



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Tel: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 9/11-5/2017.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. június 20. napján 17,00 órákor** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Polgármesteri Irodájában
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kovács József alpolgármester (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 17.00 órákor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Tájékoztatja a testületet, hogy a strandon június 14-15-én elvégezték a hínárvágást. A vaddisznók bejönnek a településre, emiatt a héten egyeztetés lesz több hatósággal és a Vadásztársasággal. A Ráber kanyarnál lévő ingatlan tulajdonosát nem érték el, de a fákat le kellett vágni ahhoz, hogy a kanyar belátható legyen. A Széchenyi Program Iroda Kft. igényfelmérésére az önkormányzattól javaslatot vártak, Homonnay Zsombor képviselő felvetésére beszéltek a móló szárról, aki megfogalmazta a pályázat címét, melyet benyújtottak a móló szárra és csapadékvíz elvezetésre. Az iskolákban az évfázók megváltak, a falugondnok a gyerekeket továbbra is szállítja.

Javasolja a napirendek elfogadását a kiküldött meghívó szerint. Kéri a képviselő-testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **94/2017. (VI.20.) HATÁROZATA** *A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. június 20-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Javaslat a volt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Üdülőre vonatkozó vételi ajánlatra**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Kulturális Centrum felújítási munkáiról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **Javaslat a Községi Strandon beruházási munkák elvégzésére**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
4. **TOP-1.2.1-VE15-2016-00022 kódszámú pályázatra vonatkozó támogatási szerződésről és projektmenedzsmentről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
5. **„Ábrahámhegy Községi Strand turisztikai látványosságának fejlesztése” projektről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
6. **Önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyon átadásáról (vagyonátharamlás)**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
7. **Települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
8. **Ábrahámhegy 082/12, 082/13 és 082/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
9. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 653/18 hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
10. **Egyéb aktuális ügyek**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **napirendi pont**
Javaslat a volt Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Üdülőre vonatkozó vételi ajánlatra

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szóbeli előterjesztés

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester az Ábrahámhegy, Béke u. 2. szám alatti panzióra már három árverés volt kitűzve, mindegyik eredménytelen volt. Az ingatlan kikiáltási ára 74 millió forint. Az MNB Zrt.-vel a kapcsolatot felvették. A jövő héten meg kellene nézni és a vételről dönteni.

Gáspár József képviselő javasolja megnézni milyen állapotban van az ingatlan.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Sall Csaba ingatlanszakértőt is javasolja meghívni az ingatlan bejárására. Javasolja, hogy június 26-án 10,00 órakor nézzék meg az épületegyüttest és egyúttal rendeljék meg az értékbecslés elkészítését. Amennyiben nincs több hozzászólás, úgy kéri aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2017. (VI.20.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ábrahámhegy, Béke utca 2. szám alatti üdülőlépület és udvar megtekintését és helyszíni bejárását 2017. június 26. napján 10,00 órára elrendeli és egyben a midiTourist Kft-től (8261 Badacsonytomaj, Park utca 53.; képviseli: Sall Csaba ügyvezető) az ingatlanra vonatkozó értékbecslést megrendeli.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

2. napirendi pont
Kulturális Centrum felújítási munkáiról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szóbeli előterjesztés

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a Kulturális Centrumban a WC részen a lapostető beázik és folyamatosan probléma van. A Vízimentő szolgálat kérte, hogy jó lenne, ha az autó árnyékolását meg lehetne oldani. Ácsokkal megnézte, hogy milyen megoldást lehetne kialakítani. Egy féltetőt tennének, ami a lapostető fölé is menne, így a beázás is megoldódna. Az udvart is rendbe tennék, udvari csapot tesznek be az autósosásra és zuhanyzót alakítanak ki. A munkálatok költsége mintegy 700 ezer Ft lenne. Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, a képviselők ezzel egyetértettek. Kéri, hogy aki azzal egyetért, hogy a Zebu Bt-től 700.000 Ft értékben rendeljék meg a felújításhoz szükséges munkák elvégzését, mely összeget a 2017. évi költségvetés elújítási keretének terhére, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli a Kulturális Centrum felújítási munkáit bruttó 700.000 Ft értékben, melyhez kapcsolódó vállalkozási szerződést a ZEBU 2005. Bt-vel (8256 Ábrahámhegy, Cseresznye utca 12.) megkötöti.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. a felújításhoz szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a felújítási keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
szerződéskötésre 15 nap
egyebekben szerződés szerint
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

3. napirendi pont
Javaslat a Községi Strandon beruházási munkák elvégzésére

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szóbeli előterjesztés

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a strandon három projekt ősszel kerül kivitelezésre. Most meg kellene oldani, hogy a hátsó láncteniszpályát a nagy betonos placcra festik fel, és a helyét befűvesítik. Középen van láncteniszpálya, az idén még marad, de ősszel kettőt festenek fel az aszfaltra, és ott zöldfelületet alakítanak ki. A gyepszőnyeg bekerülési költsége 1.200 Ft/m². Amennyiben nincs kérdés, úgy kéri, hogy a javaslatot kézfelemeléssel fogadják el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
Növénytelepítéstről és kivitelező kiválasztásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy Községi Strandra a zöldfelület kialakítása és növénytelepítés (fűvesítés) elvégzésével Varga László (8256 Ábrahámhegy, Fülemlé u. 10.) egyéni vállalkozót bízza meg az ajánlat szerinti bruttó 1.200 Ft/m² ár összegben.
2. felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, mely szerződéses kötelezettségének összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
szerződéskötésre legkésőbb 2017. július 1.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

4. **napirendi pont**
TOP-1.2.1-VE15-2016-00022 kódszámú pályázatra vonatkozó támogatási szerződésről és projektmenedzsmentről

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval kell az önkormányzatnak a szerződést megkötni több projekthelyszín vonatkozásában. A projekt összköltsége 320.006.880 Ft. Kérdezi a jegyzőasszonyt, hogy mi a teendő ezzel kapcsolatban?

Wolf Viktória jegyző a képviselő-testületnek fel kell hatalmazni a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, felhatalmazni a projektmenedzsmentet és a közbeszerzési eljárás lefolytatására az ajánlatokat bekérni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
TOP-1.2.1-VE15-2016-00022

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a TOP-1.2.1-VE15-2016-00022 kódszámú pályázathoz kapcsolódó Támogatási szerződést aláírja.
2. a közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatására felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, továbbá, hogy ajánlatokat kérjen be.
3. a projektmenedzser tagjai tekintetében felhatalmazza a projektmenedzseri feladatok ellátására Vella Ferenc Zsolt polgármestert és felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy szerződést kössön a projektben elszámolható keret terhére (3.888.000 Ft + 1.108.080 Ft összeg erejéig és 36 hónap időtartamra) Tóth Zsuzsanna pénzügyi vezetővel és Tasner Mónika szakmai vezetővel.
4. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a 3. pont megvalósításához kapcsolódó szerződést aláírja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
 egyebekben 15 nap
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Wolf Viktória jegyző
 Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes

5. **napirendi pont**
 „Ábrahámhegy Községi Strand turisztikai látványosságának fejlesztése” projektről

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a Magyar Turisztikai Ügynökség értesítette az önkormányzatot, hogy a strand turisztikai fejlesztésére 30.813.896 Ft összegű támogatásban részesülünk. Fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy a támogatási szerződést és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat aláírja, és az úszóstég beszerzésére vonatkozó ajánlati felhívást elfogadja. A hangosbemondó rendszer kiépítésével a Fergal-Sat Kft-t, az akadálymentes vizesblokk kiépítésével a Galler-Bau Kft-t és a növénytelepítés elvégzésével Varga Lászlót javasolja megbízni.

A I. határozati javaslatához kiegészítésként ismerteti azon gazdasági szereplőket, akiket javasol meghívni, név szerint: Úszóstég Kft. 8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 4., SHIPSHOP HUNGARY Kft. 4033 Debrecen Skalnitzky Antal utca 32., Vizisi 2001 Kft 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 52/3. Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
Balaton Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a BTSP-1.1-2016 kódszámú, az „Ábrahámhegy Községi Strand turisztikai látványosságának fejlesztése” című pályázaton Támogatási szerződést és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat/nyilatkozatokat aláírja.

2. az úszóstég beszerzésére vonatkozó – közbeszerzési – ajánlati felhívást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és elfogadja, hogy ajánlattételi felhívás kerüljön megküldésre a
- Úszóstég Kft. 8200 Veszprém, Gyöngyvirág u. 4.,
 - SHIPSHOP HUNGARY Kft. 4033 Debrecen Skalnitzky Antal utca 32.,
 - Vízisí 2001 Kft 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 52/3.
- gazdasági szereplőknek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes
 Sütő Árpád műszaki ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
Balatoni Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatásban megvalósuló hangosbemondó rendszer kiépítőjének kiválasztásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Ábrahámhegy Községi Strandra a Balatoni Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatásban megvalósuló hangosbemondó rendszer kiépítésével a Fergal-Sat Kft-t (8242 Balatonudvari Fűzfa út. 30) bízva meg az ajánlat szerint 1. 900.000.-Ft +Áfa, azaz bruttó 2.413.000.-Ft összegben.
- felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, mely szerződéses kötelezettségének összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
 szerződéskötésre legkésőbb 2017. július 1.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
 Sütő Árpád műszaki ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
Balatoni Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatásban megvalósuló akadálymentes vizesblokk kiépítőjének kiválasztásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Ábrahámhegy Községi Strandra a Balatoni Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatásban megvalósuló akadálymentes vizesblokk kiépítésével a Galler-Bau Kft-t (8256 Ábrahámhegy, Patak utca 15.) bízva meg az ajánlat szerint 2. 251.969.-Ft +Áfa, azaz bruttó 2.860.001.-Ft összegben.
- felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, mely szerződéses kötelezettségének összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
szerződéskötésre legkésőbb 2017. július 1.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
*Balatoni Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatásban megvalósuló
növénytelepítő kiválasztásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy Községi Strandra a Balatoni Strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016 kódszámú támogatásban megvalósuló növénytelepítés elvégzésével Varga László (8256 Ábrahámhegy, Fülemüle u. 10.) bizza meg az ajánlat szerinti bruttó 3.873.600.-Ft összegben.
2. felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására, mely szerződéses kötelezettségének összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
szerződéskötésre legkésőbb 2017. július 1.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

6. **napirendi pont**
Önkormányzati tulajdonban álló víziközmű vagyon átadásáról (vagyonátáramlás)

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az önkormányzat és a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV. Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátáramlás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

Az átadásra kerülő

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - ivóvíz vagyon bruttó összege: | 17.030.001,- Ft (Körmici vízellátás, önkormányzati saját beruházásként) |
| - szennyvízvagyon bruttó összege: | 585.122.311,- Ft |

Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA
*az Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű vagyon állami tulajdonba
átadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel az Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű vagyonelemek átadásáról rendelkezik, melyhez kapcsolódóan felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a – jelen előterjesztés melléklete szerinti - ivóvízközmű-vagyon átadásáról/szennyvízközmű-vagyon átadásáról szóló szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
2. elrendeli továbbá a víziközmű vagyon kivezetését az önkormányzat vagyonyilvántartásából 2017. július 1-jei fordulónappal.

Határidő: azonnal
 Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Tóth Zsuzsanna ügyintéző

7. napirendi pont

Települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri a jegyzőasszonyt, hogy ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdet a települési önkormányzatoknak rendkívüli szociális támogatásra. Az önkormányzat 2015. évben élt ezzel a pályázati lehetőséggel, 2016. évben nem. A 2015. évi támogatást felhasználtuk, és hiánytalanul elszámoltunk a Magyar Államkincstár felé. Kolléganőjével egyetemben javasolják, hogy az idei évben ne éljen a pályázat adta lehetőséggel az önkormányzat, tekintettel arra, hogy a rászorultsági alapon nyújtott szociális támogatások elegendőnek bizonyulnak a teljes költségvetési évré.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 104/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA**

A települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. pontja, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján pályázatot nem nyújt be rendkívüli szociális támogatás igénylése céljából a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§-a szerinti települési támogatások 2017. évi kifizetéséhez.

Határidő: elfogadásra azonnal
 Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

8. napirendi pont

Ábrahámhegy 082/12, 082/13 és 082/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester Melanie Liebich ingatlan tulajdonos kérte a 082/12, 082/13 és 082/14. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. A kérelmező a megállapodás alapján a becsült 2,5 millió forintot megfizette. Az eljáráshoz szükséges a képviselő-testület döntése, mely alapján a belterületbe vonást kezdeményezi.

Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 105/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 082/12, 082/13, és 082/14 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy Melanie Liebich az eljáráshoz kapcsolódó díjakat az önkormányzat felé külön megállapodás szerint megfizette.
2. elrendeli az Ábrahámhegy 082/12, 082/13, és 082/14 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását, és az ahhoz szükséges művelés alóli kivonást.
3. felhatalmazza a polgármestert, a szükséges nyilatkozatok megtételére, eljárási és egyéb díjak járulékok megtérítésére mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra azonnal
kérelem benyújtására 2017. július 7.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

9. napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 653/18 hrsz-ú ingatlan értékesítése

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester az ingatlan értékét a vagyonértékelő 791.000 Ft-ban határozta meg. Az ingatlan versenyeztetés útján kívánják értékesíteni és pályázati felhívást tesznek közzé.

Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kiegészítés, kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 106/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 653/18. hrsz-ú terület értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy,

653/18 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonjogának átruházása okán versenyztetés útján kívánja értékesíteni és pályázati felhívás kiírását határozza el jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában.

2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a versenyfelhívás közzétételére és egyben felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos – kiírás szerint

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Sütő Árpád műszaki ügyintéző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az alábbi Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére:

I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- 8256 Ábrahámhegy, 653/18 hrsz
- területe: 371 m²
- megnevezése: beépítetlen terület
- műszaki állapota: jó
- vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

II. Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: 791.000,- Ft

III. A hasznosítás módja: értékesítés

IV. A pályázati felhívás feltételei:

- A vagyontárgy kikiáltási ára: **791.000,- Ft**
- A licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft**
- A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással történik. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
- Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

V. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

- Az ajánlatok benyújtásának helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
- Az ajánlatok beérkezésének ideje: az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb 2017. július 20. napján 12,00 óra.
- Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton vagy személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat 653/18 hrsz-ú értékesítése”. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár

kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

- h) A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 10%-a, 79.100 Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218-00000000 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre.
- i) A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát a pályázati kiírás-időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.
- j) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsul meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

VI. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy a vételárat az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
5. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
7. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

VII. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

VIII. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2017. július 20. napja 13 órakor Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatali épületében (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13. földszint)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

IX. Versenyeztetés szabályai:

- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat. A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételárat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyeztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:

- a versenyeztetés helyét, idejét,
 - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - a megjelentek aláírását,
 - a jelenléti ívet.
- f) A pályázati tárgyalás ideje: a pályázati tárgyalás idejéről a pályázatok értékelése és ellenőrzése után a pályázókat a kiíró írásban (email-, levél-, faxküldemény útján) értesíti.
- g) A pályázati tárgyalás helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzatának hivatali helyisége (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános

X. A pályázat és az ajánlatok elbírálása

- a) Az elbírálás ideje: a pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- b) Az elbírálásra jogosult: a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembe vételével történik.
- d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

XI. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség Polgármesteri irodája (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadók.

10. napirendi pont

Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester Homonnay Zsombor képviselő javaslatot küldött a TVSK kerítés építésével kapcsolatban, amely kb. 90-100 méter hosszúságú lenne és bekerülési költsége bruttó 450 e Ft. Javasolja, hogy a kerítés építéséhez a költségeket az önkormányzat biztosítsa. Kéri a testület kézfeltartással történő szavazását, amennyiben a javaslattal egyetért.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 107/2017. (VI. 20.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzata

1. a Túravitórlás Sportklub Ábrahámhegyi Önálló Szervezete kérésének helyt adva a 1029/13 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kerítésépítés anyagköltségéhez mindösszesen 450.000 Ft összegben hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy ott határozatlan időre térítésmentes gyalogosátjárást biztosít az arra haladók számára.

2. a szerződéskötésre felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést 18.45 órakor bezárja.

k.m.f.



Vella Ferenc Zsolt
polgármester




Wolf Viktória
jegyző