



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 87/471-506

E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 12/2023.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 21. napján (kedd) 09.00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Miklai Zsuzsanna 5 fő
Gáspár József
Tóth Gábor

Meghívottak: Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és Adóosztályvezető- helyettes
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Kovács Ágnes jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: Kovács Janka
Ivaskó Mihály 2 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Kovács József képviselő napirend előtti kérdése, hogy miért nincs a napirendek között a kulturális centrum bérleti ügye, hiszen meg lett ígérve és nincs itt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszul elmondja, hogy most érkezett meg az anyag. Ezzel együtt szeretné a napirendet elfogadni, szóbeli előterjesztésként, így 20 napirendi pont lenne. Kérdezi, hogy módosító javaslat van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2023. (XI.21.) HATÁROZATA**

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 21-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ **A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjairól és a Balaton-felvidéki a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2020. (IV. 03.) önkormányzati rendelethez módosításáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 2./ **Köztisztviselők következő évi illetményalapjának meghatározásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 3./ **Köztisztviselők Cafeteria juttatása 2024. évben**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 4./ **Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 5./ **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi koncepciójáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 6./ **Beszámoló az Ábrahámhegy Község Önkormányzati Hivatal munkájáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 7./ **2023. évben Ábrahámhegy Község Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 8./ **Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 9./ **Ábrahámhegy Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elfogadása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 10./ **Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 11./ **Kulturális Fesztiválok Kollégiumának kérelme**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 12./ **Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú községi strandon üzlethelyiségek hasznosítása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 13./ **Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatos megkeresés**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 14./ **Ábrahámhegy televízió működtetése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 15./ **Belterületbe vonási kérelemről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 16./ **Akácfa utcai csapadékvíz elvezetéséről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 17./ **Révész utca ügye**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 18./ **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 19./ **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 20./ **Szolgálati lakás bérleti szerződésének ügye – szóbeli előterjesztés**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. / Napirendi pont

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjairól és a Balaton-felvidéki a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2020. (IV. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy a társulás küldte az anyagot, mely lényegében arról szól, hogy annak neve módosul (kikerül belőle a Háziiorvosi ügyelet), a rendeletet ezért kell módosítani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2023. (XI.22.) önkormányzati rendeletét

a Balaton-felvidéki a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
2/2020.(IV. 03.) önkormányzati rendelete módosításáról

2. / Napirendi pont

Köztisztviselők következő évi illetményalapjának meghatározásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy minden évben a testület elé kerül ez az anyag. Elmondja, hogy a hivatalosan elfogadott illetményalap 38.250,-Ft, a tervek szerint most 72.000,-Ft lenne, mely a hivatali dolgozók bérét jelenti. Ez az előterjesztésben is szerepel. Hozzáteszi, hogy a fizetések szerények, ezért készült ez a javaslat.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy a garantált bérminimum emelését 15%-kal számolták, amit a kormány el is fogadott. Ez nem jelenti azt, hogy mindenkinek emelkedik a bére. Most 326.040,-Ft lesz, s van akinek most is ennyi, annak maradna is. Elmondja, hogy most kellett leadni a felmérést. Az állami

támogatás a bérek egy részét fedezi. A költségvetés tárgyalásánál kell majd a többi, a fennmaradó részt elfogadni.

Kovács József képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a lehetőségekhez mérten próbálják a dolgozókat anyagilag is elismerni. Mindig is gond volt a létszám. Támogatja a javaslatot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023.(XI.22.) önkormányzati rendeletét
a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetményalapjáról**

3. / Napirendi pont

Köztisztviselők Cafeteria juttatása 2024. évben

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az éves összeg 400.000,-Ft. Kérdés, hogy egyéb dolgozók, mint például Badacsonytomajon a VN Kft és a Kulturális dolgozók is kaptak-e?

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy igen, kapnak ők is, vagyis pontosítva, kaphatnak. Viszont, ha kapnak, akkor kevesebbet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a VN ugyanolyan munkát végez, mint a dolgozók Ábrahámhegyen. El kell gondolkodni azon, hogy itt is adjanak a dolgozóknak.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző hozzáteszi, hogy az óvoda és a VN Kft. dolgozói is kapnak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye, hogy a költségvetésnél majd tárgyalni kell erről.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy igen, mivel nincs másik jogszabály, így nem emeltek ezen egyelőre.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2023.(XI.21.) HATÁROZATA
A közszolgálati tisztviselők 2024. évi Cafeteria juttatásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalnál **foglalkoztatott köztisztviselők és főállású Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók részére 2024. évben nettó 400.000 Ft/fő/év (azaz nettó négyszázezer forint/fő/év) keretösszegű cafeteria juttatást biztosít.**
2. **Előbbiekben** részletezett juttatásokhoz szükséges összeget a Badacsonytomaji KÖH 2024. évi költségvetésében a működési kiadások jogcímen biztosítja

Határidő: elfogadás azonnal, egyebekben 2024. évi költségvetés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

4. / Napirendi pont

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az anyagot minden képviselő megkapta. Hozzáteszi, ha valaki változtatni kíván, azt jelezze, ha egyetértenek, akkor szavaznak.

Miklái Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy volt szó arról, hogy a vendégéjszakákat nézni fogják.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy nem tudtak megoldást találni, valamint Balatonrendessel nem tudtak megegyezni.

Kovács József ügyintéző a jegyzőt kérdezi, hogy egy külsős céggel megoldható-e.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy megvizsgálták, de a cég sikerdíjjal dolgozna és így drága lenne. Választási évben nem biztos, hogy adót kellene emelni. Kell megoldás, de még nem tudja senki, mi lesz az. Több jelentkezővel is beszélt, de nem nyújtottak volna szinte semmit.

Kovács József képviselő köszöni a választ. Viszont elmondja, hogy sajnos sok szállásadó feketézik ezzel.

Miklái Zsuzsanna képviselő hozzáteszi, hogy ez sajnos igaz. Van, aki nem annyit vall be, mint amennyi szobát kiad. Nem mindenki vallja be a valós adatokat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

70/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2014.(X.08.) önkormányzati rendeletében meghatározott adókat nem változtatja meg, azokon módosítás előkészítését nem rendeli el.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Dr. Bodnár Attila jegyző

5. / Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi koncepciójáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester megadja a szót az ügyintézőnek.

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy az önkormányzatoknak ezt nem kötelező elkészíteni, de iránymutatást nyújt a költségvetéshez. Inkább a főbb elemeket követi, amiket a kormány a törvényben leírt. Ezeket foglalták bele az anyagba. A legfontosabb, hogy a gazdálkodás egyensúlyát tartsa meg az önkormányzat a bevételek és kiadások tervezésekor. Legyen tartalék keret is. Fontos az új források, beruházások felkutatása is.

Kovács József képviselő hozzászólva elmondja, hogy a harmadik papíron legalul van egy mondat, mely így hangzik, felolvassa, hogy:

„...A koncepció és annak határozata felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy valamennyi szolgáltatás vásárlást, vállalkozói szerződést, megbízási szerződést, stb. felmondjon, újratárgyaljon, versenyeztessen a kedvezőbb ár elérése érdekében.” Elmondja, hogy ezt a mondatot nem tudja értelmezni. Nem érti, hogy joga van ezen dolgok intézéséhez, vagy csak akkor, ha kedvezőbb ár lesz.

Dr. Bodnár Attila jegyző válaszul elmondja, hogy csak a kedvezőbb ár esetében és testületi döntés kell hozzá. Amit az Möt. rendel el, az alól semmi nem menti fel.

Kovács József képviselő köszöni a választ.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

2024. évi költségvetési koncepcióról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta, és a költségvetés készítéséhez a következőket határozza meg:

1. A képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
2. A 2024. évi költségvetésben a bevételek nagyságrendje meghatározza az intézmények kiadásának tervezhető mértékét. Az önkormányzat által önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Törekedni kell új bevételi források felkutatására, a bevételek növelésére és a kiadások optimalizálására.
3. A helyi adóbevételek tervezés folyamán a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, ezen belül kiemelt jelentőségű feladat az új adóalanyok felderítése, a kintlévőségek behajtása.
4. Az önkormányzat működési bevételei tekintetében is a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tenni, azok végrehajtását figyelemmel kell kísérni.
5. A 2024 évre a pályázati lehetőségek feltárásához, valamint a pályázatok előkészítéséhez megvalósításához szükséges önerőt a 2024. évi költségvetésben meg kell tervezni, a kötelező feladatok biztosításának elsőbbsége mellett.
6. A fejlesztési kiadások tekintetében a 2023. évről áthúzódó, folyamatban lévő, kötelezettséggel terhelt fejlesztéseket be kell tervezni, figyelemmel a meg nem valósult célokra is.
7. Az önkormányzati szintű vagyongépjárműállományt át kell tekinteni, a funkció nélküli, illetve hasznosítható tárgyi eszközök, ingatlanok értékesítésével törekedni kell a felhalmozási célú bevételek növelésére.
8. A Kormányzat által indított közfoglalkoztatási programok pályázati lehetőségeinek kihasználásával, valamint a programok saját bevételeinek visszaforgatásával kell a hatékonyabb, magasabb színvonalú és költségtakarékos megvalósítására kell törekedni.
9. A települési támogatás és egyéb szociális juttatások előirányzatának 2024. évi tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak számának, illetve a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének változását.
10. A jogszabályban meghatározott, alanyi jogon járó szociális ellátásokon túlmenően azokat a juttatásokat kell megtervezni, amelyek a rendkívüli élethelyzetbe került emberek rászorultsági alapon történő megsegítését szolgálják.
11. A települési támogatáson belül folytatni kell az elmúlt években kialakított helyi támogatási formákat, melynek célcsoportjai az idősek, a fiatalok, a fogyatékkal élők és rászoruló családok.
12. Az Önkormányzat a falugondnoki szolgálat működését folytatja a 2024. évben is.
13. A települési rendezvényterv 2024. évi előirányzata a képviselő-testület javaslata alapján tervezhető.
14. A Bursa Hungarica pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a 2024. évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni.
15. Az általános tartalék összege legalább a 2023. évi eredeti előirányzat legyen.
16. Lehetőség szerint felhalmozási céltartalékot kell tervezni
17. A civil szervezetek és non-profit szervezetek támogatása 2024. évi előirányzata a 2023. évi teljesítés figyelembevételével tervezendő.
18. Az uniós pályázati forrásokat folyamatosan kutatni kell
19. A létszámgazdálkodás területén érvényesülnie kell a maximális hatékonyság elvének.
20. A dologi kiadások tervezésénél elsődlegesen és minden más kiadást megelőzően meg kell tervezni a 12 havi, az intézmény működéséhez szükséges közüzemi díjak fedezetét.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben 2024. évi költségvetési tervezés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető helyettes

6. / Napirendi pont

Beszámoló az Ábrahámhegy Község Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, majd szót ad az ügyintézőnek.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy minden kolléga mindent leírt részletesen, nincs mit hozzá tenni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

A Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolójáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: elfogadás azonnal

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

7. / Napirendi pont

2023. évben Ábrahámhegy Község Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2023. december 22. az utolsó munkanap, az első pedig 2024. január 08. napja. Hozzáteszi, hogy a béreknek ennek ellenére idejében meg kell érkezni a dolgozókhöz.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy ügyelet van, s meg lett beszélve, hogy a bérek miatt bejönnek, s intézik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszöni, majd tájékoztatja a testületet, hogy a dolgozókkal is megbeszélte, mely szerint 2023. december 18.-tól nem lesznek majd. December 22.-én bejönnek segíteni az ünnepi készülődésben és aztán 2024. január 08. napján kezdenek dolgozni. A könyvtár 2023. december 27-30. között nyitva lesz. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 73/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

A Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2023. év

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a értelmében, a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott időszakra, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése, és a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évben a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkarendjében 2023. december 27. napjától - 2024. január 5. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy a téli igazgatási szünetben valamennyi foglalkoztatott részére kötelező szabadságot adjon ki azzal, hogy a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
kihirdetésre: 2023. november 30. napjáig

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

8. / Napirendi pont

Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja az előterjesztés ismertetése után, hogy nagyon nehéz volt a bizottságot összehozni. Akik elvállalták: **Gallerné Szőke Borbála, Pacsi Józsefné, Márkus Mária, Szőke Erazmusné, Hildesheimné Orbán Emília, a póttag pedig Herceg Tamás.** Sajnos póttag csak egy fő van. Soka nem jeleztek vissza, vagy nem vállalták el a tagságot. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Helyi Választási Bizottság tagjairól**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Dr. Bodnár Attila a helyi választási iroda vezetője javaslatára –

Gallerné Szőke Borbála 8256 Ábrahámhegy, Patak utca 15. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává

Pacsi Józsefné 8256 Ábrahámhegy, Sólyom köz 14. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává

Márkus Mária 8256 Ábrahámhegy, Liliom utca 4. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává

Szőke Erazmusné 8256 Ábrahámhegy, Cinke utca 1. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává

Hildesheimné Orbán Emilia 8256 Ábrahámhegy, Eötvös J. u. 5. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává

Herceg Tamás 8256 Ábrahámhegy Patak u. 44. szám alatti lakost a helyi választási bizottság tagjává (póttag) választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Illésné Rác Andrea igazgatási ügyintéző

9. / Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 elfogadása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező dokumentációt a nagy terjedelem miatt csak e-mailben küldték ki. Illésné Rác Andrea készíti évek óta. A pályázatokhoz kötelező már csatolni, ezért van szükség rá. Sok változás nincs benne a korábbi anyaghoz képest. Ez a program 5 évre szól. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2023. (XI.21.) HATÁROZATA**

**„Ábrahámhegy Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023 – 2028”
elfogadásáról**

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ábrahámhegy Község Önkormányzata jelen határozat mellékletét képező új, egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2023-2028. közötti időszakra, mely 2023. december 1. napjától hatályos.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Önkormányzat nevében írja alá.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a a döntéssel összefüggő feladatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Illésné Rácz Andrea igazgatási ügyintéző

10. / Napirendi pont

Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nincs ismerete az anyaggal kapcsolatban, csak, ami le van benne írva.

Gyimesi Mónika ügyintéző kiegészítésként elmondja, hogy szerinte azért jó csatlakozni, mert ha van rendezvény, ahol jegyeket árusítanak, akkor lehet ez érdekes. A strandok jegyeladását is lehetne itt bonyolítani. A rendezvényekről információkat tudnak ezen a felületen közzé tenni. Véleménye szerint itt ez most annyira nem releváns.

Miklái Zsuzsanna képviselő véleménye, hogy esetleg a strand szempontjából lehet érdekes, de szerinte nem éri meg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, ha csatlakoznak, akkor van ennek költsége?

Dr. Bodnár Attila jegyző válaszában elmondja, hogy nincs költsége, nem veszítenek semmit, ha elfogadják és beszélnek velük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a testületet kérdezi a véleményükről, arról, hogy csatlakozzanak-e.

Gáspár József képviselő véleménye, hogy minden rendezvényük ingyenes szokott lenni.

Miklái Zsuzsanna képviselő véleményeként elmondja, hogy haladni kell a korrallal, de jelenleg nincs olyan rendezvény, program, amire jegyet kéne venni.

Gáspár József képviselő hozzászólva elmondja, hogy nem is gondolkodnak ilyenén. Szerinte itt nem fontos ez. Itt nincsenek olyan rendezvények, amikre jegyet kéne venni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy az NTAK-ban a mozgolódást segíteni tudnák vajon? Ha saját maguknak kell megtenni, akkor az nagy munka lenne.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy erre majd egy megbeszélés alkalmával ki kell térni.

Dr. Bodnár Attila jegyző hozzáteszi, ha leszűkítik, hogy csak a strandjegyeket, akkor működhet is a dolog. Az NTAK miatt is jó lehet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye, hogy az NTAK működése és kezelése miatt javasolja az együttműködést.

Kovács József képviselő véleménye, hogy veszíteni valójuk nincsen. Nem tudják mi van mögötte, csak sejteni lehet. Mivel nincs díja, ezért szerinte ne vessék el. Ha előnye van, akkor jó lehet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, az NTAK kötelező és ebben is segíthetnek. A strand és a sportház miatt is kell és jó lenne. Ez a cég tudna ebben segíteni. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása**

1. dönt abban, hogy a „Jegyvásárlás.hu együttműködésre való felhívása” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az 1. pont szerinti együttműködést támogatja az alábbi feltételekkel:
 - a) NTAK felület működtetésének és kezelésének feladata képezze részét az együttműködési megállapodásnak
3. felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11. / Napirendi pont

Kulturális Fesztiválok Kollégiumának kérelme

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester röviden elmondja, hogy tavaly nyáron is volt rendezvény sorozat, amely nagyon jól sikerült. Ehhez pénzügyi hozzájárulásra nincs szükség, fizetnek mindent, ahogy tavaly is. Támogatást is kaptak még tőlük és szeretné, ha 2024-ben megvalósulna. Káptalantóti, Kékkút, Salföld

és Ábrahámhegy szervezésében valósulna meg. Komolyzenei koncertek lesznek. Napközben például a szabadban gyakorolnak a zenészek, amikor is megnézhetőek, láthatók. Egy befogadó nyilatkozat és elvi támogatás kell ehhez. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Kulturális Fesztiválok Kollégiumának kérelme**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt abban, hogy Kulturális Fesztiválok Kollégiumának felhívására a 2024. július 24-28. napja között tartandó rendezvény befogadását támogatja, ahhoz hozzájárul.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

12. / Napirendi pont

Ábrahámhegy 1040. helyrajzi számú községi strandon üzlethelyiségek hasznosítása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester felveti, hogy várják meg, amíg az érintett személy megérkezik, addig a következő napirendet beszéljék meg.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy a kiírást át kell nézni, mert szerinte nem minden van jól benne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszöni, s elmondja, hogy átnézik, s javítják amit kell.

*Vella Ferenc Zsolt polgármester 9,52 órakor szünetet rendel el.
Az ülés 10,05 órakor folytatódik.*

Vella Ferenc Zsolt polgármester a szünet után elmondja, hogy az előző évekkel kapcsolatos a kiírás és a pontozási rendszer is. Kérdezi, hogy mi a képviselők véleménye. Kell-e még bele valami. Javaslat van?

Kovács József képviselő elmondja, hogy köze nincs a 10 évvel ezelőtti pontozási rendhez. Szerinte ez nem olyan, mint volt. Az utolsó mondat szerinte a csónak vesztéglőre szól, nem a strandra. Ez nem lehet így kiindulási alap.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy igen, ez így van. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás egy vázlat, kiindulási alap, amit szükséges megtölteni tartalommal a feltételeknek megfelelően.

Kovács József képviselő szerencsésnek tartotta volna, ha a régi kiírás is itt van és úgy döntenek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kis türelmet kér, máris előkeresi az előző, most lejárató kiírást, ez 2011. decemberében készült előterjesztés volt.

Ivaskó Mihály pályázó hozzáteszi, hogy 2012-ben volt a legutóbbi.

Vella Ferenc Zsolt polgármester miután elővette az előző szerződést, megkéri Tóth Zsuzsanna kolléganőt, hogy olvassa fel.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző felolvassa a kiírást kiindulás alapnak. Ez a 2011. évben készült a testületnek. Felolvassa a szerződés tervezetét, hogy a képviselők dönteni tudjanak. Elmondja, hogy a büfé melletti területről is van szó benne. Felolvassa bérletdíjfizetés részleteit, a szerződéstervezet pontjait, valamint a felmondás részleteit is, melyet a szerződés tartalmaz.

Miklái Zsuzsanna képviselő köszöni szépen.

Kovács József képviselő elmondja, hogy érti, de nem teljesen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy készüljön egy kiírás még 2023. december 15-ig, majd összeülnek és átbeszélnek. Ma nem tartja úgy, hogy dönteni tudnának ebben. Kiírást kell összehozni és utána tudnak majd dönteni.

Ivaskó Mihály pályázó elmondja, hogy van benne kaució is és kérdezi, hogy ez hogyan kerül majd neki kifizetésre. A villanyórákról is kérdezni szeretné, hogy az saját tulajdonban van, ha átadás-átvétel van, akkor rendezni kell majd azt is. Vízdíj és hasonlók nem voltak benne, akkor a bérleti díjban benne van? Elmondja, hogy úgy kapták régen az üzletet, hogy semmi nem volt benne. Értéknövelő beruházás volt, hogy ők üzemeltették. Hirtelen ennyi jutott az eszébe. Helyi érdekeltység a helyi lakosokkal kapcsolatban, szerinte ez is szerepeljen a kiírásban.

Miklái Zsuzsanna képviselő kérdezi Ivaskó Mihályt, hogy a szemétszállítás hogyan volt?

Ivaskó Mihály pályázó elmondja, hogy az önkormányzat biztosított egy konténert és abba hordták a szemetet. Először közösen, majd gondok lettek, ezért külön-külön lett megoldva a szemétszállítás.

Miklái Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy a strandnak jobb, ha kiviszik, vagy az, ha egy helyen lesz?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy több konténert nem tudnak oda tenni.

Miklái Zsuzsanna képviselő véleménye, hogy vannak még ezzel kapcsolatban megoldásra váró dolgok.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nem engedné meg, hogy ott szemetes legyen, ahol a vendégek is vannak. Ezt rendezni kell.

Ivaskó Mihály pályázó elmondja, a szemetet minden nap este elvitték, megoldották. Más is meg tudja oldani.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy volt sajnos olyan is, hogy a lakosság is oda tette a szemetet. Nem szabad megengedni ezt.

Ivaskó Mihály pályázó elmondja, hogy igen, ez régebben sajnos divat volt.

Gáspár József képviselő véleménye, hogy nem népszerű dolog, de meg kell oldani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy más egyéb?

Gáspár József képviselő szerint jó a javaslat, hogy állítsanak össze egy kiírást.

Ivaskó Mihály pályázó véleménye, ha lehetőség lenne rá, akkor a régi pályázatokat kéne átnézni és úgy összerakni egy új kiírást.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy a befizetett kaució a bérleti szerződés lejártakor vissza jár. Át kell majd nézni. Kérdezi Ivaskó Mihályt, hogy hogyan lehet a villanyóra az övé?

Ivaskó Mihály pályázó elmondja, hogy a nevükön van az óra, már bővítés is volt.

Kovács József képviselő véleménye, hogy az volt olcsó.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy elő fogja keresni a régieket és hozzá teszik.

Ivaskó Mihály pályázónak még egy kérdése lenne, hogy benne volt régen, ha lenne értéknövelő beruházás, akkor a bérleti díjat az befolyásolja és a szerződést.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az összes szerződést és kiírást át fogják nézni ehhez.

Ivaskó Mihály elmondja, hogy nemcsak büfé van, hanem butik is. Annak más a bérleti díja. Az ő bérleti díjuk most 2millió forint volt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy igen. Volt a Covid miatt egy jogszabály, amely miatt el kellett engedni a bérleti díjból. Az teljesen más időszak volt.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy azért kell a szerződést jobban átnézni, hogy minden rendben legyen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 2023. december 15. a kiírás ideje. Mikor legyen a testületi ülés? Kérdezi a kolléganőt, hogy mennyi idő kell neki az előkészületekre? December 6.-ra kész lenne?

Gyimesi Mónika ügyintéző válaszában elmondja, hogy nagyon szűk a határidő.

Kovács József polgármester elmondja, ha a szerződéseket megkapnák, akkor össze tudnának ülni és a kolléganő az adatokat már tudná, úgy lehetne megcsinálni a kiírást.

Vella Zsolt Ferenc polgármester kérdezi a testületi tagokat, mikor tudnának összeülni ezt megbeszélni. December 5. 17,00 óra? Addig összerakják az anyagot és mindenkivel megbeszélik. December 15. előtt közzé kell tenni a kiírást, hogy legyen ideje mindenkinek mindenre.

Kovács József képviselő számára jó az időpont. Igyekezni kell ezzel.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy vegyék figyelembe a két hetet, hogy minden igazolást be tudjanak szerezni a pályázók. Legalább tizenöt napig kint kell lennie a kiírásnak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy egy fél órára kéne utána össze ülni, átbeszélni.

Miklái Zsuzsanna képviselő kérdezi, hogy akkor 2023. december 14.-én 12 óra?

Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye, hogy a lényeg, hogy a pályázat időben kint legyen. A beadási idő január lesz.

Kovács József képviselő elmondja, arra jó, hogy akinek ilyen szándéka van, annak jut mindenre idő.

Vella Ferenc Zsolt polgármester összegzi, hogy 2023. december 05. 17 óra akkor a megbeszélés, ahova meghívják a büféseket is. 2023. december 14. napja 11 óra testületi ülés a kiírással kapcsolatos döntésre. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú községi strandon üzlethelyiségek hasznosítása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú ún. községi strandon levő üzlethelyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a következő, 2023. december 14. napján 11,00 órakor tartandó Képviselő-testületi ülésen újra tárgyalja.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

13./ Napirendi pont

Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri az ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az önkormányzati ingatlannal kapcsolatban érkezett megkeresés. Az a kérés, hogy az Ábrahámhegy helyrajzi számú jövőbeni hasznosításával kapcsolatban tegyen az önkormányzat egy állásfoglalást. Kérelmező ügyfél felveti beadványában annak a lehetőségét, hogy esetlegesen az ingatlan hasznosítására/telekalakítással történő egyesítésére stb.

Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye, hogy önkormányzati ingatlant nem akar eladni.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy ez a terület beépítetlen, de nem út. Itt sajnos a vagyonrendeletben nincs benne. Azért van a javaslatban egy olyan pont, hogy rendezni kell a rendeletben.

Kovács József képviselő nem érti, hogy miért ne adná el. Ahhoz kötné az eladást, hogy ha a felette levőt is megveszik. A többit a 62,63, 64-et is bele kell vonni, mindenkit. Cél van vele?

Gáspár József képviselő válaszában elmondja, hogy cél nincs, de lehet majd kaszálni.

Tóth Gábor képviselő véleménye, hogy beszélni kell a tulajdonosokkal.

Gáspár József képviselő egyetért. Írni kell nekik, hogy van-e rá igényük.

Kovács József képviselő elmondja, meg kell nézni, hogy forgalomképes-e. Az az érdeke mindenkinek, hogy rendben legyen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi a képviselőket, hogy akkor mi legyen? Megvizsgálják a dolgot?

Gyimesi Mónika ügyintéző szerint igen. A rendeletben kell átdolgozni. El kell fogadni a módosítást. A válaszban pedig meg kell írni ezt neki. De ha a testület nem zárkózik el a későbbi értékesítéstől – amennyiben beszerzik a szükséges szakmai állásfoglalásokat, akkor azt is bele kell írni a válaszbába.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy akkor kell értékbecslés is?

Gyimesi Mónika válasz, hogy igen, mindenképpen.

Kovács József képviselő véleménye, ha kiderül, hogy eladható.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy akkor a terület státusza megvizsgálandó és annak tudatában fognak majd nyilatkozni. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 79/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a jegyzőt, hogy a következő soros testületi ülésre Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosításáról szóló 2/2017. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítását a vagyoni kataszter, és azok esetleges változásai alapján végezze el, és terjessze az önkormányzati rendelet-tervezetét a képviselő-testületi következő soros testületi ülésére.
2. felkéri a hivatalt, hogy az Ábrahámhegy 65 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos megkeresés vonatkozásában kérje be az önkormányzati főépítész állásfoglalását.

Határidő: elfogadásra azonnal

állásfoglalás bekérésére 15 nap
 egyebekben a következő soros testületi ülésre
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 dr. Bodnár Attila jegyző
 Szabó Zoltán főépítész
 Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

14./ Napirendi pont

Ábrahámhegy televízió működtetése

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy többször szóba került ez már. A kővágóörsi hivatalt is megkeresték ezzel kapcsolatban. 2013. december 17-én tárgyalták és a határozatban az volt, hogy Kalmár György volt az üzemeltető. 2014. január 1. és december 31. között. Most ez a szerződés 2023. december 31.-én lejár. Volt egy szóbeli egyezség, megtörtént az elszámolás is. A maradék három hónap már nem kerülne díjfizetésre. 2024. évtől pedig egyéni szerződéskötések lennének a feladatok. Mivel a televízió Nemzeti Hírközléshez tartozik, így csak megrendelnek és szerződést kötnek. Így lenne tovább, ha igény van rá.

Kovács József képviselő kérdezi, hogy az Ábrahámhegy TV-nek ki a jogutódja?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszul elmondja, hogy az Extrem Movie Kft. Neki van szolgáltatási engedélye is.

Kovács József képviselő hozzászólásában elmondja, hogy elég hosszú ideje már, hogy kérték az Extrem Movie Kft. szerződését, de eddig még nem kapták meg. Hozzáteszi, hogy a részletekre nem emlékszik, hogy mi a kötelezettsége, vagy mi volt. Főleg a Covid alatti időszakban, ez csak a szerződésből derülne ki. A kifizetések szeptemberig megtörténtek. Úgy érzi, hogy ebben a kérdésben nem döntőképes most. Szeretné látni még mindig a szerződést, hiszen abból tudni lehet a kötelezettségeket. Akkor tudja megítélni, hogy ezek a kifizetések rendben voltak-e. Szeretné látni, hogy a teljesítések milyenek voltak. Milyen ténykedése volt a Covid óta és milyen kifizetések voltak. Amíg ez nincs előtte nem tud döntést hozni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi az ügyintézőt, hogy Badacsonytomajon a Hivatalban is keresték a dokumentumokat?

Tóth Zsuzsanna ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen, így volt, keresték.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy senki sem találja.

Kovács József képviselő hozzáteszi, az álláspontja az, hogy ezek a kifizetések nem biztos, hogy jogosak voltak. Kényes kérdés, de elmondja, hogy neki ez a kötelessége.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy a teljesítési igazolás meg vannak?

Tóth Zsuzsanna ügyintéző elmondja, hogy megrendelések voltak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a képviselőnek elmondja, hogy akkor azokat elküldik. Ha ennyi idő alatt nem sikerült megtalálni a dokumentumokat, akkor szerinte most sem fogják. Elmondja, hogy ami itt az aggály a kifizetésekkel, annak most semmi köze sincs a mai döntéshez.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy igen, csak ha nem rendelnek meg semmit, csak a szerződésben nekik van kötelezettségük a működtetésre és a vállalkozónak is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a jelen szerződés 2023. december 31. napján lejár.

Gáspár József képviselő véleménye, hogy akkor lenne tiszta, ha látná a korábbi szerződést, s akkor tudna dönteni a finanszírozásról is. A finanszírozást, ha felvállalják, akkor mi alapján?

Vella Ferenc Zsolt polgármester érti, de nem tud többet tenni. Még egyszer megkér mindenkit nézze meg, hátha meg lesznek a dokumentumok. Megkérdezi NMHH-t, hogy van-e nekik valami.

Gáspár József képviselő elmondja, nem képzelem, hogy senki nem foglalkozott ezzel, biztos, hogy engedélyek is voltak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, az önkormányzatnak a szerződésben megírtakkal kellett volna követelni, hogy a megbízások megtörténtek-e. A teljesítési igazolások alapján kifizetések megtörténtek. A jogtulajdonost szerinte ki lehet kérni.

Gáspár József képviselő véleménye, hogy a jövő szempontjából sem mindegy.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, ha az önkormányzat nem kíván semmit sem tenni, akkor nem lesz ott önkormányzati hír. Az Extrem Movie köthet szerződést mással és lesz más adás. Ezek a tények.

Kovács József képviselő ismét elmondja, hogy számára kétséges, hogy a kifizetések rendben vannak-e.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy feltétlenül legyen a jegyzőkönyvben, hogy a teljesítéseket elküldik a képviselő részére. A lényeg, hogy jelenleg szeptember 30.-ig van rendezve, utána nincs. Akkor a továbbiakban hogyan legyen, ha most nem dől el, akkor milyen anyag után kerüljön ide vissza ez az előterjesztés.

Kovács József képviselő elmondja, ha mindezekről, amikről beszélt, tudomást szerez, akkor tárgyalják újra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elfogadja. Akkor 2023. december 14.-én a testületi ülésen folytatják és az NMHH-től bekérik az adatokat. Ismételten megkér mindenkit, hogy keresse a dokumentumokat. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Ábrahámhegy televízió működtetése**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt abban, hogy az Ábrahámhegy televízió működésével kapcsolatos napirendet, a következő, 2023. december 14. napján tartandó Képviselő-testületi ülésen tárgyalja újra.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

15./ Napirendi pont

Belterületbe vonási kérelemről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester megadja a szót a kolléganőnek.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy az építkezés miatt szeretné a kérelmező belterületbe vonatni a területet. Jelenleg MK6-os övezetben van. Megnézte a jogszabályokat, ennek a teleknek nincs útkapcsolata és nem éri el a beépíthető legkisebb teleknagyságot sem. Ha volna belterületbe vonásra lehetőség, akkor is ugyanebbe az övezetbe maradna az ingatlan. Javasolja, hogy a főépítési véleményt szerezzze be a hivatal a döntés alátámasztására.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszöni, s akkor az a véleménye, hogy a főépítési vélemény után legyen majd döntés. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 81/2023. (XI.21.) HATÁROZATA Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Belterületbe vonási kérelemről Ábrahámhegy 0114/22 hrsz.” tárgyú előterjesztést, és dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Főépítésze szakmai véleményének beérkezését követően hozza meg a tárgyi kérelemben a döntést.
2. felkéri a hivatalt, hogy a főépítési vélemény beérkezését követően terjessze a képviselő-testület elé újra a kérelmet.
3. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
 egyebekben a következő ülésre

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

16./ Napirendi pont

Akácfa utcai csapadékvíz elvezetéséről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy régóta probléma ez a terület. Itt az alsó rész problémáját, az Akácfa utca 1. előtt megoldották már. Mindenhol a településen vannak az eső után rossz szakaszok.

Gáspár József képviselő elmondja, megnézte és szerinte semmi olyan nincs, ami gond lenne. Az, hogy a víz folyik az úton, az véleménye szerint nem gond, hiszen árokba folyik bele.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy amikor a közösségi médiában megjelent a bejegyzés, akkor a kollégák gyorsan meg is oldották. Nincs semmi gond most már. Nem tudják aszfaltozni és kijavítani, nincs rá pénz. Szeretne segíteni, de aszfaltozni nem tudnak.

Gáspár József képviselő elmondja, ilyen vízmozgások mindenhol vannak. Egy dolog lenne, hogy a tél előtt a komolyabb hibákat megoldani a településen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, amit tudnak megoldják. A másik, az az alsó rész. Van egy MFP program aszfaltozásra. Beszéltek róla, hogy mi lenne, ha úgy oldanák meg, hogy egy csővel vezetnék a vizet az árokba. Megnézték a csatornát, s így megoldható lenne. Egy 300-as csővel az esővízelvezetést meg lehet oldani. Ajánlatot készítenek napokon belül és akkor így megoldható lenne.

Gáspár József képviselő véleménye, hogy a Patak köz területén is meg kell majd oldani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester egyetért a képviselővel. Elmondja, meg is csinálják, folyamatosan dolgoznak. Úgy látják, hogy a szezonra megoldható.

Kovács József képviselő elmondja, hogy volt már ilyen gond régen is. Egy aszfalt réteggel gondolták ezt még akkor, de nem volt jó. A vizet az autók becsapták a ház felé. Tényleg nagy víz van ott. A lényeg, hogy mindig az aszfaltozásban gondolkodtak, viszont az elvezetés jobbnak látszik. Elképzelhető, hogy akkor feljebből induljon a cső?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, a hármas elágazásig lenne, és vízelnyelő is lenne. Nem nagyon kell lejtetni, mert van lejtése most is. Nagyjából 50 cm lejtése van. Árajánlat után döntenek majd erről.

Kovács József képviselő támogatja.

Gáspár József képviselő elmondja, azzal kell számolni, hogy még sok ilyen van a faluban.

Miklái Zsuzsanna képviselő kérdezi, hogy módosítani nem lehetne, hogy aki ezután építkezni akar, csak az kapjon engedélyt, aki a vízelvezetéssel is foglalkozik?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy át kell majd beszélni az engedélyeket. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Akácfa utcai csapadékvízvezetésről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Ábrahámhegy, Akácfa utca útburkolatának helyreállítása” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a következő, 2023. december 14. napján tartandó Képviselő-testületi ülésen újra tárgyalja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben a következő soros ülésre

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szabó Patrik Gergő pályázati és műszaki ügyintéző

17./ Napirendi pont

Révész utca ügye

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri az ügyintézőt az előterjesztés ismertetésére.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy kritikus a dolog. A földmérő felmérte a területet, egyeztetett a Földhivatallal a kérdésben. A szűk szakasz miatt két dolog lesz így. Még korábban a bírósági döntésben a bíróság nem küldte el az elutasító határozatot a Földhivatalnak. A térképi nyilvántartásban nem változott semmi, csak számszakilag. Aztán két magántulajdonú ingatlan telekalakítása, és a TRE módosítás során a térképi hiba kijavításra került, és így került rá a térképre a szűkület.

Egyeztetett földmérővel, az volt a javaslata, hogy a korábbi telekhatár vonalában húzzanak egy kötelező szabályozási vonalat. Ez megoldaná a jövőbeni gondokat, mert az a félelme a kérelmező hölgynek, hogy most még el tud járni az úton aki akar, de nem tudni mi lesz később. Ehhez HÉSZ módosítás és testületi döntés kell. Erről még nem volt egyeztetés a tervezőkkel és a főépítésszel. Mivel magántulajdonú ingatlant érintene a kötelező szabályozás így felveti a kártalanítás lehetőségét is a későbbiekben. Csak úgy indítaná meg a módosítási eljárását, ha a települési önkormányzat főépítész szakmai véleményét adja ahhoz.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy a felmérési rajzot a kérelmező fizette.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy át kell gondolni, mert magántulajdon miatt óvatosnak kell lenni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszöni, s elmondja, hogy a főépítész véleménye után akkor döntenek majd. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 83/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

Révész utca szélesítése ügyében településrendezési eszközök módosításának elindításának ügyében való döntéshozatal

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Révész utca szélesítése ügyében településrendezési eszközök módosításának elindításának ügyében való döntéshozatal” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy elrendeli a településtervező, és a főépítész véleményét kikérni a tárgyi módosítás vonatkozásában, mely szakmai vélemény birtokában – érdemi válasz esetén - javasolja meghozni a város hatályos településrendezési eszközeinek a határozat mellékletét képező tervezési program szerinti módosítását. Az eljárás megindításának feltétele a kérelmezőkkel a finanszírozás feltételeit is tartalmazó, 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződés megkötése.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a kérelmező ügyfelet értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
ajánlat bekérésére 15 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szabó Zoltán főépítész
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Melléklet 83/2023. (XI.21.) Képviselő-testületi határozathoz

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. Csak szabályozási tervet, és településszerkezeti tervet érintő kezdeményezések:
 - a) Révész utca Ábrahámhegy 740/2 helyrajzi számú ingatlan előtti szakaszának felmérési rajz szerinti korábbi telekhatár vonalhoz történő igazítása, kötelező szabályozási vonal felrajzolása

Az 1) programpont ... pontjában szereplő módosítás megindításának előfeltétele a kérelmezővel a településrendezési eszközök módosítási folyamatának finanszírozására is kiterjedő településrendezési szerződés megkötése.

A szükséges egyeztetést vonatkozó a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint folytatja le az önkormányzat.

A módosítást előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarazatának alkalmazásával hajtja végre.

Határidő: elfogadásra azonnal,
egyebekben jogszabály szerint
eljárás megindítására azonnal

Felelős: Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző
Szabó Zoltán főépítész

18./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismereti az előterjesztést. Megkéri az ügyintézőt, hogy mondja el, mi a helyzet most a Dió köz ügyével.

Gyimesi Mónika ügyintéző elmondja, hogy a Dió közben lakcím a gond.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszöni. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 84/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

19./ Napirendi pont

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

((Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. melléklete))

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 85/2023. (XI.21.) HATÁROZATA

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

20./ Napirendi pont

Szolgálati lakás bérleti szerződésének ügye – Szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy régről nyúlik vissza ez, sokszor volt már téma. Volt, aki már szeretne volna bérbé venni, majd mégsem vették ki a lakást. Nyáron volt egy szerződés 120.000,- Ft-ért. Ezt ki is fizették. Jött újabb igény a Rokka Ábrahámhegy Kft. november 24.-től és 120.000,-Ft-os ajánlat volt. Most a kolléganő utánajárt, hogy milyen árak vannak a környéken. Lényegében 120-200 ezer Ft között mozognak az árak.

Tóth Gábor képviselő kérdezi, hogy ehhez még plusz a rezsiz? Szerinte igen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt nem tudja, nincs ide írva. Jelenleg a bérlő szeretne maradni tavaszig. Így folyamatosan lenne a lakás kiadva.

Kovács József képviselő hozzászól, hogy építkezés munkásai vannak ott most.

Vella Ferenc Zsolt polgármester helyesel, igen, munkások laknak benne. Négyen vannak. A kérdés, hogy milyen összeg legyen a szerződésben.

Kovács József képviselő annyit szeretne mondani, hogy ott lakott korábban a Fedő Laci is másfél évig. Akkor 30ezer forint volt havonta. Majd, amiről még tud, hogy augusztusban az egyik strandi vállalkozó bérelte a lakást négy főnek 120.ezerért, most pedig a munkások vannak ott. Amikor megtudta, akkor mondta, hogy a bérleti díjat alacsonynak tartja. Javasolta, hogy üzleti alapon működő bérleti díjat kell használni. Ez az önkormányzatnak is hasznot hoz. Javasolt egy összeget is. Tapasztalata van neki is, mint lakáskiadó. Itt nem hosszú távú bérléstől van szó, mindenki így gondolkodjon. Köszöni szépen.

Tóth Gábor képviselő kérdezi, hogy a rezsiz mérhető?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy külön órák vannak. Bele lehet tenni a szerződésbe, hogy a bérleti díj plusz a rezsiz.

Tóth Gábor képviselő véleménye, hogy az jó lenne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy számszerű javaslat van-e. Valószínűleg túl jószívű, de akkor a két üzlet is a piaci ár alatt van.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy az a testület döntése volt. Elmondja, hogy voltak nála is munkások 4500Ft/fő volt télen fűtéssel és gázzal. Nem mondja, hogy annyi legyen, de kiindulás alapnak jó.

Tóth Gábor képviselő elmondja, hogy a lényeg, hogy a rezsi legyen benne a szerződésben és külön a bérleti díj. A rezsit ki kell fizesse.

Kovács József képviselő hozzászólva elmondja, hogy akkor le kellett volna az órákat olvasni. Dönteni viszont most kell.

Gáspár József képviselő kérdezi, hogy mióta laknak ott?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy október 24. óta.

Gáspár József képviselő véleménye, hogy most le kell az órákat olvasni és ezután fizesse a rezsit.

Tóth Gábor képviselő úgy gondolja, hogy vagy 150.000,- + rezsi, vagy 3000,-/fő/év és akkor nincs rezsi.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy még valami javaslat van?

Miklái Zsuzsanna képviselő véleménye, hogy Tóth Gábor képviselő javaslata jó. A legjobb az, ha valaki lakik benne és nem áll üresen a lakás.

Kovács József képviselő elmondja, hogy szerinte a minimum amiért megéri az önkormányzatnak a kiadás, figyelve arra, hogy kik laknak benne, egyéb költségeket is figyelembe véve, szerinte rezsivel együtt 300ezer havonta.

Tóth Gábor képviselő számára is elfogadható, hiszen a ház nagyon drága. Ráadásul a rezsi az nem lakossági áron van. Szerinte a 150ezer plusz rezsi.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy két hónap bérleti díjat előre fizessen meg.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy a bérleti díjat is előre fizesse minden hónapra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy igen, ezt így gondolták ők is. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a 150.000,-Ft + rezsi bérleti díjat tartalmazó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Szolgálati lakás bérleti szerződésének ügye – Szóbeli előterjesztés

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szóbeli előterjesztést a „*Szolgálati lakás bérleti szerződésének ügye*” tárgyában megismerte, és dönt abban, hogy a szolgálati lakás bérleti díját 150.000,- Ft + rezsi költségben határozza meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről, és a további intézkedéseket az 1. pont szerint tegye meg.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a 200.000,-Ft + rezsi bérleti díjat tartalmazó határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással** meghozza

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2023. (XI.21.) HATÁROZATA
Szolgálati lakás bérleti szerződésének ügye – Szóbeli előterjesztés

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szóbeli előterjesztést a „*Szolgálati lakás bérleti szerződésének ügye*” tárgyában megismerte, és nem támogatja a szolgálati lakás bérleti díját 200.000,- Ft + rezsi költségben meghatározni.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Kovács József képviselő napirend után szeretné szóbeli indítványát elmondani. SZMSZ módosítást javaslata lenne. A 9. pont a lakosság értesítése a testületi ülésekről szól, melyet fel is olvas. Szeretné megfontolásra tenni, hogy a hirdető táblákon és a honlapon fent legyen, kiegészítve a facebookkal is. Köszöni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester több hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 11,55 órakor bezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző