



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Tel: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 9/77-4/2016.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. március 30. napján 17,00 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Polgármesteri Irodájában
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Gáspár József képviselő (5 fő)
Zavari Judit képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Jelen van továbbá:
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 17.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Javasolja zárt ülés keretében az „Ábrahámhegy 022/4 hrsz-ú ingatlan Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai állásfoglalásának megvitatásáról”, napirend felvételét.

Ismerteti a módosított napirendet:
NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Gyalogjárda melletti korlát elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 2. Javaslat ingatlanvásárlásra**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 3. Goodwill Consulting Kft-vel szerződés kötésre javaslat**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 4. Simple strand belépő szerződésről tájékoztatás**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Zárt ülés:

Ábrahámhegy 022/4 hrsz-ú ingatlan Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai állásfoglalásának megvitatásáról

Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett módosított napirend tárgyalását fogadják el és kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2016. (III.30.) HATÁROZATA
A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés módosított napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. március 30-i rendkívüli nyílt ülésének módosított napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Gyalogjárda melletti korlát elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Javaslat ingatlanvásárlásra**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **Goodwill Consulting Kft-vel szerződéskötésre javaslat**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
4. **Simple strand belépő szerződésről tájékoztatás**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Zárt ülés: Ábrahámhegy 022/4 hrsz-ú ingatlan Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai állásfoglalásának megvitatásáról

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **napirendi pont**
Gyalogjárda melletti korlát elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy a járda beruházása 39.947 e Ft lett. Mindenképpen szükséges a korlát elkészítése, mivel balesetveszélyes, azt a buszmegállótól a Posta utcáig készítenék el.

Kovács József alpolgármester a buszmegállónál is kellene korlát, ahol lejön a vízelvezető árok, ott a legmélyebb, nem kellene kihagyni, mivel a buszról leszállva veszélyes.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tudjuk, hogy mindenképpen szükséges a korlát elkészítése a balesetveszély miatt.

Wolf Viktória jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a munka elvégzése az önkormányzat 2016. évi költségvetésébe tervezésre került.

Gáspár József képviselő a szavazás előtt bejelenti személyes érintettségét az ügyben, kéri kizárását a szavazásból.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri a testület szavazását arra vonatkozóan, hogy a képviselőt a szavazásból kizárják-e? Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

(Gáspár József jelen van, de nem szavazott)

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2016. (III.30.) HATÁROZATA
Képviselő-testületi tag érintettségéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gáspár József képviselőt a gyalogjárda melletti korlát elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálásának döntéséből – személyes érintettsége okán – kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy a lakatos- és fém munkákra Frantal Szabolcs egyéni vállalkozót bízzák meg bruttó 844.000 Ft összegben, a kőműves munkák elvégzésére a Galler Bau Kft-t 780.801 +Áfa összegben. Kinek van kérdése? Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nincs, így kéri a testületet, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2016. (III.30.) HATÁROZATA
Gyalogjárda melletti korlát javítására érkezett ajánlatok elbírálásáról döntéshozatal

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ábrahámhegy Badacsonyi út melletti gyalogjárda melletti korlát cseréjével megbízza a lakatos és fém megmunkálás tekintetében Frantal Szabolcs egyéni vállalkozót (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 41) bruttó 844.000-Ft. összegben, a kőműves munkák elvégzésére a Galler Bau Kft-t (8256 Ábrahámhegy, Patak utca 15.) 780.801 Ft +Áfa összegben, mely összegeket az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a felhalmozási keret terhére biztosít.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal
szerződés aláírására 2016. április 4., a kivitelezésre 2016. június 30.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

2. napirendi pont

Javaslat ingatlanvásárlásra

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester az önkormányzat beruházási tervei között szerepel a patak befolyó hasznosítása. A beruházás érinti a mögöttes Ábrahámhegy 1029/9, 1029/10, 1029/11 hrsz-ú ingatlanokat,

melyek megvásárlása mindenképpen szükséges az engedélyezési eljárás lefolytatásához. Az értékbecslést Sall Csaba elkészítette, a forgalmi értéke 151.972 Ft. Szükséges a megvásárlása, így a csónakveszteglő hely kialakítását még jobban tudjuk elősegíteni. Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nincs, így kéri a testületet, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2016. (III.30.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy 1029/9, 1029/10, 1029/11 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy 1029/9, 1029/10, 1029/11 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni, a midiTOURIST Kft. (8261 Badacsony, Park utca 53.) által készített szakértői jelentés – érték-tanúsítvány – szerinti összegben.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat keresse meg az önkormányzat vételi szándékával.
3. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a
 - a) 1029/9 hrsz-ú ingatlanra 27.167 Ft összegben
 - b) 1029/10 hrsz-ú ingatlanra 21.508 Ft összegben
 - c) 1029/11 hrsz-ú ingatlanra 16.414 Ft összegben
 az adás-vételi szerződést aláírja.
4. megbízza dr. Baráth Mariann 8300 Tapolca, Halápi utca 4. ügyvédet az adásvételi szerződések elkészítésével.
5. az ingatlanok vételárát az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal
ingatlantulajdonosok megkeresésére 2016. április 10., egyebekben folyamatos

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

3. napirendi pont

Goodwill Consulting Kft-vel szerződéskötésre javaslat

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a Goodwill Consulting Kft-vel kötött kétéves szerződés lejárt a pályázatírása, nemcsak az önkormányzatnak, hanem a Polgárőr Egyesületnek és a Pro Ábrahámhegy Alapítványnak is írtak pályázatot. Javasolja, hogy 2016. március 21. napjától 2018. március 20. napjáig a szerződést kössék meg. A szolgáltatás díja 650 e. Ft, emellett lenne sikerdíj is az elnyert támogatás után, 0-10 millió Ft-ig 5 %, 100 millió forint felett 4 % a sikerdíj nagysága.

Homonnay Zsolt képviselő milyen pályázatot készítettek?

Vella Ferenc Zsolt polgármester 2014-ben a közbiztonságot növelő önkormányzati fejlesztések pályázat keretében a térfigyelő kamerarendszerre nyújtottak be pályázatot, ezen nem nyertek pályázati pénzt. Az európa polgárokért program keretében a testvértelepülési kapcsolatok fejlesztésére nyújtottak be, amiben nem nyertek és 2015-ben ezen a pályázaton szintén nem nyertek. A civilszervezetek pályázatából volt négy pályázat, de három pályázat nem nyert. A vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztése pályázat keretében kisbuszt nyertünk. Kinek van kérdése, észrevétele?

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nincs, így kéri a testületet, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2016. (III.30.) HATÁROZATA
Együttműködési megállapodás pályázati tanácsadásról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. együttműködési megállapodást köt kétéves időtartamra, 2016. március 21. napjától 2018. március 20. napjáig pályázati tanácsadás tárgyában a Goodwill Consulting Kft.-vel (1162 Budapest, Timur utca 74.) 650.000 Ft szolgáltatási díj összegben.
1. az 1. pontban elfogadott költségeket az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a működési kiadások terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettest a megállapodás pénzügyi ellenjegyzésére.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

4. napirendi pont

Simple strand belépő szerződésről tájékoztatás

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy megkeresésé érkezett hozzá egy új szolgáltatás bevezetésével kapcsolatosan, melynek lényege, hogy egy mobil alkalmazást kell letölteni és a mobiltelefonon keresztül lehet belépőt váltani a strandra, a pénztárban van egy leolvasó, a telefont oda kell mutatni, leolvassák és be lehet lépni. Ugyanazt a pénzt megkapjuk a belépőért, mintha a pénztárban venné meg, a vendég többet fizet 80 Ft-tal a tranzakcióért, amit a számlavezető pénzügyintézet kér. Ezzel a rendszerrel meggyorsítják a beléptetést, ugyanúgy a napi elszámolást megkapják a nap végén és összetudják hasonlítani a leolvasottal. Minden település megszavazta a Balaton környékén. Tavaly Csopakon tesztelték és az eredményekkel meg voltak elégedve.

Kovács József alpolgármester egy személyre lehet csak jegyet váltani?

Vella Ferenc Zsolt polgármester lehet családra szóló jegyet is venni.

Kovács József alpolgármester hogyan lehet ellenőrizni? _

Vella Ferenc Zsolt polgármester rajta van az alkalmazáson, egy hétre is meg lehet vásárolni, a kedvezmény is fel lesz töltve, azt is tudja kezelni az alkalmazás. Javasolja, hogy a szerződést kössék meg a REKARD HELIOSZ Szolgáltató Betéti Társasággal. Megállapítja, hogy további kérdés és hozzászólás nincs, így kéri a testületet, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2016. (III.30.) HATÁROZATA
Jegyértékesítési Szolgáltatás igénybe vételéről és Jegy Viszonteladásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a községi strandon „Jegyértékesítési Szolgáltatás igénybe vételére és Jegy Viszonteladásra vonatkozóan,, szerződést köt a REKARD HELIOSZ Szolgáltató Betéti Társasággal.
(9024 Győr, Répce utca 47. fszt. 2.).
2. a szerződés időtartama 10 nyári szezon 2016. évtől kezdődően.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettest a szerződés pénzügyi ellenjegyzésére.

Határidő: elfogadásra azonnal, szerződés kötésére 2016. május 15.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

Zavari Judit képviselő bejelenti, hogy családi okok miatt el kell mennie és zárt ülésen nem tud részt venni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést 18.00 órakor berekeszti.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Wolf Viktória
jegyző