nyilatkozat megküldésének határideje 2022. szeptember 30. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**88/2022. (09.09.) HATÁROZATA**  
***Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez kapcsolódó pályázati kiírásról***

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az előterjesztés mellékletét képező „A” és „B” típusú pályázati kiírások tartalmát elfogadja, azokat kiírja.
2. felkéri a hivatal ügyintézőjét, hogy a pályázati kiírások közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. szeptember 30., egyebekben ütemterv szerint

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

**8. Napirendi pont**

**Vegyes Ügyek**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a vegyes ügyek keretében tárgyalni kívánt lakossági észrevételeket egy korábbi napirend kapcsán már megbeszélték. Több hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 10.35 órakor bezárja.

**K.m.f.**

**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila**  
jegyző