



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Tel: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 9/120-18 /2015.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. november 26-i közmeghallgatásán.**

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Kultúrházában
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Jelen van továbbá:
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: 11 fő

(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a közmeghallgatás teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)

I. NAPIRENDEK ELŐTT

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. A közmeghallgatást 16.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a közmeghallgatás határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 2. Közérdekű kérdések és javaslatok**

Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirend tárgyalását fogadják el és kéri a képviselő-testület, aki egyetért a napirend elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2015. (XI.26.) HATÁROZATA
A közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 26-i közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. Közérdekű kérdések és javaslatok

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **napirendi pont**
Beszámoló a képviselő-testület munkájáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja a közmeghallgatáson megjelenteket a pénzügyi feladatokról. Az Önkormányzat kiadásai között szereplő személyi juttatások arányos teljesítést mutatnak. A tervezés során számolt 6 fő teljes munkaidős dolgozó bére 12 hónapra, 4 fő strandi dolgozó bére 5 hónapra valamint 4 fő 12 hónapos foglalkoztatott bére tartozik ide.

Az állományba nem tartozók juttatásaiban a képviselők, illetve a polgármester tiszteletdíja tartozik, mely az elfogadott tiszteletdíjak után lett számolva

A járulékok a személyi juttatások alapján teljesültek.

A végleges pénzeszköz átadások között a Közös Hivatal támogatása szerepel, óvodák támogatása, házi orvos támogatása.

Pénzeszköz került átadásra a Kistérség részére is, illetve a Badacsony CÉH Egyesületnek és az Ábrahámhegy Polgárőr Egyesület és Tűzoltó Egyesület részére.

Az Önkormányzat által folyósított ellátások kifizetései a háromnegyed évnek megfelelően alakultak.

A felhalmozási kiadásoknál a járda tervek díja 871e Ft, Patak utca vízvezető 200e Ft, számítógépek beszerzése 938e Ft, fénymásoló beszerzése 317e Ft, ingatlanok beszerzése 500e Ft, kazán vásárlás 280e Ft, Strand felújítási munkák 3282e Ft. szerepel.

Működési bevételek között szerepel a strandi bevétel, az ehhez kapcsolódó áfa és kamatbevétel szerepel.

A helyi adók teljesítése összességében nézve megfelelő teljesítést mutat.

Az átengedett központi adó bevételek a Magyar Államkincstár által közölt adatok alapján kerültek számításra.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2015. szeptember 30.-ig évi költségvetése az alábbiak szerint teljesült:

Kiadások:		Bevételek	
Személyi juttatások:	18.412 e Ft	Működési c.tám. ÁHB:	30.237 e Ft
Járulékok:	4.547 e Ft	Felhalmozási c.tám.ÁHB:	5.000 e Ft
Dologi kiadások:	52.596 e Ft	Közhatalmi bevételek:	48.042 e Ft
Ellátottak p.ellátása:	1.689 e Ft	Működési bevételek:	44.962 e Ft

Egy.műk.c.kiadások:	4.466 e Ft	Felhalmozási bevételek:	702 e Ft
Beruházások, felújítások:	6.188 e Ft	Finanszírozási bevételek:	171.239 e Ft
<u>Finanszírozási kiadások:</u>	<u>1.592 e Ft</u>		
Összesen:	89.490 e Ft	Összesen:	300.182 e Ft

2015. évben elkészültek és benyújtásra kerültek Magyar Államkincstár Igazgatóságához a 2014. évről szóló beszámolók, a havonta, negyedévente beadandó pénzforgalmi és mérlegjelentések.

Az Önkormányzatot tájékoztattuk a költségvetés alakulásáról és szükség esetén a pénzügyi helyzetről. Az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, pénzkészlete 2015. szeptember 30-án 213.562 e Ft.

Az adóügyi feladatokkal kapcsolatban elmondja, hogy Ábrahámhegy községben 2015. november 16-ig a főszámon iktatott adóügyi iratok száma 420 db volt.

Az év folyamán fellebbezés nem érkezett. A beérkezett méltányossági kérelmek elbírálása megtörtént.

A Kővágóörsi Közös Hivattól történő kiválás és a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozás az adóigazgatás területén is zökkenőmentesen és fennakadás nélkül lezajlott. Megállapítható, hogy jóval több idő áll rendelkezésre egyeztetésre, a hiányzó bevallások felderítésére.

Ezáltal az adóbevételek is növekedhetnek.

Felsorolja az adóügyi feladatokat:

Gépjárműadó kivetések, jelentések, építményadó kivetések, telekadó kivetések, iparüzési adó bevallások feldolgozása, talajterhelési díj ügyek, lakcímváltozások átvezetése, ingatlanadások átvezetése, fizetési értesítések, felszólítások, méltányossági ügyek, végrehajtási eljárások, adók módjára történő köztartozások behajtása, felhívás bevallásra, adóigazolások kiállítása, számítógépes feldolgozás, nyitási, lajstromozási, negyedévenkénti zárlati munkák elvégzése, bankszámla kivonatok könyvelése, határozatok, évközi változások feldolgozása, ügyfelek fogadása, telefonon tájékoztatást kérő ügyfelekkel adategyeztetés, adó-és értékbizonyítványok elkészítése, idegenforgalmi adó bevallások feldolgozása.

Építményadó: Az építményadó kivetése szempontjából adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2015. január 1. napjától módosult az Önkormányzat helyi adórendelete. A Földhivatal az Adóhatóság rendelkezésére bocsátotta Ábrahámhegy illetékességi területén lévő összes ingatlan adatát. A nyilvántartás összevetése az adóhatósági adatokkal jelenleg is folyamatban van. Ezáltal több ingatlantulajdonos/hasznélvező kapott felhívást építményadó bevallásra. A felhívás a helyi lakosságot is érinti, de ez nem feltétlenül jár együtt azzal, hogy építményadót kellene fizetniük. Az Önkormányzat Képviselő-testülete mentességet biztosít a lakás és a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény összes hasznos alapterülete után 150 m²-ig.

Az adó mértéke 2015. évben az építmény hasznos alapterülete után változatlanul 600 Ft/m² évente.

2015. november 16-ig befizetett adó 35 802 411 Ft.

Gépjárműadó: A belföldi forgalmi engedéllyel és rendszámmal ellátott gépjárművek után gépjárműadót kell fizetni. A befolyt adó összege 2015. november 16. napjáig 6 289 087 Ft. 2013. január 1-től már nem a gépjárműadó egésze illeti meg az Önkormányzatot.

A gépjárműadó 60 %-a – 3 773 452 Ft - a Magyar Államkincstárnak átutalásra került. Az önkormányzatot a fennmaradó 40 %, 2 515 635 Ft illette meg.

Iparüzési adó: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

A vállalkozók tájékoztatása és bevallásra felhívása megtörtént. Az adó mértéke 1,7 %.

2015. november 16-ig a bevétel 8 908 900 Ft volt.

Telekadó: Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó mértéke 100 Ft/m².

A helyi adókról szóló rendelet alapján mentes a telekadó alól a beépített belterületi ingatlan, valamint a beépítetlen belterületi ingatlan a megszerzéstől számított 3 évig.

2015. november 16-ig a befizetések összege 713 605 Ft volt.

A telekadó rendeletet módosítani fogják és a beépítetlen, gondozott ingatlan után nem kell fizetni.

Késedelmi pótlék: Amennyiben az adóalanyok fizetési kötelezettségüket az előírt határidőn belül nem teljesítik, késedelmi pótlék felszámítására kerül sor. 2015. november 16-ig az Önkormányzat számlájára 146 093 Ft késedelmi pótlék érkezett.

Illeték bevételi számla: A fellebbezések és az adóigazolások illetékét kell az illetékbevezetési számlára megfizetni. Az illetékbevezetés teljes összegét az önkormányzati adóhatóság a MÁK Nemzetgazdasági Osztályára átutalja át. Az illeték átutalások határidőre megtörténtek.

Az illeték befizetés összege 15 000 Ft volt.

Talajterhelési díj: A helyi rendelet alapján 2014. évi talajterhelési díjról 2015. március 31. napjáig kellett bevallást benyújtani. Bevallásra kötelezettek azok a személyek, akik a rendelkezésre álló közcsatornára nem kötöttek rá. A közcsatornára csatlakozók számának emelkedése miatt az adóalanyok száma évről-évre csökken, ezáltal a bevétel is jóval kevesebb az előző évekhez viszonyítva.

A talajterhelési díj befizetések összege 2015. november 16-ig 362 080 Ft volt.

Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után: Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat területén egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 2015. évben egy éjszakára személyenként 300 Ft. A 18. életévét be nem töltött magánszemély mentesül az idegenforgalmi adó fizetése alól. A 70 év feletti magánszemélyek után járó mentesség megszűnt.

A befizetett adó összege 2015. november 16-ig 1 919 200 Ft volt. A befizetés 6 397 vendégéjszakára vonatkozik.

Idegen bevételi számla: Ezen a számlán kell nyilvántartani a más hatóságok által behajtásra kért befizetéseket. A számlára 13 200 Ft érkezett, a befizetések teljes összegét a behajtást kérő szervhez átutaltuk.

Ábrahámhegy Önkormányzatához 2015. november 16-ig befolyt adóbevételek összesítése

Építményadó:	35 802 411 Ft
Talajterhelési díj:	362 080 Ft
Gépjárműadó:	6 289 087 Ft
Iparüzési adó:	8 908 900 Ft
Telekadó:	713 605 Ft
Késedelmi pótlék:	146 093 Ft
Illetékbeszedési számla:	15 000 Ft
Idegenbevétel:	13 200 Ft
Idegenforgalmi adó:	1 919 200 Ft
Összesen:	54 169 576 Ft

Tájékoztatja a továbbiakban a megjelenteket, hogy Ábrahámhegy Község strandja 2015. évben május 15-én nyitott üzemszerűen és szeptember 15-ig tart nyitva. A biztonsági őrszolgálat naponta 18.00 órától 6.00 óráig van a strandon egy fő biztonsági őrrrel. A vízimentési feladatok ellátására a Balatoni Vízimentők Szakszolgálatával történik a szerződés-kötés, melyet egy fő vízimentőőr végez, hétvégeként pedig még egy plusz fő van jelen.

A strandon a fürdőzők tájékoztatása megtörténik a vízminőség, levegő és víz hőmérséklete, fürdő rendeltetészerű használata, egyéb közérdekű információk adása a pénztár helyiségénél és kifüggesztésre kerültek a strand házirendjével együtt.

A községi strandon 5 büfé üzemel és egy strandcikk árus valamint vízibicikli kölcsönző és minigolfpálya áll a vendégek rendelkezésére. A községben a vendéglátóüzletek nyitvatartása szezonális, igazodik a vendégforgalomhoz. A községben három étterem működik, egy pizzéria, kettő büfé-borozó, egy teázó.

Élelmiszer-jellegű vegyes üzlet kettő áll a lakosság rendelkezésére.

Szálláshely igénybevételére lehetőség nyílik a magánszálláshelyeken.

Magánszállásadói tevékenységgel foglalkozók száma 94 fő.

Itt hívom fel a lakosság figyelmét a tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adó, másnéven kurtaxa befizetésére, mivel az Önök által befizetett összeghez az állam támogatást ad az önkormányzatnak, ezért bír olyan fontossággal ennek az adónemnek a befizetése, hiszen ezt az önkormányzat visszafordítja a községre, az utak karbantartására, közvilágításra.

A képviselő-testület döntései alapján beruházási szempontból a 2015-ös évben az alábbi beruházások készültek el:

- Ábrahámhegy Községi Strand alacsony fekvésű területeinek feltöltése, újrafüvesítése.
 - Akadálymentes vízi bejáró létesítése
 - 71-es főút jobb oldalán a járda burkolat felújítása
- A járdaépítésnél a lakosság jelzéseit figyelembe vettük.

Előkészítés, felmérés, illetve tervezés alatt van:

- A Patak utca rekonstrukciója, melynek részeként a meglévő buszöböl felújítására, valamint áthelyezésére tervekkel rendelkezik az Önkormányzat, az engedélyezést követően megkezdődik a megvalósítása. A mai napon születik döntés az utcában érintendő területek vonatkozásában.
- A csónakkikötő tervezése jelenleg zajlik előzetes tervek alapján elmondható, hogy első körben 47 db hely kerülhet kialakításra.
- A patak parton a megkezdett közvilágítás Tompos hídig, illetve a Posta utcáig továbbépítése vár elkészítésre.
- A település közvilágítási lámpáinak energiatakarékos ledes kivitelűre cseréjét tervezzük, mellyel mintegy felére csökkenne a település energia költsége.
- Közúti jelzőtáblák beszerzése, hiányzó jelzőtáblák pótlása, forgalmi rend felülvizsgálata történik meg, mely során megvizsgálásra kerül több utcában, az egy irányú forgalmi rend kialakítása, a Ságvári utcában.
- A patak partján a napelemes rendszer, telepítését tervezzük mellyel tovább csökkenthető az Önkormányzat energiaigénye és költsége.

Elmondja a továbbiakban, hogy a Balaton vízszintjét 120 cm-re fel fogják emelni, ezzel kapcsolatban észrevételt lehetett benyújtani és Ábrahámhegy jelezte, hogy ügyfélként kíván részt venni az eljárásban és a Nádírigó Egyesület is.

A Ságvári utca elnevezésével kapcsolatban levelezésben vannak a Kormányhivatallal, de mi máshonnan eredeztetjük a nevét, nem Ságvári Endréről lett elnevezve.

A lomtalanítás az Önkormányzat mindennemű próbálkozása ellenére egy napos lesz, 2016 május 13-án kerül a szolgáltató által megtartásra.

A munkaügyi feladatokkal kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2015. január 1-vel Ábrahámhegy Község Önkormányzat hatósági, igazgatási feladatainak ellátását, a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal látja el, 22 fő teljes munkaidőben kinevezett köztisztviselővel. Munkaügy területén feladat, a hivatalban és az önkormányzatoknál foglalkoztatott állandó munkavállalók foglalkoztatásával kapcsolatos ügyviteli feladatok elvégzése (kinevezés, átsorolás, megszüntetés, igazolások kiadása, stb.). A központi illetményszámfejtő rendszerben havi rendszerességgel a helyben számfejtett kifizetések (képviseleti tiszteletdíj, ápolási díj, megbízási díj, munkába járás, étkezési utalványok, táppénzes igazolások és távollétek, szabadságok) lejelentése határidőre megtörtént.

Állandó munkavállalók:

Kommunális feladatok	1 fő
Kultúrház	1 fő
Kulturális Centrum	1 fő

Takarító	1 fő
Falugondnok	1 fő
Strand	5 fő
Közfoglalkoztatott	3 fő

A hagyatéki ügyekkel kapcsolatban elmondja, hogy a településen 11 esetben indult hagyatéki vagy póthagyatéki eljárás.

Az Ábrahámhegyi kirendeltséghez beérkező kérelmek alapján megtörtént a lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesítő személyek nyilvántartásba vétele, a bizonylatok okmányiroda felé történő továbbítása.

A községben házasságkötés 5 db volt, hazai anyakönyvezés kezdeményezése 1 db.

Tájékoztatja még a lakosságot, hogy a községben 39 rendezvény volt, a költségvetésben erre 7 millió forintot biztosítottak és a teljesítés megfelel az előirányzatnak.

Kinek van kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolja, hogy a beszámolót fogadják el. Kéri a testületet, aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/A/2015. (XI.26.) HATÁROZATA**

A képviselő-testület 2015. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Közérdekű kérdések és javaslatok

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri a jelenlévő lakosokat, hogy a közérdekű kérdéseiket, javaslataikat tegyék fel.

Varjas György köszöni, hogy hozzászólhat. Kéri a képviselő-testületet és a polgármester urat, hogy segítse a problémája megoldásában. A Sziget utcában a csapadékvíz elvezetéséről van szó. Több évvel ezelőtt a rendszert át kellett mosatni, hogy elfolyjon a víz. Nagy mennyiségű víz folyik a Sziget utcába, felhőszakadás jött és hozzájuk befolyt a víz. A csatornát kitisztították ahol a Hársfa utcából befolyik. Kéri az árok kipucolását, mivel a növényzet beborította.

A hegyen a hegykapunál a Vida János házától a parcellák kint vannak az út szélén és rengeteg sár jön le. A hegyről jöttek le és a polgárőrség autója fennakadt. Fel kellene szólítani a tulajdonosokat, hogy azt a részt próbálják megoldani.

A járda mellett a kerítés vissza lett állítva, a Posta utca és a Bökkhegyi út között nagy gödör van.

Vella Ferenc Zsolt polgármester az első kettő problémáját kezelik, a vízelvezetést a későbbiekben tudják csak megoldani. A kerítés miatt már árajánlatot kértek.

Varjas Györgyné a Tóth dombról jön a bicikli út, ott a rész teljesen tele van bokrokkal. A biciklisek jönnek le és így veszélyes közlekedni, ki kellene vágni a fákat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester A jelzett terület magánterület, a tulajdonosokat fel lehet szólítani, vagy vállalkozót lehet megbízni, amit viszont ki kell fizetni.

Kiszelyné Jónás Ildikó az Árpád utcában az árok becsatlakozása és a Pál utca közötti szakasz bicikli közlekedésre kifejezetten veszélyes.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a hegyről lejövő föld a magántulajdonosok területéről jön le, azt a tulajdonosoknak kell megoldani, az önkormányzat minden feladatot nem tud vállalni és kifizetni.

Szabó Lászlóné tíz évvel ezelőtt a kútnál a szőlők utcánál földes utcák voltak. A gazdák úgy oldották meg, hogy rönkfát tettek oda, volt aki sövényt ültetett.

Homonnay Zsombor képviselő az Árpád utcai homokot fel lehetne használni a járda mellé és talajra szükség lesz a strandon is. Mindig szükség van földre, pl. ha kertet rendezünk, az önkormányzatnak is lehetne ilyen készlete és lehetne kérni.

Gáspár József képviselő a Lakos pincét felújították, szőlőt ültettek és nem lehet tudni, hogy a tulajdonos milyen talajművelési technikát akar. A Vida János háza előtt is sár van. A tulajdonosokkal egyeztetni kell, lehet, hogy fűvesítéssel meg tudják oldani.

Szabó András a Posta utcában ő hozzá betört az árok, mivel a lapok kijöttek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a kivitelezés folyamatban van és az új korlát is fog készülni.

Hornyák Róbertné a Badacsonyi úton szép a járda. A híd mellett lépcső van, és óriási nagyot kell lépni.

Kovács József alpolgármester tegnapelőtt elkészült és van még egy lépcsőfok.

Szabó Lászlóné a buszmegálló tábla máshol van, mint a megálló és a táblánál áll meg a busz. Ha esik az eső a buszra várók megáznak. A táblát a villanyoszlopra kellene tenni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a kérésre megpróbálnak kompromisszumos megoldást találni. Tájékoztatja a jelenlévőket az évvégi rendezvényekről: mikulás ünnepség lesz, melyre várják a kisgyermekeseket, a Luca napi forralt bor és pogácsasütő verseny, december 18-án 14.00 órakor lesz a nyugdíjasok karácsonyi ünnepsége, falukarácsony december 23-án 16.00 órakor lesz valamint a héten pénteken díszítik fel az adventi koszorút.

Szabó Lászlóné meglátása szerint az ünnepségeken kevés a ruhaakasztó. Javasolja a kultúrházban a falra tartószerkezetet rakni és oda a ruhaakasztót elhelyezni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a részvételt megköszöni és a közmeghallgatást 17.00 órakor berekeszti.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Wolf Viktória
Jegyző