

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: hivatal@abrahamhegy.hu

Szám: 9/77-15/2016.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 14-én megtartott *rendkívüli nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

igen szavazatok száma:	5
nem szavazatok száma:	0
tartózkodás szavazatok száma:	0

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2016. (XII.14.) HATÁROZATA


Ábrahámhegy Község Önkormányzat 435/9 hrsz-ú terület értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010.(VI.22.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy, 435/9 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonjogának átruházása okán versenyztetés útján kívánja értékesíteni és versenyfelhívás kiírását határozza el jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a versenyfelhívás közzétételére és egyben felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos – kiírás szerint

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Sütő Árpád műszaki ügyintéző


Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester




Wolf Viktória sk.
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 7/2010.(VI.22.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános versenypályázatot tesz közzé az alábbi Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- a) 8256 Ábrahámhegy, 435/9 hrsz
- b) területe: 797 m²
- c) megnevezése: beépítetlen terület
- d) műszaki állapota: jó
- e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

II. Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: 1.435.000,- Ft

III. A hasznosítás módja: értékesítés

IV. A versenypályázás feltételei:

- a) A vagyontárgy kikiáltási ára: **2.180.000,- Ft**
- b) A versenyzetesen alkalmazott licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft**
- c) A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással történik. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
- d) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- e) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki a tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 4 éven belül az ingatlan lakóingatlanul beépíti és azt jogerős használatba vételi engedéllyel igazolja.
- f) Pályázó hozzájárul, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata javára az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 év időtartamra elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

V. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok benyújtásának helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
- b) Az ajánlatok beérkezésének ideje: az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb 2017. január 6. napján 12,00 óra.
- c) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton vagy személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat 435/9 hrsz-ú értékesítése”. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- d) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- e) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiírásához mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- f) Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- g) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.
- h) A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 10%-a, 218.000 Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218-00000000 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre.
- i) A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát a pályázati kiírás-időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.
- j) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

VI. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy a vételárat az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
5. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
7. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
8. Pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlanon a tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 4 éven belül az ingatlant lakóingatlannal beépíti és azt jogerős használatba vételi engedéllyel igazolja.
9. Pályázó nyilatkozatát, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata javára az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 év időtartamra elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

VII. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

VIII. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2017. január 9. napja 10,00 óra Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatali épületében (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13. földszint)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

IX. Versenyztetés szabályai:

- a) A versenyztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételárat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
 - a versenyztetés helyét, idejét,
 - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - a versenyztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,

- a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - a megjelentek aláírását,
 - a jelenléti ívet.
- f) A versenytárgyalás ideje: a versenytárgyalás idejéről a pályázatok értékelése és ellenőrzése után a pályázókat a kiíró írásban (email-, levél-, faxküldemény útján) értesíti.
- g) A versenytárgyalás helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzatának hivatali helyisége (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános

X. A pályázat és az ajánlatok elbírálása

- a) Az elbírálás ideje: a pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- b) Az elbírálásra jogosult: a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembe vételével történik.
- d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

XI. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség Polgármesteri irodája (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadók.