

**Ábrahámhegy – Balatonrendes-Salföld Önkormányzatok Közjegyzőssége**  
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Titkárság: 87/471-506, Jegyző: 87/571-106, Műszak, Igazgatás: 87/571-108, Adó- és pénzügy  
87/571-109, Telefax.: 87/571-110  
Email: hivatal@abrahamhegy.hu

**ÁBRAHÁMHEGY Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

*K i v o n a t:*

*Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 19.-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.*

**108/2012. /VI. 19. / Kt. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzat Településrendezési terv közbenső dokumentációját az alábbi módosításokkal fogadja el:

- 1, Az erdőterület áthelyezése miatt kerüljön jelölésre erdőterületként az Ábrahámhegy zártkert 2134, 1901, külterület 0114/46 hrsz-ú ingatlan, illetve amennyiben a kijelölt terület nem elégséges, vagy valamely jogszabályi akadály merül fel úgy az Ábrahámhegy 2314, 2315, 2323, 2325 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek átsorolásra.
- 2, A 189/2010 (XI. 22.) Kt. határozat alapján az Ábrahámhegy 702, 722, 721, 720, 719, 718, 723, hrsz-ú ingatlanok településközponti egyes területeként VI-3 övezetként kerüljön szabályozásra Szabadon álló/Kialakult beépítéssel, 55% beépíthetőséggel, 6 méteres építménymagassággal, a legkisebb kialakítható telekterület 600 m<sup>2</sup>.
- 3, A 158/2010 (XI.22) Kt határozatban szereplő ingatlanok tulajdonosai az érintett terület 10 %-át nem ajánlották fel, közterület kialakítás céljára, ezért, a terület belterületbe vonását a képviselő-testület nem támogatja, kéri a tervezőt a jelenlegi jogi állapot szerinti szerepeljen a dokumentációban.
- 4, Az Ábrahámhegy 505 hrsz-ú ingatlan megközelítésére útszabályozás jelölését el kell hagyni, mivel a 169/2010 (XI.22.) Kt határozatban szereplő feltétel a mai napig nem teljesül, valamint az ingatlan megközelítése jelenleg is útszolgálni jog alapján megközelíthető.
- 5, Az Ábrahámhegy 551, 552 hrsz-ú ingatlanok megközelítését az 553, 552, és 551 hrsz-ú ingatlanon kell biztosítani, útszabályozást jelölni.
- 6, Az Ábrahámhegy 023 hrsz-ú ingatlant érintő Kst-2 övezet vonatkozásában a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az övezet beépítési százaléka maximum 10% lehet, kéri a 10%-ra történő felemeléssel történő szerepeltetését a tervben, valamint fenntartja a kötelező zöldterület 65%-ra csökkentését.

**Ábrahámhegy – Balatonrendes-Salföld Önkormányzatok Kötjegyzősége**  
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Titkárság: 87/471-506, Jegyző: 87/571-106, Műszak, Igazgatás: 87/571-108, Adó- és pénzügy  
87/571-109, Telefax.: 87/571-110  
Email: hivatal@abrahamhegy.hu


7, A rendelet tervezetben az erkély loggia, valamint a tetőhajlásszögre vonatkozó döntése vonatkozásában tudomásul veszi, hogy csak a beépítésre szánt területen lehetséges és kéri e szerint szerepeltetni.

8, A Szent István völgyi út szabályozását a bemutatott terv szerint kéri szerepeltetni.

9, A Ságvári utca szabályozását az bemutatott terv szerint kéri szerepeltetni, azon oknál fogva, mivel a Gerle utca kereszteződésétől a sportpályáig tartó szakaszon egyirányú forgalom kerül kialakításra.

Felelős: Vella Zsolt polgármester  
Határidő: 2012. június 30.

Ábrahámhegy, 2012-06-20

  
Vella Zsolt  
Polgármester  
