



NEMZETI MÉDIA- ÉS  
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123  
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518  
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Érkezett:

2011. MÁRC. 28.

Sorszám:

1637

Szabályozásfelügyeleti kompetencia központ

Íktatószám: SU/8482-2/2011.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Hivatkozási szám: Á76-8/2011.

## Ábrahámhegy Község Polgármestere

Ábrahámhegy

Badacsonyi u.13.

8256

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint az Ábrahámhegy község településtervezési terv részleges módosítása előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik/-r- amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásban bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.


A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

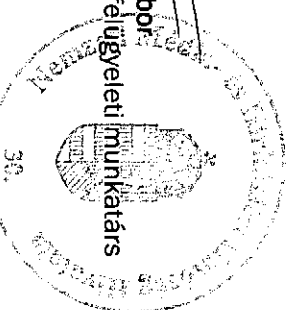
A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertetessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postal területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Sopron, 2011. március 24.

  
Szeber Tibor  
vezető szabályozásféligyeleti munkatárs



Kapják:

1. címzett
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALA

Érkezett: 2011 MAREC 24  
Sorszám: 1605

Sütő Á.  
Polgármester  
Góipol.

Ügyiratszám: 10.081/2/2/2010  
Ügyintéző: Tóth Katalin

Tárgy: Ábrahámhegy község  
településrendezési tervének részleges  
módosítása a módosított településrendezési  
eszközök megküldése az Étv. 9. § (2) b) pont  
szerinti előzetes egyeztetésre  
Ügyiratszámuk: A76-8/2011  
Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Ábrahámhegy Község Polgármesteri Hivatala  
Vella Zsolt Polgármester Úr részére

Ábrahámhegy  
Badaconyi u. 13.  
8256

Tisztelt Polgármester Úr!

Központosított, Ábrahámhegy  
2011 MAREC 24  
Érkezett: A76-17/2011  
Sorszám: 1605  
Előzetes egyeztetés sz.:  
Előszám: Utószám: Előadó: J.A.

Hivatkozással a Á76-8/2011. számon megküldött tervdokumentációra a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala az alábbi tájékoztatást adja:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jelen véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megküldött tervdokumentációra a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala az alábbi tájékoztatást adja:

A tervdokumentációban szereplő a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3.§ a) pontja alapján nem termőföldű ingatlanok esetében kifogást a Veszprém Megyei Földhivatal nem emel.

A csatolt dokumentációban szereplő azon ingatlanok esetében, mely a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3.§ a) pontja alapján termőföldnek tekinthető a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala az alábbi szakvéleményt adja:

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályokat termőföldvédelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapítja meg. A Tfv. 11. § (1) bekezdése szerint, termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. A (2) bekezdésben foglaltak szerint, az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A (3) bekezdés alapján, a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányauzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is. Ugyanezen jogszabályi rendelkezés (4) bekezdése pedig kimondja, hogy az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A korszerűsítéshez időleges vagy véglegesen felhasználásra kerülő termőföld más célú hasznosításának az engedélyezését, Tfv. 9. § (1) bekezdése szerint kell kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságtól az igénybevétel megkezdése előtt. A (3) bekezdés előírása értelmében a terület-felhasználás megkezdésének napját az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. A termőföld más célú felhasználási engedély hiánya és az igénybevétel megkezdésének elmulasztása esetén a hatóság az igénybevevőt bírsággal sújta.

Ábrahámhegy község területén az 1 ha vetített átlagos Ak érték szántó terület esetében 13,68 Ak/ha, szőlő művelés ág esetében 60,61 Ak/ha, valamint rét esetében 17,43 Ak/ha van megállapítva. Ennek alapján Ábrahámhegy község területén átlagosnál jobb minőségű szántó 3. minőségi, a szőlő művelési ágú területeknél 3.2. minőségi osztályú valamint a rét művelési ágú területeknél 4. minőségi osztályú területek számítanak átlagosnál jobb termőterületek.

A fentiek ismeretében megállapítható, hogy a rendezési tervben szereplő mezőgazdasági ingatlanok, mind átlagosnál jobb minőségi termőhelyi adottságokkal rendelkeznek.

Az út szabályozására kijelölt 0103/12. hrsz-ú ingatlan szántó 3 minőségi terület, de az itt valószínű beruházás helyhez kötött, hiszen az út optimális kialakítása miatt kerülhet felhasználásra részben az ingatlan.

A belterületbe csatolásra kijelölt ingatlanok nagy része szőlő 3 minőségi területbe és rét 4 minőségi osztályba vannak sorolva. Tájékoztatásul közlöm, hogy az Önök dokumentációjában szereplő 0101/15. hrsz-ú ingatlan már nem szerepel a nyilvántartásban, mert megszűnt 0101/18-21. hrsz-ú ingatlanokra. Az osztás során két terület, a 0101/18. valamint a 0101/21. hrsz-ú ingatlanok, sajáthasználattá útként kerültek be a nyilvántartásba, míg a 0101/19-20. hrsz-ú ingatlanok szőlő 3 minőségű osztályú ággal lettek visszajegyezve. A 0101/16; 0101/17. valamint a 0101/13. hrsz-ú ingatlanok szőlő 3 minőségi osztályú művelési ágú területek, a 0101/7. hrsz-ú ingatlan rét 4 minőségi osztályú, és gazdasági épület művelési ágú. Az előbb ismertetett adatokból látható, hogy a belterületbe csatolásra kijelölt ingatlanok, melyek termőföldnek számítanak a községi átlag aranykorona értékénél nagyobb termőhelyi adottságokkal rendelkeznek. A dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy az ingatlanokat három oldalról is belterületi ingatlanok veszik körbe, így ezen területek belterületbe vonása helyhez kötöttnak beruházásnak számít a termőföld törvény értelmében, így ezen ingatlanok felhasználása ellen a megadott célra kifogást nem emelek.


Kérem, hogy a Településrendezési Terv elkészítésekor a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével járjanak el. A terület felhasználási mód, valamint az övezeti besorolásával kapcsolatosan további észrevételt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala nem kíván tenni, az ellen kifogást nem emel.

A település-szerkezeti terv módosításának további egyeztetési eljárásában a fentiek miatt részt kívánunk venni.

A későbbiekben elfogadott tervdokumentáció egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni.

Veszprém, 2011. március 21.

Tisztelettel

  
Dr. Koczka K. Attila  
hivatalvezető





**VESZPRÉMI Bányakapitányság**  
☒ H-8200 Veszprém, Budapesti út 23.  
E-mail: vbk@mbh.hu

Körjegyzőség Ábrahámhegy	Telefon: (36-88) 576-630;
Érkezett: 2011. MÁRC. 23.	576-640; 729-298
Fax: (36-88) 576-646	
szám: 1591	

Érkezett: 2011. MÁRC. 23.
Sorszám: 1591

Földtani és Adattári Osztály

Önök száma: Á/6-8/2011

Előadójuk: Süttő Árpád

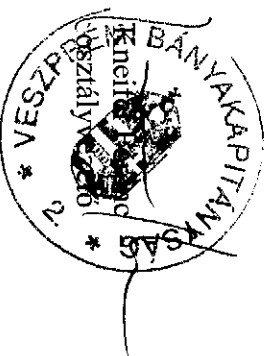
Polgármesteri Hivatal  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u 13.

Ügyiratszámunk: VBK/847/2/2011  
Tárgy: Ábrahámhegy TRT módosítás  
véleményezése.  
Ügyintéző: Kneifel Ferenc

Fenti számú levelünkkel megküldtük Ábrahámhegy településrendezési tervének részleges módosításáról készített tájékoztatót, véleményünket kérve.  
A módosítások összesen 27 pontban kerültek ismertetésre.  
A rendezési tervek véleményezésénél az ásványi nyersanyag lelőhelyeket, a földtani veszélyforrásokat (felszínmozgás-veszélyes területek) és a földtani környezet érzékenységi vizsgálójuk  
A település közigazgatási területén a következő ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek található: Balatonrendes - I. homok (Kisörsi homokbánya)  
A módosítás 4. pontja foglalkozik a bányatelek által érintett ingatlanok besorolásával. Ahol még nincs a *különleges bányatelek* kategóriába sorolva a bányatelekbe vont terület, ott a használatnak megfelelő átsorolást kezdeményezi az önkormányzat.  
A tervezett változások egyeb, szakterületünket érintő kérdéseket nem vetnek fel, így a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.  
Fentek alapján a földtani- bányászati szakkérdések tekintetében környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Állásfoglalásunkat a 267/2006 (XII.20.)Korm. rendelet, a 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 3. mell. 15. és a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3. mell. II. g. alapján adtuk meg.

Veszprém 2011 március 21.





szükség szerint módosítani kell. A település érvényes rendezési tervét 2005-ben fogadták el.

5. A közlekedési szakági munkarészt az ÚT 2-1.218:2003 számú utógépi műszaki előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni.

6. Az úthierarchia felállításakor kérem figyelembe venni a tulajdonosi viszonyokat, forgalommagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok minőségének, rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utak (belterületen utcánkénti felsorolása, külterületen minimum általánosítása) osztályba sorolását a közlekedési alátámasztó rész kell, hogy tartalmazza, de a HÉSZ közlekedésre vonatkozó fejezetében utalni kell erre.

7. Ugyan itt kérem felsorolni a vasútvonalon található közúti és gyalogos átjárók szelvény szerinti beazonosítását, útkezelő megjelölésével.

8. A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó ÚT 2-1.201:2008 számú utógépi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni

9. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.

10. Útcsatlakozásoknál a szabadtávást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhátáron zárt kerítést építeni, ...), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

11. Magánút elhelyezése: a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is a közutak paramétereit kell alkalmazni (mivel közforgalmat bonyolítanak le) és a rendezési tervben szerepeltetni kell. Magánút területe a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kevesebb nem lehet. Jelmagyarázatban a közutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárt magánúttól meg kell különböztetni.

12. A közforgalom elől elzárt utak keresztmetszeti szélességének kialakításakor a tűzoltóság, mentők, szemétszállító járművek biztonságos közlekedését meg kell oldani.

13. Amennyiben azokat feltüntetik a rajzi részekben, úgy jelmagyarázatban kérek jelkicsitot alkalmazni.

14. A HÉSZ-ban kérem le szabályozni a település közforgalom elől elzárt magánútjainak minimális szélességét, illetve azt, hogy ezen közlekedési területekről közforgalmat bonyolító tevékenységet (szolgáltatás, kereskedelem, ...) folytató ingatlan nem közelelhet meg.

15. A csomópontok elrendezését a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című ÚT 2-1.115:2004 számú utógépi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

16. Az országos közutakat érintő kérdésekben (pl. 71. sz. másodrendű főút – 19. számú módosítás – a Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatóság (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), illetve a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ véleményét kérjük figyelembe venni. Végleges állásfoglalásunk megkéréséhez kérjük csatolni nyilatkozatukat.

17. A község érintett területének közigazgatási területén lévő közlekedési területek osztályba sorolását, OTÉK 26 §-a szerinti funkcióját el kell végezni, azt a HÉSZ



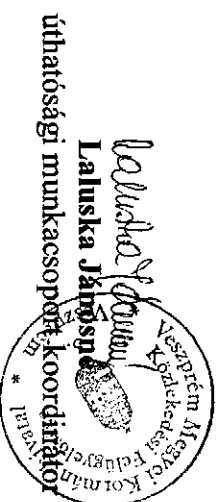
közlekedési részébe bele kell foglalni, míg az alátámasztó munkarészben a Közutak tervezése c. ÚT 2-1-201. számú Utügyi Műszaki Leírás figyelembe vételével osztályba sorolását meg kell állapítani.

17. A Nemzeti Közlekedési Hatóság a területrendezési, településrendezési eljárásokban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) bekezdés b) pont és a 9.§ (3) bekezdés alapján a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2) és (3) bekezdés, és a 3. sz. melléklet 5. pontja figyelembevételével a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet szerint hatáskörébe tartozó meglevő, illetve tervezett közlekedési létesítmények - gyorsforgalmi utak, közúti határátkelőhelyek, vasúti hálózat, vízi utak - érintettsége esetén működik közre.
18. A fentiek alapján a 20. számú módosítás az ő feladataikörükbe tartozik. Amennyiben vasútvonal érintettsége is felmerül, úgy a vasút-üzemeltetői nyilatkozat beszerzését követően úgyszint be kell vonni őket a véleményezési eljárásba.
19. A terv készítésekor figyelembe kell venni a vasútvonalak esetében a megfelelő védőtávolságot. Közút és vasút szintben keresztezésénél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló, többször módosított 20/1984. (XII. 21.) KM rendelethez meghatározott rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termeszteni nem szabad. Ezt a terület-felhasználás tervezésekor, valamint a helyi építési szabályzat megalkotásánál is figyelembe kell venni.

Kérjük fenti előzetes szakági állásfoglalásunk szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozunk, hogy a további véleményezési eljárásban is részt kívánunk venni.

Veszprém, 2011. március 19.

**Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége megbízott vezetőjének,  
Bódis Zoltán nevében eljárva:**



Kapják:

1. Címzett
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ, Jogf. Főosztály, Budapest (Kiss István) – e-mailben
3. Irattár