



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: +36 87 471 506

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. november 5. *szoron következő nyílt* ülésére

**Tárgy:** Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan felajánlása  
**Előterjesztő:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Előkészítő:** Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző  
**Melléklet:** kérelem, térképi kivágat  
**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala **egyszerűsített többséget** igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Wolf Viktória jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatát vételi ajánlattal kereste meg Szele Péter Ferenc, Vinczéné Szele Zsófia Zsuzsanna, és Stefán Julianna Mária kérelmezők. Kérelmezők az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányaduknak arányos részét az önkormányzat részére térítésmentesen, ajándékozás jogcímén szeretnék átadni az adásvételhez kapcsolódó esetleg felmerülő költségek ellenében.

Tájékoztatom, hogy a T. Képviselő-testület korábban már többször tárgyalta, és érdemben döntött a csónakvesztéglővel szomszédos ingatlanok megvásárlásáról, illetve az ezen a területen felajánlott ingatlanok elfogadásáról.

Az ingatlanrész megszerzéséhez önkormányzati településfejlesztési célok kapcsolódhatnak.

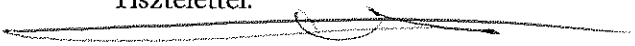
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelete rögzíti, hogy:

*„14.§ Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.”*

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Ábrahámhegy, 2020. október 5.

Tisztelettel:

  
Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 .../2020.(X.05.) HATÁROZATA  
*Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan felajánlása*

Ábrahámhegy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte Szele Péter Ferenc 8300 Tapolca, Juhász Gyula utca 45/D. 1/5. szám alatti lakos az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan 4/72 tulajdoni arány vonatkozásában tett felajánlási szándékát.
2. megismerte Vinczéné Szele Zsófia Zsuzsanna 8425 Lókút, Bem József utca 99/C. szám alatti lakos az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan 4/72 tulajdoni arány vonatkozásában tett felajánlási szándékát.
3. megismerte Stefán Julianna Mária 3526 Miskolc, Kassai utca 28. szám alatti lakos az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan 4/72 tulajdoni arány vonatkozásában tett felajánlási szándékát.
4. dönt abban, hogy az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú kivett beépítetlen területű 58 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan Szele Péter Ferenc 4/72, Vinczéné Szele Zsófia Zsuzsanna 4/72, Stefán Julianna Mária 4/72 tulajdoni hányadát térítésmentesen köszönettel elfogadja, valamint hozzájárul, hogy ajándékozás jogcímén az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan kérelmezők tulajdoni hányadában meglévő 4/72 + 4/72 + 4/72 tulajdonrésze az önkormányzat tulajdonába kerüljön.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét, hogy a kérelmezőket a döntésről értesítse.
6. felkéri dr. Gelencsér Mihály ügyvédet (8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1.), hogy az ajándékozási szerződést készítse elő és felhatalmazza annak ellenjegyzésére, továbbá felkéri, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez kapcsolódó eljárást intézze.
7. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.
8. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
 értesítésre 5 nap  
 szerződéskötésre, előkészítésre 15 nap  
 szerződéskötésre megegyezés szerint

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd  
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző  
 Tóth Lászlóné vagyongazdálkodási ügyintéző

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 .../2020.(X.05.) HATÁROZATA  
*Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan felajánlása*

Ábrahámhegy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte Szele Péter Ferenc 8300 Tapolca, Juhász Gyula utca 45/D. 1/5. szám alatti lakos az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan 4/72 tulajdoni arány vonatkozásában és Vinczéné Szele Zsófia Zsuzsanna 8425 Lókút, Bem József utca 99/C. szám alatti lakos az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan 4/72 tulajdoni arány vonatkozásában és Stefán Julianna Mária 3526 Miskolc, Kassai utca 28. szám alatti lakos az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú ingatlan 4/72 tulajdoni arány vonatkozásában tett felajánlási szándékát.
2. az Ábrahámhegy 1029/11 helyrajzi számú kivett beépítetlen területű 58 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan Szele Péter Ferenc 4/72, Vinczéné Szele Zsófia Zsuzsanna 4/72, Stefán Julianna Mária 4/72 tulajdoni hányadában levő ingatlanra tett felajánlást nem fogadja el, és nem járul hozzá annak önkormányzati tulajdonba való kerüléséhez.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítése a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

Tisztelt Ábrahámhegyi Önkormányzat!

N. 2020. JÚLI 16.

Hírdetési díj: 6/1822-1/2020		
Hirdetés kezdete: 2020.07.16.		
Hirdetés vége: 2020.07.16.		
Hirdetés címe: Gy. M.		


Ab-úróll


- Széle Péter Ferenc (mél: Budapest, 1980.02.20.; Anyja neve: Klára Zsuzsanna; lakcíme: 8300 Tapolca, Juhász Gyula utca 45/0. 1/5; távfelvételei költsége: 1196 Budapest, Nagypándor utca u. 132)
- Vincéné Széle Zsuzsanna (mél: Budapest 1974.06.22; anyja neve: Klára Zsuzsanna; lakcíme: 8425 Kőút, Deák utca 99/c)
- Stefán Anikó (mél: Széle Anikó, Budapest, 1977.03.10., anyja neve: Klára Zsuzsanna; lakcíme: 3526 Kőrösi Mária utca 28) | telefonszám: 20/617-50.64

egyetlen példány megküldés az Ábrahámhegyi Önkormányzatnál  
 AJÁNDÉKOLVA az Ábrahámhegy, belterület 1029/11 helyrajzi számú  
 állattartó övezet 4/72; 4/72; 4/72, mindösszesen 12/72 részre  
 az esetleg felmerülő költségek ellenében.

Tisztelettel

Budapest, 2020. 09.10.

  
 (Szig. n.: 426610TA)

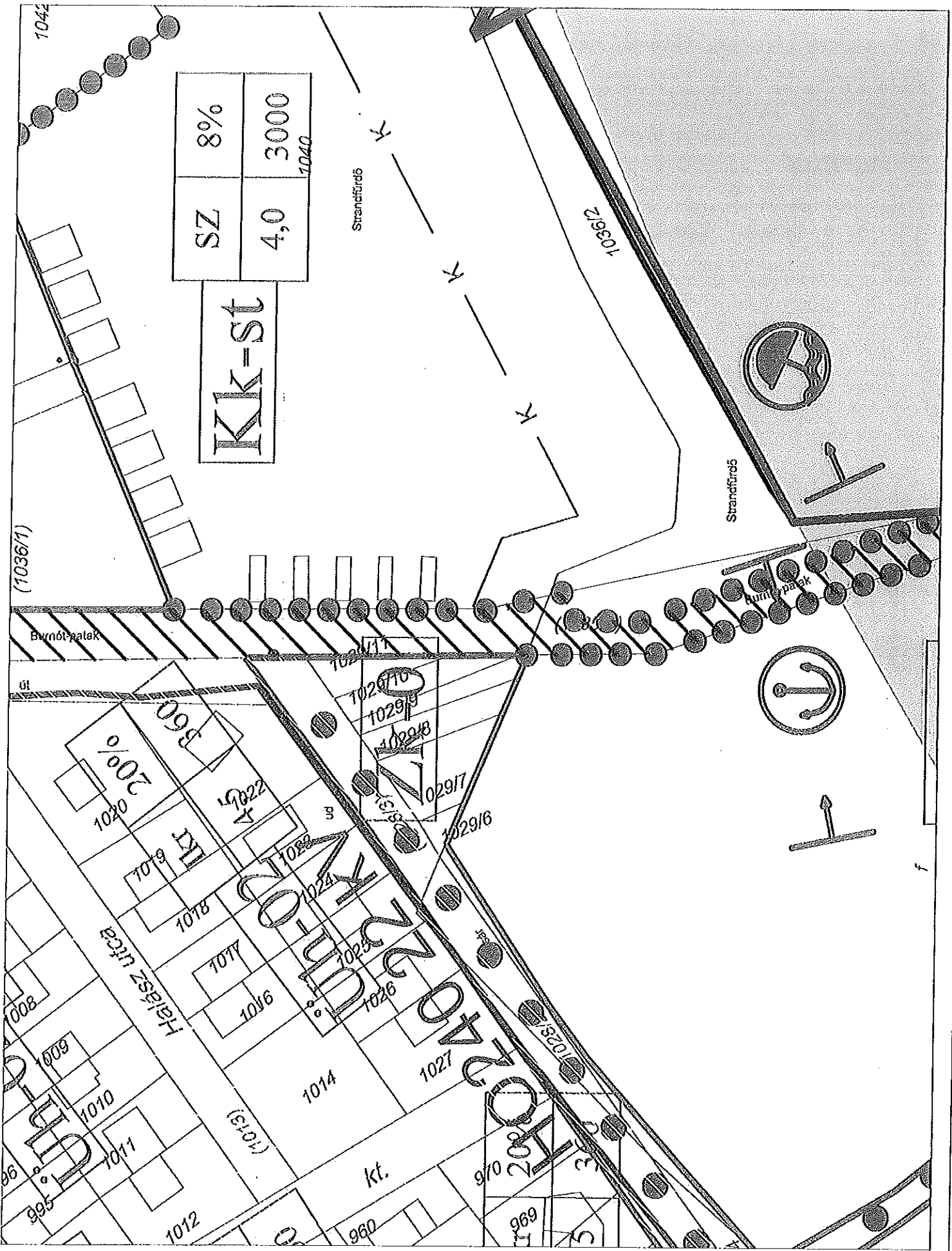
  
 (még. n.: 205697PA)

Stefán Anikó  
 (szig. n.: 191374 OE)

Tamuk: STEFÁN GÁBOR  
 3526 MISHOLC, HASSIAI U. 28.



SZELENÉ SZABÓ SZILVIA  
 8300 TAPOLCA, JUHÁSZ GY. U. 45/0.  
 N. u. l. i



SZ	8%
4,0	3000

KK-St

Strandfürdő

Strandfürdő

1044

(1036/1)

Barnót-patak

út

200%  
360  
1020

1019

1078

1077

1016

1014

1027

kt.

962

970

969

1012

1008

1009

1010

1011

96

995

1029/1

1029/10

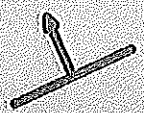
1029/9

1029/8

1029/7

1029/6

1036/2



f