



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály  
Ügyiratszám: VED/001/339-5/2015.  
Ügyintéző: Fülöp Borbála  
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Ábrahámhegy Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
- záró véleményezés -

Ábrahámhegy Község Önkormányzata

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Ábrahámhegy

Badacsonyi u. 13.

8256

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége		
Érkezett: 2015. 10. 27.		
140-36/20...L		Melléklet szám:
Elosztás:	Utószám:	Előadó: J. H. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. szeptember 3-án kelt levelében Ábrahámhegy Község településrendezési eszközök módosításának záró szakmai véleményezésre előkészített anyagát megküldte és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja szerinti záró szakmai véleményünket. A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) érinti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

**A település területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:**

1. **171/2005. (XI.18.)** számú képviselőtestületi határozattal elfogadott, többször módosított Ábrahámhegy Község településszerkezeti terve és leírása
2. **18/2005. (XII.15.)** számú rendelettel jóváhagyott, többször módosított Ábrahámhegy Község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

**Tervezési feladat volt:**

1. Az Mk-3 és az Mk-4 jelű kertes mezőgazdasági területek előírásainak módosítása.
2. A 0121/40 hrsz-ú út külterületi szakasz egy részének megszüntetése, egy részének szélesítése.
3. Vitorlás kikötő területén Kki jelű övezetben mobil épületek, konténer elhelyezése, sporteszközök tárolása céljából.

**A tervezési munka előzményei:**

Ábrahámhegy Község Képviselőtestülete a 162/2013. (XI. 07.), a 145/2014. (XI. 20.), a 146/2014. (XI. 20.) és a 147/2014. (XI. 20.) számú kt. határozataiban döntött a tervezett módosításokról.

A partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzat a 149/2014. (XI. 20.) és a 150/2014. (XI. 20.) számú kt. határozataiban döntött.

Az önkormányzat a módosításokhoz az Eljr. 37. § -a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérte az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervektől.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a 2015. március 13-án kelt, SOD/08/95-2/2015. számú levelében a tervezett módosításokra vonatkozóan megadta előzetes véleményét.

Ezt követően a 2015. április 1-től hatályos, főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján Veszprém megye településeit érintően az állami főépítész feladatok ellátása a Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, mely alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Irodája a Ábrahámhegy Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos iratokat részemre átadta.

A 2015. augusztus 25-én kelt, VED/001/339-3/2015. számú levelemben közbenső szakmai véleményemet megadtam.

Az önkormányzat a 119/2015. (VIII. 18.) számú önkormányzati határozatában a beérkezett véleményeket elfogadta és a véleményezési szakaszt lezárta, a döntés közzététele megtörtént.

A módosítás teljes eljárásban és a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221) által elkészített „Ábrahámhegy Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása” megnevezésű, 2015. augusztus 26-án kelt végső szakmai véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az eljárás során önkormányzati főépítész működött közre.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma az Eljr. 1. és 3. mellékletének megfelelően készült el.

**Záró szakmai vélemény:**

Megállapítottam, hogy az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumban a felhatalmazó jogszabályok hiányosan lettek megjelölve. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdései alapján a javaslatom az alábbi.

.... Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, **az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában**, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró ..... (államigazgatási szerv, települési önkormányzat, partnerek felsorolása) véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:"**

Kérem a preambulumban kiegészítését.

Ennek kivételével a VED/001/339-3/2015. számú közbenső véleményemben foglaltaknak eleget tettek.

Ábrahámhegy Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását, amennyiben a fenti javításnak eleget tettek.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, \*.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

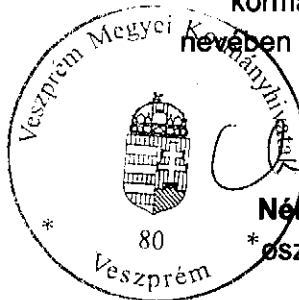
Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészeti szakmai feladatokat a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2015. október 21.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
néven és megbízásából



*[Handwritten signature]*  
**Németh Zsolt**  
\* osztályvezető

**VED/001/339-5/2015. számú levelemről értesülnek:**

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata      8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.  
Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. Irattár