

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 20.) önkormányzati rendelete

A településtervek, településrendezéssel, települési kézikönyv és településképi-rendelet készítése, módosítása tekintetében történő és ezekkel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

[1] A magasabb szintű jogszabályban szabályozott kérdések és eljárásrend tekintetében a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében szükséges az új rendelet megalkotása.

[2] Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei

1. §

(1) Ábrahámhegy Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete - a Kormányrendelet 62- 70. §-aiba foglaltak szerint eljárva - partnerségi egyeztetést, véleményezési eljárást folytat le

- a) Ábrahámhegy településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv),
- b) Ábrahámhegy településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv),
- c) Ábrahámhegy településképi rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése vagy módosítása során.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben, Kormányrendelet a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a személyesen vagy – a Méptv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel – elektronikus úton megtartott helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

- a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
- b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
- c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

2. A partnerek köre

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet az Ábrahámhegy Község közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy (*lakosság*);
- b) Ábrahámhegyi székhellyel bejegyzett érdekképviselői civil szervezet, vagy olyan jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amelynek alapító tagjai/képviselői vagy helyi

lakosok, vagy rendelkeznek a településen lakóhellyel, vagy ingatlan tulajdonnal, amely bejelentett vagy önmaga által deklarált tevékenységi köre kiterjed a településtervvvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre (*érdekképviselői civil szervezetek*);

- c) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet (*érdekképviselői gazdálkodó szervezet*);
- d) működő vallási közösségek;
- e) település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzat;
- f) a polgármesternél írásban a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt, legalább 30 napnál korábban bejelentkező, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában közreműködő egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Új településtervezés, települési kézikönyv vagy településképi rendelet készítése esetén az új településtervezés, kézikönyv és rendelet tervezetét az Önkormányzat közzéteszi:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján: www.abrahamhegy.hu
- b) a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal),
- c) a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken
- d) az egyeztetés céljából összehívott lakossági fórumon.

(2) A lakossági fórum személyes részvétel mellett kerül megrendezésre. Az új településtervezés, települési kézikönyv, településképi rendelet közzétételéről az Önkormányzat közleményben ad tájékoztatást a lakossági fórum időpontját megelőző 8. napig. A közleményt az Önkormányzat hivatalos honlapján kell megjelentetni és az Önkormányzat hirdetőtábláin is ki kell függeszteni. Előzetes tájékoztatás esetén a hirdetőtáblának tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) Településtervezés, kézikönyv és településképi rendelet módosítása esetén a partnerek véleményezési lehetőségét a Kormányrendelet szerinti elektronikus térségi tervezést támogató rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) történő egyeztetés biztosítja. Az erről szóló közleményt legkésőbb az E-TÉR-be történő feltöltéssel egyidejűleg kell közzétenni az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláin.

4. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner véleményét megadhatja

- a) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül elektronikus úton
 - aa) a Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületén vagy
 - ab) hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) a közlemény megjelenésétől számított 15 napon belül papír alapon
 - ba) postai küldeményben a Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
 - bb) személyesen leadva a Hivatal Titkárságán; valamint
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről jegyzőkönyv készül.

(2) A nyilvántartás legalább az alábbiakat kell tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy döntést követő, a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

A 4. § szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a lakossági fórumot követő 15 munkanapon belül közzétételre kerül az Önkormányzat hivatalos honlapján.

6. §

(1) A partneri véleményeket a Hivatal összesíti a partnerségi egyeztetés közleményében meghatározott határidő lejártát követő 15 munkanapon belül.

(2) Az (1) bekezdés szerint összesített partneri vélemények feltöltésre kerülnek a településtervekről szóló kormányrendelet szerinti E-TÉR egyeztetési felületére, a feltöltéssel a helyi partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

7. §

A partnerségi egyeztetés fenti szabályait általában is alkalmazni lehet az önkormányzati rendeletek tervezeteire.

ZÁRÓ RÉSZ

8. §

A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

dr. Bodnár Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2026.03.20.

dr. Bodnár Attila
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges, amely biztosítja a partnerségi egyeztetés jogszerű lefolytatását.