

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: 121-182 /2009.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

*Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 8-i nyilvános ülésén.*

*Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

*Jelen vannak:* Vella Zsolt polgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester  
Kondor László képviselő  
Kovács József képviselő  
Gáspár József képviselő  
Borbély Gyula képviselő

*Meghívottak:* Soltész Attila körjegyző  
Kovácsné A. Katalin jkv.v.  
Kugler Márta adóügyi főelőadó 5. napirendre.  
Gáspár Anita pénzügyi előadó 3-4.napirendre  
Sütő Árpád műszaki előadó 1-2. napirendre.  
DRV. Zrt. részéről: Pribelszki Erzsébet és Berkes Imre.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

**1. Csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelet módosítása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**2. DRV. Zrt.-ével kötött 2009. évi szerződés megkötése Ábrahámhegy község szennyvízcsatorna-hálózatán lévő házi átemelőkre.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**3. Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**

Előterjesztő: Soltész Attila körjegyző

**4. Ábrahámhegy Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

**5. Helyi adórendeletek megtárgyalása.**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

6. **Körjegyzőség 2010. évi kiemelt céljainak meghatározása.**  
Előterjesztő: Soltész Attila körjegyző
7. **Képviselő-testület 2010. évi munkatervének elfogadása.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
8. **Nyugdíjasok napjának előkészítése.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
9. **Településszerkezeti Terv felülvizsgálatára eljárás indítása.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
10. **A kohéziós alpból az épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítésre pályázat benyújtása.** Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
11. **Az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alpból a falufejlesztésre és megújításra nyújtható támogatások.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

#### Tájékoztató

13. **A Badacsonytomaji Tűzoltóegyesület részére nyújtott támogatásról.**  
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester /Írásos előterjesztés készült./

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

#### 1. Csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelet módosítása.

##### Vella Zsolt polgármester

A DRV Zrt. megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy a csatornaszolgáltatási díjról szóló rendeletét módosítsa, és küldje meg részükre annak érdekében, hogy a 2009 évi díjmérték megállapításra kerülhessen.

A tavalyi évhez hasonlóan két díjkalkulációt küldtek meg.

A levél mellékleteként megküldött díjak az alábbiak:

1, verzió, kéttényezős díj: Lakosság: 444 Ft/m<sup>3</sup>  
Közület: 444 Ft/m<sup>3</sup>  
+ Rendelkezésre állási díj: 450 Ft / hó

2, verzió, egytényezős díj: Lakosság: 609 Ft/m<sup>3</sup>  
Közület: 609 Ft/m<sup>3</sup>

Fenti díjak hatósági díjak, melyből levonásra kerül a lakossági fogyasztók esetében az Állami támogatás, melyre vonatkozóan a Képviselő-testületnek várhatóan 2010 január vagy február hónapban kell döntenie a benyújtásról.

A kéttényezős díjnál 450 Ft-os alapidj és 444 Ft m<sup>3</sup> díj esetén, havi 2,77 m<sup>3</sup> feletti fogyasztás mellett jobban megéri a fogyasztónak, míg az ez alatt fogyasztók rosszabbul járnak.

Az egytényezős díj esetében ugyanez megfordul, mely alapján a 2,77 m<sup>3</sup>-nél több szennyvizet kibocsátó rosszabbul jár mint az aki nagyon alacsony fogyasztással rendelkezik.

A kéttényezős díj esetében eltérő számok is választhatóak, elfogadhatóak a DRV-vel történő egyeztetés lefolytatását követően.

Kérdezi a DRV. Zrt. képviselőjében megjelent Pribelszki Erzsébetet, hogy kívánja-e fentieket kiegészíteni?

Pribelszki Erzsébet a DRV. Zrt. képviselője A DRV Zrt. javaslatát az önkormányzat részére megküldte, melyben 609 Ft+Áfa szerepel. Ez 2010. évre 3,4 %-os emelésnek minősül, így is az infláció alatti emelést javasolták.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, - a képviselő-testülettel történt konszenzus után -, hogy a 2. verziót fogadják el, évek óta ez a díj kerül elfogadásra. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**14/2009. /XII. 15. / r e n d e l e t é t**  
**a csatornaszolgáltatás díjáról.**  
 /1. sz. mell. /

Vella Zsolt polgármester A DRV levelében kérte továbbá, hogy az Önkormányzat hozzon döntést arról, hogy amennyiben az állami támogatás nem kerül megítélésre abban az esetben a fogyasztói díjakban, vagy pedig a koncessziós (eszközhasználati díj) díjból történik a kompenzáció.

Javasolja, hogy a fogyasztói díjakban érvényesítsék. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta az alábbi

**182/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, amennyiben a szennyvízcsatorna hálózat használatára vonatkozó állami támogatás nem kerül megítélésre, az abból adódó kiesést a fogyasztó díjakban kívánja érvényesíteni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

## **2. DRV. Zrt.-ével kötött 2009. évi szerződés megkötése Ábrahámhegy község szennyvízcsatorna-hálózatán lévő házi átemelőkre.**

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat szennyvízcsatorna hálózatán üzemelő szennyvíz házi átemelők vonatkozásában 2008 évben a DRV Zrt. látta el a szivattyúk és az ahhoz tartozó alkatrészek javítását, cseréjét a megkötött szerződés alapján.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete 2009 október 27-i ülésén tárgyalta a szerződés tervezetét, melyen kérte, hogy a munkalapok kerüljenek megküldésre.

A munkalapokat a DRV megküldte az Önkormányzat részére.

A szerződés illetve a munkalapok alapján az alábbiak mondhatóak el:  
 2009 évben november 30-ig :

77 db meghibásodás történt, mely az alábbi költségekkel jár:

77 db kiszállítás:  $77 \times 1.450 \text{ Ft} = 111\,650 \text{ Ft} + \text{Áfa}$  azaz Bruttó  $139\,563 \text{ Ft}$

206 db rezióradíj:  $206 \times 4.250 \text{ Ft} = 875\,500 \text{ Ft} + \text{Áfa}$  azaz Bruttó  $1\,094\,375 \text{ Ft}$

Ez összesen: bruttó  $1\,233\,938 \text{ Ft}$ .

Fenti díjak nem tartalmazzák a meghibásodás miatt feljavításra szoruló szivattyúk javítási költségét mely két részre osztható:

- 1, Nem értéknövelő felújítás, melyet a DRV elvégez és leszámláz az Önkormányzatnak szerződés alapján (járókerék csere, tömítés, gumigyűrű stb.).
- 2, Értéknövelő felújítás, melyre ajánlatot ad a cég, de az Önkormányzat jogosult egyéb jogosultsággal rendelkező vállalkozóval elvégeztetni a javítást ( állórész, forgórész csere, stb).

A javítás költségei nem ismertek, becsült költség hozzávetőlegesen  $300\,000 \text{ Ft}$  körül várható.

A 2009 évre tervezett eszközhasználati díj 2009 áprilisában becsült mértéke: nettó  $864\,000 \text{ Ft}$ , mely várhatóan a helyszíni meghibásodások javítására elegendő és a szivattyúk feljavításával együtt már az Önkormányzatnak többletköltségeket eredményez .

2008 évi tényleges eszközhasználati díj mértéke: nettó  $986\,820 \text{ Ft}$

Kérdezi DRV. Zrt. képviseletében megjelent Berkes Imrét, hogy kívánja-e hozzászólni?

DRV. Zrt. képviseletében Berkes Imre 2009. évben 77 alkalommal végeztek Ábrahámhegy községben javításokat a házi átemelőkön. Átlagban két fővel dolgoztak, a javítások 1-2 óra munkaidőt vette igénybe. Több esetben olyan anyag került a szivattyúba pl. törlőruha, ami miatt leégett a motor.

Soltész Attila körjegyző Meglátása szerint az önkormányzatnak szükséges lenne szabályozni, hogy a szivattyúk meghibásodása esetén minden költséget vállal-e a lakosság helyett és vizsgálja-e, hogy kinek a hibájából következett be a meghibásodás. A meghibásodásról az adatlap felvételre kerül, azon be van jelölve, hogy ki a hiba okozója és ha az önkormányzat részéről nem történik intézkedés a károkozással kapcsolatban, akkor a lakosság nem érdekelt abban, hogy megfelelően használja a házi átemelőket.

Sütő Árpád műszaki előadó A DRV Zrt. a munkalapokat megküldte, megállapítható, hogy a 77 munkalapból 24 esetben a lakosnak róható fel a meghibásodás.

Gáspár József képviselő A lakosság felé közölni kell annak a költségét, hogy mibe kerül idegen anyag bejuttatása a tartályba. A meghibásodások 95 %-ában valamilyen anyag bekerült a járó szivattyúba. Az elmúlt időszakra vonatkozóan azokat a lakosokat, akiknek a hibájából következett be a javítás fel kell szólítani, hogy annak mennyi költsége volt, és ezt az önkormányzat az eszközhasználati díjből fedezte, de a jövőben ezt már nem tudja az önkormányzat vállalni. Ilyen tartalmú felszólítást az adókimetéssel együtt javasolja kiküldeni a lakosok részére.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, tájékoztassák a lakosságot, hogy a szivattyúkat körültekintőbben használják, és ezt a tájékoztatót a jövő évi adókimetéssel együtt kiküldik a lakoságnak.

Kondor László képviselő Véleménye szerint ne várjanak jövő év februárig, a 77 meghibásodás lehetőségét esetlegesen le tudják csökkenteni, ha az állandó lakosoknak már most kiküldik ezt a tájékoztatót.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a DRV. Zrt.-vel a házi szennyvízáttemelők meghibásodásának javítására a szerződést kössék meg. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**183/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-vel (8600 Siófok Tanácsház u. 7) az „Ábrahámhegy Község önkormányzati tulajdonú –szennyvízközműveinek üzemeltetési szerződése körébe nem tartozó –házi szennyvízátelők egyedi meghibásodásának javítása és hibaelhárítása” tárgyú szerződést elfogadja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés aláírására.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2009. december 15.**

**3. Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**

Soltész Attila körjegyző

A Körjegyzőség személyi kiadási és járulék kiadásai során a Körjegyzőség 2009. évi költségvetésével megegyező kiadások szerepelnek, mivel a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi CIX. törvény új rendszert vezetett be a béren kívüli juttatások tekintetében.

A jogszabály kötelezővé teszi a béren kívüli juttatások esetén a Cafeteria rendszer bevezetését, mely tekintetében a helyes jogalkalmazás végett a Közép-dunántúli Államigazgatási Hivatalban tájékoztatókon vett részt. Sok kérdésben még nem tudnak állást foglalni. Az ábrahámhegyi önkormányzat eddig is kifizette ezt a juttatást, csak nem Cafeteria rendszer keretében, hanem egyéb juttatások címén, üdülési csekk, étkezési utalvány, ruházati költségterítés. Ezek voltak a kötelező elemek, most ez megszűnik és helyette bevezetik a Cafeteria rendszert és ebben a rendszerben a dolgozók válogathatnak a törvényben felsorolt juttatások közül. Itt vannak olyan kérdések, amelyek nem kerültek még pontosításra, ezért a körjegyzőség ugyanazokat az összegeket szerepeltette. A körjegyzőség olyan juttatásokat kíván beemelni, amelyeknek legkisebb az adóvonzata, mivel megszűnt az adómentes juttatási kör, egy maradt meg az internettámogatás. Összegszerűségében nem fog változni a juttatások összege.

A dologi kiadásokat az előző év alapján terveztük. Irodaszer, nyomtatvány beszerzésénél jellemzően papír, boríték illetve irodaszer vásárlása szükséges.

Folyóiratok között a Magyar közlöny kerül megvásárlásra.

Egyéb üzemeltetés között a postai feladások díja, szolgáltatási díjak ( pl: étkezési utalványok szállítási szolgáltatása), tűzvédelmi szolgáltatás, és egyéb, előre nem látható kiadások kerültek tervezésre (pl:növényvédelmi szolgáltatás díja). A postai feladások díja módosítva lett a 2009. évihez képest mivel a III. negyedéves teljesítés alapján indokoltnak láttuk. Amennyiben helyi adó emelésre kerül a sor, e tétel módosítása szükséges.

A felhalmozási kiadások között szoftvervásárlás, valamint számítógép vásárlás került tervezésre, mivel a számítástechnika gyors fejlődése miatt a 2002, 2003 évben vásárolt számítógépek lecserélése szükséges.

Működési pénzeszköz átadás a gesztor önkormányzat, Ábrahámhegy részére történik.

A továbbszámlázott bevételek között a Mobiltelefon díja, illetve az ehhez kapcsolódó áfa tartozik.

Támogatások, átvett pénzeszközök között a Körjegyzőség támogatása tartozik.

A működési célú pénzeszköz államháztartáson belülről bevételei a 2009. évben benyújtott létszámcsökkentési pályázat bevétele.

Az Önkormányzatok között felosztandó pénzeszközöknél az államtól kapott körjegyzőségi támogatás 3.600.000 Ft (nem végleges adat). Az Önkormányzatok között felosztandó támogatás az év végi pénzmaradvány ismeretében csökken.

A lakosságszám a Magyar Államkincstár által közölt 2009. január 1-i állapot szerint lett feltüntetve. Tájékoztatja a testületet, hogy a körjegyzőség önálló bírósági végrehajtóval megállapodást kötött az adóhátralékok behajtására. A végrehajtó ügyenként 10.000 Ft összegű díjat kér. Amikor a behajtás megtörtént azt követően visszautalja az összeget a végrehajtó.

A dologi kiadások tekintetében azok összege a tavalyi évi szintre került beállításra. A 2010. évi keret a 2009. évit nem fogja várhatóan meghaladni, de mivel ez koncepció a végleges költségvetés még két körben tárgyalásra kerül.

Vella Zsolt polgármester

Javasolja, hogy a Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepcióját fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**184/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség 2010. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.**

**Felelős: Soltész Attila körjegyző**

**Határidő: azonnal.**

#### **4. Ábrahámhegy Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.**

Vella Zsolt polgármester

Az Önkormányzat kiadásai között szereplő személyi juttatások a 2010. évi minimálbér összegével (73.500 Ft-tal) lett tervezve. Az Önkormányzatnak 4 fő állandó dolgozója van teljes munkaidőben, valamint részmunkaidőben 3 fővel lett számolva. A strandra 4 fő dolgozó bérével lett számolva 5 hónapra. Közhasznú, közcélú foglalkoztatott bére is itt jelenik meg, viszont itt a bér bevételi oldalon támogatásként is megjelenik, valamint a prémium éves dolgozónk fizetett munkabér támogatása is szerepel a bevételi oldalon.

Az állományba nem tartozók juttatásaiban a képviselők, illetve a polgármester tiszteletdíja tartozik, mely az elfogadott tiszteletdíjak után lett számolva (165e, 70e, 37e).

A járulékok a személyi juttatások után lett arányosan kiszámolva.

A dologi kiadások a tavalyi évnél megfelelően lett tervezve. Az üzemanyagok beszerzése várhatóan az iskolások és óvodások szállítása miatt emelkedni fog így 500 e Ft-tal megnöveltük a kiadási oldalt. A gázdíjknál 6%-os emelkedéssel számoltunk. Az egyéb üzemeltetési és fenntartási kiadásokat csökkentettük mivel itt csak a konténeres és szelektív hulladékszállításra lett tervezve. Az ÁFA összegének emelése indokolt a 2009. évi emelkedés miatt (20%-ról 25%-ra emelték) valamint a III. negyedévi teljesítés alapján.

Végleges pénzeszköz átadások között az Önkormányzat fizet ki többek között, óvodai, iskolai fenntartói díjat Badacsonytomaj, Révfülöp és Tapolca Önkormányzatoknak valamint a Kistérségi társulásnak adunk át pénzeszközt a orvosi ügyelet fenntartásához.

Vissza nem térítendő építési támogatást is nyújt a lakosságnak (maximum 6 fő). Működési célú pénzeszköz átadás lett tervezve az alapítványok, egyesületek és civil szervezetek támogatásához. (Céh turisztikai egyesület, Sport egyesület B.tomaj, B.tomaj óvoda és iskola, Veszprém Megyei Mentőszervezet.)

Felújítási kiadások között szerepel a Hivatali épület komplex energetikai felújítása, ravatalozó felújítása, strandi vizesblokk felújítása valamint a Napsugár köz útfelújítása.

Beruházási kiadásokra fordított összegbe a temetőkápolna, büfésor előtti térkövezés, közpark kialakítása, biciklitároló, hirdető készítése, 3 szorgalmi jogos terület csatornázásai, vízellátás tervek, Honvéd utcai közvilágítás tervek, hulladékgazdálkodási terv stb tartozik.

Működési bevételek közé a strandi bevétel, bérleti díjak (strand büfék, Vodafone bérleti díja, és egyéb bérleti díjak) kamat bevételek és egyéb bevétel lett tervezve.

A helyi adók tervezésénél a tavalyi adatok lettek figyelembe véve.

Az átengedett központi adók az idej adatok alapján kerültek tervezésre a pontos adatokat későbbiekben közli a Magyar Államkincstár.

Felhalmozási bevételek között az önkormányzati telkek értékesítése került megnevezésre.

Az Önkormányzat pénzeszközt vesz át az elnyert pályázatok után (VICE, a hivatali épület komplex energetikai felújítása, közpark pályázat, temetőkapolna pályázat, traktor pályázat )

Működési célú pénzeszközt vesz át az Önkormányzat mint gesztor a körjegyzőség fenntartására Balatonrendes Község Önkormányzatától, valamint a Körjegyzőségtől.

A képviselő-testület a költségvetési koncepcióban az egyeztetést követően az alábbi módosításokat és megállapításokat tette:

Az alapilletményeknél 4 részmunkaidős és 3 teljes munkaidős kerül foglalkoztatásra, a Probio közmunka keretében 4 fő foglalkoztatására nyílik lehetőség 6 hónapra.

Meleg étkezési hozzájárulás 6.000 Ft/hó.

A dologi kiadásoknál 2 millió forintot terveznek a traktor és a busz üzemanyag költsége miatt.

A képviselő-testület ülések TV-n keresztül történő közvetítését nem tervezik.

A szállítási szolgáltatás összegét felére csökkentik, de ebben még egyeztetés történik.

A gáz költsége tartalmazza a várható 6 %-os emelést.

A vízköltségét nem tervezték emelni.

A karbantartás és kijavítás is kevesebb lesz, ezt 400 e. Ft-ra csökkentik.

Az egyéb üzemeltetési rovatban a konténeres és szelektív hulladékszállítás a nagyobb tétel, itt Kisörspusztára tervezik a konténer helyett a lakosság edényzetvásárlására való felhívását, amit hetente egy alkalommal íríténeek.

A belföldi kiküldetés a saját gépkocsihasznaát összege, itt a 100 e. Ft-ot kiveszik.

A reklám és propaganda költséget 200 Ft-tal csökkentik, naptár is kevesebb kerül rendelésre és az újság és meghívók összege is valószínű kevesebb lesz.

Az egyéb dologi kiadások összegét amelybe a bornap és a szüreti felvonulás tartozik 1,2 millió forintról meg emelik 1,6 millió forintra, mivel a tervezett összegbe nem fér bele.

Az egyéb befizetési kötezettséget nem szerepeltetik.

Az adók, díjak összegét 1,5 millió forintra csökkentik.

A badacsonytomaji óvodában magas az egy gyermekre jutó költség, levélben kell jelezni feljüket, hogy csökkentsék a költségeket.

Az alapítványok támogatását 500 e. Ft-ra csökkentik.

Az esélyegyenlőségi terv kidolgozásához 200 e. Ft+Áfa –val több összeget terveznek.

A hivatali épület komplex energetikai felújítására plussz 3,5 millióval többet terveznek.

A hivatali tetőfelújításra plussz 2 millió Ft + Áfa összeget.

A strandi büfesor előtti térkövezés összegét 1,8 millió Ft-ra tervezik.

A strandi bicikli tárolóra 250 e. Ft-ot terveznek.

A bevételi oldalon a hivatali épület pályázatára 2,8 millió forintot be kell tervezni.

Az iskolába és az óvodába járó gyermekek szállítási költségénél az iskolabusz normatíva plussz bevételként jelentkezik.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az önkormányzat 2010. évi koncepcióját a fenti módosításokkal fogadják el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**185/2009. /XII. 09. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját az ülésen elhangzott módosításokkal fogadja el.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **5. Helyi adórendeletek megtárgyalása.**

Vella Zsolt polgármester A helyi adókról szóló rendelettervezettel kapcsolatban felkéri Kugler Márta adóügyi főelőadót a törvényi változások ismertetésére.

Kugler Márta adóügyi főelőadó A helyi adórendelet több pontja módosul a helyi adótörvény változása miatt. A rendelet tervezet módosítással érintett pontjait szeretném ismertetni a Tisztelt Képviselő-testülettel.

2.§ (2) módosul az adómentes adóalanyok köre,

6.§ (2) az írásbeli megállapodás szabályai,

6.§ (3) a „garázs” és „üdülő” szavak elé gondolatjel kerül.

A 7.§ kiegészül a b) ponttal, a c), d), e), f),g), h) pontok az 1990.évi C. törvénynek megfelelően épülnek be a rendeletbe. Az önkormányzat által nyújtott adómentesség értelemszerűen abc sorrendben következik.

A 9.§ (1) bekezdésében a „kiadását” kifejezés helyett „jogerőre emelkedését” szövegrész lép.

A 13.§ Az adófelfüggesztés törlésre kerül.

A 15.§ (1),(2) és (3) {16/2007.(XI.20.) rendelet /a továbbiakban: hivatkozott rendelet/

16.§ (1),(2) és (3)} Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése bekezdései módosulnak.

A 20.§ c) pontjában (a hivatkozott rendelet 22.§ c) pontja „szakmunkásképzés” kifejezés „szakképzésre” változik.

A 22.§ (1) (a hivatkozott rendelet 24.§ (1) bekezdésben a „kiadását” kifejezés helyett „jogerőre emelkedését” szövegrész lép.

A 26.§ (1) (a hivatkozott rendelet 28.§ (1) a „vállalkozói” kifejezés helyett „vállalkozási” kifejezés lép.

A 29.§ (1) (2) bekezdése módosul (hivatkozott rendelet 31.§ (1) (2). A változás az Ábrahámhegyi Önkormányzatot nem érinti, az (1) bekezdés az alap kutatásra és az alkalmazott kutatásra vonatkozik, a (2) bekezdés pedig utalást tartalmaz a 3.számú mellékletre.

Az Államigazgatási Hivatal Veszprém a rendelet tervezetet véleményezte. Javaslatot tett a rendelet 17.§-át illetően. A javaslat értelmében a rendelet 17.§-a

(1) Az adó évi mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az adó éves mértéke abban az esetben, ha a telek az év folyamán folyamatosan gondozott állapotban van: 70 Ft/m<sup>2</sup>.

A Testületnek kell eldöntenie hogy a tervezetben ismertetett változatok közül melyiket fogadja el.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a telekadónál mindkét mértéket szerepeltessék, mivel ez visszatartó erő. Az adómértékeket 2010. évre nem emelik, a rendelettervezetben a törvényből fakadó módosításokat fogadják el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**15/2009. /XII. 14./ r e n d e l e t é t**

**a helyi adókról.**

/ 2. sz. mell. /



## **6. Körjegyzőség 2010. évi kiemelt céljainak meghatározása.**

### Soltész Attila körjegyző

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény – a köztisztviselői életpálya programban meghatározott elvek és szempontok figyelembevételével – 2002-től tette kötelezővé a köztisztviselők teljesítményének értékelését.

A teljesítményértékelés a folyamatos, évenkénti munka áttekintését jelenti, ami ösztönözni kívánja a felelősségteljes, szakszerű ügyintézés, a felkészültség folyamatos szinten tartását és javítását. Célja, hogy emelkedjen a közszolgálati jogviszonyban állók igazgatási tevékenységének szakmai színvonala, hatékonysága.

A jogalkotót az a szándék is vezérelte, hogy ezzel a jogszabályi előírással a közigazgatásban is megalapozza a teljesítmény alapú díjazást. Ennek megfelelően a teljesítményértékelés alapján lehet a köztisztviselő alapilletményét megemelni, illetve csökkenteni.

Ahhoz, hogy a jogalkotói szándék megvalósuljon a közigazgatásban, az egyéni teljesítménykövetelmények alapjául szolgáló szervezeti célkitűzésekkel, program főirányokkal összhangban álló legfontosabb célok kitűzésére, megkülönböztetett figyelmet kell fordítani.

Annak érdekében, hogy az egyéni teljesítményértékelés elérje eredeti célját, és Hivatalunkban az egyéni munkavégzés hatékonyabbá váljon, minőségi szintje növekedjen, fontosnak tartjuk, hogy a Képviselő-testület a köztisztviselők értékelési rendszeréhez objektív és megalapozott célokat határozzon meg. A Testület döntése megalapozhatja az értékelési rendszer eredményességét, segítheti az egyéni teljesítmény fokozását és ezzel a polgárbarát közigazgatás kiteljesedését, az előttünk álló kiemelt feladatok végrehajtását.

Az elmúlt években a Testület által megállapított szempont-rendszer az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatán, középtávú koncepcióján, valamint az önkormányzat által meghatározott és elfogadott ügyrenden alapult, figyelembe véve az éves munkatervet.

A kialakult gyakorlatnak megfelelően javaslom, hogy a Körjegyzőség köztisztviselőit érintően a Képviselő-testület 2010. évre határozza meg a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat.

### Vella Zsolt polgármester

Javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **186/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló többször módosított 1992. évi XXIII. törvény 34.§ alapján Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzőség köztisztviselőinek 2010. évi munkateljesítmény értékeléséhez a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint elfogadja.**

- 1. Az önkormányzatok 2010. évi költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének, valamint hatékonyságának biztosítása a célszerűség és a takarékoság szempontjainak megfelelően. Folyamatosan rendelkezésre álljanak a települések helyzetére, illetve annak változásaira vonatkozó információk, előrejelzések, elemzések. Az önkormányzati kintlévőségek csökkentése.**
- 2. Az önkormányzati ciklusprogramban megfogalmazott fő feladatok megvalósításához szükséges források megszerzését elősegítő pályázati lehetőségek felkutatása, a sajtóterő biztosítása mellett az európai – uniós**

források lehatékonyabb kihasználása. Ezzel összefüggésben a hivatali munka összehangolt, hatékony munkavégzése.

3. Az államigazgatási és az önkormányzati hatósági ügyek intézése során a szakszerűség és jogszerűség biztosítása, figyelemmel a 2009. október 1. napjától hatályban lévő Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényre.
4. A polgárbarát, ügyfélközpontú, szolgáltató ügyintézés feltételeinek további javítása, képzett, motivált, feladatát eredményesen ellátó személyi állomány biztosításával, valamint az alkalmazottak szakmai ismereteinek folyamatos bővítésével.
5. Követelmény az ügyintézőkkel szemben, hogy kulturáltan, befolyásmentesen, ugyanakkor személyre szabottan, az ügyfelek megfelelő tájékoztatásával, a jogszabályoknak megfelelően és gyorsan, minden esetben a határidők betartásával intézzék az ügyeket.
6. Az Önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok, a vonatkozó anyagi és eljárási jogszabályok, valamint az önkormányzatok SZMSZ-ében foglaltak szakszerű ellátása.
7. A Képviselő-testületek munkatervéhez igazodóan a testületi ülések napirendi pontjai szerinti, valamint az egyéb, testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő előkészítése, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő, célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztések a képviselő-testületi döntés szakmai megalapozása.
8. A körjegyzőség megmaradása érdekében a működtetés költségeinek csökkentése, a feladatellátás során takarékosági szempontok folyamatos érvényesítése, a munkavégzést segítő tárgyi eszközök megóvása, a működési költségeket kiváltó pályázatok elkészítése.
9. A körjegyzőség munkáját támogató informatikai rendszerek fejlesztése, meglévő rendszerek alkalmazása. Az elektronikus információ kezelés fejlesztése, az elektronikus ügyintézésre való felkészülés.
10. Az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. törvény és a kapcsolódó jogszabályok alkalmazásával a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok közzététele, illetve az adatok megismerésének biztosítása.
11. Az állampolgárok eljárásainak kezdeményezését megkönnyítő beadvány minták, eljárási tájékoztatók készítése és az önkormányzatok honlapjain elérhetővé tétele.
12. Az ügyfélbarát, szolgáltató közigazgatás feltételeinek további javítása, az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válása, az ügyfél-elégedettség növelése, a belső kommunikáció és a egymás közötti együttműködés hatékonyabbá tétele.
13. A közszolgáltatások minőségi színvonalának fejlesztése a lakossági igényekhez igazodóan és az önkormányzat lehetőségei függvényében.
14. Az ellenőrzési tevékenység színvonalasabbá, sokoldalúbbá tétele a meghatározott célkitűzések eléréséért folytatott tevékenység minden fázisára kiterjedően, az ellenőrzés tapasztalatainak folyamatos visszacsatolásával, a beavatkozás időbeliségének és dinamizmusának növelésével. Kiemelt célként Ábrahámhegy és Balatonrendes településeken adóhatósági ellenőrzés lefolytatása a hiányzó adóalanyok felderítése céljából.
15. A 2010. évben megtartásra kerülő országgyűlési és önkormányzati választások szakszerű és jogszerű előkészítése és lebonyolítása, a törvényesség biztosítása

