

Szerződés száma: 30-025/víziállás/2017/1. év
 A szerződés számát az utalás közlemény rovatában
 kérjük feltüntetni!



MEDERBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., statisztikai száma: 15308407-8413-312-07, adószáma: 15308407-2-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041, képviseli: dr. Csonki István igazgató megbízásából Pécseli Péter szakaszmérnökség vezető, a Balatoni Vízügyi Kirendeltség vezetője), (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről

Cégnév/megnevezés: Ábrahámhegy Község Önkormányzata
Székhely: 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Levelezési cím: ...U.A.....

Cégjegyzék száma/ nyilvántartási száma: TÖZSKÖNYVI SZ: 427780

Adószám: ...15427786-2-19

Bankszámlaszám: B3 TAKAREK Szövetkezet: 72900030-10004218

Képviseli: ...VELLA FERENC ZSOLT

Képviselő beosztása: ...POLGÁRMESTER

mint stégtulajdonos (a továbbiakban: „**Bérlő**”),

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonekezelésében lévő **Ábrahámhegy település 986/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból a Bérlő által a 1036/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozva, a nádfaltól legalább 2 m-es biztonsági sávot kihagyva (EOV: Y: 537444, X: 164100) telepített (telepítendő) helyen, a 125 m² alapterületű víziállás által igénybe vett mederterületet.**

2. A víziállás **Ábrahámhegy településen a 1036/2 hrsz.-on nyilvántartott parti telekhez bejáróval csatlakozik.**

Bérlő kijelenti, hogy a víziállással érintett parti ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója, avagy annak tulajdonosától/jogszerű használójától a víziállás elhelyezésére hozzájárulással rendelkezik.

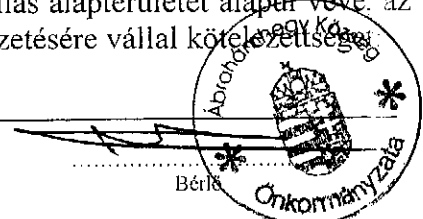
Amennyiben a víziállással érintett parti ingatlan tulajdonosa nem azonos a Bérlővel, úgy a Bérlő a jogszerű használatot, illetőleg az ingatlantulajdonos hozzájárulását a Bérbeadó felé igazolni köteles.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlőnek a parti ingatlan használatára vonatkozó érvényes jogcíme megszűnik és a megszűnéstől számított 30 napon belül Bérlő nem igazolja a Bérbeadónak a parti ingatlan használatára vonatkozó bármilyen érvényes jogcímét, a jelen bérleti szerződés – minden további intézkedés nélkül – hatályát veszti.

3. A jelen bérleti szerződés **2017. évtől 2021. évig, 5 éves határozott időtartamra** kötött, azzal a megjegyzéssel, hogy a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 70. § (2) bekezdése értelmében ideiglenes víziállás csak április 1. napja és október 31 napja közötti időszakban tartható a mederben, így Felek rögzítik, hogy „**év**” alatt az **április 1. napjától október 31. napjáig terjedő időszak értendő.**

4. A Bérlő az 1. pontban megjelölt telepíteni engedélyezett víziállás alapterületét alapul véve, az általa elfoglalt mederterület használatáért az alábbi bérleti díj fizetésére vállal kötelezettséget

.....
 Bérbeadó



bejáró	$1,5 \text{ m} \times 30 \text{ m} = 45 \text{ m}^2 \times 1069,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} = 48105,- \text{ Ft/év}$
víziállás (horgász, napozó)	$4 \text{ m} \times 20 \text{ m} = 80 \text{ m}^2 \times 1069,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} = 85520,- \text{ Ft/év}$

Fentiek alapján, Bérló éves díjfizetési kötelezettsége összesen 133625,- Ft azaz egyszázharmincháromezer-hatszázhuszonöt forint

5. A Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy az első évre vonatkozó díjfizetési kötelezettségét 2017. év április hónap 18. napjáig teljesíti, a további évekre vonatkozó díjfizetési kötelezettségének pedig a tárgyév május 31-ig tesz eleget a Bérbeadó által kibocsátott készpénz-befizetési utalványon (csekken) vagy átutalással. Bérbeadó a Bérló által befizetett bérleti díjról, annak jóváírását követő 15 napon belül számlát állít ki és megküldi a Bérló címére.

A 4. pontban rögzített egységárak 2018. évtől évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak azzal, hogy a tárgyévi díj a megelőző évi díjnál alacsonyabb nem lehet.

6. Jelen bérleti szerződés egyben mederkezelői hozzájárulásnak is minősül.

7. A szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. § (1) bek. l) pontja szerint adómentes szolgáltatásnak minősül és Bérbeadó döntése alapján nem élt annak adókötelessé tételével (ÁFA tv. 88. § (1). bek. b) pont). Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra.

8. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a víziállás használata során elfogadja és betartja a jogszabályok, valamint a Bérbeadó és a hatóságok előírásait.

9. A Bérló köteles az általa telepített víziállásra a Bérbeadó által átadott azonosító táblát jól látható módon kihelyezni. Az azonosító tábla elvesztése, megsemmisülése, vagy olvashatatlanná válása esetén annak pótlása – a pótlására okot adó esemény tudomásra jutásától számított 30 napon belül – a Bérló kötelezettsége. Az azonosító táblát a Bérbeadó állítja elő 250,- Ft + Áfa/db áron, amely díjat a Bérló a bérleti díj megfizetésével együtt a Bérbeadónak megfizet.

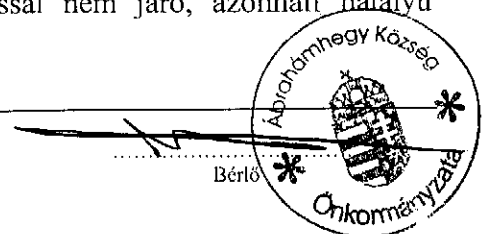
10. Az 1. pont szerinti ingatlanra a Bérló által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérlőt terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérló által az 1. pontban meghatározott ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért.

11. Bérló az 1. pontban meghatározott ingatlant meg nem terhelheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

12. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak az 1. pontban megjelölt ingatlan víziállással érintett részére jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérló tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében a bérelt ingatlanrészre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség Bérlőt nem terheli.

Amennyiben Bérló magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

.....
Bérbeadó



13. Bérlő köteles a víziállás használatba vételét – annak megépítését követő 15 napon belül –, valamint a mederből történő eltávolítását – az elbontástól számított 15 napon belül – Bérbeadónak bejelenteni.
14. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanak Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyongekezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján Bérlő tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra, ezzel együtt a bérelt területre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabályváltozás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része Bérlőnek visszajár – felmondására. E rendkívüli felmondási okok – melyet Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles Bérlő tudomására hozni – Bérlő jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
15. A Bérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Bérlő
- a fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;
 - a víziállást legkésőbb november 5-ig nem bontja el;
 - a víziállást nem a kérelmében meghatározott célra használja
 - a víziállást kikötőként üzemelteti
 - magatartásával a Bérbeadó vízgazdálkodási tevékenységét akadályozza, vagy egyébként a jogszabályi, kezelői, vagy hatósági előírásokat súlyosan megszegi
 - vagy a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítését megtagadja, illetve a szerződéses kötelezettség teljesítésére történő felszólítás ellenére sem teljesít szerződés szerűen.
16. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadó jogosulttá válik a víziállást – külön felszólítás vagy értesítés nélkül – elbontani és felszállítani a mederből. Bérlő tudomásul veszi, hogy a víziállás elbontása okán nem jogosult kártalanítási igénnyel fellépni Bérbeadóval szemben.
17. Bérbeadó jogosult a víziállás rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, szükség esetén a Bérlőt a megfelelő használatra és a fenntartási munkák elvégzésére felhívni, ennek eredménytelensége esetén pedig hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezni, továbbá élhet a szerződés azonnali, kártalanítás nélküli felmondásával.
18. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Bérlő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről szóló nyilatkozatot Bérbeadó rendelkezésére bocsátotta.

Bérlő kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

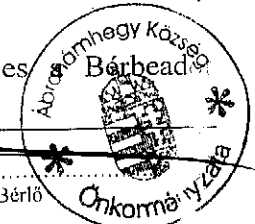
Bérlő továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. Bérlő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Továbbá Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán Bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Bérlő jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő



19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos mindennemű költség a Bérletet terheli.
20. A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben szereplő adatainak változása esetén arról a Bérbeadót 15 napon belül értesíti.
21. Bérlet a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt (személyes) adatai kezeléséhez, valamint hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára Bérlet adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény határozott idejű bérleti szerződésre vonatkozó, illetőleg a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
23. Jelen bérleti szerződés 23 pontból és 4 számozott oldalból áll, valamint 2 eredeti példányban készült, melyből 1-1 példány illeti a Feleket.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Siófok, 2017. 04. 20.

C

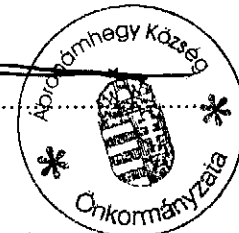
Dr. Csonki István igazgatóhelyetteséből
Pécseli Péter szakaszmérnök
Bérbeadó



Abrahámhegy, 2017. 04. 07.

[Handwritten signature]

Bérlet
/cégszerű aláírás/



Pénzügyi ellenjegyzés Bérbeadó:

Siófok, 2017. 04. 20.

Z

Takács Zsanett adminisztratív vezető

