



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.**

Telefon: 87/471-506

E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 14/2022.

Készült: 1 példányban

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 25. napján (kedd) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

**Az ülés helye:** Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Miklai Zsuzsanna képviselő 4 fő

**Távolmaradását bejelentette:**  
Tóth Gábor képviselő 1 fő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztály vezető (jegyző távollétében)

**Meghívottak:** Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző  
Gyimesi Mónika igazgatási-műszaki ügyintéző  
Nagy Zoltán műszaki ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** 0 fő

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását munkahelyi elfoglaltsága miatt. Ismerteti, hogy a meghívóban 4 napirendi pont szerepel. Kéri, hogy aki a napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
91/2022. (X.25.) HATÁROZATA**

***A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról***

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 25-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**2./ Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló ..../2022.(X....) önkormányzati rendelet**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**3./ Ábrahámhegy, csónakveszteglő**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**4./ Révész utca szélesítése ügyében településrendezési eszközök módosításának elindításának ügyében való döntéshozatal**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri a pénzügyi ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a Magyar Államkincstártól többletbevétel érkezett az alábbi célokra, mely miatt az önkormányzat költségvetésének módosítása szükséges:

- szociális célú tűzifa támogatás
- a szomszédok országokban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatása
- a közfoglalkoztatottak támogatására
- iparűzési adóbevétel
- készletértékesítés ellenértéke
- szolgáltatások ellenértéke
- tulajdonosi bevételek
- kiszámlázott áfa

A kiadási oldalon is tervezni kellett az állami támogatásokat, az előterjesztésben felsoroltak szerint. A támogatással a bevételi és kiadási oldal 16.779.515 Ft-tal emelkedik, így 353.082.956 Ft lesz.

Az előirányzat módosításon túl átcsoportosítások is tervezésre kerültek, melyre szintén a működés miatt van szükség. Itt például az egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése rovatot csökkentettük, az informatikai szolgáltatásokat a teljesítések alapján megemeltük a tervezetthez képest. A testület határozata alapján az egyéb tárgyi eszközök beszerzése sor csökkentésre került. A közbeszerzésen nem támogatott mobil stég esetében könyveléstechnikai átcsoportosítás szükséges. Ha a testület támogatja, akkor normatív jutalmakra csoportosítottunk át, hogy az ne nyúljon át a következő évre.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a lakóparknál épül a kerékpárút. Az önkormányzatnak ott volt egy tulajdonrésze, amit át kellett adni. Ezért a NISZ átutalt 1.460 eFt-ot. A területet az önkormányzat semmire nem tudta hasznosítani. Kérdezi az áremelkedések kapcsán, hogy az

önkormányzat épületének gázfűtése mennyibe fog kerülni, mennyi a havi fogyasztás. Elmondja, hogy a vegyes tüzelésű kazánra való átállás 2,5 millió forint lenne. A szükséges famennyiség 70 %-a rendelkezésre áll. A tüzelés megoldható, nem kerül plusz pénzbe a fával való fűtés.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az épület fűtése eddig bruttó 73 eFt havonta, 4 Ft-tal számolva. Ha 89,7 Ft-tal számolunk, akkor csak a fogyasztás 1.644.290,- Ft lenne. Ezen felül értendő a rendszerhasználat és egyéb költség.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester javasolja az átállás megfontolását. A könyvtár bezárását tervezik, a sportházban hőszivattyú megy, a tűzoltóság épületében a hőmérsékletet vissza kell venni 10 fok alá, annyira, hogy a víz ne fagyjon el.

**Gáspár József** képviselő javasolja, hogy a testület döntsön a kazáncserét illetően.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző megjegyzi, hogy három árajánlatot kell bekérni hozzá.

**Tóth Zsuzsa** ügyintéző felveti, hogy az árammal lehetne-e valahogyan takarékoskodni. Napelemekre gondol.

**Gáspár József** képviselő elmondja, hogy egyelőre képlékeny ez a dolog, a betáplálást nem fogják támogatni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy régebben volt egy napelemes pályázat az összes épületre, utána kell nézni a lehetőségeknek. Az EON-nal egyeztettek, a szűkített világitási idő megfontolandó. Javasolja november 1-től a teremhasználatért hozzájárulást kérni, mindenki partner ebben. A költségek csökkentésére egyelőre nincs több ötlete.

**Kovács József** alpolgármester megjegyzi, hogy számára hihetetlen a gáz ára.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló  
2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**2. Napirendi pont**

**Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló ..../2022.(X....) önkormányzati rendelet**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy 33 erdei m3 szociális tűzifa fog érkezni. Tavaly 25 kérelem érkezett, közülük három fő elköltözött, 1 fő meghalt. Egy sorrendet kell meghatározni a jövedelem alapján, mert 2 erdei m3-rel számolva 16 kérelem támogatható. A legrászorultabb 3 m3-t kaphat. Most több fát nem tud az önkormányzat kiosztani, mert a feldepózott mennyiségre szüksége

van. Kérdezi, hogy meg legyen hirdetve, vagy kapják meg a kérelem nyomtatványt azok, akik tavaly kaptak szociális tűzifát.

**Kovács József** alpolgármester megjegyzi, hogy nyilvánosságra kell hozni, zárt körben nem javasolja.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy aki a szociális tűzifából már nem kap, az beadhatja a kérelmét szociális támogatásra, melynek összege havi 25 eFt lehet maximum. A fát az önkormányzat megveszi, az önkormányzat dolgozói a rászorulóknak segítségével felhasogatják és traktorral házhoz fogják szállítani, tehát ők sem pénzt fognak kapni. Senkit nem fognak hagyni megfagyni. A honlapon és a helyben szokásos módon javasolja meghirdetni a lehetőségeket. Kéri az ügyintézőt, hogy kérdezze meg, hogy van-e olyan erdőrészlet a közelben a Bakonyerdő Zrt. tulajdonában, ahonnan a kidőlt fákat össze lehetne gyűjteni az erdész iránymutatásával.

**Tamás Lászlóné** osztályvezető elmondja, hogy a Bakonyerdő Zrt-től azt a tájékoztatást adták, hogy november végén, december elején tudják elkezdni szállítani a gyéritésből származó, 30 cm átmérő alatti fát. Friss vágású, nyers fájuk van csak.

**Tóth Zsuzsa** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy három árajánlatot kért, kettő érkezett be. A Zöld Ráskó Kft. nem válaszolt.

**Tamás Lászlóné** osztályvezető elmondja, hogy Badacsonytomaj részére szállítással, hasogatással együtt adta meg az ajánlatot. A fát hatósági áron adja, 35 eFt-ért. A Bakonyerdő pályázati áron adja, a Budapesti Erdőgazdaság nem tud adni fát.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete  
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

**3. Napirendi pont**

**Ábrahámhegy, csónakveszteglő**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan történt egyeztetés az érintettekkel, mivel az idei nyáron használhatatlan volt a kikötő, nem lehetett a csónakokat előírászerűen használni. A bérleti díjat kifizetik az idénre is, de kárpótlásként egy évvel meghosszabbítanánk a szerződésüket, melyért ugyanúgy kifizetik a bérleti díjat. A közeljövőben kiszedik az ott felhalmozódott homokot, és megoldják, hogy a keleti hullámszél ne tudja ismét bevinni.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző javasolja, hogy a befizetés határideje ne április legyen.

**Tóth Zsuzsanna** ügyintéző elmondja, hogy 2020. évben a COVID miatt nem lehetett tartani a határidőt. Javasolja, hogy a szerződésben májusi, júniusi fizetési határidő legyen.

**Gáspár József** képviselő június 30-i határidőt javasol.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester egyetért a javasolt határidővel azzal, hogy a szerződés módosítást az érintetteknek meg kell küldeni. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
92/2022. (X. 25.) HATÁROZATA  
Ábrahámhegy, csónakveszteglő**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „*Ábrahámhegy, csónakveszteglő*” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdoni hányadában levő Ábrahámhegy 1035/2 hrsz-ú Burnót-patak csónakveszteglő területén levő 21 db csónakveszteglőre kötött bérleti szerződését 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja, a fizetési határidőt június 30-ra módosítja.
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a bérleti szerződések módosítása iránt intézkedjen.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a bérleti szerződések módosítására 30 nap

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

#### **4. Napirendi pont**

**Révész utca szélesítése ügyében településrendezési eszközök módosításának elindításának ügyében való döntéshozatal**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri az ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy évek óta fennálló problémáról van szó. A Révész utca szélesítésére a 90-s években történt egy telekalakítás. Az az ügyfél, akinek az érdekeit sértette, megfellebbezte a döntést, amit az akkori hatóság megsemmisített. A főépítész úr és a település tervező azt javasolta, hogy legyen felmérve az utca és a telkek szélessége, készüljön egy vázrajz. Ezt követően lehet majd dönteni, hogy a HÉSZ módosítást elindítjuk-e. A költségeket a kérelmezőnek kell vállalnia. 2019-ben volt már erről szó, akkor a tulajdonosok nem vállalták a költségeket.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület megvizsgálja a kérelmet. Amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok vállalják nyilatkozat formájában a földmérési, és az esetleges kapcsolódó eljárások költségeinek közös megfizetését, úgy a Révész utca érintett szakaszának kitűzését megrendeli, és amennyiben szükséges, úgy a kapcsolódó telekalakítási engedélyezési eljárás

megindítását, és a megállapodások előkészítését vállalja. A kitűzési vázrajz áttekintését követően hoz döntést abban, hogy megindítja-e a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást. Ennél humánusabban az önkormányzat nem tud eljárni. Nincs különösebb költségviselési kötelezettségünk, keressük a megoldást. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
93/2022. (X. 25.) HATÁROZATA**

**Révész utca szélesítése ügyében településrendezési eszközök módosításának  
elindításának ügyében való döntéshozatal**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „*Révész utca szélesítése ügyében településrendezési eszközök módosításának elindításának ügyében való döntéshozatal*” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Főépítész szakmai véleményének figyelembevételével, amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosok vállalják nyilatkozat formájában a földmérési, és az esetleges kapcsolódó eljárások költségeinek közös megfizetését, úgy a Révész utca érintett szakaszának kitűzését megrendeli, és amennyiben szükséges, úgy a kapcsolódó telekalakítási engedélyezési eljárás megindítását, és a megállapodások előkészítését vállalja.
2. az 1. pont szerinti kitűzési vázrajz áttekintését és áttanulmányozását követően hoz döntést abban, hogy megindítja-e a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a szándéknyilatkozatok kiküldésére, és a további intézkedések megtételére.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a kérelmező ügyfelet értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
a szándéknyilatkozatok kiküldésére 15 nap

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester több hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 10.00 órakor bezárja.

K.m.f.

**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**Tamás Lászlóné**  
jegyzőt helyettesítő  
költségvetési és adóosztály vezető