

## **RENDELET TERVEZET**

Ábrahámhegy Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016.(.....) **Önkormányzati rendelete**  
Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási  
Tervéről szóló  
18/2005.(XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban „R”) módosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§ A „R”. Rsz-1, és Rsz-4 tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező mRsz-1, és mRsz-4, tervlapon jelölteknek megfelelően módosul az alábbiaknak megfelelően:**

- Ábrahámhegy 432 hrsz-ú (Akácfa u.) és 352/1 hrsz-ú (Iskola u.) által határolt telektömbbe tartozó ingatlanok Lke-01 és Lke-04 jelű építési övezet határát a megszüntetett út nyomvonalán állítja helyre.
- A 34 hrsz. – 352/2 hrsz. – 368/8 hrsz. – 365/8 hrsz. közötti telektömbre az Lke-04 jelet tünteti fel.
- A 365/8 hrsz. - 368/8 hrsz. – 368/21 hrsz. – 368/5 hrsz. – 365/7 hrsz. közötti telektömbre az Lke-04 jelet tünteti fel.
- A 365/7 hrsz. – 368/5 hrsz. – 371 hrsz. közötti telektömbre az Lke-04 jelet tünteti fel.
- A 2745 hrsz. – 2752 hrsz. – 2727 hrsz. közötti telektömbre az Üh-01 jelet tünteti fel.
- A 2745 hrsz. – 2727 hrsz. – 2740 hrsz. közötti telektömbre az Üh-01 jelet tünteti fel.
- A 2739 hrsz. – 2727 hrsz. – 2731 hrsz. közötti telektömbre az Üh-01 jelet tünteti fel.
- A 952, 953, 954 hrsz-ekre az Üh-01 jelet tünteti fel.
- A 955, 956, 957, 958 hrsz-ekre az Üh-02 jelet tünteti fel.

- A 960-970 hrsz-ekre az Üh-02 jelet tünteti fel.
- A 489/2 hrsz. – 487 hrsz. és a belterületi határvonal közötti telektömbre az Lke-04 jelet tünteti fel.
- A 289, 288, 287, 286 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömbre az Lke-01 jelet tünteti fel.
- A 435/8 hrsz. – 437/3 hrsz. – 432 hrsz. közötti telektömbre az Lke-04 jelet tünteti fel.
- A 0114/45, 0114/38, 0114/37, 0114/36, 0114/33, 0114/31, 0114/30, 0114/29 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömbre a az Mk-5 jelet tünteti fel.
- A 0118 hrsz. – 0117/13 hrsz. közötti telektömbre az Mk-4 jelet tünteti fel.
- A 0121/3 hrsz. – 0118 hrsz. – 487 hrsz. közötti telektömbre az Mk-4 jelet tünteti fel.
- A 0121/3 hrsz. – 0118 hrsz. – 0121/40 hrsz. és a belterületi határvonal közötti telektömbre az Mk-4 jelet tünteti fel.

**2. §** A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

Wolf Viktória  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. ....-án kihirdetésre került.

Wolf Viktória jegyző