



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Tel: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 9/77-15/2016.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. december 14. napján 15,00 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Polgármesteri Irodájában
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Jelen van továbbá: Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Javasolja a napirendek elfogadását a kiküldött meghívó szerint. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **167/2016. (XII.14.) HATÁROZATA** *A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. december 14-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 435/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 2. FDSZ Nyugat-Magyarországi Egyetem Győri Alapszervezetének kérelme**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

3. **Kulturális Centrumban gázkazán csere**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
4. **Önkormányzati dolgozók jutalmazására javaslat**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
5. **Egyéb aktuális ügyek**

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **napirendi pont**
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 435/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester az önkormányzat tulajdonát képezi az ábrahámhegyi 435/9 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 797 m² térmértékű, természetben az Ábrahámhegy, Napsugár köz 2. szám alatti ingatlan. Az ingatlanra vannak érdeklődők, javasolja mai ülésen a 435/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntsenek és a pályázati felhívás kerüljön függesztésre a helyben szokásos módon.

Gáspár József képviselő a kikiáltási árnak az 1.435 e Ft-ot alacsonynak tartja az előző telekeladásokhoz képest, ami évekkal ezelőtt volt és ahol magasabb volt az ár. A kikötésben 4 éves beépítési kötelezettség szerepel, ami a telekspekulációra adhat okot. A régi kiírásban elidegenítési tilalom is szerepelt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester az ingatlanokat 2.180 e Ft-ért értékesítik, és a képviselő úr által említett tilalom is szerepelni fog a pályázati kiírásban. Amennyiben több kérdés nincs, úgy javasolja, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 168/2016. (XII.14.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 435/9 hrsz-ú terület értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010.(VI.22.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy, 435/9 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonjogának átruházása okán versenyztetés útján kívánja értékesíteni és versenyfelhívás kiírását határozza el jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a versenyfelhívás közzétételére és egyben felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos – kiírás szerint
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

2. napirendi pont**FDSZ Nyugat-Magyarországi Egyetem Győri Alapszervezetének kérelme***Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester**(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete)***Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester a Badacsonytomaji Nagyközségi Közös Tanács 32/1978 VB tanácsi határozattal és az előterjesztés mellékletében szereplő megállapodással az addig a Magyar Állam tulajdonában és a Nagyközségi Közös Tanács kezelésében lévő ingatlan kezelői jogát átadta a Győri Tanítóképző Főiskola Szakszervezeti Bizottságának. Kérték, hogy a képviselő-testület erősítse meg az 1978-ban hozott határozatot, azzal, hogy a kezelői jogot a Felsőoktatási Dolgozók Szakszervezetének Széchenyi István Egyetem Intézményi Szervezet részére, mint jogutód részére biztosítja.

*Kovács József alpolgármester 15.32 órakor távozott a helyiségből.**A képviselő-testület tagjainak száma 4 fő.*

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, válaszként írják meg a kérelmezőnek, hogy a képviselő-testület tárgyalta napirendként és a jogutódlást tudomásul veszi. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**169/2016. (XII.14.) HATÁROZATA*****FDSZ Nyugat-Magyarországi Egyetem Győri Alapszervezetének kérelméről***

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az FDSZ Nyugat-Magyarországi Egyetem Győri Alapszervezetének kérelmét (9022 Győr, Liszt F. u. 42.) megtárgyalta a kezelői jog átadásával kapcsolatban és a jogutódlást tudomásul veszi. Felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester*Kovács József alpolgármester 15.35 órakor visszatért a helyiségbe.**A képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.***1. napirendi pont****Kulturális Centrumban gázkazán csere***Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester**szóbeli előterjesztés***Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet arról, hogy a gázkazánhoz nem lehet alkatrészt vásárolni. A gázszerelő javasolta, hogy a két kazán helyére és nagyobb teljesítményű kazánt vásároljanak. Az árajánlatot várta, de a mai napig nem érkezett meg, várhatóan 6-700 e Ft lesz a gázkazán ára plusz a beüzemelési költség. Kéri a testületet, hogy 1 millió forint összegig keretet biztosítson a cserére a 2016. évi költségvetés felhalmozási kiadásai terhére. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2016. (XII.14.) HATÁROZATA
Kulturális Centrum gázkazán cseréjéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kulturális Centrum (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 12.) gázkazán cseréjére 1 millió forint összegű keretet biztosít a 2016. évi költségvetés felhalmozási kiadásai terhére.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a gázkazán cserével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye és a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

2. **napirendi pont**

Önkormányzati dolgozók jutalmazására javaslat

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester ezúton javaslattal élek a Képviselő-testület felé, hogy a 2016. évi munka eredményét és a sikeres teljesítést ismerje el a testület jutalmazás formájában az önkormányzati dolgozók tekintetében. A keretösszeg 505 e Ft a járulékokkal együtt, amely 14 fő kollégát érint, akik vásárlási utalványt kapnak 5-25 e Ft közötti összegben. Kinek van kérdése, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2016. (XII.14.) HATÁROZATA
2016. évi jutalmazásról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. javasolja Ábrahámhegy Község Önkormányzatánál alkalmazásban álló munkavállalók jutalmazását a munkáltatói jogkör gyakorlója felé a munkavállalók 2016. évben nyújtott eredményes munkavégzéséért, kiválóan végzett munkája elismeréseképpen az önkormányzat 2016. évi az általános tartaléka terhére.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az érintettek értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

3. **napirendi pont**

Egyéb aktuális ügyek

- a.) **Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosításáról**

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy egy mondatban ismertesse.

Wolf Viktória jegyző a konyhai feladat óvodába történő átszervezése miatt szükséges a Révfülöpi Óvoda Társulási megállapodását módosítani a tag önkormányzatoknak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e a kiküldött írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2016. (XII.14.) HATÁROZATA**

Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. §-a alapján a Révfülöp és Térsége Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodás módosítását és annak egységes szerkezetét 2017. január 1-i hatállyal jóváhagyja.
2. tudomásul veszi, hogy a konyha mint szervezeti egység átvételének időpontjában fennálló jogviszonyból származó munkáltatói jogok és kötelezettségek (1 fő élelmezésvezető, 1 fő szakács, 1 fő főzőnő, 2 konyhai kisegítő vonatkozásában) az átadóról – Révfülöp Nagyközség Önkormányzata – az átvevőre – Révfülöp és Térsége Napközi Otthonos Óvoda – munkáltatóra szállnak át.
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanácsot értesítse.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- b.) **Beszámoló a Társulási Tanács 2016. évi munkájáról és Badacsonytomaj város és Ábrahámhegy, Salföld községek Napközi otthonos óvodai ellátását biztosító Intézményi Társulás működéséről**

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy egy mondatban ismertesse.

Wolf Viktória jegyző a törvény alapján Badacsonytomaj város és Ábrahámhegy, Salföld községek Napközi otthonos óvodai ellátását biztosító Intézményi Társulás Társulási Tanácsának működéséről évente be kell számolnia a képviselő-testületeknek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e a kiküldött írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2016. (XII.14.) HATÁROZATA**

Beszámoló a Társulási Tanács 2016. évi munkájáról és Badacsonytomaj város és Ábrahámhegy, Salföld községek Napközi otthonos óvodai ellátását biztosító Intézményi Társulás működéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaj város és Ábrahámhegy, Salföld községek Napközi otthonos óvodai ellátását biztosító Intézményi Társulás Társulási Tanácsa a Társulási Tanács 2016. évi munkájáról és Badacsonytomaj város és Ábrahámhegy, Salföld községek Napközi otthonos óvodai ellátását biztosító Intézményi Társulás működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a Társulási Tanácsot a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

II. NAPIRENDEK UTÁN

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a pataktorkolatba tervezett csónak veszteglőhely első tervei egyeztetésre kerültek az illetékes hatóságokkal és javasolja a kapcsolattartást, illetve a Nemzeti Park útmutatásai alapján alternatív megoldások kidolgozását a közeljövőben. Mindezeket és a környezetvédelmi szempontokat is együtt kezelve igyekszünk megoldásra jutni. Vagyis, meg kell találnunk az egyensúlyt a környezetvédelmi és turisztikai célok között. Véleménye szerint a történetek szükségessé teszik az érintett hivatalokkal való közvetlen önkormányzati kapcsolattartást is, amit tanácsnoki tisztséggel felruházva nagy örömmel vállalna.

Vella Ferenc Zsolt polgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést 15.55 órakor bezárja.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Wolf Viktória
jegyző