

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: 27-165/2008.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: *Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. október 14-i nyilvános ülésén.*

Helye: *Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Kondor László képviselő  
Borbély Gyula képviselő  
Kovács József képviselő

Meghívottak: Soltész Attila körjegyző  
Kovácsné A.Katalin jegyzőkönyvvez.  
Sütő Árpád műszaki előadó  
Horváth Anita pénzügyi előadó

Jelen voltak még: Dr. Verbovszky Valéria Kővágóörsi önkormányzat jegyzője.  
Molnár József Kővágóörsi önkormányzat polgármestere.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testületi ülést 10.00 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni: Közigazgatási határ rendezése, Orbán Péter ügyében hozott határozat visszavonásával, Salföld község szennyvízcsatorna hálózat, a csatornával el nem látott ingatlanok és a Nádírigó Egyesület kérelmével napirendekkel.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

**1. Közigazgatási határ rendezése.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**2. Ábrahámhegy Önkormányzat hivatali épület komplex akadálymentesítésére érkezett pályázatok közül nyertes pályázó kiválasztására önkormányzati döntéshozatal.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**3. Közmeghallgatás időpontjának kitézése.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**4. EU-WIN Kft.-vel történő szerződéskötés feltételeinek megtárgyalása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

5. **Akácfa utcai ingatlan értékesítése.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
6. **7/2008./I.17./ határozat visszavonása.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
7. **Salföld község szennyvízcsatorna hálózat.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
8. **Csatornával el nem látott ingatlanok.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
9. **Befogadói nyilatkozat.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**Tájékoztató:**

- **a helyi adórendeletek módosításához.**
- **a 2008. III. n.évi képviselő-testületi határozatokról.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

1. **Közigazgatási határ rendezése.**

Vella Zsolt polgármester Köszönti a napirendre érkezett Kővágóörsi Önkormányzat polgármesterét és jegyzőjét.

A Kővágóörs-Salföld Községek kérték a Kővágóörs és Ábrahámhegy községek közigazgatási határainak rendezését, mivel Salföld az idei évtől Kővágóörs önkormányzatával alakított közös körjegyzőséget és a közös határpont kialakítása elősegítené gondjaik megoldását.

Molnár József Kővágóörs Község Polgármestere Salföld községgel alakítottak körjegyzőséget, de a törvényi feltételeknek nem feleltek meg, mivel a két község nem határos. Augusztus hónapban az erre vonatkozó törvényjavaslat a parlament elé volt terjesztve, de elfogadásra nem került, ezért most más utat kellett választaniuk, és a közigazgatási határ módosítását próbálják meg és ez megoldást jelentene számukra. A Burnót patak medrében lenne kialakítva, azért hogy magántulajdont ne érintsen, mivel a patak állami tulajdonban van.

Dr. Verbovszky Valéria Kővágóörsi önkormányzat jegyzője Ábrahámhegy önkormányzatától kéri a közigazgatási határrendezés megállapítását, melynek anyagát átadja, amely hosszú előkészítő munka eredménye. A határrendezés során Ábrahámhegy, Kékkút, Kővágóörs, Salföld községek érintkeznének egymással. November 4-én lesz ezügyben a bírósági tárgyalás folytatása, emiatt keresik ennek a megoldását. A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósághoz írt levelüket kiosztja a képviselő-testületi tagoknak, melyben kérték a támogatásukat, hogy Kővágóörs és Salföld község vonatkozásában az egymással határosság nem felel meg, 270 m választja el a két községet egymástól. Megoldást jelentene a 0124/8 és a 0124/9 hrsz-ú Burnót-patak határrendezése. A tulajdoni viszonyok nem változnának, csak az ábrahámhegyi részen két helyrajzi számot kapna a Burnót-patak. A 0124/9. hrsz. földrészlet Kővágóörshöz kerülne, és így valósulhatna meg a négy település egy ponton történő közigazgatási határának találkozása. A Tapolcai Földhivatal leírta a határrendezés eljárás megvalósítását.

A határrendezéshez a két képviselő-testület megállapodása szükséges az Ötv. alapján.

Soltész Attila körjegyző Kiegészíti, hogy a közigazgatási határ rendezése során tulajdonváltás nem lesz, mivel az önkormányzat nem tulajdonos. A Tapolcai Körzeti Földhivatal levelének 2.pontjának utolsó bekezdése szerint, „mindkét önkormányzat képviselő-testületének döntése, amely tartalmazza, hogy a közigazgatási határváltozás a községek rendezési tervével összhangban van”. Jelen esetben nincs összhangban, mivel az Ábrahámhegyi Rendezési Tervet is módosítani kell. A közigazgatási határ rendezése esetén a költségvállalást is szükséges egyeztetni.

Molnár József Kővágóörs Község Polgármestere A költségeket vállalják a határ rendezése során.

Vella Zsolt polgármester Ez a kérelem hirtelen, a mai ülésre került a képviselő-testület elé, véleménye szerint át kell, hogy gondolják és amennyiben a képviselő-testület ezzel egyetért javasolja, hogy 5 napon belül rendkívüli ülés keretében térjenek vissza a napirendre. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **154/2008./ X. 14./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete Kővágóörs és Salföld Községek Önkormányzatai / 8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1./ kérelmét, amely Kővágóörs- Ábrahámhegy községek közigazgatási határainak rendezésére vonatkozik, 5 napon belül rendkívüli ülés keretében tárgyalja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **2. Ábrahámhegy Önkormányzat hivatali épület komplex akadálymentesítésére érkezett pályázatok közül nyertes pályázó kiválasztására önkormányzati döntéshozatal.**

Vella Zsolt polgármester Felkéri Sütő Árpád műszaki előadót, hogy a benyújtott pályázatokat bontsa fel és ismertesse.

Sütő Árpád műszaki ea: 5 db pályázat érkezett, határidőn belül 4 db pályázatot nyújtottak be. Ismerteti:

- N L Építési vállalkozás Monostorapáti : árajánlat: nettó 9.079.920 Ft, bruttó: 10.895.900 Ft.  
vállalási határidő: 2009. június 30.  
kötér: 100.000 Ft/nap.  
garanciális idő : 2 év.
- Sz-L Bau Kft. Tapolca: árajánlat nettó: 9.834.927 Ft , bruttó 11.801.912 Ft.  
garanciális idő és kötbér nincs benne az ajánlatban.
- Badacsony Kertépítő és Építőipari Kft. Badacsonytomaj: árajánlat nettó 9.536.624 Ft. bruttó 11.443.949 Ft.  
kötér: 50.000 Ft/nap, garanciális idő 2 év  
vállalási határidő: 2009. június 30.
- Galler István egyéni vállalkozó Ábrahámhegy: munka telítettsége miatt nem tett ajánlatot.

Határidőn kívül érkezett a Junior Bau Kft. Ábrahámhegy: nettó 9.167.960 Ft, kötbér 20.000 Ft/nap.

10 év garancia

vállalási határidő: 2009. április 15.

Az N L Építési vállalkozás ajánlata megfelelt a kiírásnak. Az Sz- L Bau Kft. árajánlatában a kertépítészeti tervet nem nyújtottak be, garanciális időt, kötbért nem jelölték meg. A Badacsonyi Kertépítő Kft. árajánlatában a tételezésnél hiba van, nem azonos számmal költségtelték be, a 44, 47, 63, 67 tételek hibásan szerepelnek.

Gáspár József képviselő A pályázati kiírás szerint a határidőn kívül érkezett pályázat eleve kizáró ok.

Vella Zsolt polgármester Az Sz- L Bau Kft. és a Badacsonyi Kertépítő Kft. pályázatát eredménytelennek minősíti a képviselő-testület, melyről az érintettek levél formájában értesítik megjelölve azt, hogy a pályázatoknak milyen hiányosságai voltak. A képviselő-testület ezzel egyhangúlag egyetértett.

Javasolja, hogy a Junior Bau Kft. pályázatát is eredménytelennek minősítsék, mivel a pályázat beadási határideje 2008.október 10. 13.00 óra volt és azután érkezett. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**155/2008./ X. 14./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete az Ábrahámhegy Önkormányzat hivatali épület /Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13./ komplex akadálymentesítésének pályázata során megállapítja, hogy a Junior Bau Kft. /székhely: 8256 Ábrahámhegy, Ifjúság u. 9./ által benyújtott pályázat eredménytelen, mivel a pályázati kiírásban megállapított – 2008. október 10. 13.00 óra – határidőn kívül érkezett.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület a beérkezett pályázatokat megvitatta és megállapította, hogy az N L Építési vállalkozás pályázata a legmegfelelőbb ezért javasolja, hogy ezt a pályázatot fogadja el a testület. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**156/2008./ X. 14./ KT. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete az Ábrahámhegy Önkormányzat hivatali épület /Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13./ komplex akadálymentesítése pályázatának elbírálásáról az alábbi határozatot hozza:**

**A benyújtott és érvényes pályázatok közül az N L Építési vállalkozás /székhely: 8296 Monostorapáti, József A. u. 9 ./ pályázó ajánlatát fogadja el és az alábbi főbb mutató alapján köt szerződést:**

**- A kivitelezési szerződés összege: nettó 9.079.920 Ft +Áfa. bruttó : 10.895.900 Ft.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: folyamatos.**

### **3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.**

Vella Zsolt polgármester A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 13. §.-a szerint: "A képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek."

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008./I. 25./ a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 21. §. 1./bekezdése szerint:

„ A képviselő-testület legalább évente egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.”

/2/ Közmeghallgatást kell tartani:

- a költségvetés megállapításáról szóló rendeletek megalkotása előtt,
- jelentős fejlesztéshez kapcsolódó döntés esetén,
- ha a képviselők fele azt indítványozza,
- ha a testület előzetesen úgy döntött.

/3/ A közmeghallgatás napirendjét a hirdetőtáblákon és az Ábrahámhegyi Képűjságban közzé kell tenni.

/4/ A település lakossága számára lehetővé kell tenni, hogy kérdéseket, javaslatokat a közmeghallgatás előtt és alatt írásban, valamint az ülésen szóban is feltehesse.

/5/ Közmeghallgatás falugyűlés keretében is meghirdethető.

47. §. /3/ A település vagyoni helyzetének alakulásáról a képviselő-testület a lakosságot évente a közmeghallgatás során tájékoztatja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII.törvény 46. §. 1./bekezdés e./pontja szerint: " A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot."

A Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8. §. 4./ bekezdése szerint a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A 2008. június 27-én megtartott közmeghallgatáson napirendként szerepelt a közrendvédelmi beszámoló.

Javasolja, hogy november 21-én 16.00 órakor tartsák meg a közmeghallgatást, melyet a honlapon és a képűjságban is meghirdetnek, valamint valamennyi állandó lakos részére is kiküldik. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**157/2008. / X. 14 ./ KT. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. november 21-én 16.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart, a helyi kultúrotthonban.**

**Napirendek:**

- 1. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**
- 2. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**
- 3. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

**A közmeghallgatás kihirdetése a helyben szokásos módon és az Ábrahámhegyi Képűjságban történik.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester      Határidő: a kihirdetésre: 2008.okt.20.**

#### **4. EU-WIN Kft.-vel történő szerződéskötés feltételeinek megtárgyalása.**

Vella Zsolt polgármester Az EU-WIN Kft. képviselői személyesen kereték meg és elmondták a pályázati lehetőségeket, és a szerződéstervezetet megküldik.

Soltész Attila körjegyző A pontos pályázati kiírás még nem áll rendelkezésre, azt meg kell várni.

Az EU-WIN Kft.-nek van fix átalánya 150 e. Ft, amit akkor is fizetni kell ha sikertelen a pályázat. Sikeres pályázat esetén a sikerdíj mértéke a beruházás összköltségének a 6 %-a. Az önkormányzat részéről fizetendő saját erő minimális összegű lenne.

Megjelölték a hivatali épület felújítását, amelynek komplex akadálymentesítésére van elnyert pályázat.

Bramac pályázaton is nyertek, célszerű lenne ezt átgondolni, mivel 50 % a támogatás intenzitása, és jelen program keretében pedig a beruházási költség nettó 100 %-a támogatott, ami azt jelenti, hogy bruttó költség 80 %-a elszámolható, így a 30 %-os különbség képezné a megfontolás tárgyát.

A kolléganő megbeszélésen vett részt, amelyen elmondták, hogy közigazgatási célokat szolgáló intézmény nem vehet részt a pályázaton.

A temetőkaporna esetében a pályázati kiírás csak és kizárólag a felújításra vonatkozik és nem az átépítésre.

A községben a Petőfi, Bajcsy Zs. és Csörgey utcák és a 71. sz. főút közötti részen van egy közpark, ott esetleg egy játszótér kialakítását lehetne megvalósítani.

Még azt is pontosítani szükséges, hogy alapítvány nyújthat-e be pályázatot.

Horváth Anita ügyint.: A Helyi Vidékfejlesztési Iroda által tartott előadás alkalmával az iroda vezetője a támogatható célokon felül kigyűjtötte a nem támogatható tevékenységek körét is, mely alapján a közigazgatási célt szolgáló intézmény felújítása nem támogatható.

Vella Zsolt polgármester Véleménye szerint gondolkodjanak el rajta, hogy milyen pályázatokat lehetne benyújtani, a helyi lakosoktól is kérdezzék meg, milyen igényeik vannak. Számításba kell venni többek között játszótér kialakítását, a volt Steak House épület felújítását, strand vizesblokk felújítást.

Ahogy a pályázati anyagok beérkeznek azt kiküldik a testületi tagoknak.

#### **1.napirendi pont folytatása.**

Vella Zsolt polgármester Javasolja, miután a 6.napirendi pontra meghívott érintett személy még nem érkezett meg az 1.napirendi pontot beszéljék meg és ha a képviselő-testület dönteni tud benne, nem hívnak össze 5 napon belül rendkívüli ülést.

Gáspár József képviselő Véleménye szerint a Salföldi önkormányzat amikor Kővágóörshez csatlakozott hozott egy döntést, amit minden konzekvenciájával együtt vállalt. Ábrahámhegy község nem tudja helyettük a problémájukat megoldani.

Kondor László képviselő Megegyezik a véleménye a képviselő-társáéval.

Vella Zsolt polgármester Kérdezi a képviselő-testületi tagokat, hogy ki járul hozzá a közigazgatási határ módosításához? Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 nem szavazattal, 4 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi

**158/2008. / X. 14 ./ KT. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kővágóörs Község Önkormányzatának /székhely: 8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1./ polgármestere által Á-2420-2/2008. számon megküldött megkeresésére, amely Kővágóörs-Ábrahámhegy községek közigazgatási határainak rendezésére vonatkozott az alábbiak szerint döntött:**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község közigazgatási határvonalának módosításához nem járul hozzá, azaz nem adja hozzájárulását a 0124/8-0124/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához és ahhoz, hogy a tervezett határrendezés során kialakuló 0124/9 hrsz-ú földrészlet Kővágóörs község területéhez tartozzon.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: a határozat közlésére 2008. október 20.

**5. Akácfa utcai ingatlan értékesítése.**

Vella Zsolt polgármester Kovács Klára a képviselő-testület 128/2008./IX.9./ számú határozatában foglalt hiánypótlást teljesítette, nyilatkozott, hogy a vételárát a szerződéskötéskor egyösszegben kifizeti. Javasolja, hogy az ingatlant értékezzék a részére, ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**159/2008. /IX. 14./ KT. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló /Ábrahámhegy, Akácfa u. / 435/7 hrsz-ú, 644 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Kovács Klára 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 17. B. részére értékesíti.

Nevezett által benyújtott pályázat a hiánypótlási felhívást követően becsatolt hiányzó dokumentumokkal megfelelt a 173/2007. /XI.14./ KT.határozatban foglaltaknak.

Az ingatlan értékesítési teljes vételára: 3.220.000 Ft + 644.000 Ft Áfa, melyből az alábbi kedvezmény kerül megállapításra:

1. Kovács Klára Ábrahámhegy községben állandó lakóhellyel nem rendelkezik.  
Kedvezményre nem jogosult.
  2. A pályázó idősebb 35 évesnél. Kedvezményre nem jogosult.
  3. A pályázó nem rendelkezik lakóingatlannal.  
10 %-os kedvezményre jogosult.
  4. A pályázó nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy községben.  
10 % kedvezményre jogosult.
  5. A pályázó egy kiskorú eltartott gyermek után 30 % kedvezményre jogosult.
- Összes kedvezmény 50 %.

Kedvezményekkel csökkentett nettó ára: 1.610.000 Ft

Kedvezményekkel csökkentett bruttó ára: 1.932.000 Ft

A vételár kifizetése a szerződéskötéskor egyösszegben történik.

A pályázóval az adás-vételi szerződés 15 napon belül megkötésre kerül, a felmerülő szerződéskötési és ügyvédi költségeket az önkormányzat vállalja , melyre felkérte Dr. Baráth Marianna tapolcai ügyvédet.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: szerződéskötés napja.

**6. 7/2008. /I.17./ KT. határozat visszavonása.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület a 7/ 2008. /I. 17. / KT. határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló /Ábrahámhegy, Akácfa u. / 435/1 hrsz-ú, 879 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Orbán Péter /8258 Badacsonytomaj, Kodály Z. u. 41./ részére értékesíti.

Nevezett az önkormányzat megkereséseire nem válaszolt, a térítvevényvel megküldött határozatot átvette és a mai napig szerződéskötés céljából nem jelentkezett, ezért javasolja, hogy a fenti határozatot a testület vonja vissza. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**160/2008. / X. 14 ./ KT. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/ 2008. /I. 17 ./ KT. határozatát – amelyben döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Ábrahámhegy, Akácfa utcai 435/1 hrsz-ú ingatlant Orbán Péter Badacsonytomaj, Kodály Z. u. 41. sz. alatti lakos részére értékesíti - visszavonja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

### **7. Salföld község szennyvízcsatorna hálózat.**

Vella Zsolt polgármester A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 19588/2008.számú határozatában módosította Salföld község szennyvízcsatorna hálózat elvi vízjogi engedélyét, melyet megküldtek önkormányzatunknak. A hivatal tájékoztatta a Felügyelőséget arról, hogy Salföld már nem tartozik a Körjegyzőséghez, továbbá a határozat módosítása során figyelmen kívül hagyták a 2004. évi CXL. tv. 15. §. /2/ bekezdésében meghatározottakat, miszerint önkormányzatunkat ügyfélnek kell tekinteni, mivel a hivatkozott 2./bekezdés szerint, ha a jogszabály másként nem rendelkezik, a létesítménnyel kapcsolatos, ill. a tevékenység engedélyezésére irányuló eljárásban ügyfél a hatásterületen lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használója.

Személyesen is levelet írt és kérte Ábrahámhegy Község Önkormányzat ügyféli jogállásának megállapítását. Az önkormányzat érdekét sérti tárgyi ügy, mivel Salföld Község szennyvízhálózata amennyiben a Burnót patakba kerül bevezetésre és az köztudomású lesz, abban az esetben a község legnagyobb bevételi forrásának bevételei csökkennek. A Burnót patak a strandtól nagyjából 10-15 méterre folyik be, és a patak felőli oldalon van a gyerekmedence is. Tudomása szerint legalább még 5 település hasonlóan készítetteti el a csatornáját. Ezért javasolja, kérjék minden olyan ügyben amely a Burnót-patakot érinti ügyfélként szerepeljen az önkormányzat. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**161/2008. / X. 14 ./ KT. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint minden olyan ügyben, amely érinti Ábrahámhegy község területén átfolyó Burnót patakot, kezdeményezi a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen /8000 Székesfehérvár, Hosszúséta tér 1./ lefolytatott, már folyamatban lévő és későbbi eljárások megindítása során a közigazgatási hatósági eljárásokban, Ábrahámhegy Község Önkormányzat ügyféli jogállását állapítsa meg, a 2004. évi CXL. tv. 15. §. /1/ bekezdése valamint a 15. §. / 2/ bekezdése alapján, és annak megfelelően tegye lehetővé az önkormányzat számára fenti ügyekben történő betekintési és véleménynyilvánítási jog gyakorlását.**

### **Indoklás:**

A Burnót patak Balatonhenye község közigazgatási területéről ered és több település közigazgatási területét érintve Ábrahámhegy község közigazgatási területén áthaladva ömlik be a Balaton tómedrébe.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló Ábrahámhegyi Községi Strandtól / 1041, 1036/2, 1043/1. hrsz. / kb. 10-15 méter távolságban található a befolyási pont. A községi



strand kijelölt fürdőhelyként nyilvántartott engedéllyel rendelkező strand, melynek területén a terület határával bezárólag található a gyermek fürdőzésre kialakított strand-fürdőből.

Ezen területrésztől fentebb említett 10-15 méteres távolságban kerülne bevezetésre a patakba belefolyatott tisztított szennyvíz, mely jelentős veszélyeket jelenthet a strandon fürdőzőkre, ezen belül is különösen a gyermekekre.

Ábrahámhegy Önkormányzat az utóbbi négy évben több tízmillió forintos fejlesztést hajtott végre a községi strand tekintetében, mely által a környék egyik legjobban felszerelt strandfürdőjévé vált. Az önkormányzat bevételei megoszlásában az állami finanszírozáson túl a legjelentősebb bevételi forrást a strandfürdőből származó jegybevételek, bérleti díjak képezik. Ennek okán jelentős érdek fűződik ezen önkormányzati vagyon állagának megóvására, illetve különös figyelmet igényel a község lakott területének partvonal szakaszának közepén található a Magyar Állam tulajdonában álló Burnót-patakba beömlesztendő tisztított szennyvíz esetleges engedélyezése.

Fentiek okán Ábrahámhegy község önkormányzatának kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a Burnót-patakkal kapcsolatos mindennemű környezetterheléssel összefüggő ügyben érdemi beleszólása legyen a hatósági eljárásokba.

Felelős: Vella Zsolt polgármester      Határidő: azonnal.

#### **8. Csatornával el nem látott ingatlanok.**

Vella Zsolt polgármester Ismerteti a benyújtott árajánlatokat tárgyi ügyben. Javasolja, hogy a Patak utcai vezeték megvalósítására a Csépcső Kft. Révfülöp árajánlatát fogadják el, nettó 357.788+Áfa összegben. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**162/2008. / X. 14 ./ KT. h a t á r o z a t**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy községben szennyvíz-csatornával el nem látott ingatlanok vonatkozásában a Patak utcai vezetékét kívánja megvalósítani.

A benyújtott árajánlatok alapján a Csépcső Gáz és Fűtéstechnikai Kereskedelmi Szolgáltató Kft. /székhely: 8253 Révfülöp, Szőlőskert ltp. 18./ árajánlatát fogadja el, nettó 429.346 Ft+Áfa, bruttó 515.215 Ft összegben.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester      Határidő: a kihirdetésre:

#### **9. Befogadói nyilatkozat.**

Vella Zsolt polgármester Az Ábrahámhegyi „Nádirigó” Környezet- és Természetvédelmi Közhasznú Egyesület hozzájárulást kér ahhoz, hogy az önkormányzat épületét székhelyként használja. Javasolja, hogy ehhez a hozzájárulásukat adják meg és hatalmazzák fel a polgármestert a befogadói nyilatkozata aláírására. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**163/2008. / X. 14 . / KT. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a „Nádirigó” Környezet- és Természetvédelmi Közhasznú Egyesület az Ábrahámhegyi Önkormányzat épületét /székhely : 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13./ székhelyként használja.**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Befogadó nyilatkozatot” aláírja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester      Határidő: azonnal.**

**Tájékoztató a helyi adórendeletek módosításához.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület tagjai a napirendre vonatkozó írásos előterjesztést megkapták.

**1.** Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette az építményadó fizetési kötelezettséget.

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. 2008. évben az adó évi mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>.

Az 500 Ft-os adómérték a 16/2007./XI.20./ számú rendelettel, 2008. január 1. napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 16.§ a) pontja alapján az építményadó évi mértékének felső határa 900 Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat által megállapított 500 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték a törvényi felső határérték 55,5 %-a

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti építményadó maximum : 1 083,2 Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat által megállapított 500 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték az építményadó maximum értékének 46,2 %-a

**2.** Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget.

a) Az adó alapja az építmény hasznos alapterülete. 2008.évben az adó mértéke évente 500 Ft/m<sup>2</sup>.

Az 500 Ft-os adómérték a 16/2007.(XI.20.) számú rendelettel, 2008. január 1. napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 33.§ b) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa 900 Ft/m<sup>2</sup>. Az idegenforgalmi adó 900 Ft/m<sup>2</sup>-es felső határát nem lehet átlépni.

Az Önkormányzat által megállapított 500 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték a törvényi felső határérték 55,5 %-a.

b) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

2008. évben az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

A 300 Ft-os adómérték a 16/2007./XI.20./ számú rendelettel, 2008. január 1.napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 33.§ a) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa 300 Ft.

Az Önkormányzat által megállapított 300 Ft/ vendégéjszaka a törvényi felső határérték 100 %-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó maximum : 361 Ft/vendégéjszaka.

Az Önkormányzat által megállapított 300 Ft/vendégéjszaka az idegenforgalmiadó maximum értékének 83,1 %-a

**3.** Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette az iparüzési adó fizetési kötelezettséget.

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével valamint az anyagköltséggel. 2008.évben az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,7 %.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. 2008.évben a piaci és vásároló tevékenység esetén az adó mértéke 1 000 Ft/nap.

Az építőipari tevékenység esetén az adó mértéke 1 000 Ft/nap.

Az 1990.évi C. törvény 37.§ (2) b) pontja szerint abban az esetben kell az ideiglenes jellegű építőipari tevékenység után iparüzési adót fizetni, ha a „ folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.”

Az 1,7 %-os adómérték a 16/2007.(XI.20.) számú rendelettel, 2008. január 1.napjától került bevezetésre.

Az 1 000 Ft-os adómértékek a 23/2005./XII.15./ számú rendelettel, 2006. január 1.napjától kerültek bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény

- 40.§ c) pontja szerint az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén adó évi mértékének felső határa 2 %.

Az Önkormányzat által megállapított 1,7 %-os adómérték a törvényi felső határérték :85 %-a.

- 40.§ (2) a) pontja szerint az ideiglenes jelleggel végzett piaci és vásároló tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb 1 000 Ft.

Az Önkormányzat által megállapított 1 000 Ft-os adómérték a törvényi felső határérték : 100 %-a.

- 40.§ (2) b) pontja szerint az ideiglenesen végzett építőipari tevékenység esetén naptári naponként legfeljebb 5 000 Ft.

Az Önkormányzat által megállapított 1 000 Ft-os adómérték a törvényi felső határérték : 20 %-a.

Az iparüzési adóban a törvényi mértéken felüli adómértékeket nem lehet megállapítani.

**4.** Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén élő lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében az önkormányzati pénzeszközeinek kiegészítésére bevezette a telekadó fizetési kötelezettséget.

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe. 2008.évben az adó évi mértéke 70 Ft/m<sup>2</sup>.

A 70 Ft-os adómérték a 16/2007.(XI.20.) számú rendelettel, 2008. január 1.napjától került bevezetésre.

Az adó mértéke a gondozatlan telkek esetében 200 Ft/m<sup>2</sup>.

A 200 Ft-os adómérték a 8/2204.(VII.1.) számú rendelettel 2004.július 1.napjától került bevezetésre.

A helyi adókról szóló – többször módosított - 1990.évi C. törvény 22.§ a) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa 200 Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat által megállapított 70 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték a törvényi felső határérték: 35 %-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttes meghatározása szerinti telekadó maximum : 240,7 Ft/m<sup>2</sup>.

Az Önkormányzat által megállapított 70 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték a telekadó maximum 29 %-a.

Ábrahámhegyen és a környező településeken bevezetett adók és azok mértéke 2008.évben táblázatos formában :

| Adónem                        | Ábrahámhegy           | Balatonrendes         | Badacsonytördemic     | Révfülöp              | Szigliget             |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Építményadó                   | 500 Ft/m <sup>2</sup> | 570 Ft/m <sup>2</sup> | 660 Ft/m <sup>2</sup> | 630 Ft/m <sup>2</sup> | 650 Ft/m <sup>2</sup> |
| Telekadó                      | 70 Ft/m <sup>2</sup>  | 10 Ft/m <sup>2</sup>  | -                     | 80 Ft/m <sup>2</sup>  | -                     |
| Idegenforgalmi adó tart.időre | 300 Ft/vendég-éjszaka | 170 Ft/vendég-éjszaka | 200 Ft/vendég-éjszaka | 340 Ft/m <sup>2</sup> | 330 Ft/vendég-éjszaka |
| Idegenforgalmi adó építmény   | 500 Ft/m <sup>2</sup> | 570 Ft/m <sup>2</sup> | -                     | -                     | -                     |
| Iparüzési adó                 | 1,7 %                 | 1,5 %                 | 2 %                   | 1,9 %                 | 2 %                   |
| Kommunális adó                | -                     | -                     | 12 000 Ft/év          | -                     | 12 000 Ft/év          |

Javaslat :

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az adómértékek emeléséről dönt kérjük, hogy szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az emelésből adódó plusz bevétel arányos-e a változásból adódó (tértivevényes levelek küldése adózóként) megemelkedett postaköltséggel.

2008. évben a tértivevényes levél ára belföldre 275 forint.

Az Önkormányzat által bevezetett összes adónemet érintő adóemelés esetén a tértivevényes határozatok kiküldésének ára cca. 500 000 Ft.

Tájékoztatásul közöljük a helyi adóbevételek összegét ezer Ft-ban 2008. szeptember 29-én

Befizetések :

Terv :

Építményadó : 4 401 e Ft 4 000 e Ft

Idegenforgalmi adó építmény után : 20 487 e Ft 21 000 e Ft

Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után : 1 988 e Ft 1 800 e Ft

Telekadó : 1 174 e Ft 1 000 e Ft

Iparüzési adó : 5 297 e Ft 4 500 e Ft

Összesen : 33 347 e Ft 32 300 e Ft

Vella Zsolt polgármester A helyi adókat 2008. évben emelték és évente – a képviselő-testület állásfoglalása szerint - nem változtatnak rajta.

Kovács József képviselő Iparüzési adót kell fizetni az őstermelőknek is. Az összes árbevételük 20 %-át számolhatják el költségként, 80 % nettó árbevétel után kell fizetni. Ez nagymértékű adókiivetés, amely több személyt érint a községben.

Vella Zsolt polgármester A hivatal a Közép-dunántúli Közigazgatási Hivatallal felveszi a kapcsolatot ezügyben és informálódik.

Javasolja, hogy 2009.évben a helyi adókat ne emeljék. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**164/2008. / X. 14 ./ KT. h a t á r o z a t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint Ábrahámhegy községben 2009. évre vonatkozóan nem kíván élni az adóemelési jogával.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**Tájékoztató a 2008. III. negyedévi képviselő-testületi határozatokról.**

Vella Zsolt polgármester Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 16. §. 1./bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról. A 2008. III. negyedévi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetve az abban tett intézkedéseket a képviselő-testület tagjai megkapták. Eszerint nincs lejárt határidejű határozat.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásulvette.

Vella Zsolt polgármester Az Ábrahámhegyi Falinaptárra a képviselő-testület három cégtől, 300 db-ra kér árajánlatot.

Az ülést 12. 00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
körjegyző

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester

**Tájékoztató a zárt ülésről**

Egy fő részére egy évi időtartamra normatív lakásfenntartási támogatás került megállapításra 4.100 Ft/hó összegben valamint kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás 900 Ft/hó összegben.

Egy fő részére egy évi időtartamra normatív lakásfenntartási támogatás került megállapításra 3.400 Ft/hó összegben valamint kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás 600 Ft/hó összegben.

Egy fő részére egyszeri átmeneti segély 20.000 Ft összegben megállapításra került.

**Tájékoztató a 2008.szeptember 9-i zárt ülésről:**

A képviselő-testület a Révfülöpi Iskola Intézményirányító Társulási Megállapodás felülvizsgálatával foglalkozott.