JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- BSZA tervlapon jelölt külterületi beépítésre szánt területek határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti határa
- Balaton-felvidéki NP határa
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntetőjel
- Javasolt telekhatár

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedileg védett műemlék épület
- Kerületi Bányaműszaki Felügyelőség 166-3 /1989 sz. határozatával jóváhagyott bányatelek területi határa
- Tájrehabilitációs övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védett fasor
- Ültetési kötelezettségű terület
- A módosítások telektömb szintű lehatárolása - a telektömbök határa ill. a módosítás száma

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett gyalogút
- Kiépített ill javasolt kerékpáros útvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Vasút nyomvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Védőtávolság
- Javasolt magánút területe

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
  - Falusias lakóterület — Lf
  - Kertvárosias lakóterület — Lke
- Vegyes területek
  - Településközponti vegyes terület — Vt
- Gazdasági területek
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület — Gksz
  - Ipari terület — Gip
- Üdülő területek
  - Hétvégiházas üdülőterület — Üü
  - Üdülőházas üdülőterület — Üh

Különleges területek

- Temető terület — Kt
- Kikötő terület — Kki
- Strand terület — Kst
- Sport terület — Ksp

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közmű terület
  - Vasút terület — KÖk
- Zöldterület - közkert — Zk
- Erdő terület
  - Gazdasági rendeltetésű meglévő erdő — E1g
  - Védelmi rendeltetésű meglévő erdő — E1v
  - Gazdasági rendeltetésű telepítendő erdő — E2g
  - Védelmi rendeltetésű telepítendő erdő — E2v
  - Védett természeti területen meglévő elsődlegesen gazdasági erdőterület — E1gv

Mezőgazdasági terület

- Általános mezőgazdasági terület — Má
- Kertes mezőgazdasági terület — Mk
- Lakóépület létesítésére is alkalmas kertgazdasági terület — Mkl

Vízgazdálkodási terület

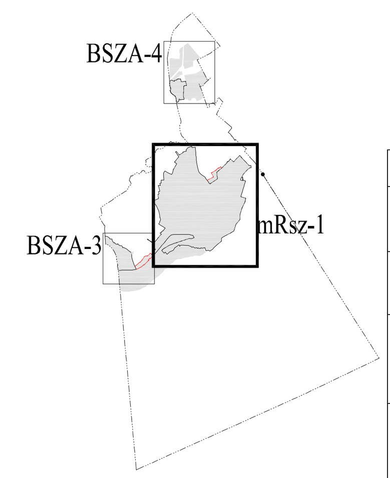
- Bányató területe — V-b
- Folyóvizek területe — V-f
- Állóvizek területe — V-t
- Tómedren kívüli vízgazdálkodási terület — V-g
- Üzemi vízgazdálkodási terület — V-ü

Különleges beépítésre nem szánt t.

- Temető terület — Kk-t
- Rekreációs terület — Kk-r
- Bánya terület — Kk-b
- Mezőgazdasági terület — Kk-mg

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	*beépítési %*
építmény mag. (m)	*beépíthető legkisebb telekterület (m2)*



É

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Ábrahámhegy Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Ábrahámhegy településrendezési terve *módosítás*

mRsz-1

M=1:2 000

2013. november 14.

Munkarész: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

ÉTV. 9. § (6) BEK. SZERINTI JÓVÁHAGYÁS ELŐTTI ZÁRÓ VÉLEMÉNYRE

Közlekedéstervezés: **Sturcz Mihály** TR-k-T/19-0117 okl. építőmérnök

Feldolgozó: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs: **Varga Orsolya** okl. településmérnök

Felelős tervező: **Németh Ferenc** TT-1 19-0221 okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező