

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Ikt.szám: 709-13/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. november 20-i nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt, polgármester
Kovács József, alpolgármester
Gáspár József, képviselő
Homonnay Zsombor, képviselő

Későbbi érkezését jelezte: Zavari Judit képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Szabó Tímea, jegyző

Meghívottak: Tóth Zsuzsanna, pénzügyi előadó 1., 2. napirendekre
Horváth Gábor 15. napirendre
Dunai János a 15., 17. napirendekre

Kovácsné Auer Katalin, jegyzőkönyvvezető
(*A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.*)

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 17.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Zavari Judit képviselő jelezte, hogy 18.30 órakor tud érkezni. Javasolja, hogy a napirendeket egészítsék ki az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosításának a véleményezésével.

Ismerteti a napirendet:

- 1. A 2014. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása**
- 2. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, 2014. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
- 3. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása**
- 4. Folyékony hulladék kezelésére érkezett pályázat elbírálása**

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. 2015. évi munkaterv elfogadása
7. 2015. évi rendezvényterv elfogadása
8. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
9. A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatára
10. Mini golfpálya működtetésével kapcsolatos kérelem
11. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, a közterület használatáról és üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról
12. Tájékoztatás a köztemetőben történt hatósági ellenőrzésről, valamint a köztemető rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata a szociális temetésre tekintettel
13. Vajda Gábor és Vajda Gáborné településrendezési eszköz módosítás kérelme
14. Ábrahámhegy 1448. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntéshozatal
15. Horváth Gábor Ábrahámhegy 0121/40 hrsz-ú út helyzetének rendezése
16. Nádírigó Természetvédelmi Egyesület javaslata fák helyi védelemre vételére
17. Településrendezési eszközök módosításának megindítása két részterületre
18. Az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirend tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri a testületet, hogy aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. november 20-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. A 2014. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
2. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, 2014. évi belső ellenőrzési terv módosítása
3. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása
4. Folyékony hulladék kezelésére érkezett pályázat elbírálása
5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. 2015. évi munkaterv elfogadása
7. 2015. évi rendezvényterv elfogadása
8. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
9. A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatára
10. Mini golfpálya működtetésével kapcsolatos kérelem

11. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, a közterület használatáról és üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról
12. Tájékoztatás a köztemetőben történt hatósági ellenőrzésről, valamint a köztemető rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata a szociális temetésre tekintettel
13. Vajda Gábor és Vajda Gáborné településrendezési eszköz módosítás kérelme
16. Ábrahámhegy 1448. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntéshozatal
17. Horváth Gábor Ábrahámhegy 0121/40 hrsz-ú út helyzetének rendezése
16. Nádírigó Természetvédelmi Egyesület javaslata fák helyi védelemre vételére
17. Településrendezési eszközök módosításának megindítása két részterületre
18. Az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Napirend előtti tájékoztató: A tájékoztatót a képviselők megkapták, mely szerint szeptember 23-tól átruházott hatáskörben döntés született, egy fő részére segélyt nyújtottak 20.000 Ft összegben, és szülési segélyt nyújtottak a rendelet szerint egy személy részére 40.000 Ft összegben.

A múlt pénteken a Balatoni Szövetség ülésén vett részt, szóba került az elnök személye. Minden egyes ciklusban Somogy és Zala megye adta az elnököt, most Veszprém megye a soros, és Balassa Balázs elnök személyére tettek javaslatot.

A Balatoni Kistérségi Társulás ülésén elnöknek, Tóth Csaba Lesenceistvánd polgármestere lett megválasztva. Javasolták Krisztin N. Lászlót alelnöknek, de nem volt jelen, mivel akkor volt a képviselő-testületi ülésük, így az alelnök választás el lett napolva.

Badacsonytomaj Város Önkormányzata megkereste önkormányzatunkat közös hivatal alakítása ügyében, erről beszélgettek már a múltkori fórumukon.

Tegnap volt a polgárvédelmi gyakorlat, a közös hivatalt alkotó önkormányzatok részéről, és a Horváth András volt itt.

A képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megkapták a képviselők. Kérdezi a képviselőket van-e kérdésük?

Amennyiben nincs, úgy javasolja, hogy a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és a polgármester napirend előtti tájékoztatóját fogadják el.

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

131/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időszak önkormányzati feladatairól szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2013. (X. 01.) önkormányzati rendeletének 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti időszak önkormányzati feladatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

Homonnay Zsombor, képviselő Tájékoztatja a képviselőket - mint az Ügyrendi Bizottság Elnöke -, hogy a vagyonnyilatkozatát határidőig minden képviselő beadta és a kötelezettségének eleget tett.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Köszöni a tájékoztatót.

1. A 2014. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kérdezi Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e kiegészítenivalója?

Tóth Zsuzsanna, pénzügyi ügyintéző A 2014. évi költségvetési rendelet módosítására a beérkezett többletbevételek és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt kerül sor.

A 2. számú mellékletben a közhatalmi bevételek vannak. A tervezetthez képest több folyt be, az építményadóból, az iparüzési adóból és talajterhelési díjból, illetve a működési bevételek között a közvetített szolgáltatások ellenértéke meghaladta a tervezettet. A B 21-en kell szerepeltetni a 10 millió forintos állami támogatást. A kiadási oldalon főleg az 5. számú melléklet, a közfoglalkoztatottak személyi juttatásai az év elején lettek tervezve, de nem tudták a közfoglalkoztatottak számát. A város- és község gazdálkodáson a hajtó- és üzemanyag költségek nőttek a tervezetthez képest, módosították a karbantartást és kisjavítást, a köztemetőnél az egyéb szolgáltatás, a hulladékszolgáltatás magas lett, mivel nem lett rá tervezve. Módosultak a tartalékok, amik nőttek. A bevételi és kiadási főösszeg 296.255 e Ft-ra módosult.

Homonnay Zsombor, képviselő Milyen gyakran kell a költségvetési rendeletet módosítani?

Dr. Szabó Tímea, jegyző A módosításokat negyedévente kell elvégezni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a rendelet módosítását az előterjesztés szerint fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2014. (XII. 03.) önkormányzati rendelete a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról

2. 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása, 2014. évi belső ellenőrzési terv módosítása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kérdezi Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e kiegészítenivalója?

Tóth Zsuzsanna, pénzügyi ügyintéző A Képviselő testület a 158/2013. (XI. 07). határozatában elfogadta a 2014. évi belső ellenőrzési tervét, melyben az ellenőrzés tárgyaként a pénzkezelésről szóló szabályzat ellenőrzése került megjelölésre.

Tekintettel arra, hogy az Állami Számvevőszék a Közös Önkormányzati Hivatal egyik önkormányzatánál hamarosan ellenőrzést fog végezni, melynek kertében sor kerül a szabályzatok ellenőrzésére is, így célszerűnek tartjuk a 2014. évi belső ellenőrzési tervet módosítani, és másik ellenőrzési területet kijelölni. Ezért javasoltuk, az eszközhasználati/koncessziós díj számlázásával kapcsolatos ellenőrzést.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a 2014. évi ellenőrzési terv módosítását fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

132/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv a strandi pénzkezeléssel kapcsolatos ellenőrzést tartalmazza.

Javasolja, hogy a 2015. évi ellenőrzési tervet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

3. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az Önkormányzat a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet alapján támogatásra jogosult 14 m³ mennyiségű tűzifa erejéig 15. 000 Ft/erdei m³ + áfa összegben, melyhez 1000 Ft /erdei m³ + áfa összegű önrészt kell vállalni, biztosítani kell továbbá a szállítást. Tavaly is volt ilyen rendeletük és 57.000 Ft volt a jövedelemhatár.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A tavalyi összeget át kellene gondolni, így nagyobb jogosult kör lenne. Aki lakásfenntartási támogatást kap az előnyben részesül. A szociális célú tűzifa támogatást a lakásfenntartási támogatásra való jogosultság alapján lehetett igényelni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A rendeletben akkor ezért került javaslatként a 71.150 Ft. Javasolja, hogy a 71.250 Ft összegű jövedelemhatárt fogadják el, és a kérelem beadási határideje 2015. január 15. napja legyen. Javasolja, hogy a rendeletet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2014. (XII. 03.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról

4. Folyékony hulladék kezelésére érkezett pályázat elbírálása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból - közcsatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában - gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján a folyékony hulladék szállítási közszolgáltatás tekintetében rendeletet szükséges alkotni.

A rendelet elfogadásához szükséges közszolgáltató kiválasztása, amely pályázat útján történik. A Képviselő-testület 108/2014 (IX.23.) számú döntésével elfogadta a pályázati felhívást.

A pályázati kiírásban megjelölt 2014. 10. 31.-i beadási határidőig 1 db pályázat érkezett be, melynek bontása 2014. 11. 05.-én megtörtént.

A pályázó neve: Németh László, egyéni vállalkozó. A benyújtott pályázat alapján a pályázatot megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a pályázati kiírásban megadott benyújtandó dokumentumok közül, az alábbiak nem kerültek benyújtásra:

- DRV Zrt. és a vállalkozó közötti szerződés nem került benyújtásra a szennyvíz átvételéről
- számítógépes nyilvántartás vezetésére vonatkozó nyilatkozat
- használt telephely jellemzőinek leírása
- szolgáltatást végzők létszáma a vállalkozáson belül
- hulladékkezelési információs rendszer kiépítésére nyilatkozat

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Mi történik akkor, ha nem tudja pótolni?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Újra ki kell írni a pályázatot, de a hiányzó dolgok azok alapvető adatok, véleménye szerint tudja őket pótolni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Amennyiben kérdés nem merül fel a képviselők részéről, javasolja, hogy a Németh László egyéni vállalkozóval kössenek szerződést, ha a hiányzó adatokat pótolja. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

134/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A folyékony hulladék kezelésére érkezett pályázat elbírálásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a folyékony hulladék elszállítására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződéstervezet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződést Németh László 8300 Tapolca Véndeki u. 25. szám alatti egyéni vállalkozóval kösse meg, amennyiben a pályázatából hiányzó adatokat pótolja, legkésőbb 2014. december 15-ig.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. december 20.

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A rendelettervezetben szerepel a pályázat illetve a vállalkozói adatai, még tapasztalati eredmények nincsenek, gyakorlat során derül ki, és ha szükséges még lehet módosítani a rendeletet. A Környezetvédelmi Felügyelőség véleménye megjött, az ülés elején a képviselők megkapták. A rendelet hiánya okán a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, és kérte a rendelet megalkotását.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízkezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú törvényességi felhívásról szóló határozati javaslatot fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

135/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú törvényességi felhívásról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Főigazgató által VEB-004/1103/2014. számon tett törvényességi felhívással egyetért.

A törvényességi felhívás alapján a következő intézkedést teszi: megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

Utasítja a polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Főigazgatót tájékoztassa.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. december 5.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Amennyiben kérdés nem merül fel a képviselők részéről, úgy javasolja, hogy a rendelettervezetet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2014. (XII. 03.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről

6. 2015. évi munkaterv elfogadása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A 2015. évi munkaterv még változni fog, ez egy javaslat a következő évre a képviselő-testület munkájához. Javasolja, ha kérdés nincs a képviselők részéről, hogy a 2015. évi munkatervet fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A 2015. évi munkaterv elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: a munkatervben meghatározottak szerint

7. 2015. évi rendezvényterv elfogadása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A 2015. évi rendezvényterv főbb pontjai:

- február 7-én disznóvágás
- téli esték előadásokat szerveznek
- halászléfőző verseny a NABE szervezésében lesz május elején
- falunap május 25-én
- bornap augusztus 6-án vagy 7-én
- Badacsonytomajnak új rendezvénye van a Rizling napok, amely egybe fog esni október első hétvégéjén a Murci fesztivállal, de nem változtatnak az időponton
- kiállítás lesz tavasszal, a NABE húsvétkor a környékbeli művészek kiállítását rendezi
- Pünkösdkor is lenne kiállítás
- László napkor a Bernáth kiállítás, ismét lehetne két kiállítás egyszerre lenne, az alsó és felső részen is, Koltai művész úr képei lennének az egyik részen

- augusztusban Kiss Gábor által szervezett kiállítás, ez borheteket megelőző szombaton lenne
- Mozdulj Balaton rendezvényt folytatják
- Márton napi mulatság november 14-én lesz
- Luca nap
- Idősek karácsonya, és Falu karácsony.

A rendezvénytervet napokra lebontva elkészítik és a következő ülésre behozzák.

Gáspár József, képviselő Faragó György kereste meg, hogy szeretne bemutatkozni Ábrahámhegyen. Mondta neki, hogy most tárgyalnak a programokról.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A helyi művészek kiállítása után szeptemberre lehetne betenni, de ezt még egyeztetik.

Homonnay Zsombor, képviselő A strandon buli hány alkalommal lesz?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Nem az önkormányzat szervezi, júliusban négy hétvégére tervezik.

Homonnay Zsombor, képviselő Zsolnay László felvetette, hogy ha nincs strandbuli, akkor egy csend hétvégét kellene hirdetni, mivel sok idős ember van, akinek sok hétvégén a zene. Meg lenne hirdetve és ugyanúgy feltételrendszere lenne. Az e-mailt amit ezzel kapcsolatban kapott elküldi képviselő társainak. Bornapokon is sok a vendég. Csak azt keresi, hogyan lehetne nyugodtabbá tenni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Július és augusztus hónapokban van a szezon, ha van elképzelés ilyen hétvégére, megnézik az e-mailt, és beszéljenek róla. A szállásadók és a vendéglátók érdekét is figyelembe kell venni, a szezon alig hét hétig tart, nem szabad radikálisan csökkenteni.

Kovács József, alpolgármester Elolvassák az e-mailt és elgondolkodnak a javaslaton.

8. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A megállapodás módosítását az a körülmény tette szükségessé, hogy Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Raposka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Megállapodásban meghatározott 6 hónappal előbb, 2014. június 30. napjáig döntöttek a Társulásból való kilépésükről 2015. január 1. napjával. A döntésekről szóló képviselő-testületi határozatokat a társulás elnökének megküldték.

A két település kilépési szándékának bejelentése a Társulási Megállapodás módosítását teszi szükségessé.

Homonnay Zsombor, képviselő Mire hivatott a társulás?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A társulásnak 33 település a tagja, Tapolca nem tagja, de a székhelye Tapolcán van, és az épületben minden önkormányzatnak 1/33-ad tulajdonrésze van.

Járási Hivatal átvette a feladatot így leszűkült a tevékenység. A feladatok amit ellátnak, szociális étkeztetés, gyermekjóléti szolgálat, házi orvosi ügyelet, házi segítségnyújtás. A társulás havonta tart ülést. Elmondja, hogy arról is volt döntés, hogy minden lakos 1.000 Ft-ot fizetett a mentőállomásra. Tóth Csaba a lesenceistváni polgármester az elnöke. Hét vagy nyolc alkalmazott van, akik ott látják el a feladatukat Tapolcán, a gondozónők kinn vannak a településen.

Javasolja, hogy a megállapodás módosítását fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

137/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő : azonnal , illetve folyamatos

9. A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatára

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Veszprém Megyei Kormányhivatal megküldte a Veszprém megye kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak, a körzethatárok meghatározásának tervezetét.

A fentiekben írtak szerint az önkormányzat véleményének tartalmaznia kell a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

Lehetőség van-e kérni, hogy a badacsonytomaji iskola is benne legyen?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Volt már olyan település aki kérte, hogy mind a két iskola körzetébe tartozzon bele, akkor ezt elfogadta a Kormányhivatal.

Gáspár József, képviselő Aki nem a kijelölt iskolába jár, annak a szülő fizeti a bérletét.

Kovács József, alpolgármester Javasolja a badacsonytomaji iskolai körzetet is.

Homonnay Zsombor, képviselő Zánkára is lehet járni?

Gáspár József, képviselő El lehet vinni oda is a gyerekeket, de a szülőnek kell megoldani az utaztatást.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el azzal, hogy révfülöpi körzethatárt a badacsonytomaji iskola felvételi körzetével bővítik.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal által elkészített a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokat meghatározó tervezetet megismerte, és arról az alábbi véleménye alakult ki:

A képviselő-testület elfogadja az előterjesztés szerint a körzethatár besorolást azzal, hogy a Badacsonytomaji Tatay Sándor Általános Iskola felvételi körzetével bővüljön.

Véleménye kialakítása során a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy a település jegyzőjének nyilvántartásában Ábrahámhegy lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek jelenleg nem szerepel.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal részére küldje meg.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 28.

10. Mini golfpálya működtetésével kapcsolatos kérelem

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A PÁJÁN Kft. ügyvezetője Melkovics János kérelemmel fordult a képviselő-testülethez a minigolfpálya felújításával kapcsolatban. A kérelmet Kővágóörs Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez nyújtotta be.

A jegyzőasszony válaszlevelében tájékoztatta a Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérlemény tulajdonosához Ábrahámhegy Község Önkormányzatához nyújtsa be kérelmét, továbbá kérte, - a polgármester úrral történt egyeztetés alapján – a bérleti díj csökkentés iránti igényét részletes számításokkal alapozza meg. Melkovics János 2014. szeptember 23-i levelében kérte a 300.000 Ft összegű bevétel kiesésének megfizetését.

A bérleti szerződést egyáltalán nem lehet módosítani?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Pályázat útján nyerte el az üzemeltetés jogát, így nem lehet módosítani a bérleti szerződést. Ez speciális eset, mivel nem tudta az üzemeltetést megkezdeni, így a képviselő-testület döntése szerint valamennyi összeget elengedhet.

Homonnay Zsombor, képviselő Miért nem tudta a működést megkezdeni?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A bérlő tavaly kérte, ahhoz hogy használni tudja a pályát az önkormányzat újítsa fel. A felújítás megtörtént, de kivitelező megcsúszott, ezért kéri a bérleti díj egy részének elengedését. Amikor csúszott a kivitelező a strandi bevétel is 30 %-kal kevesebb volt.

Homonnay Zsombor, képviselő Ha hárommal elosztják az egy millió forint bérleti díjat, az 330 e Ft. Ha megmutatná, hogy mennyi a pálya bevétele, de ehhez az önkormányzatnak nincs joga.

Kovács József, alpolgármester Nem egyformán termelik a bevételt a bérlő bérleményei.
Kérdezi, hogy július 15-én tudta birtokba venni?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A csúszás oka a gyantázás volt, az időjárás miatt nem lehetett leteríteni a műgyantát. A 300 e. Ft összegű bérleti díj visszafizetését soknak tartja.

Homonnay Zsombor, képviselő Ha a kivitelező késett, és felróható oka van az önkormányzat részéről, akkor lehetne méltányolni.

Gáspár József, képviselő Júliusban 15 napot késett, a bevétel körülbelül egyharmada eshetett ki, 60-65 e Ft összeg. A pályát sem takarta le ősszel, a műgyantát is meg kellene óvni az időjárástól.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A szerződés tartalmazza a pályák karbantartását, folyamatosan takarítani kell a szezonon kívül is. Mindig az önkormányzat emberei takarították.

Kovács József, alpolgármester Fel kellene szólítani a pályák karbantartására, és ajánlják fel a 65 e Ft körüli összeget.

Homonnay Zsombor, képviselő Fel kell hívni a figyelmét, hogy a bérleti szerződést nézze át.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Augusztus 15-ig be kellett volna fizetni a bérleti díj második részét, ennek elmaradása a szerződés felbontásával jár. Ha bérleti díj nem érkezik be?

Gáspár József, képviselő Meg lehet szüntetni a bérleti szerződést. Az újságot sem árusítja, ezt is tartalmazza a szerződése.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy levélben keressék meg a bérlőt, mi az oka annak, hogy nem tudták befizetni a bérleti díjat, szándékában áll-e tovább üzemeltetni és ragaszkodnak-e továbbra is a kártérítési igényhez, de az önkormányzat célja a megegyezés. Támogatni tudja, hogy 65 e Ft-ot elengedjenek a bérleti díjból. Felhívják a bérlő figyelmét arra, hogy a pályákat tartsa karban, és levélben személyes találkozót kér tőle.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

139/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A minigolfpálya felújításával kapcsolatos bérleti díj csökkentés iránti igényről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a PÁJÁN Kft. (8300 Tapolca, Május 1. u. 8.) kérelmére – amely az önkormányzat tulajdonát képező és a Kft. által üzemeltetett Ábrahámhegy községi strandon lévő minigolfpálya felújításával kapcsolatos bérleti díj csökkentés iránti igényére vonatkozott – az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület felhívja a bérlőt, hogy nyilatkozzon a 2014. második félévi bérleti díj befizetés nem teljesítésének okáról, valamint a további üzemeltetés kérdéséről, valamint arról, hogy fenntartja-e a továbbiakban is a bérleti díj elengedése iránti kérelmét.

A képviselő-testület az egyezségkötésre törekszik, amennyiben a II. félévi bérleti díj befizetésre kerül, abból hajlandó 65.000 Ft-ot jóváírni.

Felhívja továbbá a bérlő figyelmét a bérleti szerződés 8. pontjában foglaltakra, mely szerint köteles a pályák karbantartásáról gondoskodni és folyamatosan takarítani a szezonon kívül is.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. december 15.

A polgármester 18.45 órakor szünetet rendelt el.

Zavari Judit képviselő 18.50 órakor megérkezett, így a képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.

11. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, a közterület használatáról és üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az előző tervezett ülésen módosításra került a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, a közterület használatáról és üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet. A módosító rendelet tervezet előkészítése során sajnos elírás történt, amelynek következtében nem a rendelet 15. § (19) bekezdése, hanem (9) bekezdése került hatályon kívül helyezésre. E hibát oly módon tudjuk javítani, ha egy módosító rendelettel a hatályon kívül helyezzük, az eredetileg is célzott (19) bekezdést, és kiegészítjük a 15. §-t egy (9) bekezdéssel, mely ugyanúgy fog szólni, mint a hatályon kívül helyezés előtt.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a rendeletet fogadják el az előterjesztés szerint.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2014. (XII. 03.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, a közterület használatáról és üzemképtelen járművek elhelyezésének rendjéről szóló 14/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

12. Tájékoztatás a köztemetőben történt hatósági ellenőrzésről, valamint a köztemető rendjét szabályozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata a szociális temetésre tekintettel

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A Veszprém Megyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatal Hatósági Osztálya a településen a temetőfenntartás és üzemeltetés helyszíni ellenőrzését bonyolította le.

Az ellenőrzés most első lépésben egy tényfeltáró ellenőrzés volt. Az ellenőrzés során feltárássra kerültek azok a hiányosságok, melyek a jogszabályból adódóan, nem vagy nem megfelelő módon kerültek ellátásra. Ezen szabályozások nem új keletűek, de sajnos ennek ellenére jellemzően súlyos elmaradások tapasztalhatóak, különösen a nyilvántartások terén.

A hibák jellemzően a nyilvántartások meglétének teljes vagy részleges hiányában mutatható ki, melyek pótlása nem egyszerű feladat. Ilyen kötelező nyilvántartások az üzemeltető által vezetett sírboltkönyv, nyilvántartó könyv, a temetőről készített térkép, természetesen a jogszabályban meghatározott szigorú adattartalommal. További hibaként jelentkezett, a közönség részére szóló tájékoztatás hiánya a temető bejáratánál, ilyen a temető rendjére, a nyitva tartásra és aktualizált térképre vonatkozó tájékoztatás. Jellemzően ezen tájékoztatások meglétét a jogszabály előírja és természetesen pótolni szükséges, de kisebb települések temetőiben ennek hiánya nem okoz a temető látogatók számára tényleges problémát. A szociális temetés le van írva az előterjesztésben, szociális temetést az eltemettetésre kötelezett igényelhet az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti önkormányzattól.

Több feltétele is van, koporsós temetés esetén szociális parcellát kell kijelölni és a térképen is meg kell jelölni. Az eltemettetésre kötelezett tájékoztatása a szociális temetés lehetőségéről, igénylés esetén nyilatkozat beszerzése az eltemettetőtől, hogy maga látja el a törvényben felsorolt temetkezési szolgáltatásokat, az eltemettető nem ajánl fel és a személyes közreműködő pedig nem fogad el semmilyen ellenszolgáltatást, a meghatározott tevékenység elvégzése kapcsán. A tájékoztatási kötelezettség a munkavégzés szabályairól megfelelően dokumentálva legyen.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs úgy javasolja, hogy a rendelettervezet fogadják el. Kéri a testület kézfeltartással történő szavazását, amennyiben ezzel egyetért.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2014. (XII. 03.) önkormányzati rendelete a köztemető rendjéről, használatának, igénybevételének szabályairól szóló 12/2010. (XI. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

13. Vajda Gábor és Vajda Gáborné településrendezési eszköz módosítás kérelme

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Vajda Gábor és Vajda Gáborné megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy az Ábrahámhegy 134/1 hrsz-ú út egy részét szüntesse meg, annak érdekében, hogy az ingatlanán álló épület bővítésére engedélyt kaphasson.

A kérelmező építési engedély kérelmet nyújtott be az első fokú építési hatósághoz, a hatóság határozatában megállapította, hogy az ingatlan nyilvántartás és az ingatlan valós állapota között eltérés tapasztalható, mely kiterjed az út egy részének elkerítésére, valamint az épület feltüntetetésének hiányosságára. A kérelmező az út elzárt részének megszüntetését kéri annak érdekében, hogy a telek utcafronti homlokzata a Ságvári utca fele essen a mellékelt rajz szerint.

A kérés teljesítéséhez a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása szükséges.

Egy éve lett a HÉSZ elfogadva, jelenleg egy másik ügyben van eljárás, ami másokat érint, nem tudják külön kezelni, meg kell várni a következő módosítást.

Gáspár József, képviselő Nincs tájékozási pont, nem értette a Ságvári út felé a megnyitást sem. A 134/1 hrsz. nem szerepel a térképen csak a leírásban, a térképre rá kellett volna rajzolni, hogy hol van. Meg kell várni, amíg 8-10 kérelem összejön, minden egyes alkalommal nem lehet módosítani.

Homonnay Zsombor, képviselő Felhívta a kérelmezőt, mivel nem találta a térképen a helyrajzi számot. A kérelmező határozatot kapott az építésügyi hatóságtól, akkor szembesült vele, hogy út. Áthidaló megoldásként nem elég az építésügyi hatóságnak, hogy átírásra kerül a Földhivatal jóváhagyásával?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem, mivel a hatályban lévő HÉSZ alapján adnak engedélyt.

Homonnay Zsombor, képviselő A mostani módosításba nem lehet beszúrni, kérelmező költségére elindítani?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Akkor újra kellene osztani. Van még egy hasonló eset, akkor ő is ugyanúgy indítsa el, és a következő megint? Van egy hatályos építési szabályzat, amibe minden egyes módosítást be kell vezetni.

Homonnay Zsombor, képviselő Hátráltatja a létét?

Dr. Szabó Tímea, jegyző A Helyi Építési Szabályzat, egy önkormányzati rendelet. A fő szabály, hogy nem egyenként történik a módosítása. Ha egyenként módosítják, az a jogbiztonságot veszélyezteti, és kiszámíthatatlanságot okoz. Gyakorlat, hogy a módosítás iránti kérelmeket összevárják.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Egy év múlva időszerű lesz összegyűjteni a módosításokat. 2005. évben volt az előző, nyolc év telt el a következő módosításig. Most a következő évben kezdik el.

Gáspár József, képviselő Az motiválja a testületeket, hogy a Balaton parton vagyunk, és a Balatoni törvény változása miatt hozzá kell nyúlni az építési szabályzathoz, akkor szoktunk nagyobb mértékben foglalkozni vele. A hivatalok sem veszik jó néven, hogy egy helyrajzi számot kell megoldani, nem erre van a Rendezési Terv, hanem bizonyos évekre keretet ad. Az eljárásban 22 szakhatóság vesz részt. A Rendezési Terv módosításakor célszerű odafigyelni amikor kifüggesztésre kerül, hogy megoldja-e az illető problémáját.

Homonnay Zsombor, képviselő Most van pénzügyi lehetősége az illetőnek, és meg tudná csináltatni.

Gáspár József, képviselő A kérelmező maximum kifizeti a tervezőt. A hivatal munkáját már nem tudja kifizetni, sok munka van a módosításával.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Ha még 3-5 kérelem összejön, akkor foglalkoznak vele, ha nem olyan bonyolult az eljárás. Egyedileg nem támogatja a módosítást.

Homonnay Zsombor, képviselő Kérjünk tulajdoni lapot és térképmásolatot, a kérelmező küldje be, az útról nincs elég információ a döntéshez. Így nem utasítják el mereven.

Gáspár József, képviselő Fele rész a kérelmezőé, nem tudni, kié a másik rész. A 2014. májusi állapot szerint épülete nincs.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Földhivatalnál az épületet fel kellene vezetetni.

Javasolja, hívják fel a kérelmezők figyelmét, hogy a jelenlegi állapot szerinti térképmásolatot nyújtsa be, melyen szerepel az épület, és az út tulajdonosairól is tájékoztassa az önkormányzatot. A képviselő-testület döntéséhez a fenti információk szükségesek.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

140/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Vajda Gábor és Vajda Gáborné településrendezési eszköz módosítási kérelméről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vajda Gábor és Vajda Gáborné Ábrahámhegy 134/1. hrsz-ú magánút egy részének megszüntetési igénye tekintetében az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület felhívja a kérelmezők figyelmét a jelenlegi állapot szerinti térképmásolat becsatolására, melyen szerepel az épület, kéri továbbá, hogy az út tulajdonosairól tájékoztassa az önkormányzatot.

A képviselő-testület döntéséhez a fenti információk szükségesek.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

14. Ábrahámhegy 1448. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntéshozatal

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Baló István megkereste az önkormányzatot azzal, hogy meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló Ábrahámhegy 1448 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010 (VI. 22.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat üzleti vagyont képezi.

Az ingatlan értékesítése a rendelet alapján hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történhet.

Az értékbecslés elkészült, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 120.000 Ft.

Kérdés van? Amennyiben nincs, úgy javasolja, hogy az eladási árat 120.000 Ft-ban határozzák meg és az ajánlat 2014. december 31.napjáig áll fen. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

141/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 1448 hrsz- ú ingatlan értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Baló István (1025 Budapest, Palánta utca 15.) kérelmére az Ábrahámhegy 1448 hrsz-ú ingatlan eladási árát 120.000 Ft-ban határozza meg.

Az ajánlat 2014. december 31. napjáig áll fenn, az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevő fél köteles állni.

Az eladási ár elfogadása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. december 31.

15. Horváth Gábor Ábrahámhegy 0121/40 hrsz-ú út helyzetének rendezése

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Horváth Gábort és Dunai Jánost az ülésre meghívták.

Horváth Gábor megkereste az önkormányzatot, mely alapján kéri a telkei között levő 0121/40 hrsz-ú útrész áthelyezését a 0121/39 hrsz-ú telke fölé. A jelenlegi állapotban az érintett területen egy támfal van, melyet a kérelmező tart karban.

Az idei évben a szokatlan nagy csapadékmennyiség miatt, valamint a hegyen végzett szőlő telepítés miatt több ízben jelentős mennyiségű sár folyt át a kérelmező telkén, egy alkalommal lakásán.

Az út áthelyezésével a területen egy normál méretű út alakulna ki, amin egy árok is megépíthető lenne.

A kérelmező a kerítését a 0121/39 és 515 hrsz-ú telek közötti út szélességével beljebb helyezi.

A jelenlegi természetbeni állapot nem teszi lehetővé a víz elvezetését, az utak egymás mellé helyezésével az önkormányzatot területvesztés, ezzel értékcsökkenés nem érné.

A 0121/40 hrsz-ú út jelenleg forgalomképtelen vagyontárgy, valamint a területen a Helyi Építési Szabályzat mellékletében szereplő szabályozási terv nem jelöli út megszüntetését, így ingatlan nyilvántartási átvezetése a változásnak jelenleg nem lehetséges.

A képviselő-testület részéről jelenleg egy szándéknyilatkozat kiadása a cél, hogy az áthelyezést a következő településrendezési eszköz módosításnál, legkésőbb 2018-ban a nyilatkozatnak megfelelően jogilag is rendeződjön.

A jelenlegi állapot a TSZ felszámolásakor jött létre, mely sem az önkormányzatnak, sem az ingatlan tulajdonosnak nem szolgálja érdekét.

Az átalakítást követően a Szilvádi utca nagy részének csapadékvize egy földárokka a Meggy utcai árokba vezethető, melynek következtében megoldódik a terület csapadékvíz elvezetése.

2014. szeptember 23-án a képviselő-testület tárgyalta a megkeresést és döntött arról, hogy az út valamint a vízvezetés megoldásáról helyszíni bejárást követően dönt.

A helyszín megtekintése megtörtént, a kerítés áthelyezésre került, a terület vízvezetésének kialakítása, valamint az ingatlanok nyilvántartási kitisztázása, településrendezési eszközök szerinti módosítása, továbbá átvezetése szükséges.

A vízvezető árok tisztítása a legfontosabb feladat és utána a felső rész vízvezetésének megoldása. Emellett van egy útrendezési kérelem is.

Dunai János Ugyanerre a helyrajzi számú útra vonatkozott egy külön beadványuk.

Kovács József, alpolgármester Eligazítást kér Horváth Gábortól, hogy a térképen mutassa meg.

Horváth Gábor a térképen mutatja, hogy hol van a háza, az út, a szőlő, és a víz hogyan folyik le, továbbá hol épített bástyát. A bástyát felújította és árkot csinált. A víz a bástyán keresztül jött be a garázsába és a lakásba, az alsó szint lakhatatlanná vált. Mutatja, hogy a víz hol tudna lejönni.

Dunai János szintén a térképen mutatja, hogy hol van a rézsű.

Homonnay Zsombor, képviselő Ez két lépés, az egyik a telek, a másik kérdés ettől független a vízvezetés. Nem szerepel se a javaslatban, se az előterjesztésben. Láta a területet, hogy a víz folyik le, főleg ha jön a tél és utána felmelegedés, még egyszer lejátszódik ugyanez. Ha van egy másik árok azt fel kell hozni. Inkább sáncot kell csinálni, amivel visszafogják a vizet. Ha árkot csinálnak, az árkot betemetik, az árkot ki kell pucolni, a földet el kell vinni valahová. A föld ami útra kerül, azt a sánkra rá lehet tenni. A szőlőtelepítés kapcsán probléma jött elő, és az időjárás miatt ez a következő években rendszeresen lesz. Az önkormányzat készít árkot vagy sáncot, és a két szomszédon segít, úgy kellene megcsinálni, hogy könnyen kezelhető legyen, és nehogy gondot okozzon. A vizet már fenn kellene megkormányozni.

Gáspár József, képviselő A telek sarkát rézsűssé kell tenni, hogy a víz elfolyjon.

Homonnay Zsombor, képviselő Át kell gondolni az önkormányzatnak, veszélyforrás, mivel nagy területről összegyűjtött vízről van szó, károkat okozna. Ő oda sáncot tenni és meghatározná annak az irányát.

Horváth Gábor Ő készített egy sáncot, és elé egy árkot, mivel már újra tele lett a telke vízzel.

Gáspár József, képviselő Meggy utcát kellene megnézni, hogy magántulajdonú út-e. A csatornázáskor abban maradtak, hogy felajánlják közút céljára, és le lesz aszfaltozva, A vízvezetést megoldani és járhatóvá kell tenni, nincs értelme, hogy rávezessék a Meggy utcára, és ne lehessen rajta közlekedni. Először a tulajdonviszonyokat kell rendbe tenni.

Dunai János A Meggy utca osztatlan közös tulajdonban van, és művelésből kivont terület, van haszonélvezeti jog is rajta.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Összegezi az elhangzottakat: a Meggy utca tulajdonviszonyait rendezni kell, a vízvezető árkot ki kell kiépíteni és az utcát leaszfaltozni. A vízvezető árok kialakítása a Horváth Gábor telkének a kapujáig, ott lenne egy 45 fokos vízvető. Nem biztos, hogy árok kell, hanem sánc.

Homonnay Zsombor, képviselő Szakembert kellene hozzá kérni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kérdezi Dunai Jánost, hogy ez neki megoldás?

Dunai János Arról beszélnek, hogy most itt felszabadult egy szélesebb terület, amin megvalósítható bármiféle védmű, amin a csapadék elfolyik. Nála, ahogy beáll ez a terület, valószínű sár nem várható, de ki tudja milyen időjárás lesz. A telepítés 2010-ben beállt, innen már olyan jellegű sár nem lesz, de csapadék lesz. A védmű megoldás neki is jó. Kéri, mivel mezőgazdasági művelés folyik, úgy legyen megoldva, hogy ne akadályozza a termesztést, hogy traktorral tudjon közlekedni.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Horváth Gábor a kerítést áthelyezte, ezt át kell vezetetni a Földhivatalnál, ez ennek az eljárásnak nem része. Ezzel Horváth Gábor ügyét lezárják.

Horváth Gábor Még a jegyző akart valamit. Mivel a fele kárát nem fizették ki, birtokvédelmi eljárást kezdeményezett. Kérte, hogy állapítsa meg ki a felelős. Közben telefonált annak a hölgynek, aki kinn volt, hogy ő szakértőt hívott ki, és ő azt állítja, hogy az ő tervezője kellett, hogy hibás legyen, mivel megváltoztatta a csapadékvíz elvezetést.

Dunai János Amit a jegyzőasszonynak benyújtott, hogy mi a menete, a tervező készít egy tervet, amit a Kormányhivatal Talajvédelmi szakhatósága jóváhagy, és kiegészít kitételekkel. A tervező ezt megtette, a Földvédelmi törvény szerint járt el. A szakhatóság jóváhagyta, azt írták elő, hogy milyen művelés mellett hogyan csinálja. Ő ennél többet tett, a mikroteraszokat bevetette.

Horváth Gábor Vízi jogi létesítési engedélyt kell kérni, hogy megváltoztassa valaki egy hegynek a vízvezetését.

Homonnay Zsombor, képviselő A szakértés mennyibe kerül?

Horváth Gábor 200.000 Ft.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Ez szorosan kapcsolódik a napirendhez?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ez egy külön eljárás. A helyszíni szemlén a kolléganő volt, és Önök azt kérték, hogy kapjanak olyan időpontot, ahol én is és a polgármester úr is jelen vagyunk, hogy elmondhassák, milyen megoldást szeretnének.

Horváth Gábor A kolléganő azt mondta, hogy a testületi ülésen lesz megbeszélve, nem is igazán értettük.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ez félreértés volt.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Ha más kérdés nincs, javasolja, hogy a képviselő-testület arról hozzon határozatot, hogy a Meggy utca tulajdonviszonyait rendezni kell, a vízvezető árkot ki kell kiépíteni, és az utcát leaszfaltozni.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

142/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy, Meggy utca vízvezetéséről és aszfaltozásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az ábrahámhegyi Meggy utca tulajdonviszonyait rendezi. Ezt követően intézkedik majd a vízvezető árok kiépítéséről és az utca leaszfaltozásáról.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy előbb a 17. napirendet tárgyalják, mivel kapcsolódik az előbbihez, érinti a TVSK, Dunai János és Meilinger Helga ügyét.

17. Településrendezési eszközök módosításának megindítása két részterületre

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A településrendezési eszközök módosításának igénye merült fel, melyre vonatkozóan Ábrahámhegy Község Önkormányzata 25/2014 (II.13.) számú határozatával döntött arról, hogy Meilinger Helga és Dunai János, valamint a Túravitórlás Sportklub településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét támogatja, amennyiben az ügyfelek a költségeket vállalják. Az ügyfelek nyilatkozatva lettek, melyre vonatkozóan mindkét érintett fél vállalta a módosítás költségeit. Az ügyfeleket felhívtam az összeg befizetésére.

A településrendezési eszközök tekintetében a 0121/40 hrsz-ú út vonatkozásában a biztonságos vízvezetés, valamint a birtokviszonyok rendezése miatt szükséges az út egy részének megszüntetése, valamint út kiszabályozása.

A módosítási igények az alábbiak:

1. Meilinger Helga és Dunai János kérelmezik az Ábrahámhegy 0121/29-38 hrsz-ú Mk-4 övezetbe tartozó ingatlantömb Helyi Építési Szabályzatának módosítása 14.§ (3-4) bekezdéseinek módosítása beépítési korlát megszüntetése, valamint terepszint alatti épületre vonatkozó előírások módosítását.
2. Túravitórlás Sportklub kérelme: Kéri az Ábrahámhegy 1029/13, 1029/23 hrsz-ú ingatlanokon a Kki övezetben lehetővé tenni az ideiglenes építmények (konténer építmények) elhelyezhetőségét. Ennek érdekében kérik a Helyi Építési Szabályzat módosítását.
3. Az Ábrahámhegy 0121/29-38 hrsz-ú és 0121/39 hrsz-ú ingatlantömb körüli utak szabályozási szélességének módosítása, valamint a más ingatlan megközelítését lehetetlenné nem tévő utak megszüntethetőségét a szabályozási terven.

Dunai János Kérésük, sajnos vadkár és egyéb ügyben is érintettek, hogy ide védművet csak a rézsű tetejére tudnak telepíteni, kerítést vagy villanypásztort. Az útnak a felső része bozótos a valóságban, de már kipucolta. Kérése a tulajdonviszony rendezése, szívesen megvásárolnák, ha mód van rá és karbantartják. A másik oldalon a Tompos Tibor telkénél 2-3 méteren bozótos, az állatok megbújnak. Senkit nem zárnak ki a megközelíthetőségből. Felhasználnák vadvédelemre és karbantartják.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Nem csak az eredeti elképzelés van, akkor lejjebb is megvásárolnák?

Dunai János A Tompos Tiborig lefelé, de ami egyszerűbb, akár leig, úgy, hogy a lejutásra jogot hagynak.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Akkor nem megközelíthető az ingatlan. A HÉSZ szerint minden egyes ingatlanhoz út csatlakozásnak kell lenni. Vagyonleltárban hogyan szerepel?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az út forgalomképtelen vagyontárgy, nem lehet értékesíteni. Most nem az eladásról döntenek, hanem a HÉSZ módosítását kezdeményezik.

Dunai János Az út témakör egy későbbi beadványuk volt, most összecsúszott a kettő és egy eljárásban van?

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Igen, mivel ezt is ilyen eljárásban lehet véghezvinni.

Dunai János Ha ezt hátráltatja a másik két ügyet, akkor inkább kezeljék két eljárásban, de költség szempontjából ez jobb lenne nekik, nem szeretnék a másik ügyeket évekre visszavetni.

Gáspár József, képviselő Ha forgalomképtelen, akkor először mást kell lépni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az előterjesztésben le van írva, hogy az ingatlantömb körüli utaknál a szabályozási szélességet kell módosítani és más ingatlan megközelítését lehetetlenné nem tevő utak megszüntethetőségét a szabályozási terven.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Ez lenne ennek a megbízása a Planteus Kft felé. _

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ez a három kérdéskör, ami az előterjesztésben fel van sorolva.

Dunai János Az első kettőben már döntés született.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az szándéknyilatkozat volt, hogy hajlandó a képviselő-testület megindítani az eljárást, ha vállalják a költségeket.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kinek van még kérdése?

Homonnay Zsombor, képviselő Bejelenti érintettségét a Túravitorlás Sportklub kérelmével kapcsolatban, mivel ő az elnöke. Szeretnék az építési előírások alól kivonni magukat, homlokzati és egyéb előírások, ami miatt a másik teleknél ott az út megszüntetésnél van, mivel nincsenek út mellett. A másik, hogy funkcionálisan nekik a sátoertő használhatatlan, nem a jó kapujukat használják most. Funkcionálisan keresni kell a helyét, mobilházat is el tudnak képzelni egy bizonyos időre, ezt akarják elérni ezzel a kérelemmel. Kéri, a képviselő-testület döntse el, hogy a szavazásból kizárja-e.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a képviselőt a szavazásból zárják ki.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

143/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Képviselő-testületi tag szavazásból történő kizárásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete Homonnay Zsombor képviselőt a településrendezési eszközök módosítása napirenddel kapcsolatos szavazásokból kizárja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az eljárás megindításához a szükséges döntések az előterjesztésben le vannak írva. Felolvassa a főépítész megbízásáról szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

144/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Önkormányzati főépítész megbízásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának önkormányzati főépítész feladataival megbízza Németh Ferenc (8273 Monoszló, Fő u. 23.) kisvállalkozót az ajánlata szerinti bruttó 50 000 Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felolvassa a HÉSZ módosítási igényének fenntartásáról szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Helyi Építési Szabályzat módosítási igényének fenntartásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2013 (XI. 07) számú határozatát fenntartja, Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ábrahámhegy község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 14.§ (3)-(4) bekezdéseinek módosítását támogatja

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felolvassa a HÉSZ módosítása a Kki jelű övezetre szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Helyi Építési Szabályzat módosítása a Kki jelű övezet vonatkozásában

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a Kki jelű övezetben támogatja az ideiglenes építmények (konténer építmények) elhelyezhetőségét. Támogatja a Helyi Építési Szabályzat ilyen irányú módosítását.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására a szükséges intézkedést tegye meg, a településrendezési eszközök készítésénél a tervben a módosítás szerepeljen, kivéve, ha azt magasabb szintű jogszabály kizárja.

Amennyiben a kizárás fennáll a jogszabályi hely megjelölésével tájékoztatást kér a Képviselő-testület.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felolvassa a településrendezési eszköz módosításáról szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

147/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA***Településrendezési eszköz módosításáról***

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 0121/29-38 hrsz-ú ingatlantömb és a 0121/39 hrsz-ú ingatlantömb körüli 0121/40 hrsz-ú út részbeni szabályozási módosítását (szélesség csökkentését), valamint a más ingatlanok megközelítését lehetetlenné nem tévő útrészek megszüntetési lehetőségét támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására a szükséges intézkedést tegye meg, a településrendezési eszközök készítésénél a tervben a módosítás szerepeljen, kivéve, ha azt magasabb szintű jogszabály kizárja.

Amennyiben a kizárás fennáll a jogszabályi hely megjelölésével tájékoztatást kér a Képviselő-testület.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felolvassa a tervező megbízásáról szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**148/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA*****Ábrahámhegy Község Településrendezési eszközeinek elkészítésére tervező megbízásáról***

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása tervezési munka elvégzésére és dokumentálására megbízza a Panteus Kft.-t (8273 Monoszló, Fő utca 23.), az ajánlat szerinti bruttó 593.200 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felolvassa a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

149/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

A településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályairól

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítésekor szükséges partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésébe partnereket kell bevonni.
2. a) A partnerségi egyeztetésben résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntést követően, külön határozatban kell rögzíteni.
b) A résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.
c) A résztvevők a polgármesterhez címzett és az Önkormányzati hivatalhoz eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.
d) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási vélemények rendje szerint történik.
3. a) A partnerségi egyeztetésbe, a kormányrendeletben meghatározott -előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben, az érintett lakosságot a kormányrendeletben meghatározott tartalmi elemek alapján tájékoztatni kell. A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerül sor az érintett lakosság bevonására (közszemle). A tájékoztatás és közzététel az érintett lakosság részére, a dokumentáció helyben szokásos kifüggesztésével, valamint a község honlapján történő elhelyezésével valósul meg. -
b) A lakosság a polgármesterhez címzett, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében teheti meg észrevételét az -egyeztetési szakaszok - lejártáig.
c) A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási vélemények rendje szerint történik.
4. a) A partnerségi egyeztetésbe, az érdekképviselői szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviselők az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.
b) A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével (közszemle) kerülnek bevonásra az érdekképviselői szervek. A közzétételre a 3. a) pontban részletezettek szerint kerül sor. A szervek a polgármesterhez címzett, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételeiket az véleményezési szakasz lejártáig.

c) A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 3. c) pontban részletezettek szerint kerül sor.

5. Elfogadásukat követően a településfejlesztési és a településrendezési eszközöket a község, és hirdetőtábláján honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester
Közreműködik: Németh Ferenc, főépítész
Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Felolvassa a partnerségi egyeztetésbe bevonásra kerülő szervezetekről szóló határozati javaslatot. Javasolja, hogy a következő szervezeteket vonják be: Nők a Balatonért Egyesület, Ábrahámhegyi Tűzoltó Egyesület, Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület, Túravitorlás Sportklub, Ábrahámhegy Kulturális Örökségének Megőrzéséért Alapítvány, Nádírigó Természetvédelmi Egyesület, Pro Ábrahámhegy Alapítvány, Ábrahámhegyi Fürdőegyesület.
 Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

150/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Partnerségi egyeztetésbe bevonásra kerülő szervezetekről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 145/2014. (XI. 20.), 146/2014. (XI. 20.) 147/2014. (XI. 20.), határozatai alapján a 314/2012. (XI. 8.) 32.§ (1) a) pontja szerinti eljárást indít, melyben a már egyeztetett lezárt eljárásban szereplő módosítási igényeket kívánja átvezetni, melyhez az alábbi partnereket vonja be az eljárásba: Nők a Balatonért Egyesület, Ábrahámhegyi Tűzoltó Egyesület, Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület, Túravitorlás Sportklub, Ábrahámhegy Kulturális Örökségének Megőrzéséért Alapítvány, Nádírigó Természetvédelmi Egyesület, Pro Ábrahámhegy Alapítvány, Ábrahámhegyi Fürdőegyesület.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester
Közreműködik: Németh Ferenc, főépítész
Határidő: 2014. november 30.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Kinek van még kérdése?

Dunai János Elvi megállapodás lehetséges-e, hogy a védmű vadvédelmi felállításával ne kelljen megvárni az egy vagy két évet.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Jogszáály ezt nem engedi.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az út rendeltetése, hogy mindenki járhatson rajta. Ez nyilvántartás szerint út, és kizárólagos önkormányzati tulajdonban van.

16. Nádirigó Természetvédelmi Egyesület javaslata fák helyi védelemre vételére

Vella Ferenc Zsolt, polgármester A Nádirigó Természetvédelmi Egyesület képviselőjében Gödrös Zsóka megkereste az önkormányzatot, hogy a Kulturális Centrum előtti szivarfát, az önkormányzat udvarának sarkában álló páfrányfenyőt, a Coop bolt előtti platánsort, és a Szilvádi utca végében lévő texasi narancseperfát vegye helyi védelem alá. Az önkormányzatnak a saját területén lévő fákról van joga dönteni, a Coop bolt előttiék más tulajdonában vannak és a tulajdonosnak nem áll módjában támogatni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A védetté nyilvánítás során sok feltételt meg kell vizsgálni, a pénzügyi feltételeket is. Más településen szakértőt bíztak meg, igaz a jogszabály nem írja elő. Az egyesület anyaga kitér ezekre a kérdésekre. Meg kell küldeni a Nemzeti Park Igazgatóságához, esetlegesen az országos védelem alá vonás céljából. A végén egyeztető tárgyalást kell kezdeményezni az érdekeltekkel, és önkormányzati rendeletet kell alkotni. Ez egyfajta szándék döntés lenne. A szakértés amennyiben szükséges, annak költségét nem tudja megmondani. A bolt előtti fákat is védetté lehet nyilvánítani, csak akkor a tulajdonos a felmerülő költségeivel az önkormányzathoz fordulhat.

Gáspár József, képviselő Szakértőt kell megkérdezni, hogy koruknál fogva van-e értelme a fákat védetté nyilvánítani.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Javasolja, hogy a Nádirigó Természetvédelmi Egyesület kérelmével kapcsolatos folyamatot indítsák el, és amennyiben ehhez költség szükséges, az képviselő-testületi döntést igényel.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

151/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Fák helyi védelembe vételéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nádirigó Természetvédelmi Egyesület kérelmét – a fák helyi védelembe vételéről – megtárgyalta. A képviselő-testület döntése szerint a fák helyi védelembe vételével kapcsolatos folyamat elindítását határozza el azzal, hogy amennyiben ennek során költség merülne fel, úgy a képviselő-testület döntése szükséges.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: 2014. november 30.

18. Az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az előterjesztést a testületi tagok megkapták. Az étkezési térítési díjak emelésével kapcsolatban rendelet módosítása szükséges, amit a társult települések jóváhagyásával Révfülp Nagyközség Önkormányzata rendeletben fogad el.

Javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

152/2014. (XI. 20.) HATÁROZATA

Az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosításának véleményezése

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés szerint Révfülp Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati fenntartású konyháról biztosított gyermekétkeztetés igénybeviteléről, intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 5/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelete módosításával, és azt elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Révfülp Nagyközség polgármesterét értesítse.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

Vella Ferenc Zsolt, polgármester Az ülést 21.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző