



**Veszprém Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Tűzoltósági Felügyelőség

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.  
Tel: (06-88) 620-800, Fax: (06-88) 620-809

Erkezett: 2011 APR 05  
Sorszám: 1766



-öl/kef. Uv.  
-munka.  
-kés. u.

Szám: 268-2/2011/TÜO.

Tárgy: Ábrahámhegy Község területére  
vonatkozó Településrendezési Terv  
módosítása –Előzetes véleményezés–  
Hiv. szám: Á76-8/2011.  
Ügyintéző: Bazsa Roland tű. hadnagy  
Telefon: +36-20/820-2932

**Vella Zsolt**  
polgármester

**Ábrahámhegy Község Polgármesteri Hivatal**

**Ábrahámhegy**  
Badacsonyi u. 13.  
8256

Községi Hivatal Ábrahámhegy  
Erkezett: 2011 APR 05.  
A/76-25/2011  
szám melléklet az: \_\_\_\_\_  
Előszám: \_\_\_\_\_ Utószám: \_\_\_\_\_ Előadó: S.A.

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Tájékoztatom, hogy **Ábrahámhegy Község** területére vonatkozó Településrendezési Tervének (településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat, településfejlesztési koncepció) felülvizsgálatához és módosításához az alábbi **előzetes katasztrófavédelmi** (tűzvédelmi) **szakvéleményt** adom.

A Szabályozási Terv felülvizsgálata és módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, tűzvédelmi előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- a 2006. évi XCIV. törvénnyel módosított, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.);
- a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ),

**A Terv módosítás során az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

**1. Tűzjelzés**

Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A tűzjelzés lehetőségét minden településről és az OTSZ-ben meghatározott létesítményből az elsődleges működési körzet, illetve működési terület szerinti állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati, illetve önkéntes tűzoltósághoz biztosítani kell. [Ttv. 5. §]

A nyilvános távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni. [OTSZ 5. rész II. fejezet 19.1. pont]

## 2. Tűzoltási út

A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 1.1. pont]

Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 3.1. pont]

Tűzoltási felvonulási terület, út, a létesítendő építménnyel szomszédos telken nem jelölhető és alakítható ki. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 3.2. pont]

Az utak szélességének tervezésekor vegyék figyelembe, hogy a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávu közlekedési út szabadon maradjon. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.11. pont]

## 3. Tűztávolság

A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi hatóság határozza meg. [OTÉK 36. § (3) bek.] Tűztávolság nem értelmezhető azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság jogszabály alapján nem minősül szakhatóságnak. [OTSZ 5. rész I/6 fejezet]

Az építmények és a szabadterek egymás közötti viszonylatában, ha a jogszabályok eltérő tűztávolságra vonatkozó követelményeket határoznak meg, a nagyobb tűztávolságot kell figyelembe venni. Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra, vagy létesült. [OTSZ 5. rész I/6 fejezet 1.2. pont]

## 4. Oltóvíz

A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása – a jogi személyek, magán- és jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által működtetett létesítmények kivételével –, az önkormányzat feladata. [Ttv. 29. § (1) bek.]

A település és a létesítmény közös vízellátási rendszere esetén a vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos, a létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítsa. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.1.8. pont]

A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.2.1. pont]

A településen és a létesítményben – az előző bekezdésében foglaltak kivételével - az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.4. pont]

A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél távolabb és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.8. pont]

A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.3.6. pont]

A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 5.1.11. pont]

Az OTSZ fentiekben felsorolt előírásai alól az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság, mint első fokú tűzvédelmi hatóság kérelemre eltérést engedélyezhet az azonos biztonságot nyújtó előírások megtétele mellett. [79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) bek. a) pont]

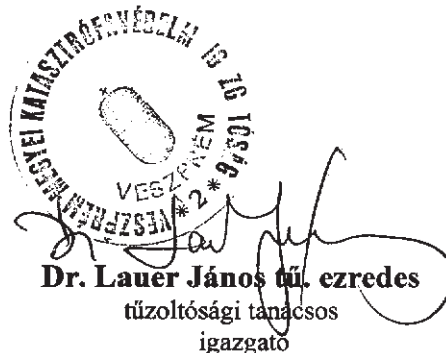
A „tűzoltási felvonulási terület, út, a létesítendő építménnyel szomszédos telken nem jelölhető és alakítható ki. [OTSZ 5. rész I/5 fejezet 3.2. pont]” rendelkezés alól eltérés nem engedélyezhető [OTSZ 2. § (2) bek.]

Szakvéleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 29. §-a, a belügyminiszter irányítása alá tartozó szervek katasztrófavédelmi feladatairól és a védekezés végrehajtásának rendjéről valamint e szervek irányítási és működési rendjéről szóló 48/1999. (XII. 15.) BM. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bek., valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés alapján adtam meg.

Tájékoztatom, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni, valamint az elfogadásra kerülő tervdokumentációra CD adathordozón igényt tartok.

Veszprém, 2011. március 31.

Tisztelettel:



**Dr. Lauer János** t. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Erkezett: 2011 APR 01  
Sorszám: 1722

Ábrahámhegy Község Polgármestere  
Vella Zsolt polgármester részére  
Ábrahámhegy  
Badacsonyi u. 13.  
8256

Ügyszámunk: 9287 /11.  
Iktatószámunk: 29427 /11.  
Ügyintézőnk: Rákóczi Mária  
Ügyiratszámuk: A76-8/2011  
Ügyintézőjük: Sütő Árpád közleg Ábrahámhegy

Tárgy: Ábrahámhegy településrendezési tervének módosításához előzetes vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdésének megfelelően fenti tárgyban a következő környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontú véleményt adjuk:

Általánosságban, a dokumentáció elkészítéséhez a Felügyelőség honlapján <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu> az ügyfél információ rovatban megtalálható környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására és alkalmazására hívjuk fel a figyelmet.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza, hogy a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. Egyúttal az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy nem kívánja elkészíteni a környezeti vizsgálatot és erről a nyilvánosságot is tájékoztatni kívánja.

A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével. A benyújtott dokumentáció nem tartalmazza a Rendelet 4.§ (3) bekezdés a)-d) pontjainak, valamint a 2. számú mellékletnek megfelelő tájékoztatást. Kérjük a fentieknek megfelelő tájékoztatást megadni szíveskedjenek.

A módosítások 27 pontra terjednek ki.

**Vízvédelem:** A település közigazgatási területét vízbázis védelmi terület nem érinti.

A település a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Btv.) hatálya alá tartozó parti település. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Btv.-ben foglaltak betartandók, vízgazdálkodási szempontból fokozottan fontos a 9.§ és 17.§-ban foglaltakat betartása.

A további munkát elősegítendő az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

1. számú módosítás: A sétány kialakításánál a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendeletben foglalt parti sávra vonatkozó előírásokat be kell tartani.

6. számú módosítás: A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (Btv.) 17. § (1) bekezdése értelmében a települések beépítésre szánt területe nem növelhető azokon a településeken, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy a szennyvízcsatorna-hálózat nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik, vagy a hálózatra rákötött lakások, illetve üdülőegységek száma nem éri el az összes lakás- és üdülőegység számának 80%-át. A végleges tervekhez be kell nyújtani az építhetőség igazolását üdülőegységek és lakóingatlanok számáról, valamint be kell nyújtani a közmű üzemeltető igazolását a településen a szennyvízcsatorna hálózatba bekötött ingatlanok (lakó és üdülő) számáról.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Telefax: (22) 313-564

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő, Szerda: 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök, Péntek: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>



A terv belterületbe vonást tartalmaz, így a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-át figyelembe véve a belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

20. számú módosítás: Az Ábrahámhegy vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 27/2005. (VIII. 16.) TNM rendelet az 1029/23 hrsz területre kikötői szárazulati területet jelöl. Azonban a földhivatali nyilvántartás szerint az nem szárazulati terület. A terület a TNM rendelet értelmében szárazulati területbe vonható de azt megelőzően egy telekalakítási eljárás válhat szükségessé, valamint ezt követően egy partvonal megállapítási eljárást is kell lefolytatni. Amíg a partvonal szabályozási eljárás jogerősen nem zárul le, addig a TNM rendelet szerinti partvonalat mint partszabályozási vonalat javasolt feltüntetni.

3. számú jegyzőkönyvi kivonathoz: A Btv. 19.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a strandok területének legfeljebb 10 %-a építhető be és a b) pont értelmében a strandok területének legkevesebb 65 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

**Táj- és természetvédelem:** A tervezett módosítás területe a külterületek egy részének vonatkozásában érint országos jelentőségű védett területet – a Balaton – felvidéki Nemzeti Park része. A Balaton medre az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján Különleges madárvédelmi terület, valamint a 7. számú melléklete szerint Kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési terület (Területkód: HUBF30002), azaz a NATURA 2000 hálózat része.

A további munkát elősegítendő az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

1. számú módosítás : A Burnót - patak, mint a település egyik legjelentősebb vízfolyása zöld folyosóként jelenik meg, amelynek kiemelt szerepe van. A Tvt. 16. § (5) bek. alapján a vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Az eljárás keretében nincs lehetőség az egyes szakaszok részletes ökológiai vizsgálatára, viszont természetvédelmi szakmai szempontból a vízfolyáshoz kapcsolódó élőhelyek értékesek, megóvásukhoz a vízgazdálkodási feladatok körütekintő végrehajtása szükséges.

8. számú módosítás: Az út szélességének csökkentése elfogadható, de feltétlenül tisztázandó a fennmaradó rész megfelelő átsorolása.

17. számú módosítás: Az út szélességének csökkentése elfogadható, figyelembe véve a nyári jelentősen nagyobb közúti forgalmat.

21. számú módosítás : Az utakat célszerű olyan módon kiszabályozni, hogy a tényleges lehetséges nyári nagyobb forgalmat is elbírják.

A HÉSZ 14.§. módosítását az épületek hajlásszögének megváltoztatásához csak akkor javasoljuk támogatni, ha övezetenként egységessé teszik. Az utcai homlokzaton való erkély, loggia csak egyetértő tervtanácsai állásfoglalás mellett adható ki.

A kész tervek egyeztetési eljárásban az épített környezet alakításáról és védelemről szóló 1997.évi LXXVIII. Tv 9.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz . melléklete alapján kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2011. március 29.



környezetgazdálkodási osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár