



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 87/471-506

E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 8/2021.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 10. napján (péntek) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Gáspár József képviselő
Miklai Zsuzsanna (4 fő)

Távolmaradását bejelentette:
Tóth Gábor képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Bodnár Attila jegyző
Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: (0 fő)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő bejelentette távolmaradását, munkahelyi elfoglaltsága miatt van távol.

Kérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatosan van-e észrevétel. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2021. (XII.10.) HATÁROZATA
A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 10-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról (rendelet)**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **A közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról (rendelet)**

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

3. 2022. évi belső ellenőrzési tervről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

4. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi koncepciójáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

5. Beszámoló a KÖH 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

6. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi Cafetéria juttatásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

7. Ábrahámhegy 2512. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

8. Ábrahámhegy 2240. és 2249. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

9. Kovács Gábor Ábrahámhegy 0115/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlan lezárási kérelme

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2021. évi költségvetés módosításáról (rendelet)

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy különböző átvezetésekről van szó, ami sem pluszt, sem mínuszt nem jelent. A jelenlegi pénzkészlet a tegnapi napon 41 millió forint volt. Amikor épült a Sportház, voltak nehézségei az önkormányzatnak, de azóta a gazdálkodás kiegyensúlyozott az mellett is, hogy komoly elvonások vannak a központi költségvetés részére. Már jelezték, hogy jövőre sem emelhetők a bérleti díjak, illetve a strandbelépő sem. A szerződések szeptember 30-ig lejárnak. A mini golfpályára és a vízibicikli kölcsönzőre a pályázatot kiírják, ezek nem kapcsolódnak szorosan a strand felújításához. A további 5 üzlet szerződését, - amennyiben a második félévre vonatkozó bérleti díjat a bérlők befizetik, - meghosszabbítják két évre, a megbeszélte feltételekkel.

Miklái Zsuzsanna képviselő kérdezi, hogy ha nem tud megvalósulni a büfésor felújítása, akkor mi lesz.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy abban az esetben olyan szintre kell emelni az üzlethelyiségeket, hogy az ÁNTSZ elfogadja, és új pályázatokat kell kiírni. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
1/2021.(II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

2./ Napirendi pont

A közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról (rendelet)

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a hivatali dolgozók illetményalapja hosszú évek óta nem változott, sőt az előző évben a jegyző asszony döntése alapján jutalmat sem kaptak, holott erre a fedezet megvolt. Ez most a dolgozóknak kiosztásra került. A hivatali dolgozók bérezése alacsony, a diplomával és nyelvvizsgával rendelkezők bére éri el a nettó 200 eFt-ot.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a garantált bérminimum és a minimálbér emelése miatt javasolták az emelést. Kérdéses, hogy a központi költségvetésből a normatívát hogyan fogja hozzáigazítani a kormányzat, erre január-február körül fogunk kapni iránymutatást. 17 főt finanszíroz le az állam, a hivatali létszám ennél kevesebb.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Ábrahámhegynek is ki kell vennie a részét ebből a teherből, a település a Közös Hivatalhoz tartozik. Ábrahámhegy mintegy 18 %-ban, Balatonrendes 7-8 %-ban járul hozzá a költségekhez. Az Óvoda költségvetését javasolja felülvizsgálni, ott komoly összegek mennek ki. Azon településekkel, akik nem tartoznak a Társuláshoz, egyeztetni kell. Az óvoda biztosítása kötelező önkormányzati feladat, minden kistelepülés sokkal jobban jár, ha kifizeti a hozzájárulást, mintha saját magának kellene fenntartani az óvodáját.

