

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal  
Ábrahámhegyi Kirendeltsége  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: 87/571-108

Azonosító: \_\_\_\_\_ (Adóhatóság tölti ki!)

## ÁBRAHÁMHEGY ÖNKORMÁNYZAT

### BEVALLÁS

#### FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka:

##### Adókötelezettség keletkezése

###### Változás jellege:

- Új építmény
- Építmény szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Adóbevezetés

##### Változás bejelentése

###### Változás jellege :

- Adóalap-megállapítás változás
- Egyéb:

##### Adókötelezettség megszűnése

###### Változás jellege :

- Építmény megszűnése
- Építmény elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése

#### III. Ingatlan

1. Címe: **8256 ÁBRAHÁMHEGY** község \_\_\_\_\_ közterület neve  
\_\_\_\_\_ közterület jellege (út, utca, köz) \_\_\_\_\_ házszáma

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

#### 3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás	_____ db	üdülő	_____ db
kereskedelmi egység	_____ db	szállásépület	_____ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	_____ db		

#### IV. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Bevallás benyújtója:**

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege :  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_
4. Születési neve: \_\_\_\_\_
5. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
6. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
7. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
8. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
9. Adószáma: \_\_\_\_\_
10. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_
11. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
12. Székhelye, lakóhelye \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó
13. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_
14. Levelezési címe: \_\_\_\_\_

**VI. Törvényi mentesség:**

- Szükséglakás
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**VIII. Az építmény fajtája**

**Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás**

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás**

Ennek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Üdülő**

Ennek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**IX. Az építmény**

hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**X. Önkormányzati mentesség \***

- a lakás és a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény összes hasznos alapterülete 150 m<sup>2</sup> -ig \*\*
- a vezetékes ivóvízhálózathoz nem csatlakozó ingatlanon lévő épület hasznos alapterületének 20 %-a

\* az önkormányzati adómentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére

\*\* a mentesség nem vonatkozik az üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakásra

**XI. Az épület használatának célja:**

- lakás
- üdülési célra (üdülés, pihenés, nyaralás) szolgáló építmény \*
- vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze

\* üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**XII. Az építmény fajtája**

**Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt,
- abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó,
- söröző, büfé, cukrászda,
- kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház,
- szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

- szálloda
- hotel
- panzió
- fogadó
- motel
- szálló
- vendégház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár
- műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló
- raktár
- üvegház
- pince
- prэшáz
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

**XIII. Az építmény**

hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**XIV. Önkormányzati mentesség \***

- a kizárólag szőlő feldolgozásra és bor tárolására szolgáló gazdasági épület
- a lakás és a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény összes hasznos alapterülete 150 m<sup>2</sup> –ig \*\*
- a vezetékcsatlakozóhoz nem csatlakozó ingatlanon lévő épület hasznos alapterületének 20 %-a

\* az önkormányzati adómentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére

\*\* a mentesség nem vonatkozik az üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakásra

**XV. Az épület használatának célja:**

- lakás
- üdülési célra (üdülés, pihenés, nyaralás) szolgáló építmény \*
- vállalkozási célra
- egyéb: \_\_\_\_\_

\* üdülési célra szolgáló épület: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

**XVI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.  
Helység

\_\_\_\_\_  
*az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem:**

## Építményadó

**II. Ingatlan**

- Címe: **8256 Ábrahámhegy**, \_\_\_\_\_ út, utca, köz \_\_\_\_\_ házszám
- Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**III. Bevallás benyújtója**

- Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -
- Statisztikai számjеле:       -     -   -
- Pénzügyi számlaszáma:         -
- Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a **II. pont szerinti** ingatlan vonatkozásában az építményadóval kapcsolatos kötelezettségeket a **III. pont szerinti személy** teljesíti, illetve az építményadóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany 2.**

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -
- Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
- \_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ **adóalany aláírása**

**Adóalany 3.**

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:    év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -
- Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó
- \_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ **adóalany aláírása**

**Adóalany 4.**

- Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_



Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:           -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

adóalany aláírása

### **Adóalany 5.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:           -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

adóalany aláírása

### **Adóalany 6.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:           -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

adóalany aláírása

## **V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője(meghatalmazottja)aláírása

## **Tájékoztató és kitöltési útmutató**

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitöltenie a magánszemély, jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában, hasznélvezetében, használatában, kezelésében lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületről és épületrészről.

**1. Épület:** az olyan építmény, vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

**2. Épületrész:** az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejáratú ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a Htv. 8. a 20. a 45. és 47. pontjában foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.

**3. Vagyoni értékű jog:** kezelői jog, vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat jog – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.

Ha az építménynek több tulajdonosa van, a tulajdonosok **tulajdoni hányadaik arányában** adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott **megállapodásban** a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Ebben az esetben **egy adóbevallás benyújtása** elégséges. A megállapodást valamennyi adókötelezett adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.

**4. Tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjából kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

**5. Lakás:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 91/A §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

**6. Üdülő:** az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

**7. Hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani. (Az építmény beépített tetőterének hasznos alapterületét is be kell számítani.)

**8. Kiegészítő helyiség:** a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót.

**9. Nem lakáscélú épület:** az az épület, épületrész, amely nem minősül az 5. pont szerinti lakásnak.

**10. A lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló:** a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;

**11. Melléképület, melléképületrész:** a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót.