Ábrahámhegy Hivatal

Feladó: Kornélia Piros <pirosnelli@gmail.com>
Küldve: 2020. február 19. 7:32
Címzett: hivatal@abrahamhegy.hu
Tárgy: Tisztelt Cím!

Az Ábrahámhegy 0106/7hrsz külterületi ingatlan előtti 0106/4 hrsz.önkormányzati tulajdoni ingatlanból a rám eső részt nem kívánom megvásárolni. Tisztelettel: Feketéné Piros Kornélia

Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal
Ábrahámhegyi Kirendeltsége

Érkezett: 2020. 02. 19.		
6/293-10/2020	Melléklet szám:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kognowicki

124-02-2020

6/293

6/293-18/2020

Elöadó: M.K.

Tárgy Nyilatkozat
Horváth Bence
9739 Nemescsó Péterfy Sándor Ut 73
Iktatószám 6/293-8/2020
Ügyintéző Magyarósi Katalin
Ábrahámhegy polgármesterének
8256 Ábrahámhegy Badacsonyi Út 13

Tisztelt Polgármester úr!

Alulirott Horváth Bence nyilatkozom azzal kapcsolatban Hogy az tulajdonomat képező 1/4 részben Ábrahámhegy 0106/7 hrsz-ú külterületi ingatlan előtti, 0106/4 ~~hrsz~~ hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 71. h közútig tartó terület részt A vételár függvényenek és lecs értékenek tudatába szeretném megvásárolni.

Nemescsó 2020.02.20

Tisztelettel

Horváth Bence

24-02-2020

Tárgy: Nyilatkozat

6/293-19/2020

Horváth Károly Norbert

9739 Nemesesó Réthfy Sandor út 73

Iktatószám 6/293-7/2020

Ügyintező Magyarási Katalin

Ábrahámhegy Polgármesterének

8256 Ábrahámhegy Badacsonyi út 13

M.K.

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Horváth Károly Norbert nyilatkozom azzal kapcsolatban Hogy a tulajdonomat képező 1/4 részben Ábrahámhegy 0106/7 hrsz-ú külterületi ingatlan - előtti ~~0106/4~~ 0106/4 hrszú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 71.n közútig tartó területrészt a vételár függvényének és becsértékének tudatába szeretném megvásárolni

Nemesesesó 2020.02.20

Tisztelettel

Horváth Károly Norbert

Ábrahámhegy Hivatal

Feladó: f n <fn444@yahoo.ca>
Küldve: 2020. február 24. 2:23
Címzett: epitesugy@abrahamhegy.hu; hivatal@abrahamhegy.hu; Zsolt Vella
Tárgy: Re: Ábrahámhegy 0106/10 hrsz.
Mellékletek: Áhegy_0106_10hrsz.pdf

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége		
Érkezett: 2020. 02. 24		
6/293-17/2020	Melléklet szám:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Bognár K.

Tisztelt Vella Zsolt polgármester Úr,

és tisztelt Mogyorósi Katalin műszaki ügyintező !

Köszönöm a tájékoztatást a 0106/4 hrsz-ú ingatlanról !

1. Mindkettőjükkel váltottam már e-mailt, és leirtam, hogy a kanadai Calgaryban élek, nem értem miért küldték el postán a 23 éve megszűnt cimemre a tájékoztató levelet?

A postai cimem: 231 Parkside Way, SE. Calgary, Alberta, Canada, T2J3Z3

A továbbiakban ide kérek minden hivatalos iratot, amit postán szükséges küldeni, más esetben kérem használják az fn444@yahoo.ca e-mail cimet !

2. Én már egyszer kértem Önöket, hogy hajlandó lennék megvásárolni a szóban forgó pár méter széles, más célra használhatatlan önkormányzati telekrészt, vagy kértem Önöket, hogy minősitsék át a területet rét kategóriából út kategóriába!

3. Az Ábrahámhegyi képviselő testület 103/2019.(VII.17.) határozata szerint amit kaptam Önöktől, az irták az önkormányzat nem kivánja értékesiteni a 0106/4 hrsz-ú telket, és a határozat szerint megvizsgálják más módositás lehetőségét ! Mi változott azóta?

Mivel nincs lehetőségem a helyszinen beszélni Önökkel, igy most szeretném pár mondatban leirni mi a véleményem az esetről:

Ezt a helyzetet, Önök vagy az Önök elődei, a hivatal munkatársai, akarva vagy akaratlanul idézték elő, amikor a telkek kialakitását és a település rendezési tervét készitették! Hogyan tudták a telkeket (0106/3-tól 0106/11-ig) Lke-03 kategóriába sorolni, és közben leblokkolni a beépithetőséget, egy pár méter széles önkormányzati tulajdonú telekkel?

Érdekes módon kimaradt ebből a 0106/1 és 0106/2 telek, vajon miért?

Most az Önök által elkövetett hibát, próbálják a tulajdonosok költségén helyre hozni ami enyhén szólva tisztességtelen.

Miért nem választják azt a lehetőséget, hogy minősitsék úttá a területet, mint a 0106/1 és 0106/2 telek előtt van, aminek a költsége sokkal kevesebb lenne?

Szerintem ha ezen a módon oldanák meg a problémat, a tulajdonosok hajlandóak lennének átvállalni ezt a költséget, (pedig az önkormányzatot illetné) de azt nem hiszem, hogy az értékbecsléstől kezdve, a telekrész megvásárlása, a telkek összevonása, kimérése, stb., költségeket majd elfogadják.

Én továbbra is fenntartom vásárlási szándékomat a szóban forgó telekrészre, ha ennek költsége nem lépi túl az elfogadható szintet!

De kérem Önöket mérlegeljék a 0106/4 hrsz-ú telek úttá minősitésének lehetőségét és költségét is!

Köszönettel

Nagy Ferenc

Calgary, Canada

fn444@yahoo.ca

On Thursday, February 13, 2020, 7:10:35 a.m. MST, epitesugy@abrahamhegy.hu <epitesugy@abrahamhegy.hu> wrote:

Nagy Ferenc
5811 Végegyháza
Táncsics út 27/A.

Tisztelt Nagy Ferenc Úr!

Polgármester úr megbízásából küldöm a csatolt dokumentumokat, várva szíves válaszát.
A dokumentumokat postán is elküldtem a fenti címre.
Tisztelettel,

Mogyorósi Katalin
műszaki ügyintéző
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
Tel.: 06-87/571-270

Ábrahámhegy Hivatal

Feladó: Gaspar Stark <gstark@lenovo.com>
Küldve: 2020. február 23. 15:20
Címzett: hivatal@abrahamhegy.hu
Tárgy: Nyilatkozat vásárlási szándékról - válasz 6/293-9/2020 iktatószámú levelükre

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Úr !

Tárgyban jelzett iktatószámú levelére válszolva ezúton az alábbi nyilatkozat teszem:

Amennyiben kölcsönösen elfogadható árajánlatot küldenek az 1/1 tulajdonomban lévő Ábrahámhegy 0106/8 hrsz. külterületi ingatlan előtti 0106/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlangból a 71. sz. közútig tartó területrész (levelükben mellékelt térkép szerint) értékbecslésére és megvásárlására, úgy szándékomban áll a vonatkozó értékbecslés költségét vállalni és ezt követően a területrészt megvásárolni.

Kérem, fenti nyilatkozat készhezvételét postafordultával visszaigazolni szíveskedjenek, illetve küldjék meg az értékbecslés és a vásárlás várható költségeit a gstark@lenovo.com e-mail címre.

Megtisztelő válaszukat várva köszönettel és tisztelettel

Stark Gáspár István

Stark Gáspár
Kereskedelmi igazgató
1037 Budapest
Montevideo u. 16/a
Lenovo Technology B.V. Magyarországi Fióktelepe

T +3612111406
M +36209233486
E gstark@lenovo.com

Lenovo.com /www.lenovo.com
Twitter | Facebook | Instagram | Blogs | Forums

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Érkezett: 2020.02.24.
6/293-16/2020.
Melléklet szám:
Előszám: Utószám: Előadó: Horváth K.

28 -02- 2020

M.K.

66/293-22/2020

Közös Hivatal

6/Gyál

Melléklet szám:

Előadó

Tisztelt Önkormányzat!

Néhány nap múlva tulajdonosa leszek az Ábrahámhegy 0106/9 és 0106/11 helyrajzi számú ingatlannak. Értesültem róla, hogy lehetőség van az Önkormányzat tulajdonát képező 0106/4 sz. ingatlan 71. sz. közút és telkeim közötti részének megvásárlására.

Ezúton jelzem, hogy szeretnék élni a vásárlás lehetőségével.

Amennyiben a 0106/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa lemond a vásárlás lehetőségéről, azt is szeretném megvenni.

Kérem, a vásárlással kapcsolatos részletekről, és a kapcsolódó teendőimről értesíteni szíveskedjék!

Köszönettel: [signature]

Gyál, 2020. 02. 26

28 -05- 2020

el / PAné

epitesugy@abrahamhegy.hu

Feladó: "f n" <fn444@yahoo.ca>
Dátum: 2020. május 25., hétfő 15:24
Címzett: "Zsolt Vella" <polgarmester@abrahamhegy.hu>; "Abr >>" <epitesugy@abrahamhegy.hu>; "Abrahamhegy hivatal" <hivatal@abrahamhegy.hu>
Tárgy: 0106/4 hrsz-ú telek

Bodacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
6/293-23/2020
Melléklet szám:
Előszám: Utószám: Partné Előadó

Tisztelt Vella Zsolt polgármester Úr,

és tisztelt Mogyorósi Katalin műszaki ügyintező !

Február elején kaptam Önöktől egy levelet, amelyben kérték a nyilatkozatomat az önkormányzati tulajdonban lévő 0106/4 hrsz-ú telekrész megvásárlására.

Azóta több mint három hónap eltelt, és szeretném tudni történt-e valami előrelépes ez ügyben?

Kérem Önöket tájékoztassanak az ügy állásáról.

Köszönettel

Nagy Ferenc

Calgary, Canada

fn444@yahoo.ca

2020. 05. 27.

e1

Ábrahámhegy Hivatal

Feladó: Veres Rita <rita.veres@gmail.com>
Küldve: 2020. február 25. 17:30
Címzett: hivatal@abrahamhegy.hu
Tárgy: Nyilatkozat 0106/6 hrsz

Tisztelt Mogyoródi Katalin!

Levele vàratlanul ért,az ingatlan közel 20 éve a tulajdonom,nem volt tudomàsom róla,hogy nincs jogos út a területhez.
A további kellemetlenségeket megelőzve jelzem vételi szàndékom .
Természetesen előzetes és reàlis - méltànyos - àr ismeretében .

Várom további tàjékoztatàsàt.
Köszönettel :Veres Rita

Badacsonytomaj Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Érkezés: 2020. 02. 26.
6/293-20/2020
Melléklet szám:
Előszám: Utószám: Előadó: Mogyoródi K.

26 -05- 2020

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 6/293-25/2020
/20 . . . . Melléklet szám: 01 / 6 / Gy.M.
Eloszám: Utószám: Előadó Gy.M.

Tárgy: ingatlanvásárlás
Feladó: anyu <anyu@e-tiger.net>
Dátum: 2020. 05. 26. 11:55
Címzett: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Néhány hónapja szóba került, hogy a tulajdonosok megvásárolhatják az Ábrahámhegy 0106/4 önkormányzati ingatlan telkük előtti részét, a telkük megközelíthetősége érdekében. Érdeklődni szeretnék, hogy mikor és milyen feltételekkel vásárolhatjuk meg fenti telekrészeket.

Tájékoztatásukat előre is köszönöm! Hidasi József tel:0620-2325090

6/293-21/2020

M.K.

epitesugy@abrahamhegy.hu

Feladó: "f n" <fn444@yahoo.ca>
Dátum: 2020. február 24., hétfő 2:23
Címzett: <epitesugy@abrahamhegy.hu>; <hivatal@abrahamhegy.hu>; "Zsolt Vella" <polgarmester@abrahamhegy.hu>
Melléklet: Áhegy_0106_10hrsz.pdf
Tárgy: Re: Ábrahámhegy 0106/10 hrsz.

Tisztelt Vella Zsolt polgármester Úr,

és tisztelt Mogyorósi Katalin műszaki ügyintező !

Köszönöm a tájékoztatást a 0106/4 hrsz-ú ingatlanról !

1. Mindkettőjükkel váltottam már e-mailt, és leirtam, hogy a kanadai Calgaryban élek, nem értem miért küldték el postán a 23 éve megszűnt cimemre a tájékoztató levelet?

A postai cimem: 231 Parkside Way, SE. Calgary, Alberta, Canada, T2J3Z3

A továbbiakban ide kérek minden hivatalos iratot, amit postán szükséges küldeni, más esetben kérem használják az fn444@yahoo.ca e-mail cimet !

2. Én már egyszer kértem Önöket, hogy hajlandó lennék megvásárolni a szóban forgó pár méter széles, más célra használhatatlan önkormányzati telekrészt, vagy kértem Önöket, hogy minősitsék át a területet rét kategóriából út kategóriába!

3. Az Ábrahámhegyi képviselő testület 103/2019.(VII.17.) határozata szerint amit kaptam Önöktől, az irták az önkormányzat nem kivánja értékesiteni a 0106/4 hrsz-ú telket, és a határozat szerint megvizsgálják más módositás lehetőségét ! Mi változott azóta?

Mivel nincs lehetőségem a helyszinen beszélni Önökkel, igy most szeretném pár mondatban leirni mi a véleményem az esetről:

Ezt a helyzetet, Önök vagy az Önök elődei, a hivatal munkatársai, akarva vagy akaratlanul idézték elő, amikor a telkek kialakitását és a település rendezési tervét készitették! Hogyan tudták a telkeket (0106/3-tól 0106/11-ig) Lke-03 kategóriába sorolni, és közben leblokkolni a beépithetőséget, egy pár méter széles önkormányzati tulajdonú telekkel?

Érdekes módon kimaradt ebből a 0106/1 és 0106/2 telek, vajon miért?

Most az Önök által elkövetett hibát, próbálják a tulajdonosok költségén helyre hozni ami enyhén szólva tisztességtelen.

Miért nem választják azt a lehetőséget, hogy minősitsék úttá a területet, mint a 0106/1 és 0106/2 telek előtt van, aminek a költsége sokkal kevesebb lenne?

Szerintem ha ezen a módon oldanák meg a problémat, a tulajdonosok hajlandóak lennének átvállalni ezt a költséget, (pedig az önkormányzatot illetné) de azt nem hiszem, hogy az értékbecsléstől kezdve, a telekrész megvásárlása, a telkek összevonása, kimérése, stb., költségeket majd elfogadják.

Én továbbra is fenntartom vásárlási szándékomat a szóban forgó telekrészre, ha ennek költsége nem lépi túl az elfogadható szintet!

2020. 02. 24.

De kérem Önöket mérlegeljék a 0106/4 hrsz-ú telek úttá minősitésének lehetőségét és költségét is!

Köszönettel

Nagy Ferenc

Calgary, Canada

fn444@yahoo.ca

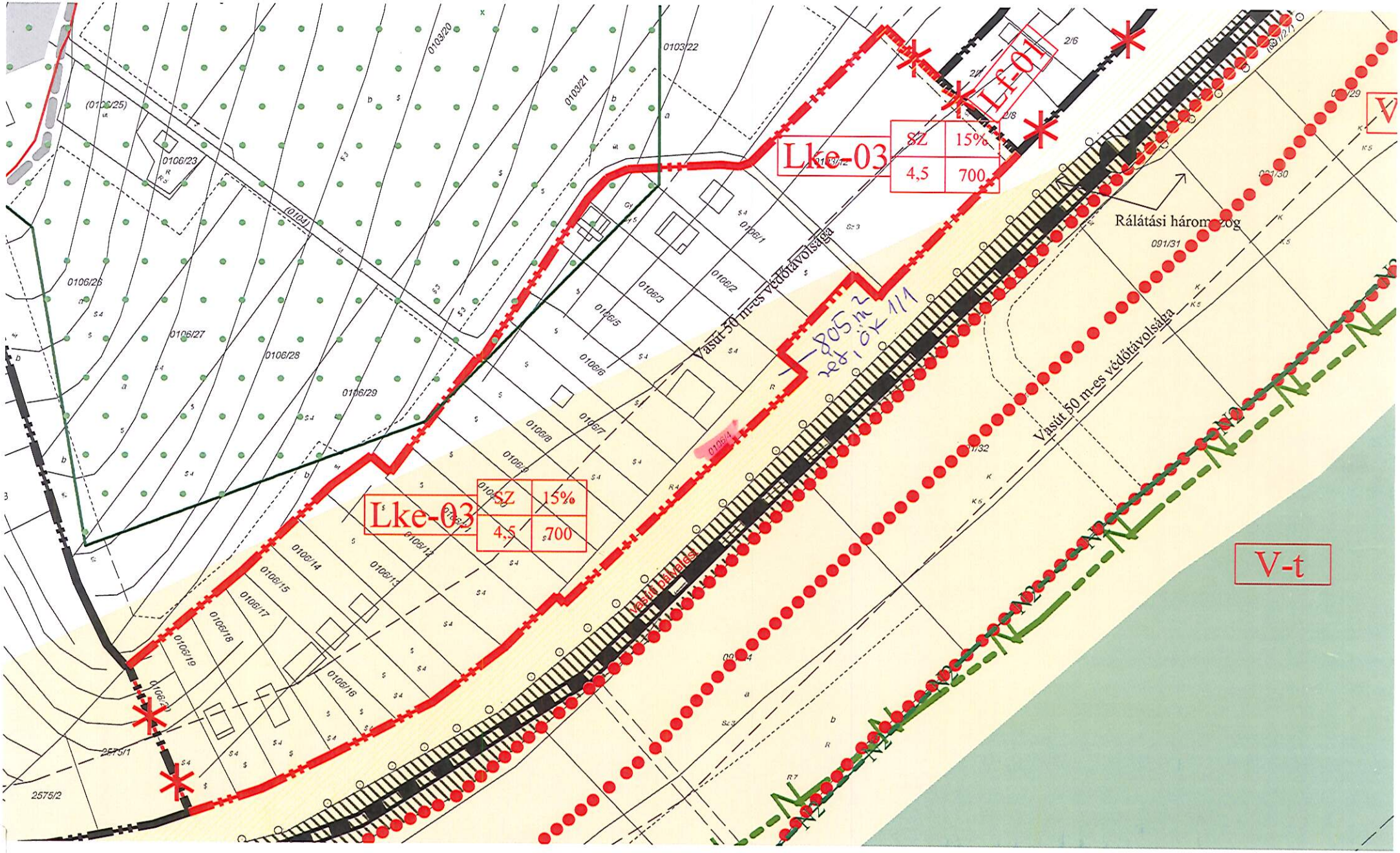
On Thursday, February 13, 2020, 7:10:35 a.m. MST, epitesugy@abrahamhegy.hu <epitesugy@abrahamhegy.hu> wrote:

Nagy Ferenc
5811 Végegyháza
Táncsics út 27/A.

Tisztelt Nagy Ferenc Úr!

Polgármester úr megbízásából küldöm a csatolt dokumentumokat, várva szíves válaszát.
A dokumentumokat postán is elküldtem a fenti címre.
Tisztelettel,

Mogyorósi Katalin
műszaki ügyintéző
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal
8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.
Tel.: 06-87/571-270



Lke-03
SZ
15%
4,5
700
Lf-01
Lke-03
SZ
15%
4,5
700
Rálátási háromszög
Vasút 50 m-es védőtávolsága
Vasút 50 m-es védőtávolsága
Vasút pályaes
V-t
805 m²