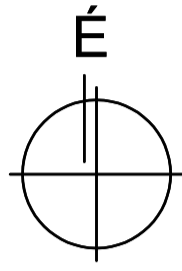


# ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

M 1:2000



#### JELMAGYARÁZAT:

##### A szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

##### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel: kötelező(feltétellel) / javasolt
- Védőterület
- Beültetési kötelezettségű terület

##### Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - tervezett
- Kötőpályás közlekedés
- Örökségvédelem
- Védett műemlék
- Ex-lege műemléki környezet határa
- Nyilvántartott műemléki érték
- Régészeti lelőhely

##### Táj- és természetvédelem

- Magterület
- Puffer terület
- Térségi, tájképvédelmi terület
- Natura2000 terület határa
- Nemzeti Park határa
- Szőlőkataszter I. osztályú terület

##### Közművek korlátozásai

- KÖF hálózat (22kV) és védőövezet (5m)
- KÖF hálózat (22kV) tervezett
- Földkábel 12/20 kV
- Transzformátor jel és felirat

- Egyéb
- Bánya terület határa
- Felszínmozgással potenciónalisán érintett terület határa

##### Építési övezetek, övezetek jelei

- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gks Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Gazdasági - ipari terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Üh Hétfélig házas üdülőterület
- Kst Strand terület
- Khk Hitéleti-kegyeleti különleges terület
- Zk Közpark, közkert
- Köü Közút terület
- Kök Kötőpályás terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertgazdasági mezőgazdasági terület
- Mkl Lakóépületek létesítésére is alkalmas kertgazdasági terület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdő
- Ev Védelmi rendeltetésű erdő
- V-b Bányató vízgazdálkodási terület
- V-f Folyóvizek vízgazdálkodási területe
- V-t Állóvíz vízgazdálkodási terület
- V-g Tömedren kívüli vízgazdálkodási terület
- V-ü Bányüzemi zárt rendszerű vízgazdálkodási terület
- V-bü Különleges sport terület
- Kk-b Különleges bánya terület
- Kk-t Különleges temető terület
- Kk-r Különleges rekreációs terület
- KK-ki Különleges kikötő terület
- Kk-st Különleges strand terület
- KK-sp Különleges sport terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: **Ábrahámhegy Község Önkormányzata**  
Munka megnevezése: **BSZT-4**  
1:2000  
2018. december 20.

Munkakész: **SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET**  
A 21/2018.(XII.20.) KT Rendelet 2. melléklete

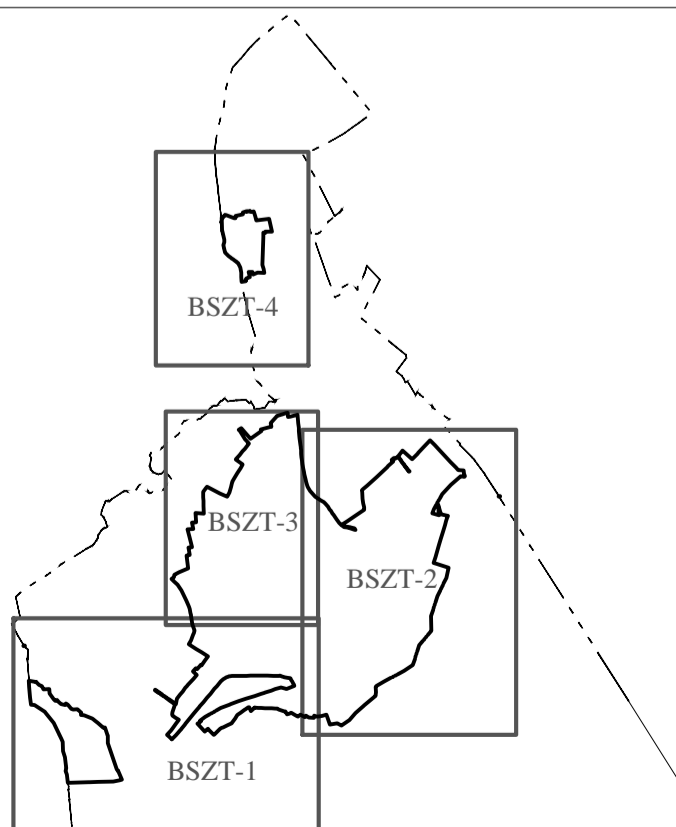
Felelős tervező: **Németh Ferenc**  
TT-1 19-0221  
településrendezési vezető tervező

Munkatárs: **Cseh Edina**  
okl. településmérnök  
**Varga Orsolya**  
okl. településmérnök

Készítette: **Planteus Kft.**  
8273 Monoszló, Fő út 23.  
tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Villamosenergia-ellátás, hűtés: **Szurmai Zoltán**  
okl. villamosmérnök, vezető tervező  
TE 19-0065/2017, TH 19-0065/2017  
Távhűtés, zöldköltségi rendszer tervezése: **Brückner Attila**  
okl. építésszerkesztő, TK 19-0244

Víz- és csapadékvíz közművek: **Fehérvé Gremánová Heléna**  
okl. építésmérnök  
TV-T 19-0194/2018  
Közelítőtervezés: **Sturcz Mihály**  
okl. építésmérnök  
TR-k-7/19-0117  
Közelítőtervezés: **Máté Zsolt**  
okl. építésmérnök



**HATÁLYOS: 2019. január 19-től**

