

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, az 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5.§ (4) bekezdésében és a 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

- 1.§** A rendelet hatálya kiterjed Ábrahámhegy Község Önkormányzat – a továbbiakban: önkormányzat – tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra,
  - b) pénzügyi eszközökre,
  - c) vagyoni értékű jogokra,
  - d) értékpapírokra,
  - e) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

**2. Az önkormányzat vagyona**

- 2.§** (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

**3. A rendelkezési jog gyakorlása**

- 3.§** A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.
- 4.§** A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.
- 5.§** (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni.
- (2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 6.§** (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges.  
A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.

- (2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.

- 7.§** Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
  - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
  - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
  - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
  - f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.
- 8.§** (1) Arra a vagyoni körre, amely révén az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt önkormányzati közfeladatot lát el, a képviselő-testület vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) Vagyonkezelési jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. b) pont bb), bd) és be) alpontokban nevesített vagyonkezelő esetében, vagyonkezelői szerződésben vagy alapító okiratban szabályozott módon lehet.
- (3) A (2) bekezdéstől eltérő esetben a vagyonkezelői jog ellenértékét független könyvvizsgáló által alátámasztott szakvéleménnyel kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelés ellenőrzésére a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester jogosult és köteles. A polgármester az ellenőrzések eredményéről szükség szerint, de évente legalább egyszer – az önkormányzat éves költségvetésének beszámolójakor – írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (5) A vagyonkezelői jog gyakorlásának törvényben és e rendeletben nem szabályozott egyéb feltételeit, továbbá a vagyonkezelés ellenőrzésének további részletszabályait a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.
- 9.§** Önkormányzati vagyont ingyenesen hasznosítani, ingyenesen vagyonkezelésbe adni, illetve ingyenesen átengedni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel, kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.  
Az ingyenes átengedés további részletes szabályait az erről szóló szerződésben kell rögzíteni.

#### **4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon**

- 10.§** (1) Az önkormányzat költségvetési szerve részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szerve jogosult és köteles a használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (4) Az önkormányzat költségvetési szerve a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül a – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.
- 11.§** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket érintő közterület-használati engedélyekről, továbbá a közterületeket érintő más hatósági engedélyekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások

megadásáról – különösen szolgalmi és vezetékjogok, más közterület-foglalások esetében – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingók engedély nélküli, illetve jogtalan birtoklása, használata esetében a tulajdonos nevében és érdekében – a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben – a polgármester jár el, illetve dönt (különösen felszólítások kiküldése, eljárás megindítása a bíróságnál, illetve más szerveknél).

## 5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

- 12.§ (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – versenyeztetés lebonyolítására kerül. Az önkormányzat
- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
  - b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.
- (2) A versenyeztetési felhívás a vagyonhasznosítás módjától függően különösen a következőket tartalmazza:
- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
  - b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
  - c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
  - d) a vagyonhasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait,
  - e) a hasznosítás idejét,
  - f) a szerződéskötés helyét,
  - g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- (3) A versenyeztetés szabályai:
- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
  - b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
  - c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételőrat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
  - d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
  - e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
  - f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.
  - g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
    - ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
    - gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
    - gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
    - gd) az induló licit mértékét,
    - ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
    - gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
    - gg) a megjelentek aláírását,
    - gh) a jelenléti ívet.

- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

## 6. A pályázatra vonatkozó szabályok

- 13.§** (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.  
A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.
- (2) A pályázati felhívásra a 12. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
    - aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
    - ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
    - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
    - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
    - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
    - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
  - b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
  - c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
    - ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
    - cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
    - cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
  - d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.
  - e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.

## 7. Felajánlott vagyon elfogadása

- 14.§** Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

## 8. Záró rendelkezések

15.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosításáról szóló 7/2010.(VI.22.) önkormányzati rendelet.

Vella Ferenc Zsolt sk.  
polgármester

Wolf Viktória sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2017. február 8. napján.

Wolf Viktória sk.  
jegyző