

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Ikt.szám: Á-82-99 /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 19.-i nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit Andrea képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Sütő Árpád műszaki előadó

A jegyzőkönyvet készítette: Kovácsné A. Katalin jkv.v.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testületi ülést 16.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

1. **Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása 20/2012./IV.25./ T.K.T. számú határozata alapján képviselő-testületi határozat visszavonása.**
2. **Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 4/2012. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.**
3. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) rendelet módosítása.**
4. **Képviselő-testületi állásfoglalás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.**
5. **Sportnap előkészítése.**
6. **Bornapok előkészítése.**
7. **Kovács Klára beépítési kötelezettség határidejének módosítási kérelme**
8. **Közmeghallgatás időpontjának kitzúzése.**

9. Iváskó Mihály egyéni vállalkozó strandi területbérleti kérelme.
10. TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás szociális normatíva visszafizetése.
11. Rendezési Terv közbenső anyag egyeztetés.
12. Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázatról tájékoztató.
13. Köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. /XII.23./ rendelet módosítása.

Tájékoztató

14. Ingatlanon lakókocsi elhelyezése vonatkozásában tájékoztatás
15. Káli-medencei települések szennyvíz csatornázásának ügye

Vella Zsolt polgármester javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

99/2012. (VI. 19.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. június 19.-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása 20/2012./IV.25./ T.K.T. számú határozata alapján képviselő-testületi határozat visszavonása.
- T 2. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 4/2012. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.
3. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) rendelet módosítása.
4. Képviselő-testületi állásfoglalás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.
5. Sportnap előkészítése.
6. Bornapok előkészítése.
7. Kovács Klára beépítési kötelezettség határidejének módosítási kérelme
8. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.

9. **Ivaskó Mihály egyéni vállalkozó strandi területbérleti kérelme.**
10. **TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás szociális normatíva visszafizetése.**
11. **Rendezési Terv közbenső anyag egyeztetés.**
12. **Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázatról tájékoztató.**
13. **Köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. /XII.23./ rendelet módosítása.**

Tájékoztató

14. **Ingatlanon lakókocsi elhelyezése vonatkozásában tájékoztatás**
15. **Káli-medencei települések szennyvíz csatornázásának ügye**

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

1. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása 20/2012./IV.25./ T.K.T. számú határozata alapján képviselő-testületi határozat visszavonása.

Vella Zsolt polgármester

Mellékelten csatoltuk Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása által küldött anyagot.

E tárgyban a képviselő-testület a 201/2011. /XII. 21./ Kt. határozatot hozta.

Fenti tárgybani számú határozat alapján felkérték a tagönkormányzatok polgármestereit a helyi képviselő-testületi határozatok visszavonására.

Soltész Attila címzetes főjegyző

A levélben azt is kéri a kistérség, hogy mint tagönkormányzat felhatalmazó levelet állítson ki az önkormányzat a társulás felé fennálló fizetési kötelezettség nem teljesítése esetére. Így követelést bármikor leemelhet az önkormányzat számlájáról.

A salgótarjáni képviselő-testület is tárgyalta ezt a napirendet és úgy értelmezték, hogy a társulási tanács 20/2012. /IV. 25./ Kt. határozata alapján az a./pontban vissza kell vonni az önkormányzat határozatát, amely Nyírád tagságára vonatkozott, viszont a határozat b./ c./ d./ e./ pontjaira milyen döntést kell hozni, ez nem szerepelt a kistérségi társulás által küldött levélben. A mai napon tájékoztatást küldött a kistérségi társulás vezetője, amely szerint az a./ ponttal kapcsolatban kell döntést hozni, és Nyírád önkormányzat csatlakozásával kapcsolatos döntést kell hatályon kívül helyezni, mivel a csatlakozás törvényi jogalapja nem teremtődött meg.

Vella Zsolt polgármester javasolja, hogy a határozatot vonják vissza. Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon ha egyetért a javaslattal.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

100/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2011. /XII. 21./ Kt. határozatát visszavonja, melyben az alábbi döntést hozta:

„201/2011. (XII. 21.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. évi CVII. törvény 1. §. (3) bekezdésében, valamint (9) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján dönt Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának, kiegészítésének jóváhagyásáról. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása tag települése a többszöri módosítás után egységes szerkezetbe foglaltan 2011. július 13-án hatályba lépett Társulási Megállapodást 2012. január 1. napjával módosítja és kiegészíti az alábbiak szerint:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezet 4. pontjában meghatározott 1. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lép.

I.ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezet 13. pontjában meghatározott 4. számú melléklet jelen előterjesztés 2. számú mellékletével egészül ki.

IV. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE fejezet Mikro-körzeti bizottság a alcím 2. pontjában meghatározott 3. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 3. számú melléklete lép.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.”

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

2. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása Balaton-felvidéki

Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 4/2012. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása.

Vella Zsolt polgármester Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa határozatban felkérte az önkormányzatot, hogy a 4/2012. /III. 31. / rendeletét módosítsa. Az előterjesztés anyagát a képviselők megkapták. Ábrahámhegy önkormányzata a gesztor önkormányzat, így annak kell az étkezésre döntést hozni, melyet a többi településnek kell elfogadni.

Javasolja, hogy a rendeletet az előterjesztés szerint módosítsák.

8/2012. /VI. 27. / rendeletét

Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 4/2012. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról. /1. sz.mell. /

3. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) rendelet módosítása.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetési rendeletének módosítására a következők miatt van szükség.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő testülete az önkormányzat költségvetését az 1/2012. (II.15.) számú rendeletében fogadta el.

A beruházások között szerepelt a mobil stég beszerzése is, melyre a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál kiírt pályázaton sikeresen nyert. A beruházás összege 10.502.661 Ft, + 2.835.718 Ft Áfa összeg. Ezen beruházásnak csak az önrésze került betervezésre, így a sikeres pályázat miatt az egész összeg, és a támogatásként nyert 6.301.596 Ft betervezése is szükséges.

Módosításra került az adott kölcsönök is, mivel egy fő részére munkáltatói kölcsön került kifizetésre 1.147.000 Ft értékben, illetve bevételi oldalon az adott évre jutó törlesztő részlet bevétele került meghatározásra 191.000 Ft.

Fentiek miatt módosításra került a tartalék is, mely 3792e Ft-tal csökkent.

	Eredeti	Módosított
• Helyi adók:	41800 e Ft	41800 e Ft
• Átengedett központi adók:	20064 e Ft	20064 e Ft
• Egyéb bevételek:	300 e Ft	300 e Ft
• Intézményi, műk.bev.	48140 e Ft	48140 e Ft
• Normatív hj:	14930 e Ft	14930 e Ft
• <i>Adott kölcsön:</i>	<i>420 e Ft</i>	<i>611 e Ft</i>
• Támogatásértékű bev.	18142 e Ft	18142 e Ft
• Felhalmozási bev.:	9000 e Ft	9000 e Ft
• <i>Áh.kív.átvett pe.:</i>	<i>25000 e Ft</i>	<i>31302 e Ft</i>
• <u>Pénzmaradvány:</u>	<u>72404 e Ft</u>	<u>72404e Ft</u>
	250200e Ft	256693 e Ft

A kiadási oldalon történt változás.

• Személyi jutt.:	46016 e Ft	46016 e Ft
• Járulékok:	11550 e Ft	11550 e Ft
• Dologi kiadások:	71340 e Ft	71340 e Ft
• Ellátottak pbeli jutt.:	4870 e Ft	4870 e Ft
• Egyéb támogatás:	9905 e Ft	9905 e Ft
• <i>Beruházások:</i>	<i>29685 e Ft</i>	<i>38823 e Ft</i>
• Felújítások:	8350 e Ft	8350 e Ft
• Egyéb felhalm.kiad:	500 e Ft	500 e Ft

• Adott kölcsön:	500 e Ft	1647 e Ft
• Tartalékok:	66484 e Ft	62692 e Ft
	250200eFt	256693e Ft

A mobilstég beszerzési összegét még nem lehet tudni, így valószínű ezzel változni fog a költségvetés.

Javasolja, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2012. évi költségvetés módosítását 256.693 e Ft bevételi és 256.693 e Ft kiadási főösszeggel fogadják el.

Javasolja, hogy a rendeletet a fentiek szerint módosítsák.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**9/2012. /VI. 27./ rendeletét
az önkormányzat 1/2012. /II.15./ rendeletének módosításáról.
2. sz. mell.**

4. Képviselő-testületi állásfoglalás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.

Vella Zsolt polgármester Az előzetes tárgyalások alapján Kővágóörs, Kékkút és Mindszentkállya községekkel közös önkormányzati hivatalt hoznának létre. Kővágóörs jegyző asszonya átküldte az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot.

A 3/2011. /II. 09. / Kt. határozatban elvi szándéknyilatkozatot hoztak arról, hogy Révfülöp Nagyközséggel közös polgármesteri hivatalt hoznának létre. Amennyiben elfogadják, hogy az előbb felsorolt községekkel hoznak létre közös hivatalt, akkor ezt a határozatot vissza kell vonni.

A mai napon a révfülöpi polgármester úr levelet küldött közös hivatal létrehozására vonatkozóan, melyet közread a képviselőknek. A képviselők egyetértettek abban, hogy körjegyzőséghez jelenleg tartozó polgármesterek Kővágóörs, Kékkút és Mindszentkállya polgármestereivel tárgyalást folytassanak Révfülöp önkormányzatával való közös hivatal létrehozásának lehetőségével kapcsolatban.

Javasolja, hogy a 3/2011./II. 19./ Kt. határozatot vonják vissza. Kéri a képviselőket, amennyiben ezzel egyetértenek kézfeltartással szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

101/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2011. (II. 09.) Kt. határozatát visszavonja, melyben kinyilvánította azon elvi szándékát, hogy Révfülöp Nagyközség Polgármesteri Hivatalával közös Polgármesteri Hivatalt hozzanak létre.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy Kővágóörs jegyző asszonya által átküldött szándéknyilatkozatot fogadják el. Kéri a képviselőket, amennyiben ezzel egyetértenek kézfeltartással szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

102/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatallal kapcsolatban az alábbi szándékát nyilvánítja ki:

A közös önkormányzati hivatalt Kővágóörs székhellyel az alábbi községi önkormányzatokkal kívánja létrehozni:

- **Balatonrendes Község Önkormányzata (8255 Balatonrendes, Fő u. 1.)**
- **Kékkút Község Önkormányzata (8254 Kékkút, Fő u. 5.)**
- **Kővágóörs Község Önkormányzata (8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1.)**
- **Mindszentkál Község Önkormányzata (8282 Mindszentkál, Petőfi u. 13.)**
- **Salföld Község Önkormányzata (8256 Salföld, Kossuth u. 27.)**

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a felsorolt önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

Vella Zsolt polgármester javasolja hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Balatonrendes, Kékkút, Kővágóörs, Mindszentkál, Salföld Községek Önkormányzatainak Polgármestereivel tárgyalást folytasson és vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzatával közös Polgármesteri Hivatalt hozzanak létre. Kéri a képviselőket, amennyiben ezzel egyetértenek kézfeltartással szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

103/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Balatonrendes, Kékkút, Kővágóörs, Mindszentkál, Salföld Községek Önkormányzatainak Polgármestereivel tárgyalást folytasson és vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy Révfülöp Nagyközség Önkormányzatával közös Polgármesteri Hivatalt hozzanak létre.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

5. Sportnap előkészítése.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a 4/2012. (I.19.) Kt. határozatában elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2012. évi rendezvénytervét.

A rendezvényterv alapján Sportnap 2012. július 21. vagy 2012. július 28-án kerülne megrendezésre, 50.000.- Ft költséget rendelt kiadásként, melyet az az 1/2012. (II.15.) számú költségvetési rendeletében biztosított.

6. Bornapok előkészítése.

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a 4/2012. (I.19.) Kt. határozatában elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2012. évi rendezvénytervét.

A rendezvényterv alapján a Bornapok 2012. augusztus 1-5 között kerülne megrendezésre, melyhez 1.700.000.- Ft költséget rendelt kiadásként, melyet az 1/2012. (II.15.) számú költségvetési rendeletében biztosított.

Rendezvény	Rendezvény időpontja	Rendezvényekre tervezett költségek	Rendezvény helye	Felelős megnevezése	Szervező
Bornapok	Augusztus 1-5	1.700.000.-	Tűzoltó park, Sportpálya	Vella Ferenc Zsolt Kovács József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat Hegyközség

A Rendezvényt a Pro Ábrahámhegy Alapítvány további 200.000.- Ft összegben támogatja.

Az előterjesztés elkészítéséig az alábbi művészekkel lett megállapodás kötve a Bornapokon való fellépés végett:

- DSB Produkció Bt. (Daniel Speer Brass Együttes) : 112.693.- Ft + 30.427.- Ft Áfa = 153.120.-
- Desperado Együttes: 190.000.- Ft + 51.300.- Ft Áfa = 241.300.-

Kovács József alpolgármester Pohárvásárlást terveznek, mivel tavaly is sok fogyott. A meglévő poharakat összeszámolják és ennek függvényében rendelik meg.

7. Kovács Klára beépítési kötelezettség határidejének módosítási kérelme

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2008. október 31. napján értékesítette az Ábrahámhegy 435/7 hrsz-ú ingatlan Kovács Klára részére, mely szerződésben a Képviselő-testület pályázati kiírás alapján kedvezményeket biztosított, valamint kötelezettséggént előírta az ingatlan négy éves beépítési illetve, tizennégy éves elidegenítési és terhelési tilalmát.

A beépítési kötelezettség 2012. október 31. napján lejár a szerződés alapján amennyiben fent leírt kötelezettségek valamelyike nem teljesül, úgy a kedvezmény összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten be kell fizetnie Ábrahámhegy Község Önkormányzata részére. A kedvezmény összege eladáskor: nettó 3 220 000.-Ft-volt. A vevő kéri a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítását, továbbá a különbözeti összeg megtérítésére vonatkozóan is kéri a határidő szerint megállapítani a mellékelt kérelem alapján.

Az ingatlanon épület építését nem kezdték meg.

A jövő héten az ingatlantulajdonosokkal egyeztetést folytatnak.

Javasolja, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésének határidejére vonatkozó módosítási kérelmet hagyják jóvá. Kéri a testületet amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

104/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. október 31-án aláírt Ábrahámhegy 435/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Kovács Klárával kötött 35/2008 számú adásvételi szerződés 7. pontjában szereplő négy éves beépítési kötelezettség teljesítésének határidejére vonatkozó módosítási kérelmet jóváhagyja.

A kötelezettség határnapja 2014. október 31-re módosul, mely időpont nem teljesülése esetén köteles az eladás során nyújtott 3 220 000 Ft+ Áfa kedvezményt megfizetni a mindenkori jegybanki alapkamattal emelt összegben.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. július 10.

8. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése.

Vella Zsolt polgármester

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 13. §.-a szerint.: "A képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a választópolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek."

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011./I. 31./ a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének 21. §. 1./bekezdése szerint:

„ A képviselő-testület legalább évente egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.”

/2/ Közmeghallgatást kell tartani:

- a költségvetés megállapításáról szóló rendeletek megalkotása előtt,
- jelentős fejlesztéshez kapcsolódó döntés esetén,
- ha a képviselők fele azt indítványozza,
- ha a testület előzetesen úgy döntött.

47. §. /3/ A település vagyoni helyzetének alakulásáról a képviselő-testület a lakosságot évente a közmeghallgatás során tájékoztatja.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII.törvény 46. §. 1./bekezdés e./pontja szerint: " A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot."

A Rendőrségről szóló 1994.évi XXXIV. törvény 8. §. 4./ bekezdése szerint a rendőrkapitány személyesen vagy képviselője útján évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Beszámoló a helyi adók felhasználásáról és a tájékoztató a települési környezetvédelemről napirendek a novemberi közmeghallgatás napirendjeként szerepeltek az előző években.

Javasolja, hogy 2012. július 6-án 18.00 órakor legyen a közmeghallgatás.

Kéri a testületet amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

105/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. július 6-án
18.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart, az ábrahámhegyi kultúrházban.**

Napirendek:

1. Közrendvédelmi beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.
2. Közérdekű kérdések és javaslatok.

A közmeghallgatás kihirdetése a helyben szokásos módon és az önkormányzat honlapján történik.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: a kihirdetésre:

9. Iváskó Mihály egyéni vállalkozó strandi területbérleti kérelme.

Vella Zsolt polgármester

Iváskó Mihály egyéni vállalkozó kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általa üzemeltett „B” pavilon előtti területen 16 m² nagyságú területet bérbe szeretne venni asztalok kihelyezése céljából.

Az engedélyt 10 strandi szezonra kéri.

Asztalok és székek kihelyezésére 2009.június 20-tól 2011. augusztus 20-ig történt szerződéskötés a kérelmezővel.

A területbérlet díja nettó 76.000 Ft/szezon volt, amely évente emelkedett az infláció mértékével.

Továbbá kéri, hogy asztali foci elhelyezéséhez 4 m² helyet is igénybe venne. Előzetesen asztali focira 2008. június 1-től 2011. október 31-ig volt szerződés megkötve. A díja nettó 9.500 Ft/hó volt, amelyet június, július és augusztus hónapokra kellett megfizetni.

A képviselő-testület döntésén múlik, hogy kíván-e a kérelemben megjelölt célra területet bérbeadni.

Gáspár József képviselő A képviselő-testület már előzetesen hozott arról állásfoglalást, hogy a strandon további területet nem adnak bérbe.

Vella Zsolt polgármester Asztalok, székek kihelyezését nem engedélyeznék, csak az asztali focit, amely 4 m² helyet foglal.

Javasolja, hogy az asztali focit engedélyezzék az idei szezonra július 1-től augusztus 31-ig. A bérleti díj összege nettó 9.500 Ft/hó.

Kéri a testületet amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

106/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Iváskó Mihály /Ábrahámhegy, Patak u. 48./ egyéni vállalkozó részére bérbe ad a tulajdonát képező Ábrahámhegy községi strandon /1040 hrsz-ú/ ingatlanból 4 m² nagyságú területrészt asztali foci elhelyezésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:

**A bérleti jogviszony időtartama: 2012. július 1-től 2012. augusztus 31-ig.
Bérleti díj mértéke: nettó 9.500 Ft/hó.**

A képviselő-testület asztalok és székek elhelyezéséhez nem járul hozzá.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.**

10. TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás szociális normatíva visszafizetése.

Vella Zsolt polgármester

Badacsonytomaj Város Önkormányzatánál a Magyar Államkincstár vizsgálatot tartott a „TÁMASZ” Szociális Alapszolgáltató Társulás (a továbbiakban: Társulás) által végzett házi segítségnyújtás és az étkeztetés után igénybe vett normatívák tekintetében.

A vizsgálat eredményeként a Magyar Államkincstár megállapította, hogy a Társulás több esetben jogosulatlanul vette igénybe a normatív állami támogatást. Az ellenőrzési jelentésben szereplő összeget felosztották a Társulásban lévő Önkormányzatok között, így Badacsonytomaj Város Önkormányzat Ábrahámhegy esetében 2.164.773Ft visszafizetési kötelezettséget közölt ki.

Tárgyi ügyben megkeresésre került Badacsonytomaj Város Önkormányzat ahol a Pénzügy részéről azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az együttes Képviselő-testületi ülésen megbeszéltek alapján kéri, hogy a fenti összeg megfizetése tekintetében szíveskedjenek döntést hozni.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. február 29-i ülésén az alábbi határozatot hozta: (54/2012. /II. 29. / Kt. határozat)

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzat, mint gesztor Önkormányzat részére a TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás által jogosulatlanul igénybe vett normatíva tekintetében az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület érdemben nem tudja tárgyalni addig, amíg a szükséges dokumentáció – a szolgáltatások végzéséről Ábrahámhegy, Balatonrendes, Salföld községekben, a Magyar Államkincstár vizsgálata jegyzőkönyve – nem áll a rendelkezésére és kéri ezeknek a megküldését.

Milyen szolgáltatás után mennyi támogatást vett igénybe Badacsonytomaj Önkormányzata Ábrahámhegy, Balatonrendes és Salföld községek tekintetében. Ebből mennyi a jogos illetve a jogosulatlan igénybevétel, és ezek mi alapján kerültek kiszámolásra.

A Magyar Államkincstár és a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása jegyzőkönyvei, illetve Badacsonytomaj Város Önkormányzat polgármesterének levele mellékletként csatolva.

Gáspár József képviselő Önkormányzatukat felelősség nem terheli, a tájékoztatási kötelezettségének Badacsonytomaj önkormányzata nem tett eleget. Nem Ábrahámhegy Önkormányzatának Képviselő-testülete hibájából alakult ki ez a helyzet.

Vella Zsolt polgármester Javasolja foglalják határozatba, hogy álláspontjuk szerint Ábrahámhegy önkormányzatát felelősség nem terheli és fizetési kötelezettség sem.

Kéri a testületet amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

107/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzat, mint gesztor Önkormányzat részére a TÁMASZ Szociális Alapszolgáltató Társulás által jogosulatlanul igénybe vett normatíva tekintetében az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület álláspontja szerint Ábrahámhegy Község Önkormányzatát felelősség nem terheli, mulasztást nem követett el, így fizetési kötelezettsége sem áll fenn.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

11. Rendezési Terv közbenső anyag egyeztetés.

Vella Zsolt polgármester

A településrendezési terv módosításánál a tervező részéről több kérdés merült fel, melyeket tisztázni szükséges a közbenső dokumentáció szakhatóságok felé történő megküldéséig. A 2012 február 29-i Képviselő-testületi ülésen a felmerült kérdések átbeszélésre kerültek.

Három kérdésben az érintett tulajdonosokkal további egyeztetésre volt szükség, melyek megtörténtek.

Az egyeztetéseket követően az érintettek ígéretük ellenére nem a felmerült kérdésekben nem döntöttek, illetve nem jutottak megállapodásra. A felmerült kérdésekben a Képviselő-testület mérlegelésén múlik az alábbi kérdések eldöntése.

1, A Képviselő-testület a 129/2011 (VIII. 30.), 173/2010 (XI.22.) 175/2010 (XI.22.) számú határozataival az erdő besorolású övezetek átsorolásáról hozott döntést. Az erdőterület nem csökkenthető, ezért arra alkalmas helyen erdő övezetet kell létesíteni.

A megszüntetésre kerülő erdő övezet 1,83 ha, tehát a község területén ugyanekkora mértékű erdőt kell kijelölni.

2, A 189/2010 (XI.22.) Kt. határozattal a 702 és 723 hrsz-ú ingatlanok településközponti területbe sorolásáról döntött és beépítési százalék emeléséről.

A tervező kérdése, hogy a létrejövő övezet határa hol húzódjon, illetve a Képviselő-testület döntse el, hogy az övezet Vt-01 vagy Vt-02 övezet legyen, az eredeti célnak a Vt-02 övezet jobban megfelel, főként a kultúrház épületét tekintve (jelenlegi beépítettség: 34 %)

3, A temető alatti területrészen a zöldterületként ki kell jelölni a belterületbe vonásra jelölt terület 10 %-át 1600 m² a terület felét az övezeten kívül is ki lehet jelölni, erre alkalmas lehet a 81/2011 (V.24.) Kt határozat alapján a belterület 167/3 hrsz-ú ingatlan. A 10 % kijelölést meghatározni szükséges.

4, A belterület 505 hrsz-ú ingatlan megközelítését illetően nem érkezett megállapodás, egyezség jelöljenek-e a terven utat, vagy sem. A képviselő-testület 169/2010 határozatát 2010 december 17-én átvették, megállapodás nem került az Önkormányzat részére a mai napig megküldésre egyik tulajdonossal sem.

5, Az 551 hrsz-ú ingatlan megközelítésének tisztázása. Megközelítés kijelölése.

6, A 023 hrsz-ú ingatlan (kempingként használt terület) beépíthetőségének növelése 15%-ra nem lehetséges, csak 10 %-ra emelhető a 65 % zöldterület megfelelő felemelése megtörténjen-e.

7, A tetőhajlásszög, valamint az erkély tekintetében a képviselő-testület döntése csak beépítésre szánt területen lehetséges.

8, Patak és a Szent István völgyi út sorsa kérdéses, mivel az útszabályozás csökkentésével a fennmaradó telkek nem lesznek beépíthetőek. Építési övezet kialakítása szinte lehetetlen, javasolt az ingatlanokat a közút területéhez vonni, akként szabályozni..

9, Ságvári utca szabályozásának egyeztetése, hogy maradjon a jelenleg érvényes, vagy csökkentett szabályzás legyen, a szabályzás elhagyása nem javasolt.

10, Útszabályozás csökkentésével, megszüntetésével egyes telkek jövőbeni megközelítési lehetősége megszűnik, az ingatlanokkal.

Javasolja a képviselő-testülettel történt megbeszélést követően, hogy az alábbiak szerint fogadják el:

1, Az erdőterület áthelyezése miatt kerüljön jelölésre erdőterületként az Ábrahámhegy zártkert 2134, 1901, külterület 0114/46 hrsz-ú ingatlan, illetve amennyiben a kijelölt terület nem elégséges, vagy valamely jogszabályi akadály merül fel úgy az Ábrahámhegy 2314, 2315, 2323, 2325 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek átsorolásra.

2, A 189/2010 (XI. 22.) Kt. határozat alapján az Ábrahámhegy 702, 722, 721, 720, 719, 718, 723, hrsz-ú ingatlanok településközponti vegyes területként Vt-3 övezetként kerüljön szabályozásra Szabadon álló/Kialakult beépítéssel, 55% beépíthetőséggel, 6 méteres építménymagassággal, a legkisebb kialakítható telekterület 600 m².

3, A 158/2010 (XI.22) Kt határozatban szereplő ingatlanok tulajdonosai az érintett terület 10 %-át nem ajánlották fel, közterület kialakítás céljára, ezért, a terület belterületbe vonását a képviselő-testület nem támogatja, kéri a tervezőt a jelenlegi jogi állapot szerinti szerepeljen a dokumentációban.

4, Az Ábrahámhegy 505 hrsz-ú ingatlan megközelítésére útszabályozás jelölését el kell hagyni, mivel a 169/2010 (XI.22.) Kt határozatban szereplő feltétel a mai napig nem teljesül, valamint az ingatlan megközelítése jelenleg is útszolgalmi jog alapján megközelíthető.

5, Az Ábrahámhegy 551, 552 hrsz-ú ingatlanok megközelítését az 553 , 552, és 551 hrsz-ú ingatlanon kell biztosítani, útszabályozást jelölni.

6, Az Ábrahámhegy 023 hrsz-ú ingatlant érintő Kst-2 övezet vonatkozásában a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az övezet beépítési százaléka maximum 10% lehet, kéri a 10%-ra történő felemeléssel történő szerepeltetését a tervben, valamint fenntartja a kötelező zöldterület 65%-ra csökkentését.

7, A rendelet tervezetben az erkély loggia, valamint a tetőhajlásszögre vonatkozó döntése vonatkozásában tudomásul veszi, hogy csak a beépítésre szánt területen lehetséges és kéri e szerint szerepeltetni.

8, A Szent István völgyi út szabályozását a bemutatott terv szerint kéri szerepeltetni.

9, A Ságvári utca szabályozását az bemutatott terv szerint kéri szerepeltetni, azon oknál fogva, mivel a Gerle utca kereszteződésétől a sportpályáig tartó szakaszon egyirányú forgalom kerül kialakításra.

Kéri a testületet amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

108/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzat Település-rendezési terv közbenső dokumentációját az alábbi módosításokkal fogadja el:

1, Az erdőterület áthelyezése miatt kerüljön jelölésre erdőterületként az Ábrahámhegy zártkert 2134, 1901, külterület 0114/46 hrsz-ú ingatlan, illetve amennyiben a kijelölt terület nem elégséges, vagy valamely jogszabályi akadály merül fel úgy az Ábrahámhegy 2314, 2315, 2323, 2325 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek átsorolásra.

2, A 189/2010 (XI. 22.) Kt. határozat alapján az Ábrahámhegy 702, 722, 721, 720, 719, 718, 723, hrsz-ú ingatlanok településközponti vegyes területként Vt-3 övezetként kerüljön szabályozásra Szabadon álló/Kialakult beépítéssel, 55% beépíthetőséggel, 6 méteres építménymagassággal, a legkisebb kialakítható telekterület 600 m².

3, A 158/2010 (XI.22) Kt határozatban szereplő ingatlanok tulajdonosai az érintett terület 10 %-át nem ajánlották fel, közterület kialakítás céljára, ezért, a terület belterületbe vonását a képviselő-testület nem támogatja, kéri a tervezőt a jelenlegi jogi állapot szerinti szerepeljen a dokumentációban.

4, Az Ábrahámhegy 505 hrsz-ú ingatlan megközelítésére útszabályozás jelölését el kell hagyni, mivel a 169/2010 (XI.22.) Kt határozatban szereplő feltétel a mai napig nem teljesül, valamint az ingatlan megközelítése jelenleg is útszolgalmi jog alapján megközelíthető.

5, Az Ábrahámhegy 551, 552 hrsz-ú ingatlanok megközelítését az 553 , 552, és 551 hrsz-ú ingatlanon kell biztosítani, útszabályozást jelölni.

6, Az Ábrahámhegy 023 hrsz-ú ingatlant érintő Kst-2 övezet vonatkozásában a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az övezet beépítési százaléka maximum 10% lehet, kéri a 10%-ra történő felemeléssel történő szerepeltetését a tervben, valamint fenntartja a kötelező zöldterület 65%-ra csökkentését.

7, A rendelet tervezetben az erkély loggia, valamint a tetőhajlásszögre vonatkozó döntése vonatkozásában tudomásul veszi, hogy csak a beépítésre szánt területen lehetséges és kéri e szerint szerepeltetni.

8, A Szent István völgyi út szabályozását a bemutatott terv szerint kéri szerepeltetni.

9, A Ságvári utca szabályozását az bemutatott terv szerint kéri szerepeltetni, azon oknál fogva, mivel a Gerle utca kereszteződésétől a sportpályáig tartó szakaszon egyirányú forgalom kerül kialakításra.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2012. június 30.

12. Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése pályázatról tájékoztató.

Vella Zsolt polgármester

Megjelent az Új Széchenyi Terv keretében a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázati kiírás, melyben a települési önkormányzatok akár 100%-os támogatási intenzitással pályázhatnak vissza nem térítendő támogatásra, 51 millió forinttól, akár 500 millió forintig.

A pályázható tevékenységek többek között az alábbiak:

- Történelmi és kulturális örökségek turisztikai hasznosítása, vallási turizmus,
- Természetes fürdőhelyek, gyógy – és termálfürdők fejlesztése,
- Partis sétányok és kikötők fejlesztése,
- Kerékpárforgalmi fejlesztések, ökoturisztikai célú fejlesztések, vadasparkok, állatkertek fejlesztése, egyéb turisztikai célú fejlesztések.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a fenti témájú pályázat keretében felújítani kívánja a

- Strandis vízesblokkot, (a tervek elkészültek, pénzügyileg rendezett),
- Kerékpárutat, (Ábrahámhegytől Badacsonyörsig terjedő szakasz)
- Csónakkikötő (Ábrahámhegyi Strand melletti rész) kialakítása

A pályázat megírására megkeresésre került pályázatíró cégek, az alábbi árajánlatok adták:

1. Hungaro Tender Kft.: megbízási díj 100.000.- Ft+Áfa, sikerdíj 4% + Áfa
2. KEU Iroda: megbízási díj: 0.- Ft, sikerdíj 3-6 %
3. Árindex Kft: megbízási díj: 0.- Ft, sikerdíj: 5%
4. Novellus Consult Bt: nem érkezett ajánlat az előterjesztés előkészítéséig
5. USZK: nem érkezett ajánlat az előterjesztés előkészítéséig

Kérem a képviselő-testületet a pontos pályázati cél megjelölésére (amennyiben eltér a fentiekől), illetve a pályázatíró cég megnevezésére.

Javasolja, hogy pályázatot nyújtsanak be a strandis vízesblokk és a kerékpárút kialakítása tárgyában, maximum 55 millió Ft összegre.

Kéri a testületet amennyiben a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

109/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv keretében a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című kiírásról pályázatot kíván benyújtani az Ábrahámhegyi Strandis vízesblokk, Kerékpárút, (Ábrahámhegytől Badacsonyörsig terjedő szakasz) kialakítása tárgyában maximum 55 millió Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület egyetértett abban, hogy az Árindex Kft-vel nem volt megfelelő a kapcsolat, a KEU Iroda pályázatíró céget pedig nem ismerik.

Javasolja, hogy a Hungaro Tender Kft-t bízzák meg a pályázat megírásával.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

110/2012. /VI. 19. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv keretében kiírt, „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című kiíráson pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat megírására megbízza a Hungaro Tender Kft-t /székhely: 8256 Salföld, Rákóczi u. 4. /

A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

13. Köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről és az üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. /XII.23./ rendelet módosítása.

Vella Zsolt polgármester

A 2010 decemberében elfogadott rendelet módosítására a Királyszentistváni hulladéklerakó rendes üzemszerű működésének megkezdése miatt van szükség. A rendelet a megkötött közszolgáltatási szerződésben szereplő díjak, és a szolgáltatás átalakulása miatt szükséges módosítani.

A rendelet tervezet nem tartalmazott folyékony hulladéokra vonatkozó rendelkezéseket, ezért ezzel történő kibővítése szükséges a rendeletnek.

A módosítások oka Királyszentistváni lerakó 2012 július 1-től induló normál üzemben történő működésének elindulása.

Amennyiben kedvezményeket kíván a Képviselő-testület adni valamely csoportnak akár életkor, akár szociális rászorultság alapján, úgy a kedvezményt a szolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzatnak meg kell térítenie a szolgáltató felé.

A jelenleg érvényben lévő rendelet alapján Ábrahámhegy Község Önkormányzata a nyaraló tulajdonosok részére július 15-ig számlázta ki a hulladékszállítás díját, az állandó lakosok esetében viszont csak július 1 napjáig. Amennyiben a Királyszentistváni díjakat Ábrahámhegy Község Önkormányzata csak július 15 től kívánja bevezetni, az-az Önkormányzatnak: a megkötött szerződés alapján.

Nyaraló ingatlanok után: $1016 \text{ ingatlan} \times 2 \text{ hét} \times 239 \text{ Ft} = 485\,648 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ azaz bruttó 616 773 Ft

Állandó lakosok esetében $164 \text{ ingatlan} \times 2 \text{ hét} \times 573 \text{ Ft} = 187\,944 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ azaz bruttó 187 944 Ft

A két heti 334 Ft + Áfa kiszámlázása esetén: $164 \times 2 \times 239 = 78\,392 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ azaz bruttó 99 558 Ft

A Királyszentistváni díjak július 1- i bevezetése esetén a nyaraló ingatlanok tulajdonosainak a kiszámlázott két hetet vagy visszafizetik, vagy átadja az önkormányzat a szolgáltatónak nyaraló ingatlanok esetében mint kompenzációt a júliusi hónapra.

Soltész Attila címzetes főjegyző. A királyszentistváni normál üzem elindulása esetén szolgáltatási területeken egységes díjakon végzi a szolgáltatást a szolgáltató. Tapolcai körzet esetében van egyedül az a lehetőség, hogy az önkormányzatok választhatnak, hogy a szolgáltató vagy az önkormányzat végzi-e a számlázást, ennek függvényében a számlázási díj miatt különbözet alakulhat ki.

Vella Zsolt polgármester. Holnap kistérségi ülés lesz, ahol további információt szerez. Javasolja, hogy tárgyi rendelet módosítását napolják el.

Tájékoztató

14. Ingatlanon lakókocsi elhelyezése vonatkozásában tájékoztatás

Vella Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 18/2005 (XII.15) számú önkormányzati rendelete Ábrahámhegy község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban HÉSZ) 16.§ 3) bekezdés alapján: „A területen kereskedelmi szálláshely szolgáltatásként lakókocsit vagy sátrat illetőleg huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló járművet, gépjárművet elhelyezni nem szabad.”

Fentiek alapján a területen mint szálláshely szolgáltatás nem használható a lakókocsi

Amennyiben a kérdéses lakókocsi rendelkezik nyilvántartásba vett egyedi azonosítóval, és érvényes forgalmi engedéllyel, úgy a lakókocsi járműnek minősül, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) alapján, és az ingatlanon elhelyezhető az érvényesség idejéig.

A lakókocsi járműként elhelyezhető, használható kivéve fent hivatkozott rendelet kitétele szerint.

Amennyiben nem rendelkezik érvényes műszaki engedéllyel, de egyedi azonosítóval (alvázszám) igen úgy kimeríti az 1997 évi LXXVIII törvény 2.§ (10) pontjában leírt épület fogalmát:

„*Épület:* jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.”

Épület esetén építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, ahol az alábbi Önkormányzat által hozott rendelet előírásainak is kell megfelelni.

Épületként nem felel meg, és nem helyezhető el a HÉSZ 14.§ 1) bekezdése alapján.

14.§ 1) A Gksz, Gip és Kb jelű övezetek kivételével az épületek csak magastetős kialakításúak lehetnek, minimum 40 és maximum 45 fokos tetőhajlásszöggel. Az épületek utcai homlokzatán erkély, loggia nem létesíthető. Az épületek szélességi mérete az utcai homlokzat esetében beépítésre szánt területeken a 8 métert, ettől hátrébb legalább 5 méterrel a 12 métert nem haladhatja meg. Az épületek látszó homlokzati felületein hagyományos anyaghasználat alkalmazható. Homlokzati felületeken téglá, kő, festett vagy nemes vakolat, fa alkalmazható. Az épületek tetőhéjazata a zsup és nádfedés kivételével csak kiselemes, pikkelyes jellegű lehet természetes, égetett agyag, barna, antracit színekkel.”

A legalább tíz éve az ingatlanon álló lakókocsi esetén annak eltávolítása, bontása nem rendelhető el elévülés miatt.

Több esetben a magánszemélyek a mobil házaknak nevezett lakókocsihoz hasonló építményeket is lakókocsinak nézik.

A mobil házak, kérdését a jogszabály nem szabályozza, így a hatóság az épületre vonatkozó előírások alapján dönt.

Javasolja, hogy írjanak egy megkeresést Tapolca Város Jegyzőjének, hogy Ábrahámhegy község közigazgatási , területén tartson bejárást, mely során az ingatlanokon elhelyezett lakókocsik elhelyezésének jogszerűségét vizsgálja meg építéshatósági jogkörében.

15. Káli-medencei települések szennyvíz csatornázásának ügye

Vella Zsolt polgármester 2012. június 29-én 15.00 órakor megtekintik a köveskáli szennyvíztisztító telepet, melyre meghívják az ábrahámhegyi civilszervezeteket is.

k.m.f.

címzetes főjegyző

18

polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Gáspár József képviselő