



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyiratszám: SOD/08/57-8/2013.
Ügyintézők: Fabacsovicsné Kovács Krisztina
Kétnyári Aranka
Telefon: 20/9409-239

Tárgy: Ábrahámhegy község
településrendezési eszközeinek
részleges M1/2012-OTÉK/F jelű
módosítása - válasz közbenső
állásfoglalás megkérésére
Hiv.szám: 40-1/2013/ÁBR.
Ügyintézőjük: Sütő Árpád

Vella Ferenc Zsolt
polgármester
Ábrahámhegy Község Önkormányzata

Ábrahámhegy
Badacsonyi u. 13.
8256

| Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség | | |
|---|-------------|------------|
| Érkezett: 2013 JÚL 25 | | |
| Száma: | Meilleklet: | Ügyintéző: |
| 40-37/2013/ÁBR | | SAI |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek részleges M1/2012-OTÉK/F jelű módosításának új elemeire kér közbenső véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés alapján.

Előzmények:

- 2012. június 26-én kelt XV-D-08/166-2/2012. ügyiratszámú előzetes véleményünk;
- 2012. december 17-én kelt SOD/08/245-2/2012. ügyiratszámú és B-25/2012. jelzőszámú tervtanácsi levelünk;
- 2013. március 6-án kelt SOD/08/57-2/2013. ügyiratszámú közbenső véleményünk, melyben kifogással éltünk, **kértük a dokumentációba emelt új elemek Étv. 9. § (2) bekezdés szerinti előzetes véleményeztetésének pótlását**, valamint a közbenső véleményezés megismétlését.
- 2013. április 29-én kelt SOD/08/57-4/2013. ügyiratszámú előzetes véleményünk, melyben leírtuk:

„A közbenső vélemény megkéréséig, legkésőbb megkérésekor kérjük a hatályos, aláírt és lepecsételt egységes szerkezetű településrendezési eszközöket szíveskedjenek megküldeni, mert közbenső véleményünket annak ismeretében tudjuk csak kialakítani!”

Tekintettel, hogy erre az idáig még nem került sor, kérjük, postafordultával szíveskedjenek megküldeni az egységes szerkezetű hatályban lévő településrendezési eszközöket, különösképpen a helyi építési szabályzatot.

Fentiek alapján kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, hitelesített (aláírt, lepecsételt) településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A dokumentációkat a tervezőknek, jegyzőnek és a polgármesternek is alá kell írni.

A Rendelet 45. § (1) bekezdése és az előzőekben kifejtettek alapján kérjük, a teljes közigazgatási területet tartalmazó átnézeti térképen a jelenlegi módosításokat feltüntetni, a hatályba léptető rendelet számát és dátumát az érintett területeken ábrázolni.

Felhívjuk a figyelmet a Jat. 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a **hatályba lépést követően egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2.§ (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabályt módosította, v. helyezte hatályon kívül. **A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.** A jelenleg hatályos szabályozási terv ennek megfelelően szintén egységes szerkezetbe foglalandó, a módosító rendelet mellékletét képező szabályozási tervet be kell illeszteni a jelenleg hatályos szabályozási tervbe. A szabályozási tervre rá kell írni az elfogadó és az összes módosító rendelet számát és hatályba lépésének dátumát. A településszerkezeti terv szintén egységes szerkezetbe foglalandó, melyen fel kell tüntetni az elfogadó és az összes módosító határozat számát.

Nyomatékosan kérjük, hogy postafordultával szíveskedjenek megküldeni az egységes szerkezetű hatályos településrendezési eszközöket, különös tekintettel a helyi építési szabályzatra, hogy a közbenső véleményünk kialakításakor figyelembe vehessük.

Kaposvár, 2013. július 23.

Tisztelettel:



Kapják:

1. címzett
2. tervező: Planteus Kft. – Német Ferenc 8273 Monoszló, Fő út 23.
3. irattár