

Ábrahámhegy – Balatonrendes – Salföld Önkormányzatok Körjegyzősége
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Titkárság: 87/471-506, Jegyző: 87/571-106, Építésügy: 87/571-107,
Igazgatás: 87/571-108, Adó- és pénzügy 87/571-109,Telefax.: 87/571-110
Email: ahegy@axelero.hu

Ábrahámhegy Községi Önkormányzat
Képviselő-Testülete

Kivonat:

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. november 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

173/2007. /XI. 14./ KT. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete az Akácfa utcai önkormányzati telkek /435/1, 435/5, 435/6, 435/7 hrsz./ pályázati feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A telkek piaci értéke összesen: 16.345.000 Ft Egy telek ára: nettó 5.000 Ft/m² + 20 % Áfa, mely piaci ár és ebből biztosítja a kedvezményeket az alábbiak szerint:

- az a pályázó aki legalább 10 éve a községben állandó lakosként lakik a vételárból 30 % kedvezményre jogosult.
- a pályázó és a házastársa nem idősebb 35 évesnél a pályázat elbírálásakor az a vételárból 15 % kedvezményre jogosult.
- amennyiben a pályázó nem rendelkezik lakóingatlannal úgy 10 % kedvezményre jogosult.
- amennyiben a pályázó nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy közigazgatási területén úgy 10 % kedvezményre jogosult.
- a pályázó egy kiskorú eltartott gyermek esetén 30 % kedvezményre jogosult, kettő vagy több gyermek esetén plusz 5 %-ra, de maximum összegében 35 %-ra.
- kedvezmények összevonhatók, de 65 %-nál nem lehet több.

Amennyiben bármilyen kedvezményt igénybe vesz a pályázó úgy az elidegenítési tilalom az adás-vételtől számított 14 év és 4 éves beépítési kötelezettség terheli, mely egyben kiterjed ugyanezen idő alatt megszerzendő használatbavételi engedélyre is.

Amennyiben a kedvezményesen megvásárolt ingatlan bármely okból a vétel időpontjától számított 14 évnél korábban elidegenítésre kerül, úgy az ingatlantulajdonos köteles egyösszegben befizetni az igénybevett kedvezmények összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel.

Ugyanazon pályázó és vele egy háztartásban élő hozzátartozó csak egy ingatlanra nyújthat be pályázatot.

Ábrahámhegy – Balatonrendes – Salföld Önkormányzatok Körjegyzősége
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Titkárság: 87/471-506, Jegyző: 87/571-106, Építésügy: 87/571-107,
Igazgatás: 87/571-108, Adó- és pénzügy 87/571-109,Telefax.: 87/571-110
Email: ahegy@axelero.hu

- 2 -

Több pályázó esetén ábrahámhegyi állandó lakos a pályázat elbírálásánál előnyben részesül.

Ha egy telekre több pályázat kerül benyújtásra és nem születik megegyezés a két fél között, az esetben a licitálással legmagasabb összegű vételárat megajánló vevő szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

Valótlan adatközlés esetén a kedvezményt egyösszegben meg kell fizetni.

Jelentkezési határidő: a kihirdetéstől folyamatos az erre a célra szerkesztett jelentkezési lap és mellékletei benyújtásával.

A pályázat elbírálása a soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A vételár kifizetése a szerződéskötéskor egyösszegben történik.

A pályázat kihirdetése a helyben szokásos módon történik /községi hirdetőtáblán / és az önkormányzati képűtségben valamint a honlapon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat figyelembevételével történő pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos.

k.m.f.

Vella Zsolt
polgármester

A kiadmány hitelül:
Ábrahámhegy, 2007.nov. 20.

Soltész Attila
Körjegyző