

## ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZ ÁBRAHÁMHEGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

### Étv. 9.§ (2) c.) pont szerinti – előzetes vélemény - szakmai véleményekre

#### I.

#### A megküldött tervhez érkezett szakhatósági állásfoglalások és tervezői válaszok:

##### SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1. Az Állami Főépítész javasolj a hatályos településrendezési eszközök módosítása helyett a település teljes közigazgatási területére szóló felülvizsgálatot elvégezni.

*A terv készítése során figyelembe vesszük a Hivatal álláspontját, az egyes területeken módosítás, a közlekedési hálózat szempontjából viszont a település felülvizsgálata történik.*

2. Az Állami Főépítész közölte a BTV kiemelt térségi övezetek alapadatait.

*A terv készítése során felhasználjuk az adatokat.*

3. Az Állami Főépítész javasolta a patak menti sétány egész belterületen való átvezetését.

*A sétány minél hosszabban történő kialakítása az Önkormányzat szándékában áll, a körülményekhez, lehetőségekhez mérten vezetjük azt.*

4. A BTSz. 19. § (3) bekezdése alapján a strandok legnagyobb beépíthetősége 10%.

*A tervezés során ezt a beépíthetőséget alkalmazzuk.*

5. Az Állami Főépítész nem ért egyet a tetőhajlásszögek 30-45°-ra módosításával.

*A terv készítése során a lehetőségeknek megfelelően figyelemmel leszünk a javaslatra.*

##### VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

1. Az Igazgatóság tájékoztatott, hogy a kisörspusztai kijelölt bányaterületen belül vannak erdőtervezett területek, melyekre kiterjed az erdőtörvény hatálya.

*A terv készítése során figyelembe vesszük az igazgatóság tájékoztatóját, a bánya területét érintő módosítások azonban külön eljárásban kerülnek egyeztetésre.*

##### GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

1. A Hivatal javasolja a HÉSz módosítás kapcsán a 38-45° -os tetőhajlásszög alkalmazását, ami megfelel a Balaton-felvidéki hagyományoknak.

*A terv készítése során a lehetőségeknek megfelelően figyelemmel leszünk a javaslatra.*

2. A Hivatal határozottan ellenzi az erkélyek, loggiák tiltásának törlését.

*A terv készítése során lehatárolunk olyan területeket, amelyeken belül továbbra is fennáll a tiltás.*

3. Az 5, 6, 15 és 16. sz. módosítások régészeti lelőhelyeket érintenek.

*A módosítás során az 5, 15 és 16. sz. módosítás nem jár jelentős változtatással a régészeti értékek szempontjából. A területek ezidáig is beépítésre szánt területek voltak, a beépítés intenzitása csak a 16. sz. területen növekszik.*

*A 6. számú módosítási szándékától az Önkormányzat elállt.*

4. A településre elkészített örökségvédelmi hatástanulmány építészeti értékekről szóló része rendkívül szükséges, ezért a tervezési területre kiterjedően a munkarészt pótolni kell.

*A módosuló területek tekintetében amennyiben az örökségi értéket ténylegesen érint, a munkarész kiegészítésre kerül.*

5. A Hivatal javasolja a helyi örökségi értékek helyi rendeletben való megnevezését, védelmét.

*Az Önkormányzat amint lehetőség nyílik rá a jövőben, a rendeletet megalkotja.*

#### KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

1. A Felügyelőség felhívta a figyelmet az 1. sz. módosítás kapcsán a 21/2006. (I.31.) Kr. betartására, valamint a megvalósítás során a természet kímélő megoldások alkalmazására.

*A terv készítése és a megvalósulás során figyelemmel leszünk az állásfoglalásra.*

2. A Felügyelőség kéri a végleges tervekhez csatolni az építés hatóság igazolását a lakó- és üdülő ingatlanok számáról, valamint a közmű üzemeltető igazolását a szennyvíz-csatorna hálózatba bekötött ingatlanok számáról.

*A terv egyeztetése során csatoljuk a DRV üzemeltetői nyilatkozatát a dokumentáció mellékleteként.*

#### VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

1. A Felügyelőség kéri, hogy a közbenső állásfoglalásuk megkéréséhez csatoljuk a Magyar Közút NZrt, ill. a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ állásfoglalását, valamint amennyiben a vasút is érintett, annak üzemeltetőjének állásfoglalását.

*A terv egyeztetése során megküldjük a kért állásfoglalásokat.*

## II.

**A megküldött tervvel egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett és a további eljárásban részt kíván venni:**

- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tűzoltósági Felügyelőség

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala
- Veszprémi Bányakapitányság
- Salföld Község Önkormányzata

### III.

**A megküldött tervvel egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett és a további eljárásban nem kíván részt venni:**

- Kékkút Község Önkormányzata
- Kővágóörs Község Önkormányzata
- Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Balatonrendes Község Önkormányzata

### IV.

**A megküldött tervre a törvényi határidőig (és azon túl jelen anyag kiküldéséig) nem küldött észrevételt:**

- I. fokú Építési Hatóság
- Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
- ÁNTSZ Veszprémi, Várpalotai, Zirci Kistérségi Intézete
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Ábrahámhegy, 2012. november 22.

.....  
Vella Zsolt  
polgármester