

## EMLEKEZTETŐ

Ábrahámhegy község Településrendezési eszközeinek módosítása során a tervezők részéről felmerült, az Állami Főépítész részére feltett kérdésekkel kapcsolatban megtartott egyeztetésről.

**Az egyeztetés tárgya:** Ábrahámhegy község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény (Btv.) 4/B. § teljesülésének igazolása, és a 22/A. § szerinti lehatárolás pontosítása.

**Az egyeztetés ideje:** 2013. június 14.

Ábrahámhegy község Településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosítása során, a 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet, és az ezzel összhangban álló 27/2005. (VIII. 16.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) által érintett vízparti területek területfelhasználását a Btv. 59. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján a TNM rendeletnek megfelelően kell alakítani.

Amennyiben egy területre több eltérő szabály vonatkozik, a Btv. 4. § (3) bekezdése alapján a szigorúbb előírást kell alkalmazni.

A településrendezési eszközök részleges módosítása során a területrendezési tervekkel való összhang a Btv. 4/B. § és 22/A. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően igazolandó. Az igazoló számítást és térképi lehatárolást azon térségi területfelhasználási kategóriák, továbbá kiemelt térségi övezetek tekintetében kell elvégezni, amelyek érintettek a változtatás tárgyát képező területek felhasználását illetően. A megengedettnél nagyobb eltérés esetén a módosítás nem eszközölhető akkor sem, ha a változtatás javítana az eltérés mértékén.

Az egyeztetésen részt vettek:



.....  
Ifj. Horváth János  
hivatalvezető, állami főépítész



.....  
Kétnyári Aranka  
főépítész referens



.....  
Németh Ferenc  
vezető településtervező



.....  
Varga Orsolya  
Okl. településmérnök – tervező munkatárs

Kaposvár, 2013. június 14.