



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

2013 JÚL 29.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 350 - C /2013.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó 87/555-271, 30/491-0103.
Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Tárgy: Ábrahámhegy, településrendezési eszközök
módosítása - ismételt közbenső egyeztetés
Melléklet: —
Hiv. szám: 40-26/2013/ÁBR

Ábrahámhegy Község Polgármestere
Vella Ferenc Zsolt

8256. Ábrahámhegy,
Badacsonyi u. 13.

Kövágadörsi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség		
Érkezett: 2013 JÚL 29.		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
40-39/2013/ABK		S. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ábrahámhegy Község megküldött településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az egyeztetési dokumentációra vonatkozó természetvédelmi véleményezésünket az alábbiakban adjuk meg:

Nem szerepelt az előzményekben a 2013. évi korábbi megkeresésükre küldött 350-4/2013. sz. (2013. április 23-án kelt) véleményezésünk.

Hivatkozva az abban foglaltakra is, jelezzük, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park lehatárolása a tervekben nem pontos. Kérjük javítani a településszerkezeti és a szabályozási tervlapokon is.

A települést érintően 4 foltban elhelyezkedő védett területek helyrajzi számai a következők:

Ábrahámhegy 087/1, 087/2 a-b, 088/a-b, 089, 090/1, 090/3, 091/19, 091/20 hrsz,

0110/10, 0114/13, 0114/34 hrsz

021-023, 024/1, 024/31-32, 025/23, 025/32-33, 026, 027/a-c, 028, 029/1-3, 029/5-9, 030, 031/1-7 hrsz-ú ingatlanok (a 31/1997. (I. 23.) KTM rendelet értelmében).

A terv módosítása szükséges az alábbiak szerint:

22. pont - A Bökk-tetőn levő kilátótól D-re eső területen, a már beerdősült és jelenleg is kijelölt véderdő területének csökkentése nem felel meg „a természetes rendszerek és a biológiai sokféleség megóvása” kitűzött céljának. A településen csereként elszórtan kijelölt kis erdősült foltok zöldfelületi, biológiai értéke nem azonos az itt kialakult, összefüggő erdőfolt természeti értékével. A már beépült belterületi kertes lakóövezeti ingatlanok kertjében kijelölt Mk-2 mezőgazdasági övezet létesítése a történetileg kialakult települési szerkezettől eltér, az adott helyen indokolatlan és idegen, negatív településképi következménnyel. Helyette az érintett telkeken belül a fás növényzet megőrzését, kiegészítését kötelezően jelölő szabályozással (terv és HÉSZ) lenne elfogadható a véderdő funkció törlése, és tervezett kiváltása a javasolt területeken.

26. pont - A jelentős kiterjedésű, jó minőségű nádassal rendelkező vízparti területek részben a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett területének részét képezik. A vízparti területek szabályozása pontosítást kíván - az Má-4 jelű területek lehatárolása (mely telekhatárokat nem követ) csak részben szerepel a szabályozási tervlapokon. A vasút védőtávolságán belül fekvő, kijelölt Má-4 övezet szabályozása hiányos, nem tartalmazza a megengedett max. beépítés mértékét, a létesíthető pavilonok pontos kialakítását, helyét. Az építmények egységes arculata a megadott szabályozással nem biztosított.

Az Má-4 övezetben a nemzeti park területén kívül levő ingatlanokon, földrészletenként egy-egy db esőbeálló létesítése támogatható, melyek igényes kialakítással és egységes megjelenéssel létesíthetők, forma, anyaghasználat, színezés, karakter szempontjából.

A nemzeti park részét képező vízparti ingatlanokon építmény nem helyezhető el, a területen feltöltés nem készíthető, a természetes vízparti vegetáció megőrzésével az ingatlanok a felszíni vízminőségvédelmi övezet előírásai szerint kezelendők.

A Zk-0 övezet szabályozása hiányzik. Az övezetben építmény nem helyezhető el, közhasználat elől el nem zárt területként, a felszíni vízminőségvédelmi övezet előírásai szerint szükséges kezelni.

HÉSZ módosítás - helyi rendelet:

8. §. - régi 14. §. 1) bek mód:

A tetőhajlásszög 38-45 fok közötti kialakítása felel meg a térség történeti tájkarakterének és építészeti hagyományainak. Nem fogadható el a javasolt alacsony érték, módosítása szükséges.

Az épületek utcai oldalán erkély létesítése a homlokzaton szintén nem felel meg a térség építészeti karakterének. Kérjük módosítani.

9. §.

A tetőhajlásszög az új javaslat szerinti összekötő elemre is vonatkozik, mind az alsó, mind a felső értékkel. Kérjük ezt egyértelművé tenni a szabályozásban.

11. §. - régi 6. §. 49.) bek

Vg- övezet - a vízparti védett területen a terület rendeltetésével ellentétes lenne építmény - így esőbeálló - létesítése. Az 1996. évi LIII. tv. 31. §. értelmében nem létesíthető, kérjük törölni. Felhívjuk a figyelmet a 2012-13. évi, jelenleg hatályos nádasminősítésre is, mely a településen igen nagy felületen jó minőségű I-II. osztályú, kisebb részen III. osztályú nádasst rögzít. E nádasok teljes körű védelmét, megőrzését jogszabály értelmében biztosítani szükséges, területük nem csökkenthető, engedély nélküli bejárókkal nem osztható meg.

15.§. előzőekben leírt módosítás szükséges a következő pontoknál:

c) m) n)

Felhívjuk még a figyelmet arra, hogy a védett területeken levő erdők elsődleges rendeltetése védelmi célú (Ev) az 1996. évi LIII. tv. 32. §. (1) bek. értelmében. Kérjük pontosítani a tervlapokon és szövegben.

Kérjük a leírtak szerint módosítani, ill. pontosítani a tervlapokat és szabályozást. Természetvédelmi egyetértést a módosított dokumentáció ismeretében tudunk majd adni.

Véleményezésünket a 347/2006. (XII.23.) Korm. rend. 37. §. e) bek. és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 3. sz. melléklet 8. pont ill. a 218/2009. (X.6.) Korm. rend. 11. sz. melléklet 13. b) pont értelmében adtuk.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2013. július 22.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:

1.
2.

Címzett – tértivevénnyel, elsőbbségivel
Iráttár

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/30589-2/2013

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Hív.szám: 40-26/2013/ÁBR.

Ábrahámhegy Község Polgármestere

Ábrahámhegy

Badacsonyi u.13.

8256

Kövágóórsi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség		
Érkezett: 2013 JÚL 31		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
40-38/2013/ÁBR		S.A!

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) az Ábrahámhegy község településrendezési tervének részleges módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv változatlanul tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a hatóság.

Sopron, 2013. július 29.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