**Felelős: Soltész Attila körjegyző**

**Határidő: folyamatos**

**7. Képviselő-testület 2010. évi munkatervének elfogadása.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület 2010. évi munkatervének előterjesztését a testület tagjai megkapták. Kérdezi, hogy kinek van javaslata a munkatervre vonatkozóan?

Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester Az augusztusi napirendeket javasolja, hogy szeptemberben tárgyalják.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a munkatervet az alpolgármester asszony által javasoltaknak megfelelően fogadják el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**187/2009. /XII. 08. / Kt. h a t á r o z a t**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi képviselő-testületi ülések „Munkatervét „ az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2009. /XI. 17./ rendeletének 13. §. 2./bekezdése szerint, az ülésen tett módosítással együtt elfogadja.

A „Munkaterv” a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**8. Nyugdíjasok napjának előkészítése.**

Vella Zsolt polgármester A helyi szociális rendelet - 3/2009. /III.25./ - 20. §-a alapján a képviselő-testület évente egy alkalommal pénzbeli vagy természetbeni átmeneti segílyt nyújthat a lakosság meghatározott körének a jövedelmi viszonyok vizsgálata nélkül. 2008.évben a nyugdíjasokat /180 fő/ 2.000 Ft összegű étkezési és 2.000 Ft értékű ajándécsomaggal támogatták a karácsonyi rendezvény alkalmából. 2009. évben várhatóan 180 fővel lehet számolni. A költségvetési rendeletükben 700 e. Ft-ot szerepeltettek erre a célra.

A képviselő-testület konszenzusa alapján az idei évben is hasonló mértékben támogatják a nyugdíjasokat.

Kéri a képviselő-testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**188/2009. /XII. 08./ Kt.határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 3/2009. /III. 25./ rendeletének 20. §-a alapján a jövedelmi viszonyok vizsgálata nélkül, egyszeri karácsonyi támogatásban részesíti a községben élő nyugdíjasokat a következő formában:

- 2.000 Ft összegű étkezési utalvány
- 2.000 Ft értékű ajándécsomag.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **9. Településszerkezeti Terv felülvizsgálatára eljárás indítása.**

### Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2009 november 15-ig várta a lakosság észrevételeit a településrendezési eszközök módosítását illetően.

Az észrevételek az alábbiakkal kapcsolatban érkeztek:

-Utak megszüntetése, szabályozási vonalak méretének csökkentése, meglévő utak felmérése és helyreigazítása, új út kialakítások.

-Övezeti besorolások, és határok módosítása különös tekintettel a strand mellett csónakkikötő kialakítására vonatkozóan.

-Ingatlanok beépíthetőségénél, legkisebb telekméret, valamint szélességi és hosszúsági méretek csökkentését.

-Épületek szempontjából:

- Maximális beépíthető terület méret növelése
- Építménymagasság megemlése
- Kötelező építési hely törlését ( vitorlás kikötő)
- Ingatlan beépítési százalékának emelése
- Tetőhajlásszög szélesebb körű engedélyezése ( 30-45 fok )

-A Község belterületének növelése iránt sok ingatlan tulajdonos folyamodott kérelemmel.

Érkezett olyan beadvány is, mely a rendelet rendelkezésire vonatkozóan nem jelöl meg konkrét módosítási javaslatokat, csak bizonyos irányvonalakat kér az Önkormányzattól, mint például:

- Gyalogos út és átkelőhely kijelölése tekintettel a nyári nagy forgalomra
- Kerékpárutak kialakítását, sávok felfestését
- Parkok építését

A Képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy a jelenleg érvényben lévő eszközök felülvizsgálatát, illetve módosítását el kívánja-e végeztetni a kérelmek alapján.

A felülvizsgálat a Képviselő-testület kötelezettsége, melyet maximum 10 évenként el kell végeztetni.

A jelenlegi érvényesség 2005 december 15-óta áll fenn, tehát a legkésőbbi felülvizsgálat időpontja 2015 év.

A felülvizsgálat költségei 4-5 millió forint körülire becsülhetők.

A tervező cégek a környéken az alábbiak, akik ajánlatadás szempontjából megfelelnek a jogszabályokban szereplő kritériumoknak:

Planteus Kft 8273 Monoszló, Fő u 23.

Völgyzugoly Műhely Kft 2085 Solymár Bimbó utca 20.

FRK Projekt Ingatlanfejlesztő Kft 8300 Tapolca, Deák Ferenc u.6.

Horiterv Építésműhely Kft 8295 Taliándörögd, Árendás tér 2

Szövterv Szombathelyi Tervező és Beruházó Kft 9700 Szombathely, Óperint u. 4-6

Ezen lista nem teljes körű, csak a környéken már munkát végzett cégek kerültek felsorolásra.

Javasolja, hogy a fenti cégektől kérjenek be ajánlatokat. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**189/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő- testülete Ábrahámhegy Község teljes közigazgatási területének településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára, módosítására ajánlatot kér be az alábbi cégektől:

Planteus Kft 8273 Monoszló, Fő u 23.

Völgzugoly Műhely Kft 2085 Solymár Bimbó utca 20.

FRK Projekt Ingatlanfejlesztő Kft 8300 Tapolca, Deák Ferenc u.6.

Horiterv Építésműhely Kft 8295 Taliándörögd, Árendás tér 2

Szövterv Szombathelyi Tervező és Beruházó Kft 9700 Szombathely, Óperint u. 4-6

A Képviselő- testület az ajánlatok beérkezését követően dönt a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról, illetve a felülvizsgálatot elvégző cégről.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2009. december 31.

**10. A kohéziós alapból az épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítésre pályázat benyújtása.**

Vella Zsolt polgármester

Javasolja, hogy nyújtsanak be pályázatot a Kohéziós Alapból Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítésére, a hivatalban nyílászárócsere, a mellékelt határozati javaslat alapján. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**190/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Kohéziós Alapból Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítésére.

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Belterület 702 hrsz.
3. A projekt megnevezése, a pályázati anyagban megjelölten összhangban: Környezet és energia operatív program, Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése, Komplex, több energiahatékonyság-növelési tevékenységet magukban foglaló beruházások. Önkormányzati épület utólagos külső hőszigetelése és külső nyílászáró cseréje.
4. A pályázati konstrukció száma: KEOP – 2009 – 5.3. 0/A.
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége a pályázattal megegyezően: 12 670 211 Ft.
6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége /elszámolható költsége/ a pályázattal megegyezően: 12 670 211 Ft.
7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása /saját forrás, hitel, egyéb/ a pályázattal megegyezően: 2 534 042 Ft.
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően: 10 136 169 Ft.

A KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén Ábrahámhegy község Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

A képviselő-testület a 2 534 042 forint összeget **Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2009. /II. 12./ számú rendeletében a tartalékkeret terhére biztosítja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Ábrahámhegy-Balatonrendes Községek Körjegyzőségét a pályázat megírására.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**11. Az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból a falufejlesztésre és megújításra nyújtható támogatások.**

Vella Zsolt polgármester

Javasolja a Folly Bt. tervezési ajánlatának elfogadását, mely a pályázat benyújtásához szükséges az alábbiak szerint: Az Ábrahámhegy, 222 hrsz-ú közterület kialakítására 126.000 Ft+Áfa összegben. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**191/2009. /XII. 08. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy, 222 hrsz-ú közterület kialakítására benyújtott tervezési ajánlatok közül a Folly Arborétum és Faiskola Bt. /8261 Badacsony, Római u. 139. / ajánlatát fogadja el, 126.000 Ft +Áfa összegben.**

**A költséget az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 2/2009. /II. 12./ költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**Tájékoztató**

**A Badacsonytomaji Tűzoltóegyesület részére nyújtott támogatásról.**

Vella Zsolt polgármester

A tűzoltóság kérelmében leírta, hogy a mentési tevékenységét szélesíteni kívánja a jágról való mentéssel, és a felszerelés beszerzéséhez kéri az anyagi támogatást. A képviselő-testület 11/2009. /I. 20. / Kt. határozata szerint a polgármester kérelmezőnként 50.000 Ft-ig rendelkezhet saját hatáskörben a költségvetésben erre elkülönített összeg /450.000 Ft/ erejéig. A Tűzoltóegyesület részére 40.000 Ft támogatást nyújt.

Vella Zsolt polgármester Az ülést 19.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
körmegyző

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kondor László képviselő

Tájékoztató a zárt ülésről

A képviselő-testület az Arany János Tehetség gondozó programban való részvételről döntött, melynek keretében egy általános iskolai tanulót támogat, négy tanévben a tanítási hónapokban 5.000 Ft/hó összegben.