



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 87/471-506

E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 5/2023.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. május 30. napján (kedd) 9.00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Gáspár József képviselő 3 fő
Miklai Zsuzsanna képviselő

Távolmaradását bejelentette:
Miklai Zsuzsanna képviselő
Tóth Gábor képviselő 2 fő

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes 2 fő

Meghívottak: Gyimesi Mónika igazgatási-műszaki ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 3 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Miklai Zsuzsanna és Tóth Gábor képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat munkahelyi elfoglaltsága miatt. Ismerteti, hogy a meghívóban 10 napirendi pont szerepel. Kérdezi, hogy módosító javaslat van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a napirendi pont tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2023. (V.30.) HATÁROZATA**

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 30-ai soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ **Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2022. évi pénzmaradvány felosztásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 2./ **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi vagyonállapotáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 3./ **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 4./ **KÖH 2022. évi teljesítés elszámolása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 5./ **Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 6./ **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi éves ellenőrzési jelentése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 7./ **Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója éves tevékenységről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 8./ **Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 9./ **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 10./ **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. / Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2022. évi pénzmaradvány felosztásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta, melyben táblázatos és szöveges útmutató is található. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés az előkészítő részéről?

Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes ismerteti, hogy az összes maradvány összege 86.567.706,- Ft., az alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa 4.746.906,- Ft.. Az Önkormányzat szabad pénzmaradványa 81.820.800,- Ft., ami még tovább kerül felosztásra, mivel az eredeti előirányzat 72.664.289,- Ft. volt, így az összes szabad maradvány, amit javasunk tartalékba helyezni 6.819.220,- Ft.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2023. (V.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi pénzmaradvány
felosztásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2022. évi pénzmaradvány felosztásáról az alábbi határozatot hozza

Tárgyévi pénzmaradvány:

- önkormányzat 86 567 706 Ft

A pénzmaradványból kötelezettséggel terhelt

- eredeti előirányzatként beépítve: 72 664 289 Ft

- szállítói kötelezettség 4 746 906 Ft

- kötelezettség: 2 337 291 Ft

Szabad pénzmaradvány:

- önkormányzat 6 819 220 Ft

- a) az önkormányzat pénzmaradványából az 1. pont szerint a kötelezettségekre a fedezetet biztosítja, az ezen felül megmaradt szabad pénzmaradványt 6 819220,- Ft-ot az önkormányzat az általános tartalékába helyezi
- b) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően az előirányzat módosítást és a rendlettervezetet készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

2./ Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi vagyonállapotáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést minden képviselő megkapta, Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az előkészítő részéről?

Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes tájékoztat arról, hogy a vagyonállapotáról szóló anyag kötelező tartalmi kellék, a Zárszámadással együtt kell elfogadni. Az Önkormányzat vagyonállapotát tükrözi, ami az ASP Szakrendszerben könyvelésre kerül. A mellékelt táblázat az ingó- és ingatlan vagyont tartalmaz, értékcsökkenéssel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester részéről nem merül fel kérdés. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az a képviselők részéről az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2023.(V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi vagyonállapotáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2022. évi vagyonállapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az a 2022. évi költségvetést már jó néhányszor kivesézték. Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az előkészítő részéről?

Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes tájékoztat arról, hogy a beszámolót elkészítették, a Kincstárnak megküldésre került, pénzügyileg jóváhagyták. A napirend tárgyalása során szükséges lesz egy határozatot hozni, illetve a rendeletet elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönetet mond a Pénzügyi Osztály munkájáért. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az a képviselők részéről az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2023.(V.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdése alapján - az előterjesztés mellékleteként - bemutatott mérlegeket és kimutatásokat az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.
2. a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, annak tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja-
3. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által készített, a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatát, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról szóló
7/2023. (V.30.) önkormányzati rendeletét**

4./ Napirendi pont

KÖH 2022. évi teljesítés elszámolása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy változik-e a hozzájárulás mértéke?

Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes válaszában elmondja, hogy nem változik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönetet mond minden hivatali dolgozónak a lelkiismeretes munkájáért. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az a képviselők részéről az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2023.(V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
a KÖH 2022. évi teljesítés elszámolásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi elszámolását elfogadja.
2. a 2022. évi pénzmaradványból Ábrahámhegy Község Önkormányzatát megillető 438.870,- Ft összeget, a KÖH 2023. II. félévi finanszírozási összegébe kéri beszámítani.
3. felkéri a Költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
 Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
 dr. Bodnár Attila jegyző
 Tóth Zsuzsanna püi üi.

5./ Napirendi pont

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés. Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Elfogadásra javasolja a Zárszámadást. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZÉSG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2023.(V.30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadásáról

I. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadását a határozat mellékletét képező mérlegek és kimutatások szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:

a)	Kiadási főösszege	161 245 577 Ft, melyből
	aa) Költségvetési kiadások	161 245 577 Ft
	ebből:	
	1. személyi juttatások:	106 985 868 Ft
	2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	15 425 607 Ft
	3. dologi kiadások:	21 824 335 Ft
	4. ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 Ft
	5. egyéb működési célú kiadások:	16 351 049 Ft
	ab) Felhalmozási kiadások	658 718 Ft
	ac) Finanszírozási kiadások	0 Ft
b)	Bevételi főösszege	179 735 225 Ft, melyből:
	ba) Költségvetési bevételek	26 083 056 Ft
	ebből:	
	1. működési célú támogatások Áht. belül:	22 109 045 Ft
	2. felhalmozási célú támogatások Áht. belülről:	0 Ft
	3. közhatalmi bevételek:	0 Ft
	4. működési bevételek:	3 974 011 Ft
	5. felhalmozási bevételek:	0 Ft
	6. működési célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
	7. felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0 Ft

bb) Finanszírozási bevételek	153 852 169 Ft.
II. Mérlegfőösszege:	
a) Eszközök:	20 117 357 Ft
ebből:	
1. Befektetett eszközök	1 142 734 Ft
2. Forgóeszközök	18 344 091 Ft
b) Források	20 117 357 Ft
ebből:	
1. Saját tőke	12 488 251 Ft
2. Kötelezettség	252 128 Ft
3. Passzív időbeli elhatárolások	7 376 978 Ft
III. Pénzmaradvány	18 689 648 Ft
1. kötelezettséggel terhelt	559 128 Ft
2. szabad pénzmaradvány	18 130 520 Ft

mely pénzmaradványból 252.128.- Ft-ot a szállítói kötelezettségekre, 163.000.- Ft-ost foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásaira (2022. évről áthúzódó Népszámlálás), 82.000.- Ft-ot munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatás (2022. évről áthúzódó Népszámlálás), az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó 29.000.-Ft, a választásra kapott, fel nem használt 33.000.- Ft-ot egyéb működési kiadások fedezetként biztosítja, 9.280.000.- Ft összeget a KÖH költségvetésébe a működéshez biztosítja a fennmaradó szabad pénzmaradványt 8.850.520.-Ft összegben, Badacsonytomaj Város Önkormányzat vonja el, és felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításkor az előirányzat-módosítást készítse elő.

IV. felkérem a jegyzőt, hogy a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadását Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletébe építse be.

Határidő: május 31.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

6./ Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2022. évi éves ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 2022. évben belső ellenőr váltásra került sor. Két dolgot vizsgált Ábrahámhegy vonatkozásában; a készpénzkezelés szabályosságát, valamint a vagyonyilatkozat-tételikötelezettségek teljesítésének felülvizsgálatát végezte el. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Tóth Zsuzsanna Költségvetési- és Adóosztályvezető-helyettes kiegészítésként elmondja, hogy intézkedési terv készült, melyet a belső ellenőr folyamatosan ellenőriz.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e észrevétel, hozzászólás, kérdés a napirendhez? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2023. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi Belsőellenőrzési
bezmólójáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a belső ellenőrzési feladatok ellátására megbízott külső szakértő által készített „Éves ellenőrzési jelentés 2022.” beszámolót – megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 dr. Bodnár Attila jegyző

7./ Napirendi pont

Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója éves tevékenységről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester örömmel jelzi, hogy a település lakosságának létszáma 623 fő, ez növekedő tendenciát mutat. Azonban a 0-18 éves korúak száma csak 78 fő. Ez is jelzi, hogy mint országosan is jellemző, öregszik a település.

A napirend kapcsán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat vezetői álláshelyére pályázat került kiírásra, melyre 2 pályázat került benyújtásra. A volt intézményvezető, Pordán Katalin került ismételt megválasztásra, további 5 évre. Varjas Veronika családsegítő minden héten jön Ábrahámhegyre. A nyári táboroztatásban 2 ábrahámhegyi gyermek fog részt venni az intézmény által szervezett napközis programon. Megkérdezi, hogy van-e az anyaggal kapcsolatban kérdés? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2023. (V.30.) HATÁROZATA
Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója éves
tevékenységről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jegyző által elkészített gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót és átfogó értékelést és
2. a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának 2022. évben Ábrahámhegy településen végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
3. Felkéri a KÖH illetékes ügyintézőjét, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Slang Henrietta igazgatási ügyintéző

8./ Napirendi pont

Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a napirendi pont kapcsán megjelent bérlőket. Emlékeztetőül elmondja, hogy ez év május 31-én lejárnak a bérlők szerződésai. Az előterjesztés az új bérleti díjakat tartalmazza, melyről már az elmúlt hetekben egyeztetett a Képviselő-testület az alábbiak szerint:

- Szőke Diána Szalome esetében 60.000 Ft./hó a bérleti díj + rezszi költség + víz- és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége.
- Vassné Szili Andrea esetében 40.000 Ft./hó a bérleti díj + rezszi költség + víz- és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége.

Hozzáteszi, hogy bármilyen anyagi kár adódik a bérlemények vonatkozásában, az Önkormányzat rendelkezik vagyombiztosítással.

Szőke Diána Szalome bérlő felveti, hogy a 60.000 Ft./hó bérleti díjba a rezszi benne lehetne-e?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ez a kérés első körben sem talált támogatásra. Az a javaslat hangzott el Alpolgármester úr részéről, hogy nézzenek meg egy 1 éves fenntartási időszakot, utána tárgyaljanak róla.

Kovács József alpolgármester elmondja, nem ért egyet a leírtakkal. Arról volt szó, hogy volt egy közösen kialakított bérleti díj tervezet, piaci alapokra helyezve, bérleti díj + rezszi vonatkozásában. Felhívja a figyelmet arra, hogy víz- és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége nem a bérlőket kell, hogy terhelje. Nem erről volt szó az előzetes megbeszélésen sem. Ez az Önkormányzat kötelezettségvállalása mellett kell, hogy történjen. Tekintettel arra, hogy már nagyon régiek az almérők, kerüljön sor azok cseréjére is. A Képviselő-testületnek felelőtlenség lenne azt kimondania, hogy a bérleti díjban benne van a rezszi költség is.

Szőke Diána Szalome bérlő elmondja, hogy az elmúlt 10 évre visszamenőleg készített egy kimutatást. Megemlíti, hogy mivel az épület régi, rossz a műszaki állapota, ezért kérné, hogy a bérleti díjba legyen a rezszi költség is beleszámítva.

Kovács József alpolgármester úr vissza kérdez, hogy ezek szerint az épület műszaki állapota miatt túlzónak tartja a bérleti díjat?

Szőke Diána Szalome bérlő válaszában elmondja, hogy belülről folyamatosan végzi a szükséges szépítéseket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Vassné Szili Andrea által bérelt üzletben van egy radiátor.

Gáspár József képviselő szerint meg kell nézni, hogy milyen más lehetőség van a fűtés biztosítására.

Szőke Diána Szalome bérlő elmondja, hogy az általa bérelt üzletben klíma berendezés működik.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy olyan megoldás kell, hogy minden mérhető legyen a pontos elszámolás érdekében

Gáspár József képviselő elmondja, hogy 1 év után lesz mért rezszi adatuk, ami alapján újra tárgyalhatnák a bérleti díjat, de a rezsiköltséget véleménye szerint mindenképpen meg kell fizetni.

Kovács József alpolgármester megjegyzi, hogy a rezsiköltség nem befolyásolja a bérleti díjat.

Szőke Diána Szalome bérlő megkérdezi, hogy kisvállalkozó támogatás okán lehetséges lenne-e, hogy az ő nevére kerüljön a mérőóra?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, tudomása szerint 300.000 Ft. egy mérőhely kialakítása ingatlanonként, és egy ingatlanhoz, csak 1 mérőóra tartozhat. Jelen helyzetben van 2 villanyóra, egyik az egész könyvtárhoz a másik pedig Szőke Diána üzletéhez és a vendéglakáshoz. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az Önkormányzat nem piaci árat fizet. A jelenlegi energiaszolgáltatásra június 30-ig van szerződése az Önkormányzatnak. Ezt követően egy új szerződéskötésre az MVM-től már kedvezőbb ajánlatokat kaptunk.

Kovács József alpolgármester szerint, ha létrejön a bérleti szerződés, akkor június 01-én fotózzák le a Bérlők az óraállásokat.

Gyimesi Mónika ügyintéző kéri a Képviselő-testületet, hogy határozzák meg a bérleti szerződés időtartamát.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint a bérleti szerződés időtartamára vonatkozó javaslat 10 év. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Szőke Diána Szalome által bérelt üzlet bérleti díja 60.000 Ft./hó + rezsiköltség legyen, a mérőórák 2023. június 01-el történő leolvasását követően, víz- és villanyóra almérő Önkormányzat által történő felszerelésének kötelezettsége mellett, 10 éves bérleti időszakra, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2023. (V.30.) HATÁROZATA
Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 28 m2 helyiségére vonatkozó

2013. május 21. napján megkötött **Szőke Diána Szalome** bérlővel történő szerződés módosításához hozzájárul, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti szerződésben a bérleti díj 60.000 forint/hó, azaz hatvanezer forint/hó + rezsiköltség legyen, azzal a kiegészítéssel, hogy a víz-és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége az önkormányzatot, vagyis a bérbeadót terheli.

- a) dönt abban, hogy a bérleti időtartamot 2023. június 1. napjától 10 évre határozott időtartamra kötik.
 - b) dönt abban, hogy a bérlemény havi bérleti díja: 60.000,- Ft, azaz hatvanezer forint + rezsiköltség
 - c) A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2024. január 1. napjától.
 - d) dönt abban, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanul megmaradnak.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.
 4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérlő tájékoztatása: azonnal
a szerződés módosítására 2 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Vassné Szili Andrea által bérelt üzlet bérleti díja 40.000 Ft./hó + rezsiköltség legyen, a mérőórák 2023. június 01-el történő leolvasását követően, víz- és villanyóra almérő Önkormányzat által történő felszerelésének kötelezettsége mellett, 10 éves bérleti időszakra, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2023. (V.30.) HATÁROZATA
Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „*Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti helyiség hasznosításáról*” tárgyú előterjesztést megismerte.
2. dönt abban, hogy az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában álló 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 12. szám alatti Ábrahámhegy 723 helyrajzi számú épület 18 m² helyiségére vonatkozó 2016. április 12. napján megkötött **Vassné Szili Andrea** bérlővel történő szerződés módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) dönt abban, hogy a bérleti időtartamot 2023. június 1. napjától **10 év** határozott időtartamra kötik.
 - b) dönt abban, hogy a bérlemény havi bérleti díja: 40.000, - Ft/hó, azaz negyvenezer forint/hó + rezsiköltség azzal a kiegészítéssel, hogy a víz-és villanyóra almérő felszerelésének kötelezettsége a Bérbeadót, vagyis az önkormányzatot terheli.
 - c) A bérleti díj minden január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2024. január 1. napjától.
 - d) dönt abban, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanul megmaradnak.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a bérlőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
a bérlő tájékoztatása: azonnal
a szerződés módosítására 2 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

9./ Napirendi pont

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az átruházott hatáskörben hozott döntéseit. Kéri, hogy a Hivatal nézzen utána van-e engedélye, településképi véleménye, a vasút mellett épülő vasszerkezetes ház tulajdonosának.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy a Fülemlé és Honvéd utca sarkán, Borbélyné Zsuzsa tulajdonában lévő ingatlan kerítését másodsorra is megrongálta egy nagy tehergépjármű május 19-én. Kérdése, hogy volt-e behajtási engedélye?

Gáspár József képviselő szerint is nagy probléma, hogy tízesével járnak a nagy teherautók az egynyomsávú utakon. Rengeteg helyen tapasztalható, hogy közmű bekötéseket követően nem történik meg a kivitelezők részéről az úttest helyreállítása. Egyértelmű, hogy az átvágások melyik ingatlanokhoz tartoznak. Ezeket javasolná felmérni, összeírni és a tulajdonosokat felszólítani, hogy intézkedjenek a kivitelezőjük felé a helyreállítást illetően.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy a Patak utca – Iskola utca elejére lakossági kérésként fogalmazódott meg a nagy sebességgel közlekedő autók miatt fekvő rendőr létesítése, vagy „lakó-, pihenőövezet” 30-as sebességkorlátozó tábla felállítása.

Kovács József alpolgármester első körben a tábla felállítását javasolja. Jelzi, hogy az Avar utcánál cserélni kellene a „behajtani tilos” táblát, mert teljesen kifakult.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a falugondnoki szolgálattal közösen gondoskodni fognak a 2 tábláról. Továbbá Kovács Ambrus kollégájukat bízzák meg a helyreállítási kötelezettséggel terhelt útatvágások felméréseivel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki tájékoztatóját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2023. (V.30.) HATÁROZATA

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

10./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékelete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a telefonos cég jelentkezett-e?

Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző válaszában elmondja, hogy még nem jelentkeztek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester beszámol arról, hogy a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület közgyűlést tartott. Az idei évben 900.000 Ft kerül feléjük kifizetésre. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

39/2023. (V.30.) Képviselő-testületi határozat

Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 10:22 órakor bezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző