



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012

E-mail: területfejlesztes@vpmegye.hu

Szám: 04/30-6/2013Ügyintéző: Fabacsovics ZoltánHiv. szám: 40-26/2013/ÁBR

Tárgy: Ábrahámhegy község
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása, ismételt
közbenső szakmai véleményezés

Vella Ferenc Zsolt polgármester

részére

Ábrahámhegy Község Önkormányzata**Ábrahámhegy**

Badacsonyi u. 13.

8256

Kövágóórsi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség		
Érkezett: 2013 AUG 05		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
40-40/2013/ÁBR		S.A!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, folyó hó 4-én érkezett levelükkel megküldték Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó anyagot, melyről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9. § (3) bekezdés szerinti közbenső véleményünket ismételten megkérjük.

A rendelkezésünkre bocsátott, Planteus Kft. által (felelős tervező Németh Ferenc) 2013. június 29. keltezésű dokumentációt áttekintettük, melyről az alábbi véleményt alakítottuk ki:

1. A településrendezési eszközök részleges módosítása a Képviselő-testület 12 db határozatán alapul, melyek a tervanyag szerint 27 db részterületet, illetve 15 db telektömböt érintenek. Mindezek felvetik a teljes felülvizsgálat szükségességét, azonban ezt csak a közlekedési területek vonatkozásában kívánták megtenni, a szabályozási szélességek csökkentése céljából. Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a közlekedési területek megváltoztatásának településszerkezeti vonatkozására is figyelemmel kell lenni.
2. Nagy ívű, településfejlesztési szempontból előremutató elhatározás a Burnót-patak menti sétány kialakítása, mely idegenforgalmi szerepén túl a biztonságosabb gyalogosközlekedéshez és a meder fenntartás érdekében a patakhoz való hozzáféréshez is hozzájárul. A figyelemre méltó törekvés érvényesítése véleményünk szerint továbbtervezést igényel, a lakóterületen átvezető gyalogút kialakítást nem tartjuk településrendezési szempontból megoldottnak: egyrészt a településszerkezeti terven nem került ábrázolásra a sétány, másrészt a szabályozási terv előkészített változtatása szerint mindez nem lenne közterület, és területfelhasználási változtatást sem készítenek elő. Területi adottságokra figyelemmel a patak menti sétány kiszabályozása lenne a korrekt megoldás, az érintett tulajdonosi kör bevonásával (pld. 275/3 hrsz-ú ingatlan patak menti „nyél” része, mely beépítésre alkalmatlan). Elvi kérdésként még felvetődik a tervezett Burnót-patak menti sétány továbbvitelnek gondolata. Déli irányban javasolt lenne továbbvezetni a strand előtti parkig, míg északi irányba a beépítésre alkalmatlan területek felhasználásával (az Mk-5 övezetbe és Lke-04 építési övezetbe tartozó kistelkek).

További módosítási törekvések jellemzően az építés helyi rendjét érintő konkrét módosítások, valamint településüzemeltetéshez kapcsolódó fejlesztéseket megalapozó átsorolások (pld. temető bővítéséhez), melyekkel kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a vonatkozó területrendezési tervvel való összhangot nem vizsgáltuk, mert Ábrahámhegy község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény, melynek való megfeleléséről az illetékes állami főépítész nyilatkozik. (A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (3) bekezdésére figyelemmel a megye területrendezési terve nem terjed ki a kiemelt térség területére.)

Véleményünket a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 9. § (8) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszközöket az elfogadást követően részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Végezetül jelezni kívánjuk, hogy a településrendezési eszközök módosításának anyagi jogi és eljárási szabályaiban ez évben jelentős jogszabályi változások történtek.

Az Étv. 60.§ (8) bekezdés szerint a településrendezési eszközök 2013. január 1-je és 2018. december 31-e közötti készítésére és módosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

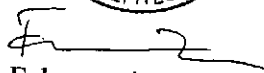
Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása 2012 évben már folyamatban volt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdés előírásai alapján a véleményezési eljárás, valamint a településrendezési eszközök elkészítése, az Étv. 2012. december 31-én hatályos szabályainak, és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően folytatható, de elfogadásukról 2013. december 31-ig gondoskodni kell!

Felhívjuk a figyelmet, amennyiben 2013. december 31. napjáig az elfogadás nem történik meg, az elkészítésre, egyeztetésre és elfogadásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

Veszprém, 2013. július 30.

Tisztelettel:




Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár