

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Ábrahámhegy Község Önkormányzat**  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13., mint **bérbeadó**

másrészről: **Vetsey László egyéni vállalkozó**  
8300 Tapolca, Kazinczy tér 17., mint **bérlő**  
vállalkozói ig. szám: ES-511932

között a mai napon a következő feltételek mellett:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata a bérlőnek bérbe ad az önkormányzat tulajdonát képező és az ábrahámhegyi ingatlan nyilvántartásban szereplő 167/4 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanból az Ábrahámhegy, Posta u. 8. sz. alatti vendéglátóipari üzlettel (Pizzéria) szemben lévő 62,5 m<sup>2</sup> területrészt.

A területen a bérlő a következő tevékenység folytatására jogosult:  
5 db személygépkocsi parkolása.

2. A felek a bérleti szerződést 2016. július 1-től 2016. október 31. napjáig kötik.  
A bérleti szerződés a határozott idő utolsó napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

3. A bérleti díj mértéke: nettó 30.000 Ft/év.

A bérleti díj augusztus 31. napjáig fizetendő az Ábrahámhegy Község Önkormányzata Balatonfelvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú költségvetési elszámoló számlájára.

4. Kötelezi a bérlő magát arra, hogy a bérelt területrészt rendben és tisztán tartja, ott más jellegű tevékenységet nem folytat, továbbá arra másnak sem biztosít lehetőséget.

5. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy azonnali hatályú felmondást eredményez, amennyiben a bérlő a bérleti szerződés 3., 4. pontjaiban foglaltakat nem teljesíti.

6. A bérlő a szóban forgó területet saját veszélyére és felelősségére használhatja.

7. Bérlő vállalja, hogy

a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

c) a hasznosításban - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.


8. A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja - rendkívüli felmondási ok -, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél is- szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

9. Bérelő köteles Bérbeadót tájékoztatni, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek. A tájékoztatás határideje: a változástól, illetve az arról való tudomásszerzéstől számított három munkanap.


10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.  
A jelen szerződés 2 eredeti példányban készül.

11. A felek a fenti szerződést, mint akaratukkal egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Ábrahámhegy, 2016. április 5.

  
Vetséy László  
bérelő

VETSEY LÁSZLÓ  
8300 TAPOLCA  
KAZINCZY TÉR 17  
62632144-239

  
Vella Ferenc Zsolt  
polgármester  
bérbeadó



Pénzügyi ellenjegyző:

  
Tóth Zsuzsanna  
költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

## NYILATKOZAT (Átlátható szervezet)

Alulírott Nétszey László, mint egyéni vállalkozó, a  
..... (név)

(adatok:

adószám: 62632144-2-39  
helység: Bop Tapolca, Koszvény t. 17,  
utca, 19. kősz. ÉS -5M932)

képviselésében nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § b) pontjában meghatározott átlátható szervezet, és megfelel az alábbi feltételeknek:

*ba)* - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Adóilletőséggel az alábbi államban rendelkezem: Magyar

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozatban szereplő körülményeimben, adataimban változás következik be, illetve amennyiben már nem minősülök átlátható szervezetnek, úgy köteles vagyok erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Tapolca, 2016. 01. 11.

.....  
cégszerű aláírás