

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
Ábrahámhegyi Kirendeltsége
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/571-108

Azonosító: _____ (adóhatóság tölti ki!)

ÁBRAHÁMHEGY ÖNKORMÁNYZAT

BEVALLÁS

a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetén

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- telek szerzése

- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása

- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

- erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

- a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

- adóbevezetés

- adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- telek megszűnése
- építménnyel való 100 %-os beépítés

- telek elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: **8256 Ábrahámhegy**, _____ út, utca, köz _____ házsám.

2. Helyrajzi száma: _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyongazdálkodói jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város, község

5. Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Születési neve: _____

7. Anyja születési családi és utóneve: _____

8. Adóazonosító jele: _____

9. Adószáma: _____

10. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

11. Lakóhelye, székhelye: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____

lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési címe: _____ irányítószám _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____

lh. _____ em. _____ ajtó

13. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változási tilalom alatt áll.
- 1.2 A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)**
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete : _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adómentesség (A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke nem mentesíthető.)

- 2.1 a beépített belterületi ingatlan
- 2.2 a beépítetlen belterületi, gondozott ingatlan

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt, _____ év _____ hó _____ nap

adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

- | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____</p> <p>2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____</p> <p>3. Adóazonosító száma: _____</p> <p>4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____</p> <p>5. Jelölje X-szel:</p> <p><input type="checkbox"/> az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott</p> <p><input type="checkbox"/> meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)</p> <p><input type="checkbox"/> adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem

Telekadó

II. Ingatlan

- Címe: 8256 Ábrahámhegy, _____ út, utca, köz _____ házszám
- Helyrajzi száma: _____

III. Bevallás benyújtója

- Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
- Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
- Anyja születési családi és utóneve: _____
- Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Statisztikai számjelle: - - -
- Pénzügyi számlaszáma: -
- Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a **II. pont szerinti** ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a **III. pont szerinti személy** teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

- Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
- Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
- Anyja születési családi és utóneve: _____
- Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
- _____ helység _____ **adóalany aláírása**
- év hó nap

Adóalany 3.

- Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
- Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
- Anyja születési családi és utóneve: _____
- Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
- _____ helység _____ **adóalany aláírása**
- év hó nap

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
_____ helység év hó nap **adóalany aláírása**

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
_____ helység év hó nap **adóalany aláírása**

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
_____ helység év hó nap **adóalany aláírása**

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap **a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**