Dr. Bodnár Attila jegyző megjegyzi, hogy az elmondottak vonatkoznak a Menü Kft-re is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetményalapjáról**

3./ Napirendi pont

2022. évi belső ellenőrzési tervről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. A belső ellenőrzés a tervek szerint 2022. évben a vagyonyilatkozattételi kötelezettség vizsgálatára és a Fagyöngy Sportházban a készpénzkezelés vizsgálatára terjed ki. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2021. (XII.10.) HATÁROZATA
2022. évi belső ellenőrzési tervről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: elfogadásra azonnal,
egyebekben ütemterv szerint
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tamás Lászlóné osztályvezető
Földi Laura pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi koncepciójáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a Képviselő-testület minden évben meghatározza a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót. Ha az Országgyűlés elfogadja a költségvetést, az önkormányzatoknak 60 napon belül el kell fogadniuk saját költségvetésüket. Addigra megfelelő információk fognak rendelkezésre állni a normatívákról. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2021. (XII.10.) HATÁROZATA**

2022. évi költségvetési koncepcióról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta, és a költségvetés készítéséhez a következőket határozza meg:

1. A képviselő-testület a 2022. évi költségvetésben alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, az intézmények biztonságos működését, figyelemmel a feladatfinanszírozásra.
2. A 2022. évi költségvetésben a bevételek nagyságrendje meghatározza a kiadásoknak tervezhető mértékét. Az önkormányzat által önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Törekedni kell új bevételi források felkutatására, a bevételek növelésére és a kiadások optimalizálására.
3. A helyi adóbevételek tervezés folyamán a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, ezen belül kiemelt jelentőségű feladat az új adóalanyok felderítése.
4. Az önkormányzat működési és sajátos működési bevételei tekintetében a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tenni, azok végrehajtását figyelemmel kell kísérni.
5. A következő európai uniós fejlesztési időszakban a pályázati lehetőségek további feltárásához, valamint a pályázatok előkészítéséhez forrás szükséges. A fejlesztések megvalósításához szükséges önerőt a 2022. évi költségvetésben meg kell tervezni.
6. A fejlesztési kiadások tekintetében a 2021. évről áthúzódó, folyamatban lévő, kötelezettséggel terhelt fejlesztéseket be kell tervezni, figyelemmel a meg nem valósult célokra is.
7. Az önkormányzati szintű vagyonállományt át kell tekinteni, a funkció nélküli, illetve hasznosítható tárgyi eszközök, ingatlanok értékesítésével törekedni kell a felhalmozási célú bevételek növelésére.
8. A Kormányzat által indított közfoglalkoztatási programok pályázati lehetőségeinek kihasználásával, valamint a programok saját bevételeinek visszaforgatásával kell a hatékonyabb, magasabb színvonalú és költségtakarékos megvalósítására kell törekedni.
9. A közfoglalkoztatási pályázatban nem szereplő, de a megvalósításhoz szükséges személyi és dologi kiadásokat az önkormányzat költségvetésében úgy kell megtervezni, hogy az magasabb szintű értékteremtést valósítson meg.
10. A települési támogatás és egyéb szociális juttatások előirányzatának 2022. évi tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak számának, illetve a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének változását.
11. A jogszabályban meghatározott, alanyi jogon járó szociális ellátásokon túlmenően azokat a juttatásokat kell megtervezni, amelyek a rendkívüli élethelyzetbe került emberek rászorultsági alapon történő megsegítését szolgálják.
12. A települési támogatáson belül folytatni kell az elmúlt években kialakított helyi támogatási formákat, melynek célcsoportjai az idősek, a fiatalok, a fogyatékkal élők és rászoruló családok.
13. A Bursa Hungarica pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a 2022. évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni.
14. A helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatainak körében a települési közrend erősítése.
15. Az általános tartalék a lehetőségek függvényében tervezendő.

16. A civil szervezetek és non-profit szervezetek, támogatásának 2022. évi előirányzata a 2021. évi teljesítés figyelembe vételével tervezendő.
17. Az uniós pályázati forrásokat folyamatosan kutatni kell
18. Az önkormányzat feladatellátásának racionálisabb megszervezése kapcsán elsődlegesen meg kell vizsgálni a természetes létszámfogyás adta lehetőségeket a dolgozók teljes körére vonatkozóan.
19. A létszámgazdálkodás területén érvényesülnie kell a maximális hatékonyság elvének.
20. A dologi kiadások tervezésénél elsődlegesen és minden más kiadást megelőzően meg kell tervezni a 12 havi, az intézmény működéséhez szükséges közüzemi díjak fedezetét.
21. A polgármester felhatalmazást kap arra, hogy a kedvezőbb feltételek elérése érdekében valamennyi szolgáltatási, vállalkozói, megbízási, határozott idejű munkaszerződést, bérleti szerződést, szállítói megállapodást felmondjon, újra tárgyalva megkössön, ha indokolt, versenyeztessen.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben 2022. évi költségvetési tervezés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

5./Napirendi pont

Beszámoló a KÖH 2021. évi munkájáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy amikor a Jegyző úr idekerült, azonnal szóba került a hivatali dolgozói állomány kihasználtsága, a hiányzó dolgozók pótlása. Talán az építésügyi feladatok ellátása terén van a legnagyobb probléma, ott egy új kolléganő felvételére került sor. Felvetődött aljegyző alkalmazása is, de inkább a különböző osztályok megerősítésére lenne szükség.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy 4 órában alkalmazunk egy pályázatokkal foglalkozó kollégát, januártól munkaideje valószínűleg napi 8 óra lesz. Mindhárom településen sok pályázat várható. Az építésügyi kérelmek feltorlódtak, december 31. után ebben csökkenést várunk, mert más eljárás keretében fogják az ügyeket vizsgálni a különböző szakhatóságok. De az osztály megerősítése ennek ellenére szükséges lesz. Jelenleg elveti az aljegyző kinevezésének lehetőségét. A hivatal életét próbálja úgy alakítani, hogy mindenkinek jó legyen, de jövőre még biztosan lesznek változások.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megjegyzi, hogy ő sem tudná most megfogalmazni az aljegyző munkakörét. Pénzügyes, építésügyi vagy pályázatos szakemberre lenne inkább szükség. Gerencsér Tamás pályázati referens távozása után a Magyar Falu Program keretében megpályázott buszt és traktort is elbukták. Janárban indulnak a TOP-os és Magyar Falu pályázatok, újra benyújtják a pályázatokat. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2021. (XII.10.) HATÁROZATA
A Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi beszámolójáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: elfogadás azonnal

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

6./ Napirendi pont

A közszolgálati tisztviselők 2022. évi Cafetéria juttatásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a központi költségvetés teljes egészében finanszírozza, az önkormányzatoknak nem kerül plusz pénzébe. A juttatás a tavalyi évnek megfelelő mértékű.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2021. (XII.10.) HATÁROZATA
A közszolgálati tisztviselők 2022. évi cafetéria juttatásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők és főállású Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók részére 2022. évben nettó 400.000 Ft/fő/év (azaz nettó négyszázezer forint/fő/év) keretösszegű cafetéria juttatást biztosít.
2. Előbbieken részletezett juttatásokhoz szükséges összeget a Badacsonytomaji KÖH 2022. évi költségvetésében a működési kiadások jogcímen biztosítja

Határidő: elfogadás azonnal, egyebekben 2022. évi költségvetés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Dr. Bodnár Attila jegyző

Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztályvezető

7./ Napirendi pont**Ábrahámhegy 2512. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem***Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)***Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy kérelmező nem tudott a szomszédokkal megegyezni, és kéri az önkormányzatot, hogy a törvény erejénél fogva oldja meg a kérelmében foglaltakat.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a főépítész és a szomszédok nyilatkozatát a döntés előtt ki kell kérni. Az ügyintéző kint volt a helyszínen, fényképek is készültek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a terület körbe van zárva, és csak egy sarokponton kapcsolódhatna az úthoz, de a valóságban ez nem létezik. Javasolja mindenképpen kikérni a főépítész véleményét, és megkeresni a szomszédokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület tekintse meg a helyszínt 2022. január 15-ig. Ezt követően kell megkeresni az optimális megoldást. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előzőekben összefoglalt javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2021. (XII.10.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az „*Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem*” tárgyában benyújtott beadványt.
2. dönt abban, hogy a tárgyi HÉSZ módosítási kérelem vonatkozásában kikéri a településtervezők, és Ábrahámhegy Község Főépítésének szakmai véleményét.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét, hogy a tárgyi kérelem alapján az útkapcsolat kialakításával esetlegesen érintett szomszédos ingatlantulajdonosokat is nyilatkoztassa meg abban az esetben, ha annak megoldása a településtervezők és Ábrahámhegy Község Főépítésének szakmai véleménye alapján más magántulajdonú ingatlant érintene.
4. dönt arról, hogy 2022. január 15-ig a helyszínt megtekinti, majd fenti információk birtokában a későbbiekben ismételten megtárgyalja a kérelmet.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal,
egyebekben folyamatos

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

8./ Napirendi pont

Ábrahámhegy 2240. és 2249. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy Domokos Réka féle ügyről van szó. A Vincellér utca végét lezárták, már csak gyalogosan lehet felmenni. Javasolja szemrevételezni a helyszínt és kikérni a főépítész úr és a szomszédok véleményét. Hasonló tartalmú határozat meghozatalát javasolja, mint az előző napirend esetében. Javasolja, hogy a helyszínt január 15-ig tekintse meg a testület. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2021. (XII.10.) HATÁROZATA
Ábrahámhegy 2240 és 2249 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó
HÉSZ módosítási kérelem

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az „Ábrahámhegy 2240 és 2249 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem” tárgyában benyújtott beadványt.
2. dönt abban, hogy a tárgyi HÉSZ módosítási kérelem vonatkozásában kikéri a településtervezők, és Ábrahámhegy Község Főépítésének szakmai véleményét.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét, hogy a tárgyi kérelem alapján az útkapcsolat kialakításával esetlegesen érintett szomszédos ingatlantulajdonosokat is nyilatkoztassa meg abban az esetben, ha annak megoldása a településtervezők és Ábrahámhegy Község Főépítésének szakmai véleménye alapján más magántulajdonú ingatlant érintene.
4. dönt arról, hogy 2022. január 15-ig a helyszínt megtekinti, majd fenti információk birtokában a későbbiekben ismételten megtárgyalja a kérelmet.
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal,
 egyebekben folyamatos

Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
 Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

9./ Napirendi pont

Kovács Gábor Ábrahámhegy 0115/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlan lezárási kérelme
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a napirend kapcsán megjelent kérelmezőt. Elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a helyszínt megnézte. Előrehaladott előkészületeket talált, pld. a kapu lehelyezésre került az önkormányzat területére. Ez az ügy hosszú időre nyúlik vissza, az előző tulajdonosnak is volt belőle ügye. Kérelmező korábban írásban nyilatkozott, hogy nem kívánják összevonni a területeiket. Most, hogy újabb ingatlant vásároltak ott meg, nyilván másképpen érzékelik annak hasznosíthatóságát. Korábban a Közútkezelő is megjegyezte, hogy nem szerencsés, tekintettel arra, hogy a 0115/2. hrsz-ú közút megnevezési ingatlan forgalomképtelen vagyontárgya az önkormányzatnak, melynek az értékesítése jogszabályi háttér alapján nem támogatható. Ettől függetlenül megpróbáljuk az optimális állapotot előidézni, mely a kérelmezőnek is megfelelő lehet. Viszont a jogszabályi vonatkozásokat az önkormányzatnak be kell tartani. Kéri a kérelmezőt, hogy az elképzeléseikről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Kovács Kató elmondja, hogy tavaly vásárolták meg a területet. Valóban megkeresték őket hozzájárulás miatt az előző érdeklődők, de ezt nem akarták megadni, mert a külterületi 0114/10-es és /23-as ingatlanokat nem tudnák közúton megközelíteni. Ekkor az érdeklődők elálltak a vásárlástól. Ekkor ők vették meg az adott ingatlant, ami komoly erőfeszítést jelentett számukra. Nagyon megszerették a környéket. Amikor az út melletti ingatlanokat birtokba vették, az utat kitisztították, mert szeméttel volt tele. Tisztában vannak azzal, hogy közút, az átjárást továbbra is biztosítanák, de ne használják kutyafuttatónak. Lezárnák egy kapuval, de kulcsot biztosítanának hozzá, nem kívánják kisajátítani. Ezzel senkinek nem okoznának kárt, a mögötte lévő terület is az övék. Igazából csak ők járnának be. Soha nem mondanák, hogy az ő tulajdonuk, nem akarják értékesíteni, csak használni szeretnék.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a szomszédok részéről felmerült az út használhatósága, nyilván tudják, hogy kik az érintettek, akik szót emeltek. Ez alapvetően a jogszabályi háttér mellett egy etikai kérdéssé is vált az önkormányzat számára. Az önkormányzatnak a lakosság érdekeit kell képviselni. A kérést ebben a formában nem tudják támogatni, de megpróbálnak más lehetőséget keresni. Meg kell gondolni, hogy mi jöhet szóba. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgya nem értékesíthető, és elzárni sem lehet akkor sem, ha kap az önkormányzat egy kulcsot.

Kovács Kató elmondja, hogy a kérésük senkinek az érdekét nem sérti.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nem szeretné, ha a kérelmező rossz szájizzal távozna. Jelenleg úgy gondolja, hogy a jogszabályokat figyelembe kell venni. Magasabb rendű jogszabály szerint a forgalomképtelen nemzeti vagyon – az út - nem idegeníthető el. A testület január 13-án a helyszínt meg fogja tekinteni és meg fogja vizsgálni a lehetőségeket. A szemle pontos időpontjáról a kérelmezőt értesíteni fogjuk. Kéri, hogy ennek érdekében adja meg a telefonszámát.

Kovács Kató megadja a kért telefonszámot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja a főépítési vélemény kikérését, a szomszédok megkeresését és a helyszíni bejárást megtartását az elhangzottak szerint. Ezt követően a Képviselő-testület a kérelmet újra meg fogja tárgyalni. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2021. (XII.10.) HATÁROZATA**

Kovács Gábor Ábrahámhegy 0115/2 helyrajzi számú ingatlan iránti kérelme

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a *“Kovács Gábor Ábrahámhegy 0115/2 helyrajzi számú ingatlan iránti kérelme”* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy a főépítész úrral és az érintett szomszédokkal egyeztet az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában levő Ábrahámhegy 0115/2 helyrajzi számú kivett közútra vonatkozó kérelem tekintetében, illetve 2021. január 13-án a helyszínt megtekinti, melyre a kérelmező is meghívást kap.
3. ezt követően a jogszabályok figyelembevételével az optimális lehetőségeket megkeresve bírálja el a kérelmet.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Határidő: elfogadásra azonnal,
egyebekben folyamatos

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármestert
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a strandfejlesztésre vonatkozó pályázatot a képviselőknek megküldte, a beadási határidő december 16. éjfél. Ajánlatot kértek a Goodwill Consulting Kft-től, melyben 800 eFt-ért 3 évre szóló pályázati figyelmet és egyéb szolgáltatásokat ígértek. A jelenlegi pályázati munkatárs a badacsonytomaji pályázatokkal foglalkozik. Gerencsér Tamás, volt kolléga az egész pályázat lebonyolítását és nyomon követését 2 % jutalékért vállalná, melynek egy része a pályázatban is elszámolható. A kötelezően megvalósítandó tevékenységek között szerepel az akadálymentesítés biztosítása, a bejárati fogadó részek akadálymentesítése, a strandkapuk és öltöző kabinok akadálymentesítése, a jegykiadás módjának korszerűsítése. Emellett a választható tevékenységek között egy új vizimentő katamaránra lenne szükség. Ezt a főépítész úrral és Gerencsér Tamás úrral egyeztetné. A költségkalkulációt is elkészítik, ez lenne leadva a Kisfaludy Programban pályázatként. Átépítésről beszélünk, így építési engedély nem szükséges hozzá. Kéri, hogy aki a pályázat benyújtását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2021. (XII.10.) HATÁROZATA**

STR-2021. Strandfejlesztés című konstrukcióra pályázat benyújtása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli pályázat előkészítését az STR-2021. Strandfejlesztés című pályázati felhívásra, a strand bejárati épület akadálymentesítése és a strandon használatos eszközök beszerzése tárgyában.
2. A projekt összköltségét 30 millió forintban határozza meg.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: elfogadásra azonnal,
pályázat benyújtására 2021. december 16.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármestert
Dr. Bodnár Attila jegyző

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésével összefüggésben az épületek felmérése megtörtént. Ezt a pályázatot is be szeretné adni az önkormányzat, illetve a külterületi utak felújítására is pályázni kívánunk. Több hozzászólás nem lévén az ülést 10.25 órakor bezárja.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző