

Ábrahámhegy- Balatonrendes- Salföld Községek Kőrjegyzősége
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Tikarság: 87/471-506, Jegyző: 87/571-106, Műszak: 87/571-107, Igazgatás: 87/571-108, Adó- és pénzügy
87/571-109, Telefax: 87/571-11

4. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testületi ülése

**Tárgy: Önkormányzati épület felújítására benyújtandó pályázat kapcsán pályázatró
megbízása**

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Előkészítelő: Horvath Anita ügyintéző

Jelölve: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Sollósz Anita önkormányzati főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés tárgyalásakor kinyilvánította azon szándékát, hogy az önkormányzati épület energetikai felújítását 2011. évben megvalósítja.

A Széchenyi terv keretében energetikai felújítás címén lehetőség van pályázat benyújtására.

A pályázat megírásához pályázatról szükséges.

Az Arindex Kft. és az SKC Consulting Kft. megkereste az Önkormányzatot pályázatróval kapcsolatban, mely ajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Mivel Önkormányzatunk jellemzően 3 ajánlatot kér a beruházások, szolgáltatások igénybevétele előtt (figyelem véve a Kbt. egyszerű eljárás rendjére vonatkozó szabályokat) ezért, a pályázatróval kapcsolatban megkeresésre került még egy harmadik cég a Pamton Polus Kft, mely ajánlata szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek állást foglalni a pályázatróval kapcsolatban.

Határozati javaslat

.....2011./...../Kt. határozat.....

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az önkormányzati épület energetikai felújítására a Széchenyi terv adta pályázati lehetőségek keretében és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítésére(székhely:.....)

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011 május 31.

Ábrahámhegy, 2011-03-19

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Abrahámhegy Község Polgármesterétől
Abrahámhegy.....

Ikt. Sz.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2011hó...napján tartandó soros ülésére

Tárgy :” Új Széchenyi Terv „ pályázaton részvétel

Előkészítő:.....

Előadó: Vella Zsolt polgármester

Megtárgyalja:..... Bizottság

Melléklet:.....

Tisztelettel Képviseelő-testület!

Köztudomású tény, hogy a Kormány 2011. március 1. napjával elindította az „Új Széchenyi Terv” fejlesztési programját, amely elsősorban a kis- és középvállalkozások megerősítését, munkahelymegteremtő fejlesztéseket, valamint a megújuló energia felhasználására való áttérés, a helyi hő és hűtési igény (napelém, napkollektor, geotermikus energia, stb.) kielégítését támogatja kiemelt prioritásokként.

A Környezetvédelmi és a megújuló energia források felhasználásának megvalósítását az ún. KEOP (Környezetvédelmi és megújuló Energia Operatív Program) fejlesztési programok elindításával támogatja a Kormány, elsősorban az önkormányzatokat , valamint a fenntartásukban álló intézményeket.

A KEOP –os pályázatok közül 3 fő terület az , amelyek a legjobb támogatási intenzitással bírnak , és felelelik azokat a területeket amelyek érinthetik önkormányzatunkat

Környezetvédelmi témák , (ún. 3-as prioritás , vagy tengely) amelyek az alábbiak:

-KEOP- 3.1.2. , amely a védett , vagy védeni szánt természeti terület helyreállítását , a meglévő környezeti káros hatások mérséklését támogatja. Az elnyerhető , vissza nem térítendő támogatás összege 50 – 200 millió Ft , a pályázat kétfordulós , az 1. forduló támogatási aránya (a projekt vázlatos terve) 85 % , míg a 2. forduló (kivitelezés) 100%.

-KEOP – 3.1.3. , amely a gyűjtőművelés növénykertetek és védett történelmi kertek megőrzését és helyreállítását támogatja. Az elnyerhető , vissza nem térítendő összeg mértéke megegyezik az előzővel , ugyancsak kétfordulós pályázatról van szó.

Megújuló energiahordozók felhasználásával kapcsolatos témák

-KEOP 4.2.0. „A” – „ B” a helyi hő és hűtési igények kielégítése megújuló energiával A nagy „ A” jelű pályázat egyszerűbb pályázati kiírás , nem kell megvalósíthatósági tanulmány , a napkollektor , biomassza kazán , hőszivattyú megvalósítását támogatja a helyi fűtési vagy hűtési igény kielégítésére. A támogatás összege 1- 50 millió Ft. nagyságú beruházásokra vonatkozik Önkormányzati intézmények épületeinek fűtési , hűtési gondjait környezetbarát módon , és nagyon olcsón oldja meg. A támogatási arány 85 % , és egyfordulós a pályázat. A KEOP 4.2.0. nagy „ B” jelű pályázat nagyobb projektek megvalósítását jelenti, ebben az esetben már kell megvalósítási tanulmány és a támogatás összege 1- 1000 millió Ft. közötti projektek megvalósítását támogatja. Ebben az esetben a többlet energiát 50 megawatt alatt az áramszolgáltató köteles átvenni , ami további bevételt jelent az önkormányzatnak .

A KEOP 4.9.0. az önkormányzat intézményeinek teljes körű szigetelését , nyílászáró cseréjét támogatja ,azzal , hogy az épületek megújuló energiával történő ellátása biztosított legyen. A támogatás projektenként 1-500 millió Ft. közötti összeg , a támogatás intenzitása 60-70 %.

Valamennyi megújuló energia felhasználásához kapcsolódó pályázat benyújtásának feltétele az energetikai felülvizsgálat elvégzése a beruházással érintett intézmény esetében !

Ezekbe a projektekre megvalósítható az önkormányzatunk tulajdonában lévő, közösségi célú épületeinek teljes körű szigetelése, és megújuló energiával (napellen) történő energia ellátása, és az ún. LED lámpás világítási rendszer kiépítése.

Az ún. 6-os prioritás a fenntartható életmóddal kapcsolatos projekteket támogatja. Ezen belül önkormányzatunkat érintheti a KEOP 6.1.0./B jelű pályázati kiírás, amely az önkormányzat vagy intézménye a fenntartható életmóddal kapcsolatos kampányt, rendezvényt, interaktív oktatást (pl. öko-falunapok, jeles zöld napok, kálmakampány, stb., rendezvényssorozat) szervez. A támogatás összege projektenként 10- 50 millió Ft, a támogatási arány 95 %.

Tisztelt Képviselő-testület !

Megkereste Önkormányzatunkat az SKC Consulting Kft, (1031 Budapest, Monostori út 10, WWW.SK-C-CONSULTING.HU) a fentebb bemutatott projektek bemutatása, és támogató testületi döntés estén a Tisztelt Képviselő-testület által kiválasztott fejlesztések teljes körű lebonyolítására .

A Társaság 2004.- ben alakult, teljes mértékben magyar tulajdonú cég, és a számos egyéb, a cégismertetőben részletezett tevékenységen részeként pályázat írással, projektmenedzsmenti feladatok ellátásával, és a projektek megvalósításával foglalkoznak.

Jelenleg, mintegy 300 önkormányzattal, és mintegy 700 különböző tevékenységű gazdasági társasággal vannak kapcsolatba. A pályázati területen – a hon lapjukon megtekinthető referencia lista szerint is – jó eredménnyel dolgoznak, az általuk előkészített és menedzselte pályázatok, mintegy 75%-a nyertes pályázat.

Amennyiben a projekt komplett megvalósítására megbízást kapnak önkormányzatunktól, az önkormányzatnak nem, vagy csak minimális összegbe kerül a projekt előkészítése és komplett lebonyolítása pályázatról, projektmenedzsment, megvalósítás a nyitó rendezvénytől a kötelező fenntartási időig terjedő teljes körű adminisztrációig bezárólag. Természetesen, ha a a beszerzés a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, a Társaság a közbeszerzési eljárást is lebonyolítja. Amennyiben a Képviselő - testület meghatározza, hogy a fenti fentebb írt fejlesztési lehetőségek, nyitott pályázatok közül melyiket kívánja megvalósítani, úgy az SKC Kft. a saját rendszerében megvizsgálja egy előminősítési eljárás keretében, hogy az elképzelés illeszkedik e valamelyik pályázathoz, és annak megvalósítása megőriténhet e. Természetesen a Cég képviselői szükség szerint a Testület ülésén részt vesznek, ahol megválaszolnak a felvetődő kérdésekre és az előminősítés nem kerül az önkormányzatunknak pénzébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék az előterjesztést megvizsgálni, a megpályázni szándékozott fejlesztéseket meghatározni.

Településünkön a legfontosabb, a Képviselő- testület előtt is ismert fejlesztési szándékok az alábbiakban foglalhatók össze:

- megújuló energetikai fejlesztések az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon
- az önkormányzati tulajdonú strand akadálymentesítése, felújítása
- nyári rendezvények lebonyolítása (a fenntartható fejlődés pályázaton belül), turisztikai attrakció (ún. „ ÖKÖ „ rendezvények”)

a „LED” lámpás közvilágítás megvalósítása
HATÁROZATI JAVASLAT

Ábramhalmegyi Község Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv KEOP pályázatát megítélte. Az önkormányzat által megfogalmazott fejlesztések közül az alábbi pályázni:
Beruházásokra kíván

.....
A pályázatok előkészítésével, a beruházások teljes körű lebonyolításával előzetesen, minden előzetes kötelezettség vállalás nélkül megbízza az SKC Consulting Kft.-t, egyidejűleg kéri, hogy a megjelölt fejlesztési javaslatok előminősítését végezze el, majd a javaslatát és a szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testületülésére. Ezt követően dönt a Képviselő-testület az esetleges kötelezettségvállalásról, és a szerződéstervezet jóváhagyásáról.
Határidő: folyamatos, illetve a beadási határidők előtti testületi ülés

Felelős: Polgármester, Jegyző

Pályázati Menedzsment	Kintlévőség Kezelés
180.000 Ft/6 hónap	180.000 Ft/ 6 hónap/ maximum 20 db
360.000 Ft/12 hónap	360.000 Ft/ 12 hónap/ maximum 50 db
540.000 Ft/18 hónap	540.000 Ft/ 18 hónap/ maximum 100 db

KEDVEZMÉNY!!!
 Most az együttes át 20%-át elengedjük.
 A kiválasztott időtartam díja egy összegben fizetendő!
 Az árak az Áfát nem tartalmazzák!

Együttes át	Pályázatlíra	Hitel, lízing, faktoring	Összes megtakarítás
kedvezmény	megtakarítás	megtakarítás	
72.000 Ft.	200.000 - 600.000 Ft.	50.000 Ft.	322.000 - 722.000 Ft.
144.000 Ft.	200.000 - 1.200.000 Ft.	100.000 Ft.	444.000 - 1.444.000 Ft.
216.000 Ft.	200.000 - 1.800.000 Ft.	150.000 Ft.	566.000 - 2.166.000 Ft.

Árkoros Kintlévőség Menedzsment Szolgáltatás			
Pályázaton elnyert összeg	Fél éves szerződéssel	Egy éves szerződéssel	Másfél éves szerződéssel
10 millió alatt	6,5 %	6 %	5 %
10-50 millió között	6 %	5,5 %	4,5 %
50-100 millió között	5,5 %	5 %	4 %
100 millió felett	5 %	4,5 %	3,5 %

Árkoros Kintlévőség Menedzsment Szolgáltatás			
Kintlévőség összege	Fél éves kintlévőség esetén	Fél és két év közötti kintlévőség esetén	Két évesnél több kintlévőség esetén
1 millió alatt	10 %	15 %	40 %
1-5 millió között	6 %	8 %	40 %
5-10 millió között	5 %	6 %	40 %
10 millió felett	Egyedi megállapodás	Egyedi megállapodás	Egyedi megállapodás

Felhívjuk kedves ügyfeleink figyelmét arra is, hogy a - később esetlegesen nálunk írt - pályázatot nem elég megvárni! Amennyiben nem teled meg a kritériumoknak, a pályázat kiforjának joga van visszavételni a megnyert támogatást. Az ilyen kellemtelen helyzetek elkerülése érdekében ajánljuk a monitoring szolgáltatásunkat is, mely segítséget nyújt a támogatási összegek szabályszerű lehívásában. Amennyiben megrendeli a monitoring szolgáltatásunkat, akkor a projektösszeg 1-5%-át jelenő monitoring díjszabási listáról további 20% kedvezményt biztosítunk.

Várhatóan
 Ez nem lehet kérdés, hiszen naprakészen tartjuk Önt és vállalkozását, ráadásul szakmailag megkérdőjelezhetetlen lesz a területen, ami elégedően lehet a piaci versenyben. 2010 a megvalósítás éve, nem engedhető meg, hogy lemaradjon akár egyetlen lehetőségéről is. Ön kap egy személyes szakmai tanácsadót, valamint egy a hiteltében tevékenykedő szakember csoportot, akik több mint 10 éves tapasztalattal rendelkeznek. Ez plusz körülbéli 5 fő szakmai munkatérrel jelen, egy egész napra 1600 Ft-ért. Amnyit, mint amennyi egy átlagos munkavállalónak az órábéré.

www.wiseachengye.hu.gov.hu



