



2016 MÁJ 10.

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** VEB/005/1742-12/2016.  
**Ügyintéző:** Mészölyné  
**Szerv. egység:** Építésügyi Osztály  
**Telefon:** 88/579-314

**Tárgy:** Ábrahámhegy Község  
településrendezési  
eszközének módosítása -  
tárgyalásos eljárás - **záró  
vélemény**

**Hiv.szám:** 9/253-5//2016.  
**Ügyintézőjük:** Sütő Árpád

**Vella Ferenc**  
polgármester  
Ábrahámhegy Község Önkormányzata

**Ábrahámhegy**

Badacsonyi u. 13.  
8256

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatkozási szám alatt megküldött Ábrahámhegy község településrendezési eszközének, rajzi hiba javítására vonatkozó módosítás véleményezési anyaga alapján, állami főépítési feladatkörömben eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint, az alábbi **záró véleményt** adom meg:

**Tervezési feladat és előzményei:**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2016.(III.21.), a 38/2016.(III.21.) és a 39/2016.(III.21.) számú kt. határozatában a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását (javítását) határozta el.

A többször módosított, 18/2005.(XII.15.) sz. ök. rendelettel elfogadott szabályozási tervlapokon az övezeti / építési övezeti határok több telektömböt összefogva, a közterületek (utak) tengelyében lettek jelölve. A településrendezési eszközök módosításai során, az átrajzolás eredményeként az egyes övezetek / építési övezetek lehatárolása már telektömbönként történt, viszont egyes tömbök esetében lemaradtak az övezeti jelek. Ezért vált szükségessé a hiányzó övezeti jelek pótlása, a 18/2005.(XII.15.) sz. ök. rendelet szerinti szabályozásnak megfelelően.

A 432 hrsz-ú (Akácfa utca) és a 352/1 hrsz-ú (Iskola utca) által lehatárolt tömbben az Lke-01 és az Lke-04 jelű építési övezetet elválasztó, tervezett út nyomvonala a 25/2013.(XII.23.)

számú ök. rendelettel megszüntetésre került, de az övezeti határ jelölése a módosítás során elmaradt. Ennek pótlása miatt is szükségessé vált a szabályozási terv módosítása.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályait a 149/2014.(XI.20.) számú ök. határozatában fogalmazta meg. A partnerségi egyeztetés a 9/253-7/2016. számú jegyzőkönyv felvételével lezárásra került.

A tervezett módosítás érdemi változtatással nem jár, csupán a rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság kijavítása történik, ami az Eljr. 32. § (6) bekezdésében foglaltakkal nem ellentétes. Ezért az önkormányzat a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A módosítás csak a szabályozási tervet, annak is az Rsz-1 és az Rsz-4 jelű tervlapját érinti.

A módosítással kapcsolatban 2016. május 3-án tárgyalás megtartására került sor.

#### **A település hatályos településrendezési eszközei:**

- többször módosított, 171/2005.(XI.18.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv és
- a többször módosított, 18/2005.(XII.15.) rendelettel elfogadott Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ).

#### **Szakmai vélemény:**

Jelen szakmai véleményem alapja a PLANTEUS KFT. (8273 Monoszló, Fő u.23., felelős tervező Németh Ferenc településtervező, TT/1É 19-0221) által összeállított, ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA megnevezésű, 2016. április 6. keltezésű dokumentáció.

Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és aláírását. A módosított szabályozási tervlapokról azonban hiányzik az aláírás. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt. A partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatták, az erről szóló jegyzőkönyvet csatolták.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya (továbbiakban: Építésügyi Osztály) egyeztető tárgyalást hívott össze 2016. május 3-ára a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A tárgyaláson jegyzőkönyv készült.

A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

A meghívóra hivatkozva nyilatkozott és a módosítás ellen nem emelt kifogást:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály arról tájékoztatott, hogy az ügyiratot továbbította a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalhoz.

A meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi szervek, szervezetek:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Foster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése kimondja: Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül **nem adott** - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni. A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket, szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság jelezte a tárgyaláson való részvételét és írásban az alábbi észrevételt tette:

„A javasolt módosítások a jóváhagyott településrendezési eszközök értelmében történő, tervi, ábrázolásbeli pontosítást jelentenek, az elfogadott tartalom megváltoztatása nélkül. A két módosuló szabályozási tervlap bel- és külterületi ingatlanrészekben is jelöl pontosítást.

Ezek közül természetvédelmi vonatkozásban különösen érintett a 0114/45, 0114/38, 0114/37, 0114/36, 0114/33, 0114/31, 0114/30, 0114/29 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb, melyben a Balaton-felvidék Nemzeti Park (NP) részét képező védett földrészletek is vannak. E tömbön belül – a NP részét képező védett ingatlanokra – nem teljesül a 2000. évi CXII. tv. 8. § (3) a) bekezdés, melynek értelmében az országos jelentőségű védett természeti területeken a beépítésre nem szánt területeken – ide nem értve a közműépítmények telkeit – 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek nem építhetők be.

*Tekintettel arra, hogy a jelen módosítás csak a már elfogadott tartalomnak megfelelő pontosítást jelent, a javasolt TRE módosításhoz – a védett ingatlanokat érintő övezet kivételével – táj és természetvédelmi vonatkozásban egyetértő véleményezést adunk. A védett ingatlanokra vonatkozóan a 2000. évi CXII. tv. előírásait teljesítő módosítás szükséges. Ennek megismeréséig az adott övezetre vonatkozóan egyetértő vélemény nem adható.”*

#### **Környezeti vizsgálat:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatására nem került sor, mivel az az önkormányzattal egyetértve, sem az épített környezet védelme érdekében, sem az egyeztetésben részt vett és nyilatkozatot tett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szerint nem volt szükséges.

#### **Záró szakmai vélemény:**

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az Eljr. 42.§ (6) bekezdése szerint az alábbi

#### **záró szakmai véleményt adom:**

A módosítás a hatályos településrendezési eszközök érdemi változtatása nélkül, csak a szabályozási tervlapoknak a rajzi feldolgozásból adódó javítását, pontosítását jelenti. A Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság észrevétele alapján indokolt felülvizsgálat és módosítás a jelenlegi tárgyalásos véleményezési eljárás keretében nem tehető meg. Álláspontom szerint a szabályozási terv egyértelmű hatósági alkalmazása - mint módosítási szándék – igényli, hogy a 0114/36, 0114/37 és a 0114/38 hrsz-ú védett ingatlanokat is tartalmazó telektömbön is szerepeljen a hatályos övezeti jelölés addig, amíg az önkormányzat a HÉSZ és a szabályozási terv szükséges felülvizsgálatát követő módosítást meg nem teszi.

A Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság véleményére is figyelemmel a **tárgyi településrendezési eszköz módosításának elfogadását javaslom.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, \*.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2016. május 05.**

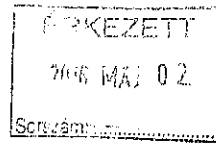
**Tisztelettel:**



Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

Előzm: 1742/2016.  
MKI



Zsolt Úr!  
2016 MÁJ 2 JEL



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 19000/3717-1/2016. ált.

Tárgy: Ábrahámhegy község településrendezési  
eszközének módosítása – tárgyalásos eljárás  
Hív.szám: VEB/005/1742-3/2015.  
Előadó: Hartmann István c. r. alezredes  
Telefon: 88/428-022; 22/15-78  
GW: [hartmanni@veszprem.police.hu](mailto:hartmanni@veszprem.police.hu)

Németh Zsolt Úr részére  
osztályvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Építéstügyi, Hatósági, Oktatási  
és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

**VESZPRÉM**  
Megyeház tér 1.  
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Hat. ideje:	2016 MÁJ 03.
Hív. szám:	VEB/005/1742-8/2016
Mell:	
Együtteljáró:	Németh Zsolt K. J.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Ábrahámhegy község tárgyi településrendezési eszközének módosítása ügyben kezdeményezett egyeztető tárgyalásra szóló meghívását hatóságunk, mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv megkapta.

Az ügyben egyeztetési szakterületünket (határrendészet) érintő kérdés nem merült fel, hatóságunknak követelménye, elvárása nincs, kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy hatóságunk az egyeztető tárgyaláson így nem vesz részt.

Veszprém, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Anda György r. ezredes  
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes



Előzm.: 1742/2016.  
MKI

2016 MÁJ - 2. Jch

ÉRKEZETT  
2016 MÁJ 02  
Sorszám: 159/16



Szervezeti  
aláíró  
tanúsítvány

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró  
tanúsítvány  
DN: c=HU, l=Veszprém,  
o=Veszprém Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141219-6DO3,  
cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány,  
postalCode=8200,  
street=Megyeház tér 1.  
Dátum: 2016.04.29 09:58:24 +02:00'

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/01/02883-2/2016

Tárgy: Ábrahámhegy Község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Véleményezés  
Hív. szám: VEB/005/1742-3/2015  
Melléklet:

Ügyintéző: Linczmayer Veronika  
Szerv. egység: Erdészeti Osztály  
Telefon: 88/576-010

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály  
Építésügyi Osztály

Tisztelt Címzett!

Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megnevezett eljárás keretében 2016. május 3-án tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságaim miatt nem tudok személyesen megjelenni, így az alábbi állásfoglalást teszem:

Az egyeztetési dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy Ábrahámhegy településrendezési eszközeinek módosításai erdőtervezett területet nem érintenek.

**Ezért hatáskör hiányában a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök. Jelen módosítás esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.**

VEMKH Építésügyi Osztálya a véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, az illetékességemet a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és az ahhoz tartozó melléklet állapítja meg.

Veszprém, 2016. április 29.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
2016 MÁJ 03.
Ikt. ideje: .....
Ikt. szám: VEB/005/1742-3/2016 Tisztelettel
Mell: .....
Ügyintéző: Meszolyne I. J.

Takács Szabolcs kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Major László s.k.  
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

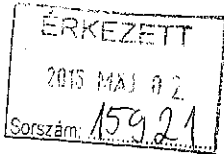
1. Címzett, elektronikusan: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu és meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu
2. Irattár

Élőrész: 1742/2016

Előadó:

Deth

2016 MÁJ - 2



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/UT/NS/A/405/1/2016. Tárgy: Ábrahámhegy Község  
Ügyintéző: Göcsei Enikő településrendezési tervének  
Szerv. egység: Ütügyi Osztály módosítása - tárgyalásos  
Telefon: 88/579-960 eljárás  
Ügyirat továbbküldése

Melléklet: 1 pld.meghívó +mellékletei.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal  
Budapest  
Teréz körút 62.  
1066

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ikt. jele:	2016 MÁJ 03.
Ikt. szám:	VEB/005/1742-4/2016
Mell:	
Ügyintéző:	Mészáros K. J.

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály VEB/005/1742-3/2015. ügyiratszámú, 2016. április 26-án érkezett meghívóját

tovább küldi

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Ut- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztályához.

INDOKOLÁS

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) az Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyalásra vonatkozó meghívót küldött a Hatóságnak.

A levelet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hatóság hatáskörrel nem rendelkezik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a vasúthálózattal érintett települések esetében.

A Hatóság a fentiekre tekintettel rendelkezett a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hatósághoz történő tovább küldéséről.


A Hatóság döntését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos




jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján hozta meg.

Veszprém, 2016. április 27.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Gócsi Enikő  
útügyi szakügyintéző



Kapják hivatali kapun:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal + melléklet
2. Irattár

Kapják e-mailben:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) – tájékoztatásul [meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu](mailto:meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu)



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 10.079/2/2016.  
**Ügyintéző:** Tóth Katalin  
**Szerv. egység:** Földmérési és  
Földügyi Osztály  
**Telefon:** 88/577-026

**Tárgy:** Ábrahámhegy Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása – tárgyalásos eljárás -  
véleményezés

**Melléklet:** --

**Ügyintézőjük:** Mészölyné

**Hiv. szám:** VEB/005/1742-3/2016

**Veszprém Megyei Kormányhivatal**  
**Építésügyi, Hatósági, Oktatási és**  
**Törvényességi Felügyeleti Főosztály**  
**Németh Zsolt**  
**osztályvezető**

Veszprém  
Megyeház tér 1.  
8200

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Hivatkozással Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály VEB/005/1742-3/2016 számon érkezett véleménykérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthetők.

A dokumentáció vizsgálata során a véleményező hatóság megállapította, hogy az Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervek földvédelmi szempontból változást nem jelentenek, így az ingatlanügyi hatóság a módosítások ellen kifogást nem emel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (papír alapon) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal címére (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) megküldeni!

Segítségét köszönöm!

**Veszprém, 2016. május 3.**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából:**

**dr. Bita József**  
**főosztályvezető**



**Veszprém Megyei Kormányhivatal**  
**Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényeségi Felügyeleti Főosztály**

**Németh Zsolt**  
osztályvezető

**Veszprém**  
Megyeház tér 1.  
8200  
FAX: 36 88 550 834

**Tárgy:** Ábrahámhegy Község településrendezési eszközeinek módosítása – egyeztető tárgyalás

**Iktatószám:** UVH/UH/732/1/2016.

**Hiv. szám:** VEB/005/1742-3/2015.

**Ügyintéző:** Koszej Adél

**Telefon:** +36 1 474 1749

**E-mail:** koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Ábrahámhegy Község településrendezési eszközeinek egyeztető tárgyalás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételeit nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

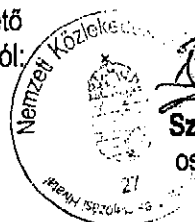
Tájékoztatom, hogy a 2016. május 3-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. április 28.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



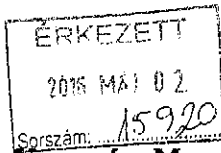
*Szalai György*  
**Szalai György**  
osztályvezető

Előmeny:  
1742/2016

É. W. Z. Andrási

N. K.

2016 MÁJ - 2.



**Veszprém Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.  
Tel: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Szám: 36900/1049-1/2016.ált.

Tárgy: **Ábrahámhegy településrendezési  
eszközök módosítása  
- egyeztető véleményezés -**  
Hiv. szám: VEB/005/1742-3/2015.  
Ügyintéző: Sütő Norbert t. főhadnagy  
Telefon: +36-88/620-800

**Takács Szabolcs  
kormány megbízott**

**Veszprém Megyei Kormányhivatal**

Veszprém  
Megyeház tér 1.  
8200

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ikt. ideje	2016 MÁJ 03
Ikt. szám	VEB/005/1742-5/2016
Mell:	
Ügyintéző:	Készölgye K. J.

**Tisztelt Kormány megbízott Úr!**

Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett egyeztetési dokumentációt a hatósági ügyintéző áttanulmányozta, és a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan a következő észrevételeket tesszük.

A tervezetben foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek. Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2016. május 03-án 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson hatósági ügyintéző nem vesz részt. Az eljárás későbbi szakaszában való részvétel miatt kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. április 29.

Tisztelettel:

**Dányi Béla t. ezredes  
igazgató**

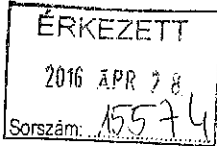


Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap (1 oldal)

2016 APR 28.

1742/2015

2016 APR 28.



2016 APR 28.

## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KTF-10066/2016., 181-F2  
Ügyintéző: Horváth László  
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

/2016. Tárgy: Ábrahámhegy településrendezési  
eszközének módosítása - tárgyalásos  
eljárás, véleményezés  
Melléklet: -  
Hivatkozási szám: VEB/005/1742-3/2015.  
Ügyintéző: Mészölyné Komcsák Ilona

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

Németh Zsolt  
osztályvezető, állami főépítész részére

[venkh.epitesugy@veszprem.gov.hu](mailto:venkh.epitesugy@veszprem.gov.hu), [meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu](mailto:meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu)

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ikt. Neje	2016 APR 28.
Ikt. szám	VEB/005/1742-2/20
Mell.	
Ügyintéző	Mészölyné K. I.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2016. április 25-én érkezett, VEB/005/1742-3/2015. ügyszámú levelében foglalt, 2016. május 3-án 10<sup>00</sup> órakor Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyalásról szóló meghívóját köszönettel megkaptam, azonban egyéb irányú hivatalos elfoglaltságom miatt azon részt venni nem tudok.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdésének a) pontja és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről tárgyi ügyben az alábbi véleményt adom.

A megküldött véleményezési dokumentáció (Planteus Kft. - Németh Ferenc vezető tervező, 2016. április 6.) és a 36/2016.(III.21.), 38/2016.(III.21.), 39/2016.(III.21.) Kt. határozatok szerint az Önkormányzat jelenlegi módosítási szándéka a hatályos kül- és belterületi szabályozási tervlapok szerkesztése során tett rajzi hiba (hiányzó övezeti jelek és építési övezeti határ feltüntetése) javítása. A módosítással funkcióváltás, a település zöldterületeinek csökkentése, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, a HÉSZ övezeti előírásai és a szerkezeti tervlap változatlanok maradnak.

### Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejervar.gov.hu](mailto:hivatal@fejervar.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kozepdunantuli@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunantuli@zoldhatosag.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath laszló\rendeési tervek\2016\targyalasos\10066\_16\_abrahamhegy\hijavulias\tervialasos.doc

A megküldött véleményezési dokumentációban a kidolgozó Önkormányzat a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály nyilatkozatát, hogy a módosításokból a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A tervezett változtatások jellege és volumene alapján, a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve véleményem szerint a módosítás a környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését - az Önkormányzat előzetes döntésével egyetértve - a Főosztály részéről nem tartom szükségesnek.

**Előzőek alapján, Ábrahámhegy község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.**

Az Eln. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem Ábrahámhegy Község Polgármesterét, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. április 27.

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névben és megbízásából



**Kovács Béla**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

2016. MÁJ. 4.  
8229 Csopak, Kossuth ú. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261.  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2624- 2 /2016.  
Ügyintézőnk: Selyem Anikó  
87/555-271, 30/491-01-03  
Ügyintézőjük: Mészölyné Komcsák Ilona

Tárgy: Ábrahámhegy község TRE módosítása  
- véleményezés  
Melléklet: —  
Hlv szám: VEB/005/1742-3/2015.

Veszprém Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi Osztály

Németh Zsolt részére  
állami főépítész

8200. Veszprém,  
Megyeház tér 1.  
e-mail: [meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu](mailto:meszolyne.ilona@veszprem.gov.hu)

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Ábrahámhegy TRE módosítására vonatkozó, e-mailben megküldött tervdokumentációját kézhez vettük.

**A megküldött dokumentum alapján ezúton adjuk megvéleményezésünket:**

A javasolt módosítások a jóváhagyott településrendezési eszközök értelmében történő, tervi, ábrázolásbeli pontosítást jelentenek, az elfogadott tartalom megváltoztatása nélkül. A két módosuló szabályozási tervlap bel- és külterületi ingatlanrészekben is jelöl pontosítást.

Ezek közül természetvédelmi vonatkozásban különösen érintett a 0114/45, 0114/38, 0114/37, 0114/36, 0114/33, 0114/31, 0114/30, 0114/29 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb, melyben a Balaton-felvidéki Nemzeti Park (NP) részét képező védett földrészletek is vannak. E tömbön belül – a NP részét képező védett ingatlanokra - nem teljesül a 2000. évi CXII. tv. 8.§. (3) a) bekezdés, melynek értelmében az országos jelentőségű védett természeti területeken a beépítésre nem szánt területeken – ide nem értve a közműépítmények telkeit – 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek nem építhetők be.

**Tekintettel arra, hogy a jelen módosítás csak a már elfogadott tartalomnak megfelelő pontosítást jelent, a javasolt TRE módosításhoz – a védett ingatlanokat érintő övezet kivételével - táj- és természetvédelmi vonatkozásban egyetértő véleményezést adunk. A védett ingatlanokra vonatkozóan a 2000. évi CXII. tv előírását teljesítő módosítás szükséges. Ennek megismeréséig az adott övezetre vonatkozóan egyetértő vélemény nem adható.**

**A módosításokhoz környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Kérjük a jelen véleményezést a tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni. Kérjük a jegyzőkönyv megküldését. Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv. és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezései alapján adtuk. Kérjük az eljárásról Igazgatóságunk tájékoztatását.

Csopak, 2016. április 29.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
Igazgató



