

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: 620-8 /2013.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. május 9 – i nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség:  
Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt, polgármester  
Kovács József, alpolgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő  
Gáspár József, képviselő  
Zavari Judit, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tímea, jegyző

Meghívottak: dr. Folly Réka fogorvos  
Ivaskó Mihály egyéni vállalkozó  
Szőke Diána egyéni vállalkozó  
Sütő Árpád műszaki előadó

Kovácsné Auer Katalin, jegyzőkönyvvezető

*( A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)*

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 16.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsonyi régiós” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése**
- 2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**
- 3. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet elfogadása**
- 4. Fogorvosi praxis értékesítése.**

5. Iváskó Mihály strand terület bérleti kérelme
6. Kulturális centrum hasznosítására benyújtott pályázatok elbírálása
7. Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv
8. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása
9. Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirat módosítása
10. Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda felvételi körzethatárainak felülvizsgálata

**Tájékoztató:**

- **Ábrahámhegy Község Önkormányzat közútjain közcélú villamos hálózat elhelyezésére vonatkozó megállapodásokról**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el.

Kéri a testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**78/2013. (V. 9.) HATÁROZATA**

*A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. május 9-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:**

1. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsonyi régiós” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása
3. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet elfogadása
4. Fogorvosi praxis értékesítése.
5. Iváskó Mihály strand terület bérleti kérelme
6. Kulturális centrum hasznosítására benyújtott pályázatok elbírálása
7. Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv
8. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása
9. Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirat módosítása
10. Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda felvételi körzethatárainak felülvizsgálata

**Tájékoztató:**

- **Ábrahámhegy Község Önkormányzat közútjain közcélú villamos hálózat elhelyezésére vonatkozó megállapodásokról**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**1. Az idegenforgalom fejlesztésének támogatásáról, a „Badacsonyi régiós” kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól rendelet elfogadása, és megállapodás kötése**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kéri a jegyzőasszonyt az ismertetésre.

dr. Szabó Tímea, jegyző A rendelettervezetben még nem szerepel, hogy a kártyát hol lehet igényelni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az Opus Utazási Irodában igényelhető.

dr. Szabó Tímea, jegyző A szállásadó igazolási kötelezettsége ugyanaz, mint a badacsonytomaji rendeletben, amelyet már többször látott a képviselő-testület és az alapján készült a tervezet.

Minden szállásadó annyi kártyát igényelhet ahány ágy van nyilvántartásbavéve. Olyan, hogy a vendég váltaná ki a kártyát a gyakorlatban nincs, de benne hagyta a rendelettervezetben.

Dönteni kell még arról, hogy a kártya összege mennyi.

A kártya kiváltásától az azt kiváltó személy tartozik felelősséggel. A kártya elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén pótlásának költségei az azt kiváltó személyt terhelik.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az értéke 1.500 Ft, elvesztés esetén a szállásadó köteles megtéríteni.

dr. Szabó Tímea, jegyző Az 5. § (2) és (3) bekezdése szerint, a kártya birtokosa a kártya felmutatásával jogosult az önkormányzat által működtetett strand 20 %-os mértékű kedvezményes használatára, továbbá a kártyán feltüntetett elfogadó helyeken kedvezményes szolgáltatások igénybevételére.

Az önkormányzat által működtetett strand vonatkozásában megállapított kedvezmény nem vonatkozik a 16 óra után igénybe vehető kedvezményes napi belépőjegyre.

A rendelettervezet vége pedig az egyesülettel való együttműködésre és az adatkezelésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendeletet társadalmi egyeztetésre bocsátották a település honlapján és nem érkezett vélemény.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a rendelettervezetet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9/ 2013. (V. 21.) rendelete**

***A Badacsonyi régiós kártya igénylésének, felhasználásának szabályairól***

**2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2011. decemberében került elfogadásra, hatályba lépése több ütemben 2011. december 31-én, 2012. január 1-

jén, illetve 2012. március 2-án történt. A Vagyon tv. az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon tekintetében új szabályokat fogalmazott meg.

Kérdezi, hogy melyek a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek?

dr. Szabó Tímea, jegyző Általánosságban, pl. a közművek, és olyan közterületeket soroltunk oda, amelyek nem utak. A 2500/2-4 hrsz-ú ingatlanok, amelyeknek közterület a nevük, de beerdősült területek, a 841. hrsz. a parkolót. Ide tartozik a csatornahálózat, ivóvízhálózat, az intézményeknek helyet adó épületek.

Sütő Árpád, műszaki előadó A jegyzőasszony a rendelettervezetet elkészítette. A Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan kivételre került a rendeletből, mivel eladásra került. A 252/1 hrsz-ú ingatlan lett átsorolva, mert útként van hasznosítva.

Gáspár József, képviselő A vitorlásokikötő az állami tulajdon része. Beszélni kellene a vitorlásokikötő vezetőségével, hogy kerüljön önkormányzati tulajdonba.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Elzárkóztak előle, már többször kérdezte.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelettervezetet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **10/ 2013. (V. 21.) rendelete**

#### ***Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010. (VI. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról***

dr. Szabó Tímea, jegyző A rendeletet társadalmi egyeztetésre bocsátották a település honlapján és nem érkezett vélemény.

### **3. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet elfogadása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az Eötvös utcából kereste meg egy ügyfél azzal, hogy az önkormányzat az ő megkérdezése nélkül a Badacsony u. 7. szám alól átszámozta, emiatt neki az okiratok cseréje költségbe kerül. A házak átszámozása már több mint tíz éve történt.

dr. Szabó Tímea, jegyző Az okmányirodában a lakcímkártya cseréjére nem kell fizetni. A szolgáltatóknál az átjelentés esetleg levelezési költséget jelent.

Gáspár József, képviselő A ház nem a Badacsonyi úton van, miért akar Badacsonyi úti házszaomot.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Az előterjesztésben a Szilvádi hegy helyett Szilvári van írva és Szilári utca, ezt javítani szükséges. Az Ifjúság utca kétszer szerepel egyszer rövid és egyszer hosszú „ú” betűvel.

dr. Szabó Tímea, jegyző A címnyilvántartásban két Ifjúság utca van, rövid és hosszú „ú”-val.

Gáspár József, képviselő A valóságban csak egy ilyen utca van.

A törvény szerint két vitás utcanév van. A Ságvári forrás nem Ságvári Endréről kerül elnevezésre, hanem a Ságvári családról, aki ott lakott. A Bajcsy-Zsilinszky utcáról pedig kérjenek állásfoglalást.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a közterületek elnevezéséről szóló rendelettervezetet fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### ***11/2013. (V. 21.) önkormányzati rendelete a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről***

dr. Szabó Tímea, jegyző A rendeletet társadalmi egyeztetésre bocsátották a település honlapján és nem érkezett vélemény.

#### **4. Fogorvosi praxis értékesítése.**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Dr. Szörtsey Zoltán levélben jelezte az önkormányzatok felé, hogy a praxis jogát értékesíteni kívánja, ez az előterjesztés tárgya. Levelében arról is tájékoztat, hogy ezügyben dr. Folly Rékával megegyeztek. A jogszabály azt mondja ki, hogy a praxis jog értékesítéséhez szükséges az érintett önkormányzatok jóváhagyása a végleges jogügylet lebonyolításához. Az ülésre meghívta dr. Folly Rékát, kéri, hogy pár szóban tájékoztassa a testületet.

dr. Folly Réka Fogorvosi egyetemet végzett. Budapesten dolgozott egy magánklinikán. Felajánlja szaktudását a betegek gyógyítására. A praxis megvásárlása hosszú procedúra, amely 3-4 hónapos folyamat. Ha meg tud állapodni a Szörtsey doktorral és az önkormányzatok hozzájárulásukat adják akkor is legfeljebb október 1-től tudná megvásárolni a praxist.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Megerősíti, hogy el tudja végezni a feladatot, mivel felmerültek anomáliák, hogy nem rendelkezik megfelelő gyakorlattal?

dr. Folly Réka A jogszabályok szerint akinek fogorvosi diplomája van és a fogorvosok működési nyilvántartásban szerepel az praxisjogot vásárolhat és elláthatja a feladatot. Van gyakorlata, jelenleg Balatonedericsen is fogorvosként dolgozik.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja támogassák, hogy Folly Réka megvásárolja a fogorvosi praxist. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 79/2013. (V. 9.) HATÁROZATA

1/ **Ábrahámhegy község Képviselő - testülete 2013. május 1. napjával a Badacsonytomaj, Badacsonytördemic, Ábrahámhegy, Salföld, Balatonrendes településekre kiterjedő fogászati alapellátási körzetre vonatkozóan, a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Folly Réka (8261 Badacsonytomaj, Római u. 143.) szám alatti lakos fogszakorvossal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§-a szerinti, a jelen előterjesztés II. számú mellékletében szereplő feladat - ellátási szerződést kíván kötni, melyről az önkormányzat a jelen előterjesztés I. számú mellékletében foglalt tartalmú előszerződést köt dr. Folly Réka fogszakorvossal.**

2/ **Ábrahámhegy község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződésre vonatkozó jelen előterjesztés szerinti tartalmú előszerződés aláírására.**

3/ **Ábrahámhegy község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – amennyiben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtására kiadott 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdése szerinti - a praxisengedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv a praxisengedélyt jogerősen kiadta, a jelen előterjesztés II. számú feladat - ellátási szerződésének aláírására.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: 2013. május 31.**

#### **5. Ivaskó Mihály strand terület bérleti kérelme**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Ivaskó Mihály kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általa üzemeltetett pavilon előtti közlekedő részen asztalok elhelyezése céljából területet bérelhessen.

A közlekedő 3 méter széles ebből 1,5 méteres részt szeretne igénybe venni 8 méter hosszan.

A területet 9 strandi szezonra kéri.

Nehéz a döntés ebben a helyzetben, mivel a közlekedőből kér részt, és a képviselő-testület megállapodott abban, hogy egyik strandi pavilon bérlőnek sem engedi meg a kitelepülést erre a területre.

Gáspár József, képviselő Három évvel ezelőtt vállaltak egy 2 millió forintos beruházást, hogy bővítik az addigi határig, hogy a szilárd burkolaton el lehessen járni. Utána újabb igény jelentkezett, hogy babakocsival nem lehet eljáráni.

Ivaskó Mihály A kérelmét azért nyújtotta be, mivel szükséges még négy asztal a vendégek száma miatt, hogy le tudjanak ülni enni és ne a járjon ácsorogjanak. Így 20 embert tudna leültetni.

Kovács József, képviselő Egy évre próbálják meg, hogy hogyan válik be.

Fedőné Vodenyák Katalin, képviselő Javasolja, hogy egy évre adják bérbe a kért részt, ha nem jön panasz akkor több évre is kiadhatják.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felteszi szavazásra, hogy Iváskó Mihály strandi bérlő részére 12 m<sup>2</sup> nagyságú területet egy évre bérbe adjanak.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **80/2013. (V. 9.) HATÁROZATA**

#### *képviselői módosító indítványról a községi strandi területrész bérbeadásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése szerint Iváskó Mihály (Ábrahámhegy, Patak u. 48.) egyéni vállalkozó részére bérbe ad a tulajdonát képező Ábrahámhegy községi strandon (1040 hrsz-ú) 12 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt egy évi időtartamra asztalok kihelyezése céljából.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: 2013. június 1.**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A képviselő-testület döntése szerint egy évre bérbeadja a területrészt. Javasolja, hogy 1.000 Ft/m<sup>2</sup> összegért adják bérbe, mint a többi strandi bérlőnek 2013. június 1. napjától augusztus 31. napjáig.

A bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő. A bérleti díj 50 %-a a tárgyév július 15-ig, a fennmaradó 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **81/2013. (V. 9.) HATÁROZATA**

#### *A községi strandon területrész bérbeadásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Iváskó Mihály (Ábrahámhegy, Patak u. 48.) egyéni vállalkozó részére bérbe ad a tulajdonát képező Ábrahámhegy községi strandon (1040 hrsz-ú) 12 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az általa üzemeltett pavilon előtti közlekedő részből (8 méter hosszúságban és 1,5 méter szélességben), asztalok kihelyezése céljából.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:**

**A bérleti jogviszony időtartama: 2013. június 1.- 2013. augusztus 31.-ig.  
Bérleti díj mértéke: 1.000 Ft/m<sup>2</sup>**

**A bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő. A bérleti díj 50 %-a a tárgyév július 15-ig, a fennmaradó 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: 2013. június 1.**

## **6. Kulturális centrum hasznosítására benyújtott pályázatok elbírálása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Szőke Diána egyéni vállalkozó kérelme szerint az önkormányzat tulajdonát képező Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. számú épületben egy helyiséget bérelne kozmetikai tevékenység végzése céljából. A bérleti díj mértéke havonta 23.000 Ft + Áfa összegű lenne. Az épületben a szükséges átalakításokat az önkormányzat végzi el. A bérlő által végzett kialakítási költség számlával igazolt részét tudnák a bérleti díjba bevonni. Minden átalakítás az önkormányzatra száll rá. A bérlőnek igénye nem lehet, ha kiköltözik, hogy bármilyen munkát elvégzett. Így kapna a bérleti díjra kedvezményt.

Szőke Diána Elmondja, hogy ábrahámhegyi lakos és szeretné a helyiséget bérelni, ahol a saját kozmetikáját meg tudná nyitani.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről Szőke Diána gondoskodik és a közüzemi számlát a bérlő fizeti. Javasolja, hogy támogassák, mivel fiatal, itt marad helyben és itt képzei el a jövőjét. A bérlet időtartama 10 év, 2013. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig. A bérleti idő lejártá előtt egy hónappal a felek újra tárgyalják a további hasznosítást.

Javasolja, hogy a fenti tartalommal kössék meg a bérleti szerződést.  
Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **82/2013. (V. 9.) HATÁROZATA**

*Az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. szám alatti önkormányzati épületben helyiség bérbeadásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja Szőke Diána egyéni vállalkozó ( 8256 Ábrahámhegy, Cinke u. 1. ) részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12. cím alatti, 723 helyrajzi számú, 28 négyzetméter alapterületű helyiséget.**

**A bérlő kozmetikai tevékenység végzése céljából veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.**



A bérleti jogviszony 2013. év június hónap 1. napjától 2023. év május hónap 31. napjáig tart.  
 A bérlemény bérleti díja havi 23.000,- Ft azaz huszontháromezer Ft+ÁFA.  
 A továbbiakban a bérleti díj évente, első ízben 2014. január 1-től a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A bérlemény közüzemi díjai a bérlőt terhelik.

A bérleti idő lejártá előtt 30 nappal a felek újra tárgyalják a további hasznosítást.

A bérlő által végzett kialakítási költség számlával igazolt része a bérleti díjból levonásra kerül.  
 Minden átalakítás az önkormányzat tulajdonába kerül. A bérlő részéről a bérlemény felmondásakor semminemű igény nem merülhet fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2013. június 1.

## **7. Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az Országgyűlés elfogadta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt. Ezen két jogszabály számos rendelkezése érinti az önkormányzatok gazdálkodását, így szükséges volt az új törvények, illetve az Önkormányzati rendelet közötti jogharmonizáció biztosítása.

Javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **83/2013. (V. 9.) HATÁROZATA**

**1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Ábrahámhegy Község Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:**

#### **Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

**A hasznosítás formái:**

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

#### 1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

#### 2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

#### 3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

**Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:**

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő folyamatos**

#### **8. Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok értékelésének megtárgyalása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az anyagot a képviselők megkapták.

Gáspár József, képviselő Fel kellene tüntetni azt is, hogy az étkeztetésre mit fizet az önkormányzat, hogy el tudják különíteni az iskola költségvetésétől, mivel az is önkormányzati hozzájárulás.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasoljuk majd a jövőben a családsegítő szolgálatnak.

Nem kapcsolódik szorosan a napirendhez, kérdezi a Menü Bt. szerződéstervezete hogyan áll.

Badacsonytomaji alpolgármesterrel beszélt, furcsa számára az, hogy az önkormányzat a kültagok 95 %-os tulajdonrészével, ő a Bt-nek a kültagja.

dr. Szabó Tímea, jegyző Még nem készült el a szerződés. Beszélt a jegyző úrral, de igen bonyolult a helyzet. Ezt rendezni kell mindenképpen.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelését fogadják el, azzal a kiegészítéssel amit Gáspár József képviselő mondott. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **84/2013. (V. 9.) HATÁROZATA**

#### *A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2012. évre vonatkozó átfogó értékelés elfogadásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2012. évre vonatkozó értékelést elfogadja azzal, hogy a következő értékelésben szerepeljen az önkormányzat által az étkeztetésre fordított összeg.**

**Utasítja a polgármestert, hogy az értékelést küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Határidő: 2013. április 24.**

–

### **9. Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirat módosítása**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító Okirat módosításáról a képviselők az anyagot megkapták.

Javasolja, hogy a fogadják el az Alapító Okirat módosítását.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 85/2013. (V. 9.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratát és Módosító Okiratát a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy érintetteket a döntésről tájékoztassa.
3. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert és dr. Szabó Tímea jegyzőt, hogy az okiratokat aláírja
4. utasítja Tamás Lászlóné osztályvezetőt, hogy a törzskönyvi átvezetésnek határidőben tegyen eleget.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt, polgármester

### 10. Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda felvételi körzethatárainak felülvizsgálata

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda felvételi körzethatárainak felülvizsgálat anyagot a képviselők megkapták.

A Napköziotthonos Óvoda felvételi körzethatárát az alábbiak szerint állapítják meg: Badacsonytomaj, Ábrahámhegy és Salföld települések közigazgatási területe.

Javasolja, hogy a fentiek szerint fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 86/2013. (V. 9.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az alapításában és Badacsonytomaj Város és Ábrahámhegy, Salföld Községek Napköziotthonos óvoda ellátását biztosító Intézményi Társulása fenntartásában működő köznevelési intézmény, a Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda felvételi körzethatárát az alábbiak szerint állapítja meg: Badacsonytomaj, Ábrahámhegy és Salföld települések közigazgatási területe.

2. utasítja a jegyzőt a köznevelés információs rendszerben történő adatszolgáltatás határidőben történő elvégzésére.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester**

**Tájékoztató:**

- **Ábrahámhegy Község Önkormányzata közútjain közcélú villamos hálózat elhelyezésére vonatkozó megállapodásokról**

Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló Ábrahámhegy 223 hrsz-ú közterületen közcélú vezeték építése, és a 653/5 hrsz-ú ingatlanon meglévő hálózat átalakításával kapcsolatban az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt részére, engedélyezési eljáráshoz szükséges biztonsági övezetre vonatkozóan megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy megállapodásban járuljon hozzá a közcélú vezetékkel érintett területek esetében a kivitelezéshez, valamint a védőtávolságra vonatkozó korlátozásokat és tilalmakat vegye tudomásul.

A 653/hrs-ú ( Nap utca Fenyves utca kereszteződés) ingatlanon a meglévő hálózat megerősítése történik, a 223 hrsz-ú ingatlanon ( Pattantyús sétány) pedig út közcélú hálózat földben történő kiépítése és elosztószekrény elhelyezése. A sétányra elhelyezett elosztószekrény megfelelő lehetőséget biztosít a terület fejlesztésére, esetlegesen a sétány megvilágítására, valamint a tervezett park kialakítás esetén a terület elektromos áram ellátására.

Tárgyi megkereséses sürgőssége miatt a megállapodás aláírása megtörtént.

Kéri, a képviselő-testületet tárgyi megállapodások aláírásának tudomásul vételéről.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Az ülést 19.00 órakor bezárja.

-

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

Dr. Szabó Tímea  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő: Zavari Judit, képviselő