



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 87/471-506

E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 17/2022.

Készült: 1 példányban

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 13. napján (kedd) 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Miklai Zsuzsanna képviselő 5 fő  
Tóth Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Tamás Lászlóné költségvetési és adóosztály vezető, jegyző távollétében

**Meghívottak:** Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző  
Gyimesi Mónika igazgatási-műszaki ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** 3 fő

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti, hogy a meghívóban 3 nyílt napirendi pont szerepel. Javasolja a meghívó szerinti harmadik napirendet elsőként megtárgyalni, mivel az abban érintettek a testületi ülésen jelen vannak. Kéri, hogy aki ezzel a módosítással a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
116/2022. (XII.13.) HATÁROZATA  
A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 13-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ *Ábrahámhegy 0121/40 hrsz-ú út ügye*

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**2./ Pro Ábrahámhegy Alapítvány Kérése**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**3./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**4./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (XI. 22.)**

**határozatának módosítása (szóbeli)**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirendi pont

#### **Ábrahámhegy 0121/40 hrsz-ú út ügye**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester köszönti a napirend kapcsán megjelenteket. Elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri, hogy az előterjesztés előkészítője vezesse fel a napirendet.

**Gyimesi Mónika** műszaki ügyintéző elmondja, hogy az ügy komplex. A telekalakítással vegyes terület, az Ábrahámhegy 0121/40. hrsz-ú kivet út megjelölésű ingatlan az önkormányzat 100 %-os tulajdonában van, a szabályozási terv szerint út megszüntetéssel jelölt közterület. Első lépésként javasoljuk megindítani az átminősítési eljárást az útra vonatkozóan, mely eleve forgalomképtelen ingatlan. A változást az ingatlannyilvántartásban és a vagyonrendeletben is át kell vezetni az eljárást követően. Ezt követően van lehetőség a telekalakításra a három ingatlant érintően. Az önkormányzati terület veszít a méretéből. A 0121/35 hrsz-ú nő, a 0121/39 hrsz. és a 0121/10 hrsz. ingatlanok jogilag a helyére kerülnek. A költségeket illetően ingatlanonként 12 eFt a változási vázrajz elkészítése, az ingatlannyilvántartásba való bejegyzés 6.600,- Ft, illetve az átminősítés költsége merülhet fel, amit közösen kell viselni. A megállapodásban erre is ki kell térni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

**Horváth Gábor** ingatlantulajdonos elmondja, hogy a folyamat végén 48 m<sup>2</sup>-rel kisebb lesz a területe. Kéri, hogy feljebb hozhassa kapuját.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy erről egyeztetni kell, jelen eljárásban nem lehetséges.

**Dunai János** ingatlantulajdonos elmondja, hogy eddig 211 eFt-ot költött az ügy rendezésére, kitisztította az utat és a rézsút.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az út biztosításához a másik oldalon 3 méterre van szükség. Ennek kialakításában segítünk, de az új kerítés költségét az ingatlantulajdonosnak kell vállalnia. Az önkormányzati ingatlan megvásárlása az érintett ingatlantulajdonos szándékában áll.

**Dunai János** ingatlantulajdonos elmondja, hogy 2014-ben elfogadta a testület, hogy értékbecslés alapján megvásárolhatja.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy mennyi lesz az ára várhatóan, illetve mennyi ideig tart az eljárás.

**Gyimesi Mónika** ügyintéző elmondja, hogy az árról még korai beszélni. Az útmegszüntetés várhatóan 60 napot vesz igénybe teljes eljárás keretében. Javasolja, hogy a testület ismét tűzze napirendre, ha újabb költségek és kérdések merülnének fel. Megjegyzi, hogy a kerítés rossz helyen van jelenleg, az ezzel kapcsolatos munkák a telekalakítás után végezhetőek.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, hogy további hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**117/2022. (XII.13.) HATÁROZATA**  
**Ábrahámhegy 0121/40 helyrajzi számú út ügye**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ábrahámhegy község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete mellékletét képező KSZT külterületi szabályozási tervlap alapján Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 0121/40 helyrajzi számú kivett út tekintetében hozzájárul az útmegszüntetési eljárás kezdeményezéséhez.
2. dönt abban, hogy a 2. pontban hivatkozott útmegszüntetési eljárás lebonyolítása után felkéri a jegyzőt az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésre, illetve a vonatkozó Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II. 8.) önkormányzati rendeletének módosítására.
3. a 2. pont szerinti eljárások, és önkormányzati rendelet módosítását követően kerülhet csak sor a telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására.
4. dönt abban, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási engedélyeztetési eljárást megelőzően a telekalakításhoz szükséges árajánlatok bekérése iránt intézkedik.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a szükséges intézkedések megtételére.
6. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges nyilatkozatok, megállapodások aláírására.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**2. Napirendi pont**

**Pro Ábrahámhegy Alapítvány Kérélmé**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri, hogy az előterjesztés előkészítője vezesse fel a napirendet.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a Pro Ábrahámhegy Alapítvány pályázatot nyújtott be templomi orgonára, melyhez az Egyház hozzájárulása is szükséges volt. A pályázat eredményes volt, de az önerőt az Alapítvány nem tudja hozzá biztosítani. Javasoljuk az eszközbeszerzéshez 2022. évben 5.969.000 Ft, illetve 2023. éven is 5.969.000,- Ft visszatérítendő támogatás biztosítását a kérelemnek megfelelően. Még decemberben utalnunk kellene, hogy a támogatás lehívása megtörténhessen. A pályázaton nyert támogatásból az önkormányzat visszakapja a pénzt, tehát egy előfinanszírozásról van szó. Az önkormányzat nem pályázhatott, mert civil szervezeteknek volt kiírva a pályázat.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megjegyzi, hogy van lehetőség a költségvetésen belül a szükséges átcsoportosításra. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
118/2022. (XII.13.) HATÁROZATA  
Pro Ábrahámhegy Alapítvány kérelme**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pro Ábrahámhegy Alapítvány kérelmét megismerte és 11.938.000.- Ft összegű visszatérítendő támogatásban részesíti oly módon, hogy 5.969.000.- Ft-ot a 2022. évi költségvetésének terhére, 5.969.000.- Ft-ot a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja, azzal, hogy ha a pályázati támogatás az alapítvány részére megérkezik, 15 napon belül köteles az Önkormányzat részére átutalni a teljes összeget.
2. felkéri a Polgármester a támogatási szerződés aláírására.
3. felkéri a Hivatalt, hogy a támogatási szerződést készítse elő.

**Határidő:** elfogadás azonnal, egyebekben 2022. évi költségvetés és 2023. évi költségvetés

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Dr. Bodnár Attila jegyző  
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

**3. Napirendi pont**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri, hogy az előterjesztés előkészítője vezesse fel a napirendet.

**Tóth Zsuzsanna** pénzügyi ügyintéző ismerteti a költségvetés módosításának, átcsoportosításának elemeit. Elmondja, hogy a bevételi oldalt azzal a támogatással növeljük, amit önkormányzat pótlólag

kapott és az eredeti költségvetés készítésekor még nem volt ismert, így a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatása, valamint bérkiegészítés támogatása. Többletbevétel keletkezett a készletértékesítés, szolgáltatások és az áfa sorokon, mely a tartalékok sorra kerül. A kiadási oldalon az Önkormányzat kiegészítő támogatásaiból származó Szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatását a részükre kifizetett ellátás, közüzemi díjak és a hozzá kapcsolódó áfa sorra került tervezésre. Átcsoportosítás keretében szükséges tervezni a felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre, és az árubeszerzés sorra.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kérdezi, kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló  
2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**4. Napirendi pont**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (XI. 22.)  
határozatának módosítása (szóbeli)**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a haranglábhoz kapcsolódó pályázat kivitelezéséhez kapcsolódóan a 2022. november ülésen döntést hozott a Képviselő-testület, azonban a határozatban elírás történt, így a határozat módosítása vált szükségessé. Kérdezi, hogy valakinek hozzászólása, kérdése van-e a, mivel nincs, így szavazásra teszi fel a határozat módosítására vonatkozó határozatot.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHÉGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
119/2022. (XII.13.) HATÁROZATA**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (XI. 22.) határozatának  
módosításáról**

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést szerinti **„Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (XI. 22.) határozatának módosításáról”** szóló előterjesztést megismerte. “
2. dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022. (XI. 22.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
*„Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által meghirdetett 62/2020. szerződés számú „A kisörspusztai harangláb rekonstrukciója” tárgyban – Harangláb felújítására irányuló pályázat vonatkozásában a kivitelezéshez kapcsolódóan beszerzési eljárást érvényesnek nyilvánítja, továbbá elfogadja, és egyetért a legkedvezőbb ajánlatot tevő Bodor István vállalkozóval (8283 Káptalantóti, Petőfi utca 17.) a vállalkozási*

*szerződés megkötésével bruttó 1.200.000,- Ft összegben oly módom, hogy a pályázati keret terhére 890.400,- Ft összeget biztosít, továbbá Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évre biztosított költségvetéséből bruttó 309.600,- Ft összeget biztosít a megvalósításra.”*

3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges lépések megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Tóth Zsuzsanna osztályvezető helyettes  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester több hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 16.40 órakor bezárja.

**K.m.f.**

**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**Tamás Lászlóné**  
kötségvetési és adóosztály vezető  
jegyző távollétében