

Ábrahámhegy Önkormányzata

Vella Zsolt Polgármester Úr és Képviselő testület részére.

0120/32 hrsz. 0123/6 hrsz. telekcsere beadvány

Tisztelt Testület!

Hivatkozva 2017.07.27. Vella Zsolt Polgármester Úrral történt előzetes megbeszélésünkre, majd ezt megelőzően 2014.05.06. történt, képviselő testületnek benyújtott beadványomra, az lábbi kéréssel ill. ajánlattal fordulok Önökhöz.

Az ábrahámhegyi 0120/32 hrsz-ú szőlő megjelölésű 1872m² mezőgazdasági területnek vagyok 1/1 hányadú tulajdonosa Gyuris Zoltán János. 8256. Ábrahámhegy Cseresznye u. 13. alatti lakos. Az eltelt időszakban a megjelölt ingatlanon Jurta programot hoztunk létre Szabó Enikő ábrahámhegyi lakossal, amely jelenleg is üzemel.

2014.05.06.-i beadványomnak megfelelően a megváltozott hasznosítási lehetőséggel egy értékeggyeztetésen alapuló, mindenki számára előnyös telekcsere ajánlanék fel. Amely az Önkormányzat részére hasznosítási lehetőséget, részemre építési lehetőséget, Szabó Enikő részére, hosszútávú bérleti lehetőséget biztosítana, aki eszközállományunk és vagyoni hányadunk elszámolása után egyedül fejlesztené és üzemeltetné a Jurta programot.

Tisztelettel

Gyuris Zoltán János

Ábrahámhegy 2017. 08.04.

Badacsonyi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége		
Egyeztetés: 2017. 08. 08.		
0120/32 hrsz. 0123/6 hrsz.		Melléklet szám:
Eloszám:	Utószám:	Előadó: <i>Szabó Enikő</i>

Ábrahámhegy Önkormányzata

Vella Zsolt Polgármester Úr és Képviselő testület részére.

Tisztelt Testület!

Az alábbi kéréssel ill.ajánlattal fordulok Önökhöz.

Az ábrahámhegyi 0120/32 hrsz-ú szőlő megjelölésű 1872m² mezőgazdasági területnek vagyok tulajdonosa Gyuris Zoltán, melyet 2000.03.03. vásároltuk volt feleségemmel Gyurisné Szendrényi Beátával.

Építési engedéllyel fordultunk az Önkormányzathoz, ahol a rendezési terv hiánya miatt meg kellett várunk a 2000.évi Országgyűlés Balaton-Felvidéki rendezési tervét.

A 2000.Október 17-én elfogadott Balaton-Felvidéki rendezési terv sem lett kedvező számunkra, mert az addig érvényben lévő 1500m² alsó határt 2000 m²-ben határozta meg.

Időközben az Önkormányzat a Á225-10/2002 ikt.sz.határozatban 10m²-es zárt szennyvíztároló építésére az engedélyt megadta, ugyanakkor az Á225-11/2002 ikt.sz.levelében a gazdasági épületre vonatkozó építési engedély kérelmet elutasította.

Ez időszak alatt Önerőből a villanyt, vezetékes vizet a telekre bevezettük, 1000m²-es készenléti tartállyal, nyomásfokozó rendszerrel a vízközművet kiépítettük. Az elkészült zárt szennyvíztárolóra Á.136-6/2005.sz. a Használatba vételi engedélyt megkaptuk.

2002.második felében Gáspár József Polgármester Úrhoz fordultunk, hogy a minimális hiányzó terület/128m²/ ellenére méltányossági alapon járuljanak hozzá kérelmünkhöz.

Törvényességre való hivatkozással a szomszédokkal való egyezkedést ajánlotta a terület kiegészítésre.

A 0120/4 hrsz.sz./ 924m² / közművek nélküli telektulajdonos Part Imre megkeresésünket mereven elutasította még az elvi segítség síkján is .Ezen álláspontján azóta sem változtatott.

Felső,Erdő besorolású 0120/3 hrsz. telektulajdonos Nemes János visszavásárlási jog kikötésével 210m² terület eladásával lehetőséget biztosított a kiegészítésre.

Elvi engedélyezési kérelmünket az Erdőgazdaság I.fokon Elutasította, indoklásunkra, hogy nem akarjuk az Erdőt kivágni, hisz a két telek közötti kőhányásról van szó II.fokon Elfogadta.

A következő elutasítást a Balaton-Felvidéki Nemzeti Parktól kaptuk a táj megóvásának indoklásával, annak ellenére, hogy a közvetlen környezetünkbe csak Mi voltunk aki gondozott szőlőművelést folytattunk.

És ez még csak az elvi engedélyeztetési eljárás volt.

Ezután következett az Államigazgatási eljárás ahol kiderült, hogy nem elég a közvetlen osztatlan közös tulajdon. Ez nem vonható össze.

Művelési ágból ki kell venni a területet, összeméretni és telekhatár rendezést kell végezni.

Ezt Mi mind elvégeztük, földmérést, hozzámérést , adásvételi, hatósági eljárásokat kifizettük, leillettékeltük.

A Földhivatal 2003.04.07. kelt levelében közölte velünk, hogy csak abban az esetben járul hozzá a telekhatár rendezéshez, ha az eladó a megkötött adásvételi szerződésen felül közjegyző előtt nyilatkozik és lemond visszavásárlási jogáról.

Budapesti lakosként az eladónak elege lett a hatósági procedúrából és visszalépett eladási szándékától.

Ezt követően 2004.-ben Soltész Attila Közjegyzőhöz fordultunk méltányosságért aki törvényességre hivatkozva Á.128-2/2004.sz levélben kérésünket elutasította.

2010.-ben Ábrahámhegy rendezési terve kapcsán újabb kérelemmel fordultunk Vella Zsolt polgármester

Úrhoz, aki az azóta 2700m²-re emelkedett építésügyi előírások miatt tájékoztatott, hogy kérésünket nem tudják támogatni.

Úgy gondolom, hogy anyagilag és erkölcsileg saját erőnkől mindent megtettünk, eredménytelenül, anélkül, hogy bárkit hibáztattunk volna.

Az Alaptörvény / Szabadság és felelőség XXIV.2.bek. szerint.

Mindenkinek joga van törvényben meghatározottak szerint a hatóságok által feladatuk teljesítése során neki jogellenesen okozott kár megtérítésére.

Úgy gondolom, hogy a tévesen kiadott Zárt szennyvíztározóra kiadott építési engedély miatt a közművesítéssel együtt, milliós nagyságrendű fölösleges beruházást végeztünk.

Ábrahámhegyi lakosként nem szívesen élnék kártérítési igénnyel és ezért javasolnék a Tisztelt Testületnek, mindkét fél számára elfogadható megoldást.

Az ábrahámhegyi Önkormányzat tulajdonában lévő közmű nélküli 0123/6 hrsz.sz. művelési ingatlant, amely nagyságánál fogva biztosítaná nekem a törvény által engedélyezett Gazdasági épület megépítését, elcserélném a fent megjelölt teljes közműves 0120/32 hrsz.sz ingatlanra.

Az Önkormányzat hasznosítására egész más lehetőségek ill. előírások biztosítottak mint magánszemély részére.

A Balaton törvény 2000. évi CXII. törv. 40§ i. pontja részletesen tartalmazza a telek mérettől független hasznosítást.



Tisztelettel Gyuris Zoltán

Ábrahámhegy 2014.03.05.