

9/528-13/2015

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK – TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLANOK MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **Kivett beépítetlen területek**

Település: **ÁBRAHÁMHEGY**

Utca, házszám: **Strand utca – Búrnot patak köz.**

Irányítószám: **8256**

HRSZ: **1029/6 /7 /8 /9 /10 és 11.**



TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonosok száma:

1029/ 6	20 fő
1029/ 7	7 fő
1029/ 8	4 fő
1029/ 9	4 fő
1029/10	4 fő
1029/11	9 fő

Tulajdoni helyzet: **Tulajdonosok**

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Területek összesen: **537 m²**
Felépítmény nettó területe: **0 m²**
Közmű – ellátottság: **víz csatorna és áram az utcában.**
Megnevezése: **Kivett beépítetlen terület**
Jelenlegi funkció: **gondozatlan zöld terület**

ÉRTÉKELES

Értékelés célja: **Piaci érték meghatározás**
Értékelés alkalmazott módszere: **Piaci alapú módszerek**
Értékelés fordulónapja: **2015. 10. 15.**

MEGÁLLAPÍTOTT (rész) FORGALMI ÉRTÉK

Forgalmi érték: **151.972,- Ft**
azaz százötvenegyezer-kilencszázhetvenkettő forint

Badacsony, 2015. október 15.

Készítette: _____



Sall Csaba képesített vagyonértékelő
és ing. közvetítő OKJ 54 3439 02: 4/26/2007

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA : hat keskeny földcsík

Ábrahámhegy Község Önkormányzata megbízta a *midITOURIST* Kft.-t (8261 Badacsony, Park utca 53.) az Ábrahámhegy 1029/6, 1029/7, 1029/8, 1029/9, 1029/10 és 1029/11 hrsz. belterületi ingatlanok „kivett beépítetlen terület” értékelésével.

Az ingatlanértékelés célja esetleges vásárláshoz a forgalmi érték meghatározása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

*Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült:
A szakvélemény elkészítése, elemzése, véleményei és következtetései kidolgozása és a TEGOVOFA (The European Group of Valuers of Fixed Assets) ajánlása és a Pénzügyminisztérium 25/1997. (VIII. 1.) rendelete szerint készült.*

2.1 Az ingatlan helyszíni megtekintése, ennek során a megközelítési lehetőségek az infrastrukturális ellátása a közművesítettség mértékének, valamint műszaki állapotának vizsgálata, a hasonló adottságú ingatlanok értékadatainak megismerése, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítása és a fenti szempontok eredményeinek mérlegelésével a forgalmi érték meghatározása.

Az értékbecslési szakvélemény vásárlás céljából az ingatlan piaci érték megállapítása céljából készült, ennek figyelembevételével az értékelés törekszik az ingatlanelemek részletes leírására, középpontjában az eladási cél és a az ingatlanban rejlő kockázati tényezők vizsgálata áll.

A jelentésben szereplő ingatlan területének felmérése nem történt meg, azt a rendelkezésre álló tulajdoni lapból vettem, valamint megkaptam a jelenlegi HÉSZ idevonatkozó kivonatát. A forgalmi érték meghatározáshoz felhasználtam az elmúlt három év tényadatokat az irodánk adatbázisából, valamint azonos területen történt hasonló értékesített ingatlan értékét. Valamint az érvényes település szerkezeti- és rendezési tervének adatait.

Sor került az ingatlan helyszíni megtekintésére, ennek során a megközelítési lehetőségek, az infrastrukturális ellátottság, a közművesítettség mértékének műszaki állapotának szemrevételezéssel történő vizsgálatára, valamint a hasonló funkciót betöltő és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

2.2 Helyszíni szemle és időpontja:

Az érték tényszerű meghatározása érdekében 2015. október hó 14 –én, 10,20 órakor helyszíni szemlét tartottam az ingatlanonokon és tájékoztartam az ingatlanforgalom környékbeli alakulásáról.

2.3 Felhasznált dokumentumok:

Tapolca Járási Földhivaltól lekért (2015. 10. 14.) „nem hiteles” tulajdoni lap másolatok.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan – nyilvántartási adatok: *A tulajdoni lap kelte: 2015. 10. 14.*

Település : Ábrahámhegy
Besorolás : belterület
Helyrajzi szám : 1029/6, 1029/7, 1029/8, 1029/9, 1029/10 és 1029/11.
Megnevezése : Kivett beépítetlen terület (műv. ágból kivett)
Területe : 537 m²
Tulajdonosi bejegyzések : 48 tulajdonos

A tulajdoni lapok értéket meghatározó bejegyzéseket nem tartalmaznak.

1029/6 0,5 m²-re özvegyi jog
1029/7 26,9 m²-re 2.180.476 Ft követelési hányad
1029/11 7,3 m²-re özvegyi jog és
4,8 m²-re haszonélvezeti jog

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete:

A település Európában, Magyarország területén, a Dunántúlon a Balatoni- Felvidéki Nemzeti Park előtt található, a Káli-medence határában. Balaton parti településen.

Az értékelendő ingatlan Ábrahámhegyen a település déli részén a 71-es főút alatt a strandfürdő nyugati oldalán található. Megközelítése Budapest, valamint Balatonederics - Badacsony a felől a 71-es főúttól történik a Strand utca használatával.

Az értékelt ingatlanon mellett vezetékves víz, szennyvíz és elektromos áram van.

Az ingatlan testek összessége szabályos háromszög alakú, felülete füves, cserjés és fás. Szemrevételezés alapján kevésbé gondozottnak tűnik. Telekhatárok nagyjából beazonosíthatók.

Értékelés

A forgalmi érték meghatározásnál az összehasonlító piaci értékelés módszert választottam.

A számításba vehető piaci környezetben nem teljesen kiegyensúlyozott kereslet és kínálat van. Az értékelés alá vont ingatlanhoz hasonló hasznosítható ingatlanok összehasonlító adatait választottam.

3.3 Érték meghatározás

Piaci összehasonlító alapú érték meghatározás:

cím	HRSZ.	terület m2	Fajlagos ár
Ábrahámhegy	385/6	1.040	2.500
Ábrahámhegy	134/3	706	2.124
Ábrahámhegy	387	1.397	3.042
Ábrahámhegy	500/1	820	3.658
Átlag érték			2.831

A gyűjtött adatoknál szereplő ingatlan megközelítése, elhelyezkedése hasonló, viszont a beépíthetőség az összehasonlító ingatlanoké lakó-, illetve üdülő övezet szerinti 10 -15 % -os, ami **jelen esetben csak 0 %**.

A terület „Zk-0” besorolású a nem beépíthető, kizárólag zöldpark létesíthető.

A NULLA % beépíthetőség miatt az átlag értéket a példában lévő ingatlanok 10 % -nak értékével számolom.

$$2.831,- \text{ Ft} / \text{m}^2 \times 0,1 = 283,10$$

A számított kerekített érték átlaga **283,- Ft/m²**

$$537 \text{ m}^2 \times 283,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 151.972,- \text{ Ft}$$

Megbízó kérésére a tulajdoni hányadok meghatározása is szükséges, ami a következő:

$$1029/6 \text{ hrsz. } 20 \text{ m}^2 \times 283,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 5.660,- \text{ Ft}$$

$$1029/7 \text{ hrsz. } 167 \text{ m}^2 \times 283,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 47.261,- \text{ Ft}$$

$$1029/8 \text{ hrsz. } 120 \text{ m}^2 \times 283,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 33.960,- \text{ Ft}$$

$$1029/9 \text{ hrsz. } 96 \text{ m}^2 \times 283,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 27.167,- \text{ Ft}$$

$$1029/10 \text{ hrsz. } 76 \text{ m}^2 \times 283,- \text{ Ft} / \text{m}^2 = 21.508,- \text{ Ft}$$

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként az **Ábrahámhegy 1029/6, 1029/7, 1029/8, 1029/9, 1029/10 és 1029/11.hrsz. ingatlan** becsült **BRUTTÓ** forgalmi értéke:

151.972,- Ft

azaz százötvenegyezer-kilencszázhetvenkettő forint

A forgalmi (piaci) érték a nyugodt, kiegyensúlyozott forgalmi viszonyok között, a kereslet és kínálat működő piacán jelenleg várható értékesítési bevétel értendő. Feltételezzük, hogy a tulajdonosok és a vevő önértékét követve hajlandók a tranzakció lebonyolítására, a vételnek semmiféle jogi, vagy egyéb akadálya nincs, az ingatlant szabadon bocsátják

piacra és meghirdetése az elvárható nyilvánossággal történik az adásvételi tárgyalások lebonyolítására ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre, a tárgyalások időtartama alatt az értékek nem változnak, és speciális érdekeltségű vevő külön ajánlata nem kerül figyelembevételre.

4. ÖSSZEFOGLALÁS

Az **Ábrahámhegy belterület 1029/6, 1029/7, 1029/8, 1029/9, 1029/10 és 1029/11. hrsz.** ingatlanok értékelését a **2015. 10. 15.** fordulónapra érvényes tehermentes **forgalmi értéket:**

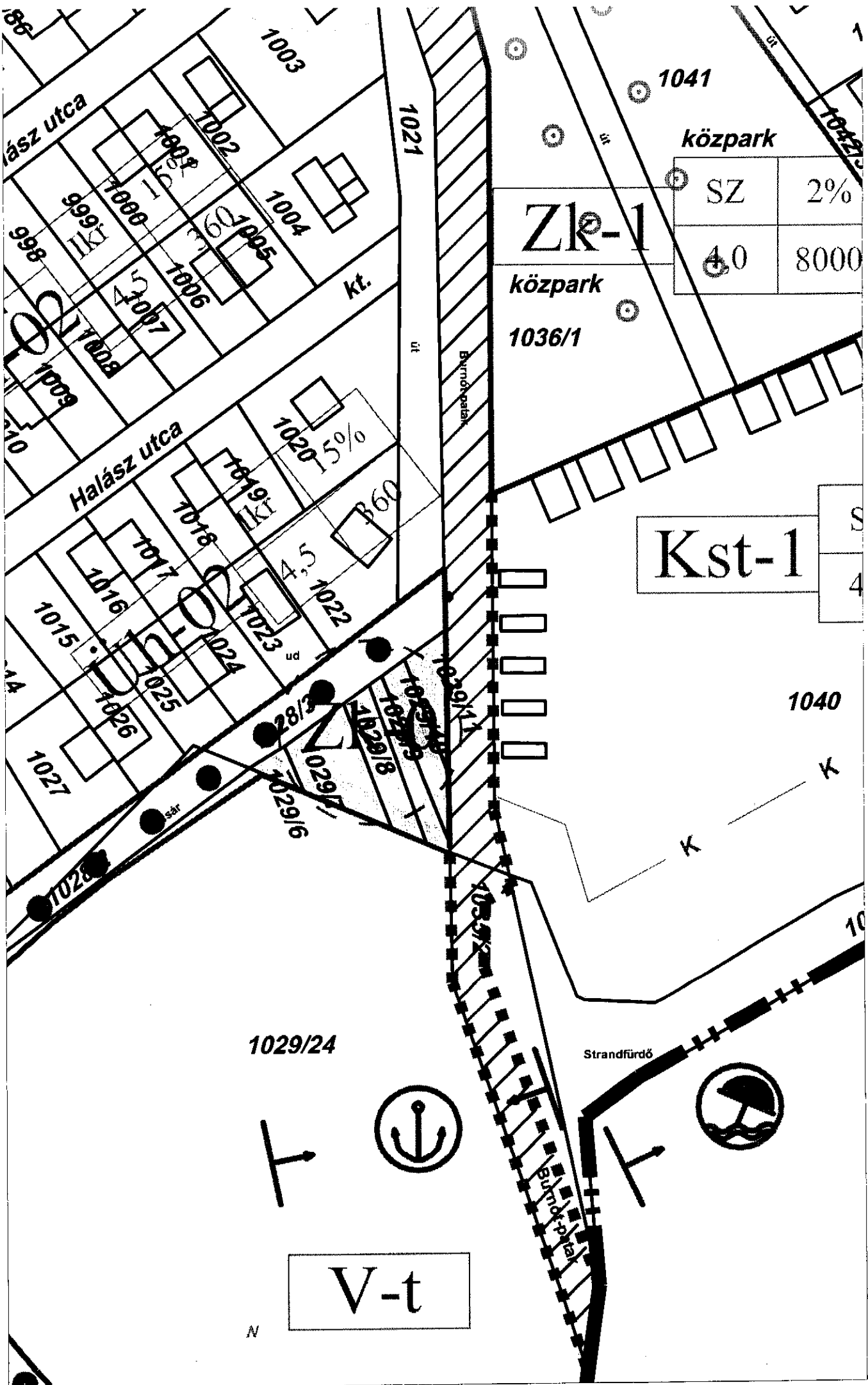
151.972,- Ft

azaz százötvenegyezer-kilencszázhetvenkettő forintban határozom meg.

Badacsony, 2015. 10. 15.



Sall Csaba
Ép.ip.technikus eng. sz.: E 55/1976
44/62/1998



Zk-1

közpark
1036/1

közpark	
SZ	2%
4.0	8000

Kst-1

S
4

V-t

N

Strandfürdő



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BTV8164 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	munkadíj adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fíll.	1. kat.jöv	2. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fíll
. Kivett beépítetlen terület		0	20	0,00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 967680/1935360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 5174/1950					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Steiner Istvánné					
sz.név: Csapó Teréz					
cím : 8254 KÖVÁGÓORS Kinizsi utca 2					
2. tulajdoni hányad: 362880/1935360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 2902/1944					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Steiner Kálmán					
szül. : 1918					
a.név : Csapó Teréz					
cím : 8254 KÖVÁGÓORS Kinizsi utca 1.					
4. tulajdoni hányad: 241920/1935360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 5916/1950					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Dénesi György Alajosné					
sz.név: Nagy Ilona Terézia					
szül. : 1948					
a.név : Steiner Ilona					
cím : 8300 TAPOLCA Május 1. utca 17 l. lph. 3. em. 5. a.					
5. tulajdoni hányad: 136080/1935360					
bejegyző határozat, érkezési idő: 3980/1983.07.04					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Steiner Kálmán					
szül. : 1918					
a.név : Csapó Teréz					
cím : 8254 KÖVÁGÓORS Kinizsi utca 1.					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hékök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 2/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 136090/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3880/1983.07.04
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Dénesi György Alajosné
 sz.név: Nagy Ilona Terézia
 szül. : 1948
 a.név : Steiner Ilona
 cím : 8300 TAPOLCA Május 1. utca 17 1. lph. 3. em. 5. a.

10. tulajdoni hányad: 4536/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3880/1983.07.04
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kizmus Lászlóné
 sz.név: Réfi Mária
 szül. : 1937
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Kossuth utca 23.

11. tulajdoni hányad: 4536/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3880/1983.07.04
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Roxta Róbertné
 sz.név: Réfi Anna
 szül. : 1942
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8360 KESZTHELY Fodor utca 39. em. 3. a.

14. tulajdoni hányad: 4536/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3880/1983.07.04
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Miklós
 sz.név: Réfi Miklós
 szül. : 1947
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Rákóczi utca 7.

17. tulajdoni hányad: 136090/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 3880/1983.07.04
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kócsar Tiborné
 sz.név: Réfi Erzsébet
 szül. : 1944
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Kossuth utca 39

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősektér 11. Pf.: 122.

Oldal: 3/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

ÁBRAHÁMHEGY

Szektor : 6

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

18. tulajdoni hányad: 2268/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32542/2011.03.24
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Miklós József Sándorné
 sz.név: Márkus Rozália Erzsébet
 szül. : 1957
 a.név: Réfi Emerencia
 cím : 8330 SÜNEG Simon István utca 86

19. tulajdoni hányad: 2268/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32542/2011.03.24
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Márkus István
 sz.név: Márkus István
 szül. : 1961
 a.név : Réfi Emerencia
 cím : 8400 AJKA Kőstársaság utca 17

20. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kizma Lászlóné
 sz.név: Réfi Mária
 szül. : 1937
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Kossuth utca 33

21. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Rosta Róbertné
 sz.név: Réfi Anna
 szül. : 1942
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8360 KESZTÖR Fodor utca 30 l. em. 3. a.

22. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kizma Tiborné
 sz.név: Réfi Erzsébet
 szül. : 1940
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Kossuth utca 39

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 4/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 648/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Réfi Miklós
sz.név: Réfi Miklós
szül. : 1947
a.név : Hontó Gizella
cím : 8473 GYEPÜKJÁN Rákóczi utca 7.

24. tulajdoni hányad: 216/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Réfi István
sz.név: Réfi István
szül. : 1958
a.név : Partos Irma
cím : 8474 CSARENDÉK Rózsa utca 26

25. tulajdoni hányad: 216/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Takács Judit
sz.név: Réfi Judit
szül. : 1965
a.név : Partos Irma
cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Jász utca 94/A 4. em. 14. a.

26. tulajdoni hányad: 216/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Réfi Péter
sz.név: Réfi Péter
szül. : 1969
a.név : Partos Irma
cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Lőportár utca 3/B 1. em. 5. a.

27. tulajdoni hányad: 216/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Réfi József Sándorné
sz.név: Mátyás Rozália Erzsébet
szül. : 1905
a.név : Réfi Emerencia
cím : 8330 SÜMEG Simon István utca 86

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 5/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

28. tulajdoni hányad: 324/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Márkus István
 sz.név: Márkus István
 szül. : 1961
 a.név : Réfi Emerencia
 cím : 8400 AJKA Köztársaság utca 17

29. tulajdoni hányad: 324/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Imre
 sz.név: Réfi Imre
 szül. : 1967
 a.név : Nagy Erzsébet
 cím : 8400 AJKA Unna utca 2 A. lph. 1. em. 11. a.

30. tulajdoni hányad: 324/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32770/2011.03.31
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Ferenc
 sz.név: Réfi Ferenc
 szül. : 1974
 a.név : Nagy Erzsébet
 cím : 8471 KÁPTALANFA Kossuth utca 52

31. tulajdoni hányad: 2268/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33.057/2/2011./04.11./
 jogcím: törvényes öröklés 33.057/2011./04.11./
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Imre
 sz.név: Réfi Imre
 szül. : 1967
 a.név : Nagy Erzsébet
 cím : 8400 AJKA Köztársaság utca 2 A. lph. 1. em. 11. a.

32. tulajdoni hányad: 2268/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33.057/2/2011./04.11./
 jogcím: törvényes öröklés 33.057/2011./04.11./
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Ferenc
 sz.név: Réfi Ferenc
 szül. : 1974
 a.név : Nagy Erzsébet
 cím : 8471 KÁPTALANFA Kossuth utca 52

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 6/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30065/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Beltérület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 1512/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35268/2011.06.28
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi István
 sz.név: Réfi István
 szül. : 1958
 a.név : Partos Irma
 cím : 8474 CSABRENYEK Rózsa utca 26

34. tulajdoni hányad: 1512/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35268/2011.06.28
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Takács Judit
 sz.név: Réfi Judit
 szül. : 1965
 a.név : Partos Irma
 cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Jász utca 94/A 4. em. 5. a.

35. tulajdoni hányad: 1512/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35268/2011.06.28
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Péter
 sz.név: Réfi Péter
 szül. : 1969
 a.név : Partos Irma
 cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Lópatkó utca 3/B 1. em. 5. a.

36. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Kizmus Lászlóné
 sz.név: Réfi Mária
 szül. : 1937
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEFÜRKE Kossuth utca 23.

37. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Fodor Anna
 sz.név: Hantó Anna
 szül. : 1904
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8360 KESZTHELY Fodor utca 30 1. em. 3. a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.:122.

Oldal: 7/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Beltérület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Kővér Tiborné
 sz.név: Réfi Erzsébet
 szül. : 1944
 a.név : Hontó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Kossuth utca 39

39. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Miklós
 sz.név: Réfi Miklós
 szül. : 1947
 a.név : Hontó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Rákóczi utca 7.

40. tulajdoni hányad: 216/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi István
 sz.név: Réfi István
 szül. : 1958
 a.név : Partos Irma
 cím : 8474 CSABRENDEK Rózsa utca

41. tulajdoni hányad: 216/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Takács Judit
 sz.név: Réfi Judit
 szül. : 1965
 a.név : Partos Irma
 cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Jász utca 94/A 4. em. 14. a.

42. tulajdoni hányad: 648/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
 jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Péter
 sz.név: Réfi Péter
 szül. : 1906
 a.név : Partos Irma
 cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Lőportár utca 3/B 1. em. 5. a.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 8/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

43. tulajdoni hányad: 324/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
jogállás: tulajdonos
név : Miklós József Sándorné
sz.név: Márkus Rozália Erzsébet
szül. : 1957
a.név : Réfi Emerencia
cím : 9330 SÜMÉG Simon István utca 86

44. tulajdoni hányad: 324/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
jogállás: tulajdonos
név : Márkus István
sz.név: Márkus István
szül. : 1961
a.név : Réfi Emerencia
cím : 8400 AJKA Köztársaság utca 17

45. tulajdoni hányad: 324/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
jogállás: tulajdonos
név : Réfi Imre
sz.név: Réfi Imre
szül. : 1967
a.név : Nagy Erzsébet
cím : 8400 AJKA Unna utca 2 A. 1p. 11. em. 11. a.

46. tulajdoni hányad: 324/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 37008/2/2011.09.02
jogcím: törvényes öröklés 37008/2011.09.02
jogállás: tulajdonos
név : Réfi Ferenc
sz.név: Réfi Ferenc
szül. : 1974
a.név : Nagy Erzsébet
cím : 8471 KÁPTAL Kossuth utca 52

47. tulajdoni hányad: 324/1935360
bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Kármus Lászlóné
sz.név: Kármus Mária
szül. : 1903
a.név : Hantó Gizella
cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Kossuth utca 23.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 9/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerződés másolat

Mégrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRÁHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

48. tulajdoni hányad: 756/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Rosta Róbertné
 sz.név: Réfi Anna
 szül. : 1942
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8360 KESZTHELY Podor utca 30 l. em. 3. a.

49. tulajdoni hányad: 756/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Kövér Tiborné
 sz.név: Réfi Erzsébet
 szül. : 1944
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Koszoth utca 39

50. tulajdoni hányad: 756/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Miklós
 sz.név: Réfi Miklós
 szül. : 1947
 a.név : Hantó Gizella
 cím : 8473 GYEPÜKAJÁN Rákóczi utca 11

51. tulajdoni hányad: 252/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi István
 sz.név: Réfi István
 szül. : 1958
 a.név : Partos Irma
 cím : 8474 CSABRÉNYI Rózsa utca 26

53. tulajdoni hányad: 252/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Partos Judit
 sz.név: Partos Judit
 szül. : 1996
 a.név : Partos Irma
 cím : 1131 BUDAPEST XIII.MER. Jász utca 94/A 4. em. 14. a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 10/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24471/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

54. tulajdoni hányad: 252/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Réfi Péter
 sz.név: Réfi Péter
 szül. : 1969
 a.név: Partos Irma
 cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Lőportár utca 3/B 1. em. 5. a.

55. tulajdoni hányad: 378/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Miklós József Sándorné
 sz.név: Márkus Rozália Erzsébet
 szül. : 1957
 a.név : Réfi Emerencia
 cím : 9330 SÜMEG Simon István utca 86

56. tulajdoni hányad: 378/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 37.222/2011./09.12./
 jogcím: ajándékozás
 jogállás: tulajdonos
 név : Márkus István
 sz.név: Márkus István
 szül. : 1961
 a.név : Réfi Emerencia
 cím : 9400 AJKA Köztársaság utca

57. tulajdoni hányad: 11340/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35.971/2012./06.11./
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Vadenyák Ferenc
 sz.név: Kovács Valéria
 szül. : 1942
 a.név : Hontó Mária
 cím : 8256 ÁBRAHÁMHEGY Patak utca 47

59. tulajdoni hányad: 340/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35.971/2012./06.11./
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kovács Imre
 sz.név: Kovács Imre
 szül. : 1944
 a.név : Hontó Mária
 cím : 8330 SÜMEG Fehérvő utca 24

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősektér 11. Pf.: 122.

Oldal: 11/11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34477/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

60. tulajdoni hányad: 5670/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35.971/2012./06.11./
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Varga József
 sz.név: Varga József
 szül. : 1955
 a.név : Kovács Margit
 cím : 8256 ÁBRAHÁMHEGY Petőfi utca 5

61. tulajdoni hányad: 5670/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35.971/2012./06.11./
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Kósa Ferenc Jánosné
 sz.név: Varga Zsuzsanna
 szül. : 1956
 a.név : Kovács Margit
 cím : 8360 KESZTHELY Kínizsi PÁL utca 38/B

62. tulajdoni hányad: 11340/1935360
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31141/2013.02.06
 jogcím: törvényes öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Hegyi István
 sz.név: Hegyi István
 szül. : 1956
 a.név : Kovács Ilona
 cím : 8256 ÁBRAHÁMHEGY Fenyves utca 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.057/2/2011./04.11./
 Özvegyi jog az utalás szerinti sorozás alatti illetőségre..
 utalás: II /31-32.
 jogosult:
 név : Réfi Ferencné
 sz.név: Nagy Erzsébet
 szül. : 1947
 a.név : Pados Mária
 cím : 8471 BODORFA Szabadság utca 40

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BTV8164 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/34478/2015

2015.10.14

Szektor : 6

ÁBRAHÁMHEGY

Belterület 1029/7 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	személy adatok kat.jöv. k.fill.	
Kivett beépítetlen terület	0	167	0,00		
		II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 2/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 6739/1985.11.25 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Orbán Lajos sz.név: Orbán Lajos szül. : 1933 a.név : Balogh Margit cím : 9256 ÁBRAHÁMHEGY Mandula utca 6					
5. tulajdoni hányad: 1/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 6739/1985.11.25 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Dr. Nagy Lajos szül. : 1954 a.név : Orbán Mária cím : 2040 BUDAÖRS Kossai utca 14/b					
6. tulajdoni hányad: 1/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 6739/1985.11.25 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Békefiné Nagy Éva Mária sz.név: Nagy Éva Mária szül. : 1963 a.név : Orbán Mária cím : 9256 ÁBRAHÁMHEGY Patkó utca 38					
7. tulajdoni hányad: 1/8 bejegyző határozat, érkezési idő: 36614/1998.05.15 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Orbán Kálmán sz.név: Orbán Kálmán szül. : 1952 a.név : Patkó Ida cím : 9250 PÁPA Negyedik utca 66					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

