

Iktatószám: 4 – 17/81- 435 / 2018.
Veszprém, 2018. március 22.

Valamennyi Ajánlattevő részére

Tárgy: „Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése” című TOP -1.2.1-15-VE1-2016-00022 pályázathoz kapcsolódóan multifunkciós közösségi ház létesítése és vendéglátó egység kialakítása” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban – Felkérés ajánlattételre

Tisztelt Ajánlattevők!

Ábrahámhegy Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a fenti tárgyban közbeszerzési eljárást kíván indítani, mely eljárásban ajánlattételre hívja fel Önöket.

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát Ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok e-mailben kerülnek megküldésre az Ajánlattevők részére.

A közbeszerzési dokumentumok VIII. Műszaki dokumentáció pontjában hivatkozott komplett anyagot, valamint a közbeszerzési dokumentumok kitöltendő nyilatkozatmintáit az alábbi linkről tölthetik le a jelszó megadása után:

link: <http://gofile.me/3xNtj/diHXnfOzc>
jelszó: Multi2018

Az ajánlat elkészítéséhez jó munkát kívánunk.

Melléklet: - 1 pld. ajánlattételi felhívás
- 1 pld. közbeszerzési dokumentumok

Tisztelettel:


dr. Csaba Eszter
közbeszerzési irodavezető


VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém
Czövek Mónika
közbeszerzési ügyintéző

Kapja: - Címzett,
- Ábrahámhegy Község Önkormányzata (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.),
- Czövek Mónika helyben,
- Irrattár

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +3687/471-506
Képviseli: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Az ajánlatkérő nevében eljár:

VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Kapcsolattartó: Dr. Csaba Eszter közbeszerzési irodavezető
Czövek Mónika közbeszerzési ügyintéző
Telefon: +3688/423-888
Telefax: +3688/424-883
E-mail: csaba.eszter@veszpremier.hu
czovek.monika@veszpremier.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.

3. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Ajánlatkérő térítésmentesen közbeszerzési dokumentumokat bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg e-mailen megküld ajánlattevők részére. A közbeszerzési dokumentumok része a műszaki dokumentáció, amennyiben annak nagy mérete miatt az e-mailen történő megküldés nem lehetséges, úgy az e-mailben a műszaki dokumentáció letöltésének a módja kerül megadásra.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„„Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése” című TOP - 1.2.1-15-VE1-2016-00022 pályázathoz kapcsolódóan multifunkciós közösségi ház létesítése és vendéglátó egység kialakítása” tárgyú kivitelezési munkák elvégzése az alábbi főbb mennyiségek és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

Főbb mennyiségek:

- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével, CREATON DOMINO ® antracit színben

- kiegészítőkkal (gerincserép, szellőzőcserép, hófogó, rovarháló, stb.) teljesen [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]: 372,18 m²
- Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]: 292,66 m²
- Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]: 1784,38 m²
- Nyílászáró Ab-01 jelű konszignáció szerint külső - belső párkányokkal teljesen: 18 db

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV-kód:

45210000-2 Magasépítési munka

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés az „Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése” című TOP -1.2.1-15-VE1-2016-00022 pályázathoz kapcsolódóan multifunkciós közösségi ház létesítése és vendéglátó egység kialakítása” tárgyban.

6. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Kivitelezés kezdete: szerződéskötéssel egyidejűleg

Teljesítési határidő: 2019. augusztus 15.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye:

8256 Ábrahámhegy, 222/1 hrsz.

NUTS-kód: HU213

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Nyertes ajánlattevő 3 db rész-számlát és 1 db vég számlát nyújthat be az alábbiak szerint és a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően:

- 1. rész-számla:
A készültség 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- 2. rész-számla:
A készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- 3. rész-számla:
A készültség 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- végszámla:
A készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Jelen beszerzés EU-s projekt részeként, támogatással, támogatási szerződés alapján valósul meg. Ajánlatkérő a számlák kifizetésénél a Támogatási Szerződés szerinti utófinanszírozást alkalmaz, figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Ábrahámhegy Község Önkormányzata által közvetlenül a nyertes ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése során a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Nyertes ajánlattevőnek az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie a megrendelő felé.

Nyertes ajánlattevő a fenti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 134. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt Ábrahámhegy Község Önkormányzata javára. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-át meghaladó mértékű, nyertes ajánlattevő által igényelt előleg, legfeljebb a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött vállalkozási szerződés nettó összegének 45 %-a.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaterület átadását követő 15 napon belül. Nyertes ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.

Az előleg összegének elszámolása a rész-számlákban és a végszámlában arányosan történik.

Késedelmes fizetés esetén nyertes ajánlattevőt a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek nincs lejárt adó- vagy köztartozása megrendelő felé.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető.

11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítható szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő jelen eljárásban a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ennek Kbt. 61. § (4) bekezdése szerinti indoka:

Gazdasági, műszaki és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontokat figyelembe véve ésszerűtlen lenne a részajánlattétel lehetőségének biztosítása. Az építési beruházás több, egymással összefüggő szakági építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartalmaik alapján – szorosan egymásra épülve kapcsolódnak egymáshoz, amelyet több ajánlattevő egy időben nem tudna teljesíteni. A kivitelezés során a különböző munkafolyamatok műszakilag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, emiatt kiemelkedően összehangolt szervezést igényelnek. A kivitelezésre átadott munkaterületek további önálló rész munkaterületekre nem oszthatóak, amely kizárja a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását. A vállalkozók egy időben és ugyanazon a munkaterületen történő teljesítését ellehetetlenítené, továbbá egymás munkavégzését akadályoznák.

Valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás. Ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna az ajánlatkérő részére, valamint a projekt komplexitásából adódó részekre bontása a beruházás elhúzóásával járna, amely veszélyeztetné a beruházás során felhasználásra kerülő pályázati forrás felhasználását, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható. Az építési beruházás gazdasági és műszaki egységet alkot, gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre.

- 12. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott rész-szempontok szerint:

<i>Részszerpont</i>	<i>Súlyszám</i>
1. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10 valamennyi részszerpont esetén. Ajánlatkérő két tizedesjegy pontosságig, a kerekítés szabályainak megfelelően számol.

Számítási módszer az 1. és a 2. részszerpont esetében:

A legkedvezőbb ajánlati elem mindkét részszerpont esetében 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. részszerpont esetében fordított, a 2. részszerpont esetében egyenes arányosítással kerül kiszámításra.

1. „Nettó ajánlati ár összesen (Ft)” részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma fordított arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. „Az M.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36

hónap)” részszempont esetében a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma egyenes arányosítással kerül kiszámításra a következő képlet alkalmazásával:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a 2. részszempont esetében a 36 hónap és az azt meghaladó vállalásokra is a maximális 10 pontot adja. Amennyiben a 2. részszempont esetében egyik ajánlattevő megajánlása sem éri el a maximálisan megajánlható 36 hónapot, úgy a legmagasabb ajánlattevői megajánlás kapja a maximális 10 pontot.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során abban az esetben is a maximálisan megajánlható 36 hónapot helyettesíti a fenti képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz.

Amennyiben ajánlattevő a 2. részszempont vonatkozásában nem tesz megajánlást, a felolvasólapján kihúzza, vagy üresen hagyja az erre vonatkozó részt, vagy a megajánlást nem hónapokban, egész számokban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Ajánlatkérő a 2. részszempont tekintetében az adott szakterületre vonatkozó kivitelezési munkák irányításában szerzett gyakorlati időt fogadja el és értékeli.

Ajánlatkérő a 2. részszempont értékelése során a teljes hónapot veszi figyelembe. Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. A 2. részszempont kapcsán az ajánlathoz csatolandó az adott értékelési szempontra bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyben a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját egyaránt év-hónap pontossággal kérjük megjelölni. Ezáltal az adott értékelési részszempontra vonatkozó megajánlás és az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek történő megfelelés ellenőrizhető.

A szakmai önéletrajzból mind az alkalmassági minimumkövetelmény körében előírt feltételeknek, mind a 2. értékelési részszempont tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

Amennyiben ajánlattevő a 2. értékelési részszempontra több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő az ajánlatát érvénytelené nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ezáltal ajánlata többváltozatú ajánlatnak minősül. Erre tekintettel kizárólag egy szakember jelölhető a 2. értékelési részszempontra.

13. A kizáró okok és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

A kizáró okok felsorolása:

K.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

K.1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

A nyilatkozatok kiállítása kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőket, akikkel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

14. Az alkalmassági követelmények és utalás a megkövetelt igazolási módokra:

14.1. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmasságot.

14.2. Műszaki, és szakmai alkalmasság:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azt a szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A szakember bemutatása során csatolandó a képzettséget (iskolai oklevél), szakmai tapasztalatot alátámasztó és igazoló dokumentumok (a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz), valamint a szakember által a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozat. A szakember szakmai önéletrajzából mind az alkalmassági minimumkövetelmények körében előírt szakmai tapasztalatnak, mind a 2. értékelési részszerzőpont tekintetében megajánlott többlet szakmai tapasztalatnak egyértelműen ki kell derülnie.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékben megjelenített, az M.1. alkalmassági követelmény előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ehhez kapcsolódóan felhívjuk ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésének megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az M.1. pontban meghatározott alkalmassági követelmények tekintetében előírt nyilatkozatokat és/vagy igazolásokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani. Kivételt képez ez alól a 2. értékelési részszerempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajza, amelyet az ajánlathoz csatolni szükséges.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére, amely alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő:

- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel, **VAGY**

- érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

15. Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2018. április 5. 12⁰⁰ óra

16. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti titkárság

Az ajánlat postai úton, futárszolgálat útján, illetve személyesen is benyújtható.

17. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és - amennyiben nem elektronikusan történik - helye:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló

2018. április 5. 12⁰⁰ óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi személyek vehetnek részt: az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:

Az ajánlati kötöttség mértéke a Kbt. 81. § (11) bekezdése értelmében 60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

20. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: -

21. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

22. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,28%-a/nap minden megkezdett (késsedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 7%-a.

Amennyiben nyertes ajánlattevő 25 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a nyertes ajánlattevőt megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű biztosítéket köt ki a Kbt. 134. § (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint a műszaki átadás-átvétel lezárásától a jótállás időtartamának lejártáig.

Jótállás időtartama: 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva.

23. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Projekt címe: Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése

Projekt azonosítószám: TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00022

24. Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2018. április 26.
Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. április 30.
Helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

25. Egyéb információk:

- 1., Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződést a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési eljárásban közzétett szerződéstervezet tartalmának megfelelően kell megkötni. Erre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a szerződéstervezet tartalmával kapcsolatban bármilyen észrevételük van, azt kiegészítő tájékoztatás keretében szíveskedjenek jelezni. Ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak alapján van lehetőségük.
- 2., Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
- 3., Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 4., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 66. § (6) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint a 67. § (4) bekezdésében foglaltakról. A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük becsatolni.
- 5., Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített Ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg az M.1. pont tekintetében.
- 6., A Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelyet eredeti példányban szükséges csatolni.
- 7., Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő nevében aláíró személy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját.
- 8., Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
- 9., Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését, aki jogosult a közös ajánlattevők képviselőjére (a közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését),
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,

- nyertesség esetén a szerződés aláírására jogosult felet/feleket,
 - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást, a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását, az egymás közötti pénzügyi elszámolás módját.
- 10., Ajánlattevő a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- a) Teljes körű építési vagyombiztosítást a szerződés tárgyára a szerződéses érték mértékéig és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
 - b) Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 20 millió forint/év, illetve káreseményenként 10 millió forint/kár.
Ajánlattevő a biztosítások meglétét a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő felé bizonylatolni.
- 11., A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 12., Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás, e tekintetben a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást..
- 13., Az ajánlatot egy eredeti példányban papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, valamint egy példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) kérjük benyújtani. Az elektronikus példánynak az eredeti – teljes terjedelmű - aláírt ajánlatot kell tartalmaznia oly módon, hogy az ne legyen módosítható (lehetőség szerint .pdf formátumban), továbbá az ajánlati ár ellenőrzéséhez a költségvetést kell tartalmaznia excel formátumban. Az egy példány (nyomtatott) ajánlatot az egy példány CD/DVD-vel együtt egy darab lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: ***Ajánlat „„Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése” című TOP -1.2.1-15-VE1-2016-00022 pályázathoz kapcsolódóan multifunkciós közösségi ház létesítése és vendéglátó egység kialakítása”, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”***
- 14., Amennyiben a benyújtott papír alapú példány és az elektronikus példány között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak, ezen ajánlat kerül értékelésre.
- 15., Roncsolásmentesen nem bontható kötés: A papír alapú ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni kell, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írnia úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- 16., Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a tartalommal rendelkező oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- 17., Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- 18., Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 19., Az ajánlatban lévő minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 20., Az ajánlatok közvetlenül (személyes átadás) vagy postai úton (futárszolgálat is) nyújthatók be az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás (futárszolgálat is) esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.
- 21., Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ezzel az ajánlattevővel köthet szerződést.
- 22., Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes, vagy esetleg eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.
- 23., A Kbt. 27. § (3) bekezdése értelmében az európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba Ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. Jelen eljárásban Kisné Fehérváry Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00415), akadályoztatása esetén Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016), működik közre.
- 24., Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.


26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. március 22.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém



VeszprémBer Zrt.



Takácsné dr. Kovács Éva
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó 00016