

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
10/2010. (XI.22.) rendelete
a helyi adókról

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§ (1) d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

I. Fejezet

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1. §

Ábrahámhegy Község Önkormányzata az illetékességi területén határozatlan időre bevezeti :

- a) az építményadót
- b) a telekadót
- c) az idegenforgalmi adót, valamint
- d) a helyi iparüzési adót.

II. Fejezet

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adómentesség

2. §

Mentes az építményadó kötelezettség alól:

- a) kizárólag szőlőfeldolgozására és bor tárolására szolgáló pincék, pinceszintek, amelyeknek padlósíntje legalább 1 méterrel a bejárati terepszint alatt van,
- b) a lakás hasznos alapterülete 120 m²-ig, ha a tulajdonos állandó jelleggel bejelentve a lakásban él. Közös tulajdon esetén a mentesség csak a tulajdoni hányada arányában illeti meg a bentlakót,
- c) valamennyi lakás esetében az állandó bejelentett családtagok – egyeneságú hozzátartozók – után személyenként 30 m² hasznos alapterület, ha a személy állandó jelleggel és ténylegesen a lakásban lakik,
- d) az újonnan épített lakás – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított – 10 évre, ha állandóan bejelentett tulajdonosa, vagy egyenesági hozzátartozója állandó jelleggel és ténylegesen a lakásban lakik.
- e) ha a lakás tulajdonosa nyugdíjas és jövedelmi, szociális viszonyai alapján az állandó lakóhelye szerint illetékes önkormányzat igazolása szerint lakásfenntartási támogatásra jogosult.

Adókedvezmény

3. §

Az adót 20 %-kal csökkenteni kell az építési engedéllyel létesült lakás és nem lakás céljára szolgáló épület esetében, ha az ingatlan nem csatlakozik vezetékes ivóvízhálózathoz.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke: 600 Ft/m².

TELEKADÓ
Az adómentesség
6. §

Mentes az telekadó kötelezettség alól:

- a) a teleknek a rajta lévő épület rendeltetésszerű használatához szükséges része, amely az önkormányzat megállapítása szerint 1500 m²,
- b) a beépített belterületi teleknek az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó része akkor, ha az önálló építési telekké nem alakítható.
- c) a belterületi földrészlet a megszerzéstől számított két évig. Ezt a képviselő-testület az építkező adóalany kérelmére indokolt esetben további két évre meghosszabbíthatja.
- d) az a beépítetlen telek, amelynek területét szakszerű és folyamatos gyümölcsös, szántó, szőlő műveléssel hasznosítják,

Az adó alapja
7. §

A telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke
8. §

Az adó évi mértéke: 100 Ft/m².

III. Fejezet
KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK
IDEGENFORGALMI ADÓ

Adómentesség
9. §

Mentes az idegenforgalmi adókötelezettség alól:

- a) a 70. életévét betöltött magánszemély

Az adó alapja
10. §

A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke
11. §

Személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

IV. Fejezet
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ
Adómentesség
12. §

Ipárúzési adómentesség illeti meg azt a szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozót, aki a községben egész éven át végzi vállalkozási tevékenységét és a nettó éves árbevétele a mindenkori minimálbér 12-szeresét nem haladja meg.

Az adó mértéke

13. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,7 %.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
- a) Piaci és vásározó tevékenység végzés után naptári naponként 1000 forint.
 - b) Építőipari, természeti erőforrást feltáró vagy kutató tevékenység végzés után naptári naponként 1000 forint.
 - c) Bármely az a) és b) pontba nem sorolható tevékenység végzés után naptári naponként 1000 forint.

Adófizetés közérdekű célra

14. §

Az adóalany az általa ténylegesen befizetett iparüzési adó 50 %-a tekintetében nyilatkozhat arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat azt milyen helyi célra köteles fordítani. A nyilatkozatot szeptember 30-ig kell a polgármesterhez eljuttatni, feltüntetve abban a következő célokból megjelölteket:

Kulturális, egészségügyi, közrendi-közbiztonsági, sport, önkormányzati rendezvények, megemlékezések tartása, amelyre kívánja a nyilatkozó az összeget fordíttatni. Az adóalanyokat a befolyt összegről és felhasználásukról az önkormányzat közmeghallgatás útján tájékoztatja.

Záró rendelkezések

15. §

- (1) A helyi adókra vonatkozó rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 15/2009.(XII.14.) számú rendelete.

Jogharmonizációs záradék

16. §

Ez a rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az adóról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról rendelkező 2002. évi XLII. törvényben, illetve a pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvényben kapott felhatalmazás alapján megteremtette az összhangot. Ez a rendelet az Európai Közösségek legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Ábrahámhegy, 2010. november 15.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2010. november 22.

Soltész Attila
címzetes főjegyző